

ÚZEMNÍ PLÁN DESNÁ

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(včetně dovyhodnocení)

pořizovatel: Městský úřad Tanvald
objednatel: Město Desná
zhotovitel: ŽALUDA, projektová kancelář

datum: **I/2015**
pare:

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Tanvald Odbor stavební úřad a životní prostředí Palackého 359 468 41 Tanvald
OBJEDNATEL:	Město Desná Krkonošská 318 Desná II 468 61 Desná
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. Renata Kašpárková Ing. arch. Alena Švandelíková Bc. Miroslav Vrtiška Ing. arch. Luboš Křižan
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	leden 2015

Obsah

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	4
(samostatná příloha - Příloha č. 1)	
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	4
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	9
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	28
G. Vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jejich soulad.....	30

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Příloha č. 5 ČÁST A vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal k návrhu zadání ÚP Desná stanovisko č.j. OÚPSŘ 362/2009/OUP ze dne 16.12.2009, ve kterém uplatnil požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracovatelem „Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ (dále jen „dokumentace SEA“) byla Ing. Marií Skybovou, Ph.D. (srpen 2011).

K vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí vydal dne 27.5.2013 Krajský úřad Libereckého kraje souhlasné stanovisko (zn. KULK 30512/2013) za splnění určitých podmínek, mezi nimiž byla mimo jiné podmínka na dovyhodnocení ploch I-Z6, III-Z19 a II-K2 a rovněž bylo ve stanovisku upozorněno na skutečnost, že budou-li do návrhu územního plánu přidávány nové lokality, případně bude-li se významně měnit hranice ploch nebo jejich funkční využití, bude potřeba tyto lokality z hlediska vlivů na životní prostředí dovyhodnotit.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentace SEA doplněna o kapitolu č. 12, v níž jsou uvedeny všechny nové záměry a dovyhodnoceny výše požadované plochy a lokality.

Dokumentace SEA ze srpna 2011, včetně jejího doplnění z prosince 2014, je samostatnou přílohou (Příloha č. 1) „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Desná na udržitelný rozvoj území“. Zpracovatelem dokumentace SEA je Ing. Marie Skybová, Ph.D.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Příloha č. 5 ČÁST B vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Ze stanoviska Správy CHKO Jizerské hory (stanovisko č.j. 03200/JH/2009 ze dne 15.12.2009), jako příslušného orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a čl. 3, odst. 1 vyhlášky č. 13853/67 o zřízení CHKO Jizerské hory, vyplynulo, že na základě předloženého schváleného zadání ÚP Desná lze v souladu s § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučit významný vliv územního plánu Desná, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality na území CHKO Jizerské hory nebo na Ptačí oblast Jizerské hory.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyl po společném jednání uplatněn.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast nebylo na základě výše uvedeného stanoviska zpracováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Příloha č. 5 ČÁST C vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Podkladem pro návrh územního plánu Desná i pro vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Tanvald, do jehož správního obvodu náleží město Desná. Územně analytické podklady byly zpracovány v souladu s ustanovením § 185 odst. 3 stavebního zákona k datu 30.11.2008, jejich úplná aktualizace ÚAP ORP Tanvald proběhla k 1.11.2012.

Aktualizované ÚAP ORP Tanvald obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na výsledky SWOT analýzy a případné změny a ovlivnění sledovaných jevů, které by mohly nastat realizací záměrů vymezených územním plánem Desná je uvedeno níže:

