

## Z Á P I S

### **z 6. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.11.2018 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Hana Chladová, Ivana Suchardová, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský, Mgr. Pavel Horký, Patrik Chlum, Ing. Tomáš Strnad, Martin Lauer, Stanislav Doubek

**Omluveni:** Ing. Ivan Indráček

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, plus jeden člen složí slib, takže bude 14 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání navrhuji starostu města Jaroslava Kořínka.

Hlasování pro - 13

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Hana Chladová, Pavlína Hofmanová

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Jiří Koukal, Martin Lauer

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2

**e)** Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 1. 11. 2018 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 1. 11. 2018 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej poz. pč. 1095 v k.ú. D II

- pronájem poz. pč. 1602, 1604, 1608, 1609, 1684 a 1685 v k.ú. D III

- úplatný převod poz. pč. 428/2 v k.ú. D I od Státního pozemkového úřadu

- úplatný převod části z poz. pč. 1035/1 v k.ú. D II od Státního pozemkového úřadu

- dodatek smlouvy – výkopy VO Údolní

4) Ekonomické

- ekonomická situace

- rozpočtová opatření
  - informace o realizaci investičních akcí v roce 2018
  - schválení návrhu investičních akcí na rok 2019 ....
  - návrh na poskytnutí mimořádně odměny
- 5) Organizační
- volba členů výborů a stanovení měsíčních odměn nečlenům zastupitelstva
  - poskytnutí peněžitého plnění fyz. osobám (nečlen ZM za členství v komisi RM)
  - schválení pověřeného zastupitele pro Územní plán
- 6) Informace MěÚ
- vyhlášená výběrová řízení
  - informace ke změně Územního plánu
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Navrhuji, aby do dnešního programu jednání byly provedeny tyto následující změny:

- z bodu majetkoprávní vyjmout bod „dodatek smlouvy – výkopy VO Údolní“, vzhledem k tomu, že probíhají jednání a připravuje se návrh dodatku smlouvy. Bod bude přesunut na další jednání ZM.
- z bodu info MěÚ navrhuji vyřadit bod „Vyhlášená výběrová řízení“, protože v tomto období nebyla žádná výběrová řízení vyhlášená

Hlasování pro - 13

**Usnesení 1b)**

**Zastupitelstvo města schvaluje program 6. zasedání, které se koná dne 14. listopadu 2018 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II.**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
  - prodej poz. pč. 1095 v k.ú. D II
  - pronájem poz. pč. 1602, 1604, 1608, 1609, 1684 a 1685 v k.ú. D III
  - úplatný převod poz. pč. 428/2 v k.ú. D I od Státního pozemkového úřadu
  - úplatný převod části z poz. pč. 1035/1 v k.ú. D II od Státního pozemkového úřadu
- 4) Ekonomické
  - ekonomická situace
  - rozpočtová opatření
  - informace o realizaci investičních akcí v roce 2018
  - schválení návrhu investičních akcí na rok 2019 ....
  - návrh na poskytnutí mimořádně odměny
- 5) Organizační
  - volba členů výborů a stanovení měsíčních odměn nečlenům zastupitelstva
  - poskytnutí peněžitého plnění fyz. osobám (nečlen ZM za členství v komisi RM)
  - schválení pověřeného zastupitele pro Územní plán
- 6) Informace MěÚ
  - informace ke změně Územního plánu
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

**h) Součástí dnešního úvodního bodu zahájení je „Slib člena zastupitelstva“**

Na základě doručené rezignace nově zvoleného člena zastupitelstva města JUDr. Jaroslava Müllera, o které byli zastupitelé informováni na ustavujícím zastupitelstvu, byl do dnešního jednání zařazen „Slib člena zastupitelstva“.

V souladu se zákonem o volbách podle § 56 do zastupitelstev obcí následující den po zániku mandátu nastupuje na uvolněné místo první náhradník z kandidátní listiny Sportovci pro DESNOU, kterým je

pan Stanislav Doubek, Krkonošská čp. 611, Desná II. Panu Stanislavu Doubkovi bylo předáno 6.11.2018 písemné osvědčení o zvolení zastupitelem města. Souhlasí s tím, aby mandát člena zastupitelstva vykonával. Dnes tedy může složit zákonem předepsaný slib a ujmout se výkonu funkce zastupitele.

