

Městský úřad v Desné okres Jablonec n.N.	Dopor. zás. DS
Došlo dne 08-01-2018	Zpracovatel H
Č. j.:	Ukl. znak 616
Přílohy:	

Vyvěšeno dne: 07. 02. 2018
Sejmuto dne: 15. 03. 2018

číslo jednací 117 EX 1070/17-24

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **RM GASTRO CZ s.r.o., se sídlem Jilmová 2685/10, Praha-Vinohrady**

proti povinnému: **Adam Jaroš. bvtem Poštovní č.p. 615, Desná, PSČ: 468 61,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

**dne 14.03.2018 v 09:00:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost**

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 1/2:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563552 Desná

Kat.území: 625582 Desná II

List vlastnictví: 1194

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
167	196	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Desná II, č.p. 249, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 167				
168/1	608	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
168/3	46	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 168/3				
170/1	51	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
171/1	68	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

187/1	101 trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
187/2	40 zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: bez šp/če, garáž</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 187/2</i>		

Příslušenství nemovité věci: garáže.

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**
- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.095.000,- Kč.**
- V. Výše nejnižšího podání činí 730.000,- Kč.**
- VI. Jistota činí 80.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 107017, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 05.01.2018

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor

Vyvěšeno dne: 07.02.2018
Sajmuto dne: 15.03.2018

Digitálně podepsal: JUDr.
Stanislav Pazderka