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - poloha území na hlavních dopravních -silničních i železničních osách - dobrá dopravní dostupnost vyšších správních center - stabilizovaná sídelní struktura s potenciálem dalšího rozvoje - vysoká úroveň technické vybavenosti bytového fondu - probíhající revitalizace objektů hromadného bydlení - vysoká úroveň technické vybavenosti bytového fondu ve větších sídlech řešeného území - atraktivní krajina a kvalitní přírodní prostředí - georeliéf území vhodný k provozování zimních sportů - dostupnost krajské aglomerace - zájem o bydlení v kvalitním prostředí s vazbou na přírodu - postupná přeměna části objektů individuální rekreace na objekty individuálního trvalého bydlení - fungující sociální vazby uvnitř lokálních občanských komunit 	<ul style="list-style-type: none"> - stanovená záplavová území zasahující do zastavěného území - průtah silnice I. třídy zastavěným územím - opuštěná či nedostatečně využívaná území dotčená předcházejícím využíváním – brownfields. Jedná se zejména o nedostatečně využívané plochy průmyslové výroby - nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie - zvyšující se průměrný věk obyvatelstva a zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku - nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště - omezené možnosti využití území pro rekreaci mimo sezónu
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - přebytek poptávky po pracovních příležitostech nad nabídkou - veřejná intervence v oblasti podnikání zaměřená na formy výroby a služeb v období mimo hlavní turistickou sezónu - veřejná intervence v oblasti hromadné dopravy - podpora rozvoje projektu společného využití železničních a tramvajových tratí - obnova a rozvoj areálů zimních sportů - realizace malých vodních elektráren - zvýšení podílu využívání energií z obnovitelných zdrojů - realizace silničních obchvatů sídel - realizace nových sportovních a rekreačních zařízení pro mimosezónní využití (in-line bruslení atd.) - koordinace zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy vlastníků a uživatelů území - nalezení přijatelných funkcí krajiny a obnova jejich produkčních funkcí 	<ul style="list-style-type: none"> - riziko znečištění vodních zdrojů - dlouhodobý odklad realizace dopravních staveb – přeložek a obchvatů obcí - snižování přepravních kapacit železniční dopravy - přebytek poptávky po pracovních příležitostech nad nabídkou a další zvyšování míry nezaměstnanosti – možnost odlivu pracovních sil do perspektivnějších regionů - devastace přírody a krajiny v důsledku zvýšeného turistického ruchu - vyčerpání kapacit veřejné infrastruktury a dopravních ploch v sezónním období - jednostranná orientace ekonomiky regionu na oblast rekreace a cestovního ruchu - požadavky na individuální výstavbu mimo rozvojové oblasti a osy na úkor kvality krajiny a životního prostředí - ohrožení území lokálními povodněmi - nekoncepční urbanizace území

Vliv na využití silných stránek řešeného území

- *poloha území na hlavních dopravních - silničních i železničních osách; dobrá dopravní dostupnost vyšších správních center;*

Dobrá dopravní dostupnost vyšších správních center vytváří předpoklady pro rozvoj Desné jako nástupního místa středisek zimní rekreace v okolí a zároveň umožňuje kompenzovat nedostatek pracovních příležitostí v místě s relativně bezproblémovou denní dojížděnkou za prací do blízkého okolí i do vyšších správních center. Územní plán reaguje na tyto faktory umístěním nástupních míst areálů zimní rekreace do blízkosti stanic dálkové hromadné dopravy a vymezením rozvojových ploch bydlení pokud možno v docházkové vzdálenosti od těchto stanic a zastávek. Dobrá dopravní dostupnost je dále posilována vymezením koridoru pro společné využití železničních a tramvajových tratí v plochách stávající železniční tratě č. 036.

- *stabilizovaná sídelní struktura s potenciálem dalšího rozvoje;*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezovány v maximální míře v návaznosti na stávající zastavěné plochy. Urbanistická struktura sídel je Územním plánem respektována a posilována.

- *vysoká úroveň technické vybavenosti bytového fondu, probíhající revitalizace objektů hromadného bydlení;*

Územním plánem jsou centrální lokality jádrového sídla zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – městské. Do těchto ploch jsou zahrnuty především zařízení občanského vybavení, objekty hromadného bydlení a multifunkční objekty spojující v sobě funkce bydlení a další městotvorné funkce, jako je poskytování služeb, komerce atd. V rámci této funkce je preferováno další posilování občanské vybavenosti a zvyšování kvality bytového fondu.

- *atraktivní krajina a kvalitní přírodní prostředí, georeliéf území vhodný k provozování zimních sportů;*

Územním plánem jsou vymezeny plochy pro rozvoj zimních sportů a rekreace. V návaznosti na rozvoj těchto ploch jsou dále vymezovány plochy zázemí těchto sportovních areálů i plochy pro poskytování služeb rekreantům.

- *dostupnost krajské aglomerace, zájem o bydlení v kvalitním prostředí s vazbou na přírodu;*

Relativně dobrá dostupnost regionálních i krajských administrativních center vytváří v Desné podmínky pro příchod nových obyvatel hledajících kvalitní životní prostředí s možností relativně bezproblémové denní dojížděky za prací. Dobrá dostupnost větších sídel zároveň snižuje požadavky na úroveň občanské vybavenosti v řešeném území.