Starosta přečte slib zastupitele a prosí Všechny přítomné, aby po dobu čtení textu slibu povstali. Po přečtení slibu prosí Stanislava Doubka o **pronesení slova slibuji**, a aby se pod text slibu **podepsal**.

***"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky"***.

Starosta konstatuje, že zastupitelů je 14.

Hlasování pro - 14

Usnesení 1c)

**Zastupitelstvo města konstatuje, že pan Stanislav Doubek složil zákonem předepsaný slib člena zastupitelstva města.**

## **2) Kontrola bodů usnesení**

**2.1) Kontrola bodů usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 19.9.2018:**

**1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno**

**1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn**

**2) ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ze 3. ZM ze dne 20.6.2018 je zase standardní bod, tedy splněn**

**3.1) o navrženém usnesení se hlasovalo 12 proti, čímž směna pozemků nebyla schválena, DIII Novina manželé K., u vodovodu ze Souše – paní Holcová žadatele obeznámila s výsledkem, chtějí nadále ve věci jednat**

**3.2) schválení prodeje dílu pozemku DI – pan H., souvislost s kolaudací garáže – hotovo, vloženo na katastr**

**3.3) schválení prodeje pozemku DIII – část odděleného pozemku manželé M. – hotovo, vloženo na katastr**

**3.4) schválení prodeje pozemku DIII – část odděleného pozemku LK – běží, smlouvy jsou na KÚ k podpisu**

**3.5) schválení koupě pozemku DIII – město od paní T. – hotovo, vloženo na katastr**

**3.6) schválení koupě pozemku DIII – město od pana B. – hotovo, vloženo na katastr**

**3.7) schválení prodeje pozemku DII – ČEZ trafostanice u stav. dvoru – hotovo, vloženo na katastr**

**3.8.1) zrušení usnesení 435/17 DIII – Merklov, pan Š. – zrušením splněno**

**3.8.2) zrušení usnesení 163/18 DIII – Merklov, pan Š. – zrušením splněno**

**3.8.3) schválení prodeje pozemku DIII – Merklov, pan Š. – běží, pozemek zapsán na pana Štěpánka, nyní směna sousedů, poté město vloží na katastr**

**3.9) vzata na vědomí informace o připomínkách k prodeji, jejich vypořádání DI – dům č.p. 31 a DIII – dům č.p.824 – zájemci nebyli, nájemníci vyrozuměni, že se zatím nebude prodávat**

**3.10) schválení prodeje pozemku včetně stavby DII – FEEL č.p. 597 – běží, smlouva připravena, čeká se na financování**

**3.11.1) vzata na vědomí informace o připomínkách, podaných cenových nabídkách DII – č.p. 633 – vzetím na vědomí splněno**

**3.11.2) schválení prodeje pozemku včetně stavby DII – FEEL č.p. 633 – běží, smlouva připravena, čeká se na financování**

**3.12) schválení nového hlasování – splněno**

**3.12.1) na základě nově sdělených informací schválení koupě pozemku DI – město od pana Š. – hotovo, vloženo na katastr**