- *postupná přeměna části objektů individuální rekreace na objekty individuálního trvalého bydlení;*

Řešené území je dlouhodobě vyhledávanou rekreační oblastí a mnoho objektů sloužících původně pro trvalé bydlení slouží pro individuální rekreaci. S postupným zkvalitňováním občanské, technické a dopravní infrastruktury se stále větší část majitelů rekreačních objektů stěhuje trvale do řešeného území. Územní plán tento trend podporuje dalším rozvojem ploch infrastruktury a také zahrnutím převážné části obytné zástavby do ploch smíšených bydlení – rekreace, jejíž podmínky využití umožňují bezproblémovou přeměnu objektů individuální rekreace pro trvalé bydlení.

- *fungující sociální vazby uvnitř lokálních občanských komunit;*

Dlouhodobě stabilní společenské struktury v menších sídlech řešeného území vytvářejí předpoklady pro integraci poměrně velkého počtu nově přistěhovalých obyvatel. Dalším předpokladem pro zachování fungujících sociálních vazeb je fakt, že značná část nových trvale bydlících obyvatel řešené území v minulosti dlouhodobě navštěvovala v rámci individuální rekreace. Tito noví obyvatelé tedy do území nepřicházejí jako cizinci, ale jsou stávajícími obyvateli alespoň částečně vnímání jako „místní“. Územním plánem je tento postupný přerod podporován především zařazením ploch pro výstavbu obytných objektů do funkce smíšené obytné – rekreační a umožňuje tak bezproblémovou přeměnu objektů individuální rekreace na objekty trvalého bydlení.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- *stanovená záplavová území zasahující do zastavěného území;*

V územním plánu je zakresleno stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Územním plánem je za účelem eliminace povodní vymezen koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P01. Koridor P01 je vymezen především jako plocha s možností provádění staveb a opatření pro snižování rizika záplav, eliminaci škod způsobených průchodem povodně (jako např. hráze, jezy, propusti, vodní skoky, poldry, rybníky, stavidla, plochy řízených rozlivů, náhony, příkopy).

- *průtah silnice I. třídy zastavěným územím;*

Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice I/10 (R1). Tento koridor je vymezen na základě rezortních podkladů ŘSD formou územní rezervy. Nové vedení tranzitní komunikace značně sníží hlukové a imisní zatížení území města.

- *opuštěná či nedostatečně využívaná území dotčená předcházejícím využíváním – brownfields. Jedná se zejména o nedostatečně využívané plochy průmyslové výroby;*

Efektivita využití rozsáhlých výrobních areálů lokalizovaných na území města v posledních letech kolísá v závislosti na ekonomické situaci. I přes poměrně nízkou intenzitu současného využití ploch výroby zůstává průmysl hlavním zdrojem příjmů obyvatelstva. Územním plánem jsou stabilizované plochy výroby a skladování zachovány ve stávající plošné výměře a jsou tak vytvořeny předpoklady pro opětovnou akceleraci výrobní produkce při změně globální ekonomické situace, nebo při příchodu silného investora do oblasti. V průběhu účinnosti územního plánu bude nutno v závislosti na dalším vývoji globální ekonomické situace vyhodnotit vhodnost alternativního využití případných nevyužitých průmyslových areálů (např. pro vnitřní rozvoj urbanistické struktury formou přestavby areálů pro účely bydlení atd.).

- *nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie;*

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití umožňující realizaci alternativních zdrojů energie, a to zejména v plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení, plochách výroby a skladování a plochách vodních a vodohospodářských.

- *zvyšující se průměrný věk obyvatelstva a zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku;*

Zvyšující se průměrný věk obyvatelstva je celospolečenským jevem. Výraznější projevy této tendence v Desné jsou způsobeny zejména odchodem části populace v produktivním věku za pracovními příležitostmi. Územní plán navrženými opatřeními v oblasti rozvoje ploch bydlení, občanské a technické infrastruktury a především v oblasti turistického ruchu a rekreace vytváří předpoklady pro změnu tendence v současnosti negativního salda migrace.

- *nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště;*

Jak vyplývá ze závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v oblasti ekonomického pilíře je nejperspektivnějším hospodářským odvětvím z hlediska možností rozvoje v řešeném území turistický ruch a na něj napojené poskytování služeb. Návrhem ploch sportovních areálů jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj turistického ruchu. Díky vhodně voleným regulativům využití ploch smíšených obytných – rekreačních je v těchto plochách umožněno poskytovat také některé služby a přechodné ubytování.

- *omezené možnosti využití území pro rekreaci mimo sezónu;*

Charakter krajiny, který je zvláště příznivý pro zimní sporty, poskytuje velice kvalitní prostředí i pro letní turistiku. Územním plánem jsou vymezovány plochy sportovišť umožňujících mimosezónní sportovní využití. Vhodně naformulovanými podmínkami využití je v území umožněno budování dalších (především sportovních) zařízení podporující využití v rámci letních sportovních aktivit.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

- *přebytek poptávky po pracovních příležitostech nad nabídkou;*

Jedním z předpokladů pro ekonomický růst v řešeném území je přebytek poptávky po pracovních příležitostech. Územním plánem jsou vymezovány zastavitelné plochy a plochy přestavby pro funkci rekreace a pro funkce sekundárně navazující na funkci rekreace (občanská vybavenost komerčního charakteru atd.), jejichž realizace a následný provoz bude přinášet dostatečné množství pracovních sil. Plochy výroby jsou stabilizovány.

- *veřejná intervence v oblasti hromadné dopravy, podpora rozvoje projektu společného využití železničních a tramvajových tratí;*

Územním plánem je vymezen koridor R (Projekt společného využití tramvajových a železničních tratí – Regiotram Nisa) v rozsahu stávajících ploch dráhy (trať č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov) umožňující provádění staveb a opatření v rámci projektu využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí. Realizací navržených opatření v rámci koridoru R by měly vzniknout podmínky pro zlepšení přeshraničních kontaktů a rozvoj cestovního ruchu.

- *veřejná intervence v oblasti podnikání zaměřená na formy výroby a služeb v období mimo hlavní turistickou sezónu;*

Územní plán na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezuje a upřesňuje trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivých větví D42 – cyklo, pěší). Tvorba komplexní sítě těchto tras v celorepublikovém měřítku je jedním z faktorů, kterými je ze státních prostředků zvyšována atraktivita jednotlivých sídel, regionů i ČR jako celku.

Realizací opatření vymezených územním plánem v souvislosti s podporou zimní rekreace vzniknou podmínky pro vytvoření uceleného systému sportovních rekreačních ploch a lyžařských tratí celoregionálního významu. Tím bude podněten rozvoj občanského vybavení zaměřeného na poskytování služeb návštěvníkům. Za těchto podmínek bude za relativně nízkých investic z veřejných fondů možno využít nově vytvořenou infrastrukturu jako zázemí pro zvýšení letní návštěvnosti oblasti.

- *obnova a rozvoj areálů zimních sportů;*

Územním plánem jsou vymezovány plochy pro rozvoj zimních sportů navazující na stávající plochy zimní rekreace. Jedná se zejména o rozvojové plochy areálu sjezdového lyžování Křížek, který využívá svahy na západní hranici řešeného území a zasahuje částečně i na sousední správní území Albrechtic v Jizerských horách (záměr je koordinován s ÚP Albrechtice v J.h.)

- *realizace nových sportovních a rekreačních zařízení pro mimosezónní využití (in-line bruslení atd.);*

Územní plán na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezuje a upřesňuje trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivých větví D42 – cyklo, pěší). U obou koridorů se předpokládá na rozdíl od zimních sportovních areálů celoroční využití s nejvyšším zatížením využívány primárně v letních měsících, čímž se zvýší rekreační kapacita území bez dalšího nárůstu zatížení přírodního prostředí v exponované zimní rekreační sezóně.

- *realizace malých vodních elektráren, zvýšení podílu využívání energií z obnovitelných zdrojů;*

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití umožňující realizaci alternativních zdrojů energie, a to zejména v plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení a plochách výroby a skladování. Realizace malých vodních elektráren je umožněna v rámci ploch vodních a vodohospodářských (W).

- *realizace silničních obchvatů sídel*

Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice I/10 (R1). Tento koridor je vymezen na základě rezortních podkladů ŘSD formou územní rezervy.