- 3.13) schválení zveřejnění záměru na pronájem pozemků DIII – SDH Černá Říčka, nový lyž.vlek – zveřejněno, dnes na programu**
- 3.14) schválení zveřejnění záměru na prodej pozemku včetně stavby DIII – dům č.p.788 a Svazarm – zveřejněno, neobdrželi jsme žádnou nabídku**
- 3.15) schválení prodeje pozemku DI – EUROTRADINGGROUP náhon – hotovo, vloženo na katastr**
- 3.16) neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části z pozemku DI – pan Ž., cesta – neschválením splněno**
- 3.17) vzat na vědomí přípis DIII – paní Š. pozemek Č.Ř. – ZM trvá na původním rozhodnutí, vyrozumění, nabídnut pronájem**
- 3.18) vzata na vědomí písemnost DII – mostek Sladká Díra – běží dlouholetý spor, řeší SÚ**
- 3.19) schválení prodeje pozemku DIII – SDH ČŘ, mez u lan. vleku – běží, SDH bude koupí schvalovat na VH 23.11.**
- 4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.8. 2018 – vzetím na vědomí splněno**
- 4.2) vzata na vědomí informace o RO schválených RM č.14/2018 a č.15/2018 – vzetím na vědomí splněno**
- 4.3) schválení rozpočtového opatření č. 16/2018 dotace z KÚLK pro ZŠ a MŠ a jednotky PO, dotace volby a dotace z MŽP zateplení MěÚ v roce 2017 – schválením splněno**
- 4.4) schválení rozpočtového opatření č. 17/2018 platy soc. pracovníků – nástup nové pracovnice – schválením splněno**
- 4.5) schválení rozpočtového opatření č. 18/2018 projektová dok.na opravu střechy RV, studie letní scény a oprava havárie vodovodu Finsko – schválením splněno**
- 4.6) schválení rozpočtového opatření č. 19/2018 příprava VŘ na pořízení cisterny pro SDH, stezka RV a RH, pořízení nákl. auta pro MH a rekonstrukce garáží JIPO – schválením splněno**
- 4.7) schválení uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě SVS, část kanalizace Údolní – splněno, do konce roku převod na SVS, VB připravena**
- 5.1) vzata na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru – vzetím na vědomí splněno**
- 5.2) vzata na vědomí informace o činnosti finančního výboru – vzetím na vědomí splněno**
- 5.3) vzata na vědomí informace o přidělení VZ „Rekonstrukce střech v DI – vzetím na vědomí splněno, smlouva podepsána, realizace 2019**
- 5.4) vzata na vědomí informace o nabídce KSS LK převod ulice Údolní – vzetím na vědomí splněno, zatím kraj nepřebíral komunikaci od zhotovitele, následně budeme jednat o dalším postupu**
- 5.5) schválení nákupu kontejnerového sypače nástavba, pop. řízení Kobit – smlouva podepsána, dodání cca prosinec 2018**
- 5.6) schválení dokumentace ke změně Územního plánu č. 1 Ing. Eduarda Žaludy – smlouva podepsána, dodání cca únor 2019**
- 5.7) vzata na vědomí informace a přidělení VZ komunikace Sedmidomky, Strabag – splněno, smlouva podepsána, realizace 2019**
- 6) vzaty na vědomí informace o vyhlášených výběrových řízeních, kamerovém systému a opravě Skláře – vzetím na vědomí splněno**

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 2.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.9.2018.**

**2.2) Kontrola bodů usnesení z ustavujícího jednání ZM - 5. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 1.11.2018:**

Všechny body usnesení: 1, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.3, 6.1.1, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1 a 7.2 – **byly hlasováním splněny a platí ihned po svém schválení**

Hlasování pro - 14

### **Usnesení 2.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města konaného dne 1. 11. 2018.**

## **3) Majetkoprávní**

### **3.1) Prodej pozemku pč.1095 v k.ú. Desná II**

Paní I. S. a pan R. T., oba bytem Desná, požádali o koupi pozemku pč.1095 (trvalý travní porost, 174 m<sup>2</sup>) v k.ú. Desná II, který se nachází v blízkosti nemovitosti v jejich spoluvlastnictví – domu čp. 560 a přilehlých pozemků. Žadatelé byli upozorněni na omezené možnosti využití pozemku pro jimi plánovaný záměr – přesto mají o pozemek zájem.

Podle platného územního plánu se jedná o plochu NSzp – nezastavitelné plochy zemědělské přírodní. Bylo provedeno místní šetření. Na pozemku se nachází lavička, která by měla být zachována.

Záměr zveřejněn: 11.9. – 27.9.2018, Rada města doporučila prodat za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Výpočet kupní ceny: 174 m<sup>2</sup> x 30,- Kč = 5.220,- Kč

Hlasování pro - 14

### **Usnesení 3.1**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč.1095 v k.ú. Desná II paní I. S. a panu R. T., oba bytem Desná, za cenu 5.220,- Kč.**

### **3.2) Pronájem pozemků pč. 1602, 1604, 1608, 1609, 1684 a 1685 v k.ú. Desná III**

Spolek SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka (IČO 16389972), zastoupený starostou organizace panem Martinem Lauerem, požádal o dlouhodobý pronájem pozemků v k.ú. Desná III:

**pč.1602** (trvalý travní porost, 4148 m<sup>2</sup>)

**část cca 500 m<sup>2</sup> z pč.1604** (trvalý travní porost, 738 m<sup>2</sup>)

**pč.1608** (trvalý travní porost, 168 m<sup>2</sup>)

**část cca 4650 m<sup>2</sup> z pč.1609** (trvalý travní porost, 12260 m<sup>2</sup>)

**část cca 185 m<sup>2</sup> pč.1684** (ostatní plocha/komunikace, 531 m<sup>2</sup>) – *jako komunikace se nevyužívá*

**část cca 155 m<sup>2</sup> z pč.1685** (trvalý travní porost, 2715 m<sup>2</sup>)

Celková požadovaná výměra činí 9.806 m<sup>2</sup>. Předpokládaná doba pronájmu vždy od 15.12. do 15.3., na dobu 20 let za účelem plánované výstavby a provozování lyžařského vleku, jako rozšíření lyžařského areálu (LA) Černá Říčka. Uvedené pozemky leží v záměru využití pro plánované rozšíření LA Černá Říčka na výstavbu lyžařského vleku dle předložené studie. Žádost je v souladu se zájmy města a rozvoje cestovního ruchu.

Záměr zveřejněn: 24.9. – 10.10.2018 (*usnesení ZM č. 3.13 ze dne 19.9.2018*)

Podklad pro stanovení nájmu: *podle platného ceníku města pro pronájem pozemků pro podnikatelské účely min. 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, horní hranice není stanovena.*

Výpočet: 9.806 m<sup>2</sup> x 30,- Kč = 294.180,- Kč/rok : 365 = 805,97 x 90 dní = 72.537,- Kč za sezónu

Některé z pozemků jsou propachtované - ke smlouvě uzavřené s p. N. bude sepsán dodatek.

Pro vybudování vleku je potřeba vydat souhlas s umístěním stavby na dotčených pozemcích – bude doplněno ve stávajícím usnesení, případně předložen návrh dalšího usnesení.

**Na jednání RM dne 1.11.2018 byly jako související předneseny následující informace:**

Městu byly doručeny dvě nové žádosti na koupi či dlouhodobý pronájem pozemků 1596, 1602, 1604, 1608, 1609, 1684, 1685, 1686 vše v k.ú. Desná III od těchto žadatelů:

- paní I. R., bytem Jablonec nad Nisou – doručeno dne 31.10.2018

- pan P. Z., bytem Praha 8 – doručeno dne 1.11.2018

Žádosti byly doručeny až po zveřejnění záměru na řešený pronájem. RM usnesením č. 401/18 ze dne 1.11.2018 doporučila ZM vzít uvedené žádosti na vědomí a vyrozumět žadatele o výsledku jednání.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 3.2.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí došlé žádosti paní I. R., bytem Jablonec nad Nisou a pana P. Z., bytem Praha 8, o koupi či případný dlouhodobý pronájem pozemků pč. 1596, 1602, 1604, 1608, 1609, 1684, 1685, 1686 vše v k.ú. Desná III a ukládá pracovníkům města odpovědět žadatelům.**

p. Lauer – upozorňuje, že v souladu se zákonem je možný střet zájmu, jelikož je statutárním zástupce SH ČMS ČR

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

#### **Usnesení 3.2.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje pronájem pozemků města pč. 1602, pč. 1608, části cca 500 m<sup>2</sup> z pozemku pč. 1604, části cca 4650 m<sup>2</sup> z pozemku pč. 1609, části cca 185 m<sup>2</sup> z pozemku pč. 1684 a části cca 155 m<sup>2</sup> z pozemku pč. 1685 v k.ú. Desná III organizaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Černá Říčka, se sídlem Polubenská 930, 468 61 Desná, IČ 16389972, za účelem výstavby a provozování lyžařského vleku vždy v době od 15. prosince příslušného roku do 15. března následujícího roku, a to na dobu 20 let za nájemné ve výši 72.537,- Kč za každou sezónu s každoroční valorizací podle roční míry inflace a současně uděluje souhlas s umístěním stavby vleku na dotčených pozemcích dle předloženého nákresu.**

#### **3.3) Úplatný převod pozemku pč. 428/2 v k.ú. Desná I od Státního pozemkového úřadu**

Město Desná požádalo Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a Praha 3, o úplatný převod pozemku pč.428/2 (trvalý travní porost, 369 m<sup>2</sup>) v k.ú. Desná I, který tvoří zázemí k objektu čp. 10 – garáže MH. Ke splnění podmínek převodu má město nyní pozemek v nájmu.