- *koordinace zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy vlastníků a uživatelů území*

Veškeré rozvojové plochy vymezené územním plánem jsou koncipovány a upraveny tak, aby byly minimalizovány konflikty hospodářského využití území a zájmy ochrany krajiny.

- *nalezení přijatelných funkcí krajiny a obnova jejích produkčních funkcí*

Hospodářské využití krajiny bylo na Tanvaldsku v minulosti spojeno převážně s intenzivní těžbou dřeva pro potřeby sklářského průmyslu. Zemědělské využití krajiny bylo vždy převážně extenzivní a převládaly zde plochy luk využívané jako pastviny doplněné plochami drobných políček a zahrad. Z dnešního pohledu je obnova intenzivní těžby dřeva v zejména v I. – III. zóně CHKO Jizerské hory nežádoucí z ekologického hlediska a obnova zemědělského využití krajiny není bez veřejné intervence únosná z ekonomického hlediska. Využití krajiny pro rozvoj rekreačních funkcí tak zůstává jediným reálným využitím krajiny. Územní plán tento fakt stanovením podmínek využití jednotlivých ploch nezastavěného území respektuje a rozvíjí.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- *riziko znečištění vodních zdrojů;*

V řešeném území se nachází důležitý vodní zdroj krajského významu – vodní nádrž Souš. V okolí vodního díla jsou stanovena ochranná pásma vodního zdroje. Do těchto pásem nejsou územním plánem vymezovány žádné zastavitelné plochy či plochy přestavby.

- *dlouhodobý odklad realizace dopravních staveb – přeložek a obchvatů obcí;*

Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice I/10 (R1). Tento koridor je vymezen na základě rezortních podkladů ŘSD formou územní rezervy. Nové vedení tranzitní komunikace značně sníží hlukové a imisní zatížení území města. Odkladem realizace přeložky bude docházet, spolu s růstem množství tranzitní dopravy, také k nárůstu hlukové a imisní zátěže. Dlouhodobým odkladem realizace přeložky bude také značně omezena možnost rozvoje urbanistické struktury města, sníží se objem investic do údržby objektů zasažených omezeními vyplývajícími z nejednoznačnosti vedení trasy přeložky formou koridoru a může také dojít k vývoji urbanistické struktury města, která znemožní realizaci přeložky.

- *snížování přepravních kapacit železniční dopravy;*

Nezájem veřejnosti o využívání prostředků hromadné dopravy daný menší flexibilitou veřejné dopravy oproti soukromé dopravě může vést ke snížování přepravních kapacit veřejné dopravy a tím k dalšímu omezení zájmu o veřejnou dopravu a růstu objemu osobní automobilové dopravy a růstu hlukové a imisní zátěže okolí. Řešení této problematiky spočívá v tvorbě komplexního systému hromadné dopravy obsluhujícím území. Na podkladě ZÚR LK je územním plánem vymezen koridor R (Projekt společného využití tramvajových a železničních tratí – Regiotram Nisa) v rozsahu stávajících ploch dráhy (trať č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov) umožňující provádění staveb a opatření v rámci projektu využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí. Realizací navržených opatření v rámci koridoru R by mělo docházet k budování nových zastávek, provádění technických a stavebních úprav železniční trati a měly by vzniknout podmínky pro zlepšení přeshraničních kontaktů a rozvoj cestovního ruchu.

- *přebytek poptávky po pracovních příležitostech nad nabídkou a další zvyšování míry nezaměstnanosti – možnost odlivu pracovních sil do perspektivnějších regionů;*

Řešení problematiky nezaměstnanosti spočívá prioritně v podpoře v oblasti cestovního ruchu a rekreace. Vymezením ploch pro nové sportovní areály vytváří územní plán také předpoklady pro rozvoj hospodářských příležitostí navazujících na rozvoj turistického ruchu. Jedná se především o oblast poskytování služeb rekreačním. Stabilizované výrobní plochy zůstávají zachovány v současné plošné výměře.

- *devastace přírody a krajiny v důsledku zvýšeného turistického ruchu;*

Nebezpečí nevratného poškození přírodního prostředí a krajinného rázu vlivem nadměrného zatížení turistickým ruchem bylo podrobně posouzeno a v ÚP je maximálně eliminováno stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených nezastavěného území) a respektováním prvků ÚSES.