Kupní cena nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem (ZP) číslo 4180/053/2018 ze dne 2.11.2018 ve výši 82.930,- Kč (á 224,74 Kč/m<sup>2</sup>). Náklady spojené s vyhotovením ZP – znalečné ve výši 4.240,- Kč hradí město Desná před uzavřením Smlouvy o úplatném převodu.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 3.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 428/2 v k.ú. Desná I od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a Praha 3 za cenu 82.930,- Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 4180/053/2018 ze dne 2. 11. 2018, vyhotoveným znalcem Josefem Slavičkem.**

#### **3.4) Úplatný převod části z pozemku pč. 1035/1 v k.ú. Desná II od Státního pozemkového úřadu**

Město Desná požádalo Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a Praha 3, o úplatný převod pozemku pč. 1035/7 (trvalý travní porost o výměře 1028 m<sup>2</sup>), v k.ú. Desná II, který byl oddělen geometrickým plánem číslo 679-22/2017 ze dne 31.7.2017 z pozemku pč.1035/1 v k.ú. Desná II. Ke splnění podmínek převodu má město nyní pozemek v nájmu.

Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem (ZP) číslo 4181/054/2018 ze dne 2.11.2018 ve výši 186.500,- Kč (á 181,42 Kč/m<sup>2</sup>). Náklady spojené s vyhotovením ZP – znalečné ve výši 4.240,- Kč hradí město Desná.

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

#### **Usnesení 3.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemkové parcely pč. 1035/7 nově vznikající oddělením z pozemku pč. 1035/1 v k.ú. Desná II podle geometrického plánu číslo 679-22/2017 ze dne 31.7.2017 od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a Praha 3 za cenu 186.500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem číslo 4181/054/2018 ze dne 2. 11. 2018, vyhotoveným znalcem Josefem Slavičkem.**

#### **4) Ekonomické**

##### **4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 10. 2018**

Na účtech máme k 31.10.2018 volných 20.232.748,63 Kč, KK není čerpán (viz příloha).

Za říjen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.391.626,06 Kč, což je v porovnání s říjnem 2017 navýšení o 734.887,51 Kč.

Hlasování pro – 14

##### **Usnesení 4.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.10.2018.**

##### **4.2) Rozpočtové opatření č. 20/2018**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- přijaté účelové investiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje (požární ochrana) na financování pořízení cisternové automobilové stříkačky ve výši 900.000,- Kč. Jedná se o zálohu ve výši 90 % z maximální možné výše dotace. K pořízení cisterny dojde v roce 2019.
- přijaté účelové neinvestiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje (kultura) na Symposium Desná 2018 ve výši 50.000,- Kč.
- navýšení poskytnuté dotace z Libereckého kraje na pečovatelskou službu na rok 2018 o 105.000,- Kč, viz přiložený dodatek č.1 ke smlouvě

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

##### **Usnesení 4.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.055.000,- Kč.**

##### **4.3) Rozpočtové opatření č. 21/2018**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu prodeje a koupí pozemků:

###### Výdaje 83.200,-Kč

- Koupě pozemků (§ 3639, položka 6130) celkem za **83.200,- Kč**:
  1. k.ú. Desná III p.č. 31/3, schváleno ZM dne 19.9.2018 usnesením č.3.5 za 4.900,-Kč
  2. k.ú. Desná III p.č. 31/4, schváleno ZM dne 19.9.2018 usnesením č.3.6 za 8.300,-Kč
  3. k.ú. Desná I p.č. 50, schváleno ZM dne 19.9.2018 usnesením č.3..12.1 za 70.000,-Kč

###### Příjmy 160.980,-Kč

- Prodej pozemků (§ 3639, položka 3111) celkem za **160.980,- Kč**:
  1. k.ú. Desná I p.č. 1493/5, schváleno ZM 20.6.2018 usnesením č.4.2.2 za 2.340,-Kč
  2. k.ú. Desná I p.č. 1493/1, schváleno ZM 20.6.2018 usnesením č.4.2.1 za 12.450,-Kč
  3. k.ú. Desná III p.č. 1784/3, schváleno ZM 20.6.2018 usnesením č.4.4 za 59.950,-Kč
  4. k.ú. Desná I p.č. 238/1, schváleno ZM 19.9.2018 usnesením č.3.2 za 2.000,-Kč
  5. k.ú. Desná III p.č. 463/2, schváleno ZM 19.9.2018 usnesením č.3.3 za 31.750,-Kč
  6. k.ú. Desná II p.č. 109/2, schváleno ZM 19.9.2018 usnesením č.3.7 za 8.000,-Kč

7. k.ú. Desná III p.č. 703/2 a 737, schváleno ZM 19.9.2018 usnesením č.3.8.3 za 36.990,-Kč

8. k.ú. Desná I p.č. 1383, schváleno ZM 19.9.2018 usnesením č.3.15 za 7.500,-Kč

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 4.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 160.980,-Kč a ve výdajové části o 83.200,- Kč.**

#### **4.4) Rozpočtové opatření č. 22/2018**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- nevyčerpání maximálního příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13101) za období červen 2018 z důvodu dlouhodobé nemoci jednoho zaměstnance pracujícího na místním hospodářství (§ 3639) v rámci VPP.  
Jedná se o snížení příspěvku o 15.000,-Kč.
- nově uzavřené dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13013) na 1 zaměstnance na místním hospodářství (§ 3639). Jedná o poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,-Kč měsíčně. Vzhledem k nemoci zaměstnance došlo ke snížení příspěvku na 3.127,-Kč za měsíce září a říjen 2018.
- navýšení příspěvků z úřadu práce na veřejně prospěšné práce z důvodu prodloužení dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13013) u zaměstnance (domovnice) na bytovém hospodářství (§ 3612).  
Jedná se o příspěvek za měsíc listopad 2018 ve výši 15.000,-Kč

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 4.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 3.127,- Kč a ve výdajové části o 3.127,- Kč.**

#### **4.5) Rozpočtové opatření č. 23/2018**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu výdajů navýšení výdajů o 300.000,- Kč na probíhající rekonstrukci budovy v Desné I, ulici Spojovací čp. 10, která má sloužit jako garáže a zázemí pro místní hospodářství.

Do konce roku 2018 mají být dokončeny práce (viz příloha) ve výši 1.215.015,-Kč. Většina z nich již nyní probíhá.

V prvním pololetí bylo čerpáno 24.000,- Kč na projekt na vytápění a 52.393,- Kč na přípojku plynu, tj. celkem 76.393,- Kč.

Celkové náklady by tedy měly činit 1.291.408,- Kč. V rozpočtu byl na tuto akci předběžně vyčleněn 1.000.000,- Kč. Z uvedeného tedy vyplývá požadované navýšení rozpočtu o 300.000,- Kč.

Důvodem navýšení jsou zejména náklady na rekonstrukci otopné soustavy a elektromontážní práce.

<https://mesto-desna.cz/wp-content/uploads/2018/09/Protokol-o-vysledku-poptavkového-řízení-na-rekonstrukci-otopné-soustavy-v-objektu-čp.10-Desná-I.pdf>

Navyšované výdaje ve výši 300.000,- Kč budou pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).



Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro – 14

#### **Usnesení 4.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2018, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.**

#### **4.6) Informace o realizaci investičních akcí v roce 2018**

Pan starosta předložil vyhodnocení harmonogramu investičních akcí za rok 2018 (viz příloha).

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

**Pan starosta předává slovo panu místostarostovi.**

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

#### **Usnesení 4.6**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci investičních akcí v roce 2018.**

#### **4.7) Schválení návrhu investičních akcí na rok 2019 ...**

Pan starosta předložil návrh harmonogramu investic pro rok 2019 včetně výhledu pro další období (viz příloha)

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

#### **Usnesení 4.7**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh harmonogramu investičních akcí pro rok 2019.**

**Pan místostarosta předává slovo panu tajemníkovi.**

#### **4.8) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva města**

Na základě vyhodnocení realizace investičních akcí pro rok 2018, ze kterého vyplývá, že město Desná v roce 2018 splnilo úkoly, které si předsevzalo, navrhuje rada města zastupitelstvu města schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny 56.318,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2018. Seznam realizovaných investičních akcí v roce 2018 je v příloze.

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů a občanů.