- *vyčerpání kapacit veřejné infrastruktury a dopravních ploch v sezónním období;*

Územním plánem jsou vymezovány nové dopravní plochy umožňující parkování rekreačních vozidel v zimním období a zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné - městské, v nichž je umožněno vybudování parkovacích domů. Kapacity sítě technické infrastruktury jsou realizovány s dostatečnou rezervou a jsou schopny bezproblémové funkce i v období zvýšených nároků.

- *jednostranná orientace ekonomiky regionu na oblast rekreace a cestovního ruchu;*

Za současných makroekonomických podmínek není v řešeném území reálná tvorba výrazného počtu nových ekonomických příležitostí v jiném odvětví než v cestovním ruchu. Územní plán proto stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití chrání v maximální míře přírodní prostředí a krajinný ráz jako hlavní zdroj příjmů. Stávající výrobní areály jsou nadále stabilizovány a vytváří tak podmínky pro opětovný růst průmyslové výroby v okamžiku změny ekonomické situace.

Z hlediska širších územních vztahů je v oblasti pracovních příležitostí důležitá vazba na okolní sídla s větším počtem zaměstnavatelů. V nejbližším okolí je to Jiřetín pod Bukovou (Dětoa) a Tanvald, v širším okolí jsou to Jablonec a Liberec. Z tohoto důvodu územní plán dále podporuje koncepci dopravní infrastruktury umožňující bezproblémovou dojízdku za prací. Na nedostatek pracovních míst v řešeném území reaguje územní plán rovněž vytvářením optimálních podmínek pro rozvoj nerušivých hospodářských aktivit v plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných.

- *požadavky na individuální výstavbu mimo rozvojové oblasti a osy na úkor kvality krajiny a životního prostředí, nekoncepční urbanizace území;*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem lokalizovány v návaznosti na zastavěné území. Nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, je zachována celistvost zemědělských pozemků. V maximální míře jsou vymezovány plochy přestavby využívající ploch uvnitř zastavěného území sídel.

- *ohrožení území lokálními povodněmi;*

Územním plánem je za účelem eliminace povodní vymezen koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P01. Koridor P01 je vymezen především jako plocha s možností provádění staveb a opatření pro snižování rizika záplav, eliminaci škod způsobených průchodem povodně (jako např. hráze, jezy, propusti, vodní skoky, poldry, rybníky, stavidla, plochy řízených rozlivů, náhony, příkopy).

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky: Minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území.

Ve správním území Desné je jedním z hlavních problémů nedostatek pracovních příležitostí v místě a z toho vyplývající předpoklady pro odchod stálých obyvatel za prací do okolních regionů. Pro řešení tohoto závažného problému je třeba bezpodmínečně posílit ekonomický pilíř. Po zhodnocení všech předpokladů se jeví reálná možnost tvorby většího počtu nových pracovních míst v řešeném území pouze v odvětví cestovního ruchu a v odvětví poskytování služeb na cestovních bezprostředně navazujících. Zvýšený objem cestovního ruchu s sebou však nese kromě zvýšení poptávky po poskytování služeb také zvýšené riziko poškození stávající krajiny a hodnotného přírodního prostředí, které je hlavní příčinou zájmu rekreatantů a o řešené území. Územní plán se proto musí snažit jít cestou nejmenší degradace hodnot přírodního prostředí a respektovat v největší možné míře požadavky vyplývající z posouzení SEA. Nově vymezované plochy sportovně rekreačních areálů jsou proto vymezovány tak aby co nejméně zasahovaly do stávající koncepce krajiny a nijak nezasahovaly do zvláště hodnotných lokalit, jako jsou například lokality NATURA 2000. Územní plán také respektuje všechny prvky systému ekologické stability a ostatní přírodně hodnotné lokality. Dalším faktorem, který by mohl nepříznivě ovlivnit hodnoty řešeného území je pak nadměrný rozvoj výstavby v lokalitách se zachovanou původní historickou urbanistickou strukturou. Územní plán proto vymezuje rozvojové plochy výstavby převážně v návaznosti na stávající zastavěné území a podmínky výstavby jasně definuje pomocí stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplnění nových ploch po společném jednání, změna funkčního využití ploch či změna rozlohy ploch nemá podstatný vliv na výše uvedené vyhodnocení přínosu územního plánu Desná k naplnění jednotlivých priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje. Záměry, které jsou předmětem doplnění „Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu“, reflektují předpoklady a podmínky pro udržitelný rozvoj území.

D. Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Příloha č. 5 ČÁST D vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Desná nemá vliv na další skutečnosti nepodchycené v ÚAP ORP Tanvald. Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, se doplněním nových ploch, změnou funkčního využití ploch či změnou rozlohy ploch nemění.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Příloha č. 5 ČÁST E vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení přínosu územního plánu Desná k naplnění jednotlivých priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje je uvedeno níže.

Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dle PÚR ČR je Desná zahrnuta do **Specifické oblasti SOB 7 Krkonoše – Jizerské hory**. Územní plán Desná respektuje následující priority a naplňuje úkoly podle článku 4.2 (75) PÚR ČR:

- a) *rovnoměrné, diferenciované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,*

Územní plán vytváří v souladu s principy udržitelného rozvoje podmínky pro mírné posílení hospodářského pilíře především prostřednictvím podpory rekreace a cestovního ruchu. Dlouhodobě klesající počet trvale žijících obyvatel v obci, postupná degradace kulturní krajiny a výrazný a zřejmě trvalý útlum primárního i sekundárního hospodářského sektoru v širším území jsou hlavními motivy pro rozvoj terciárních ekonomických aktivit. Cílem územního plánu je podpořit především záměry v oblasti celoroční a sezónní rekreace, související komerční i

veřejné občanské vybavenosti a další infrastruktury pro trvalé obyvatelstvo území i jeho návštěvníky. V součinnosti s vytvářením předpokladů pro ekonomické oživení řešeného území jsou vymezeny pro rozvoj městského prostoru a funkcí bydlení.

- b) *zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,*

Město Desná je do značné míry ovlivněno blízkostí zimního lyžařského střediska Tanvaldský Špičák. Řešeným územím také prochází hlavní dopravní tah propojující rekreační oblast západních Krkonoš s centrálními oblastmi České republiky. Vliv tohoto střediska se projevuje zejména zvýšeným dopravním zatížením města v zimní sezóně a zvýšenou poptávkou po službách v oblasti ubytování a stravování v zimním období. Zatížení území samotnou rekreací v zimní sezóně je v současnosti soustředěno v lyžařských areálech menšího rozsahu – ski areál Černá Říčka v severní části řešeného území, areál Parlament na východním okraji města a několika svahů vybavených lyžařským vlekem a využívaných pro sjezdové lyžování. V rámci koncepce rekreace a cestovního ruchu a uspořádání krajiny je v územním plánu navržena obnova a rozšíření ski areálu Křížek na hranici se správním územím obce Albrechtice v Jizerských horách. Obnovou areálu Křížek bude nesporně přesunuta a rovnoměrně rozptýlena soustředěná rekreační zátěž z oblasti Špičáku mezi Desnou, Albrechtice a Tanvald. Navrhované řešení by mělo využít dosavadních rezerv území Desné a snížit často zatížení v bezprostředním okolí Tanvaldského Špičáku. Snahou územního plánu je kromě posílení ekonomického pilíře v území také eliminace střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny - rozvojové plochy zimní rekreace jsou vymezovány tak, aby byl v co nejmenší míře dotčen systém ekologické stability a omezeny nároky na zábor lesních pozemků. Územní plán nevymezuje žádné plochy změn zasahující do lokalit soustavy NATURA 2000. V souladu se ZÚR LK a na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) jsou územním plánem vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivé větve D42 – cyklo, pěší) a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích a lesních účelových cestách. Kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu.

Stanovená koncepce je podrobně vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí, které je součástí odůvodnění územního plánu.

- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*

Z hlediska dopravní dostupnosti má město Desná výhodnou polohu na hlavním dopravním tahu v území – silnici I/10 (E65). Klíčový význam má pro oblast železniční doprava. Řešeným územím prochází železniční trať č. 036 Liberec – Harrachov. Centrum jádrového sídla a západní část jsou obsluhovány z železniční stanice Desná situované mimo řešené území v k.ú. Tanvald. Na trati jsou na území města další tři stanice (Desná – Riedlova vila, Dolní Hlubný, Desná – Pustinná). V souvislosti s obnovou a rozvojem lyžařského areálu Křížek se předpokládá s posílením významu železniční stanice Desná (k.ú. Tanvald), situované v blízkosti nástupních stanic navrhovaných lyžařských vleků v údolí Bílé Desné. Z pohledu širších dopravních vztahů má pro obec význam nedávné obnovení pravidelného přeshraničního provozu na železniční trati č. 036 v úseku Harrachov – Szklarska Poręba.