Hlasování pro - 12, zdržel – 1, nehlasoval – 1

#### **Usnesení 4.8**

**Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě vyhodnocení realizace investičních akcí pro rok 2018 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.**

### **5) Organizační**

#### **5.1) Volba členů výborů zastupitelstva města Desná**

Na ustanovujícím zasedání zastupitelstva města Desná dne 1. 11. 2018 byli zvoleni předsedové následujících výborů: Finančního výboru, Kontrolního výboru a výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Zároveň bylo na tomto jednání odsouhlaseno, že počet celkový počet členů výboru včetně předsedy může být minimálně 3, maximálně 5. Na dnešním jednání ZM dojde k volbě členů jednotlivých výborů. Spolu s předsedy Výborů jsme se domluvili na kandidátech na členy a navržení kandidáti s prací ve výboru souhlasí. Budu číst podle abecedy.

**Pan místostarosta předává slovo panu starostovi.**

#### **5.1.1) Finanční výbor**

Do Finančního výboru ZM Desná jsou navrženy následující osoby: Ing. Miloš Hataš, Ing. Pavel Michek a paní Radmila Vrchovská.

p. J. – je ochoten být členem Finančního výboru

Pan starosta se táže, zda chce někdo z přítomných zastupitelů navrhnout pana J. za člena Finančního výboru. Nikdo. Přistoupíme tedy k volbě navržených kandidátů.

Hlasování pro -14

#### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města volí následující osoby jako členy Finančního výboru zastupitelstva města Desná: Ing. Miloše Hataše, Ing. Pavla Michka a paní Radmilu Vrchovskou.**

#### **5.1.2) Kontrolní výbor**

Do Kontrolního výboru ZM Desná jsou navrženy následující osoby: paní Zuzana Horčíčková, Mgr. Jana Hrabálková, paní Sylvii Pokornou a pana Tomáše Strnádku.

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města volí následující členy Kontrolního výboru zastupitelstva města Desná: paní Zuzanu Horčíčkovou, Mgr. Janu Hrabálkovou, paní Sylvii Pokornou a pana Tomáše Strnádku.**

#### **5.1.3) Výbor Pro rozvoj a cestovní ruch**

Do výboru Pro rozvoj a cestovní ruch ZM Desná jsou navrženy následující osoby: Mgr. Martina Hrubá, Ing. Ivan Indráček, pan Viktor Neumann a pan Petr Šíkola.

Hlasování pro - 14

#### **Usnesení 5.1.3**

**Zastupitelstvo města volí následující členy výboru Pro rozvoj a cestovní ruch zastupitelstva města Desná: Mgr. Martinu Hrubou, Ing. Ivana Indráčka, pana Viktora Neumanna a pana Petra Šíkolu.**

#### **5.2) Peněžité plnění členům výborů a komisí**

Navrhujeme zastupitelstvu města Desná navýšit peněžité plnění také fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města za výkon funkce člena Finančního výboru, Kontrolního výboru, výboru Pro rozvoj a cestovní ruch zastupitelstva města a členům komisí rady města ze současných 300,- Kč na 400,- Kč za každou účast na jednání příslušného výboru či komise s účinností od 15.11.2018.

Hlasování pro - 14

## Usnesení 5.2

**Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města za výkon funkce člena Finančního výboru, Kontrolního výboru, výboru Pro rozvoj a cestovní ruch zastupitelstva města a členům komisi rady města ve výši 400,- Kč za každou účast na jednání příslušného výboru či komise s účinností od 15.11.2018.**

### 5.3) Schválení pověřeného zastupitele pro Územní plán

Vzhledem k novému složení zastupitelů města je nutné určit nového zastupitele jako zástupce města pro jednání s pořizovatelem tj. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí ve věci územního plánu Desná. Při jednání zastupitelstva by tedy měly padnout návrhy na tohoto určeného zastupitele, o jehož určení se musí hlasovat.

Navržen byl pana Jaroslav Kořínek, ten s návrhem souhlasí.

Hlasování pro – 14

## Usnesení 5.3

**Zastupitelstvo města schvaluje pana Jaroslava Kořínka, jako pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem, při změnách územního plánu města Desná.**

## 6. Informace MěÚ

### 6.1) Informace ke změně Územního plánu

Vzhledem k tomu, že máme nové složení zastupitelů, zařadili jsme tuto informaci dnes do programu. Dne 20.6.2018 schválilo ZM pořízení změny č. 1 ÚP Desná zkráceným postupem ve smyslu § 55 a stavebního zákona v navrženém rozsahu:

- 1) prověřit funkční využití plochy ppč. 856 k.ú. Desná III, v obci Desná s tím, (v návaznosti na rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 18.1.2017, č.j. 6 A 5/2016 – 158, který potvrdil NSS Brno), že plocha (ppč. 856 k.ú. Desná III bude nadále součástí nezastavěného území ve funkčním využití plochy „**Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská**“ NSzp.  
Nařízeno soudem – viz příloha 1
- 2) V rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání bude pro plochy s rozdílným způsobem využití prověřena jejich úprava a to z hlediska jejich uplatňování v zastavěném území tzn., že při další výstavbě bude v rámci podmínek prostorového uspořádání pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití stanovená min. výměra pozemku pro stavbu hlavní a míra zastavění uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněna pro dotčené území podrobnější dokumentací.
- 3) upravit plochu (zredukovat na 1000 m<sup>2</sup>) III-Z1 její část ppč. 1752/3 Desná III, a to ze zastavitelné plochy ve funkčním vymezení Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM) na plochu nezastavěného území ve funkčním využití plochy „**Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská**“ (NSzp).  
Boby 2 a 3 jsou jen textovou úpravou ÚP – požadavek SÚ Desná
- 4) upravit (zredukovat) plochu III-Z2, část ppč. 1786/1, 1770 a 1771 k.ú. Desná III, a to ze zastavitelné plochy ve funkčním vymezení „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS) na plochu nezastavěného území ve funkčním využití plochy „**Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská**“ (NSzp).
- 5) upravit stabilizovanou plochu ppč. 1754 včetně stpč. 1753 k.ú. Desná III ve funkčním vymezení „Technická infrastruktura – inženýrské sítě“ (TI) jako plochu přestavby s navrhovaným funkčním využitím „**Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**“ (OM).
- 6) prověřit funkční využití plochy části na ppč. 1752/1 k.ú. Desná III nezastavěného území plochy „Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ (NSzp) pro vymezení zastavitelné plochy pro způsob využití „**Dopravní infrastruktura – silniční**“

**(DS).** Předložený záměr je m.j. v souladu se záměrem uvedeným v Krajské územní studii Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory.  
Boby 4,5 a 6 souvisejí s rozvojem CR v lokalitě Souš – požadavek města Desná, viz přílohy

Následně ZM na svém jednání 19.9.2018 schválilo nabídku pana arch. Žaludy na zpracování dokumentace navržené změny ÚP viz příloha - smlouva. Ta by měla být dodána v průběhu února 2019, pak proběhne veřejné projednání, vypořádání připomínek a poté předložení ZM ke schválení.

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

## **6.2) Kamerový systém**

Od 14. listopadu 2018 je zaveden v městě Desná kamerový systém s nepřetržitým záznamem. Kamerový systém je umístěn v centru města Desná a v ZŠ a MŠ Desná a jejich bezprostředním okolí. Na základě § 5 odst. 2 zákona 101/2000 Sb., Zákon o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn předpisů, informujeme jako správce tohoto systému občany a návštěvníky našeho města o nepřetržitém kamerovém záznamu na webových stránkách města a na úřední desce města Desná. Správcem kamerového systému je Městská policie Desná.

K tomuto bodu proběhla diskuze přítomných zastupitelů.

Hlasování pro – 14

## **Usnesení 6**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- **informaci ke změně Územního plánu**
- **městském kamerovém systému**

## **7. Diskuze**

p. Hofmanová – dotazuje se na prodané objekty, jaký je záměr s budovami

p. tajemník – firma FEEL tam bude mít zázemí pro prodejnu a byty pro zaměstnance a v druhé budově budou mít prostory na skladování a přípravu materiálu.

p. J. – upozorňuje na šrotiště na křižovatce Sokolská - Finská, je nutné prověřit, dále je nutné udělat přechod pro chodce v Údolní ulici u hlavní křižovatky

p. starosta – bude se dělat příští rok s chodníkem, je to součástí projektu

p. J. – upozorňuje, že druhý park u samoobsluhy není osvětlený

p. starosta – příští rok se bude prořezávat a řešit

p. J. – dále se dotazuje, kdy se budou natírat dřevěné prvky na RV

p. starosta – nátěry jsou součástí projektu opravy střechy na RV

## **8. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19.26 hod.

Zápis ověřil: Hana Chladová .....

Pavčina Hofmanová.....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Petr Šikola  
místostarosta