- d) *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.*

Územním plánem jsou vymezeny a upřesněny stabilizované plochy sportovních aktivit v krajině – lyžařských sjezdových tratí (areálů). Rozvojové plochy pro tyto funkce jsou navrženy ve vazbě na plochy stabilizované a dále v místech dříve provozovaných sjezdovek a lyž. vleků (areál Křížek). Samostatnou funkci představují plochy sociálního a technického zázemí umožňující realizaci odpovídajícího zázemí lyžařských areálů. Jedná se o zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM) pro objekty ubytování, stravování, sociálních zařízení, apod. a plochy občanského vybavení – sportu (OS), poskytující služby návštěvníkům i trvale žijícím obyvatelům. Plochy staveb hromadné rekreace (RH) jsou v území stabilizovány a rozvojové plochy této funkce nejsou vymezovány. V rámci stanovených podmínek využití je umožněn rozvoj podnikání orientovaného na cestovní ruch i v plochách bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných (SR, SM). V souvislosti s předpokládaným rozvojem cestovního ruchu v území jsou územním plánem vymezeny plochy pro dopravní (DS) a technickou (TI) infrastrukturu. Ve čtyřletém cyklu aktualizace není předpokládán rozvoj ploch výroby, zastavitelné plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Podél toků Černé a Bílé Desné je územním plánem vymezen koridor P01 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, v rámci něhož lze realizovat protipovodňová opatření.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*

V rámci stanovených podmínek využití jsou vytvořeny územní podmínky pro zkvalitňování a rozvoj trvalého bydlení, individuální a hromadné rekreace a občanského vybavení. Územní plán předpokládá především kvalitativní rozvoj systémů technické infrastruktury. V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny nové plochy silniční dopravní infrastruktury (zejména optimalizace dopravních parametrů a vymezení nových odstavných ploch). Dále je v území vymezen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/10 a koridor KDS pro optimalizaci místní komunikace (Souš – Novina). Návrhem územního plánu jsou respektovány stávající plochy železniční dopravní infrastruktury a rozvojové lokality jsou umísťovány tak, aby v co nejmenší míře zasahovaly do ochranného pásma dráhy. V rozsahu pozemků dráhy je vymezen koridor R (Projekt společného využití tramvajových a železničních tratí – Regiotram Nisa) pro provádění úprav a opatření umožňujících využívat stávající trať pro účely projektu využití společného potenciálu tramvajových a železničních tratí Libereckého kraje.

vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,

Územní plán dále vychází z předpokladu jednoznačné hospodářské orientace území na odvětví cestovního ruchu. V současnosti nelze kvalifikovaně uvažovat o rozvoji soustředěné sklářské výroby, intenzivní těžby a zpracování dřeva, textilního průmyslu apod. V souladu s tímto předpokladem jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro rozvoj celosezónní rekreace, turistiky a sportu.

vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,

Vymezením ploch zimních sportovně rekreačních areálů je umožněno využití krajiny v zimních měsících mimo vegetační období porostů, kdy jsou minimalizovány dopady intenzivního využití na přírodní plochy. V územním plánu jsou na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) a v souladu se ZÚR LK vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivé větve D42 – cyklo, pěší) a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích a lesních účelových cestách. Kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu.

- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení,*

- c) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.*

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Realizace dopravní a technické infrastruktury je umožněna také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je vymezen koridor R (Projekt společného využití tramvajových a železničních tratí – Regiotram Nisa) v rozsahu stávajících ploch dráhy (trať č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov) umožňující provádění staveb a opatření v rámci projektu využití společného potenciálu železničních a tramvajových tratí. Realizací navržených opatření v rámci koridoru R by měly vzniknout podmínky pro zlepšení přeshraničních kontaktů a rozvoj cestovního ruchu.

Územní plán Desná dále respektuje **obecné zásady PÚR ČR 2008**, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným využitím jsou formulovány s ohledem na vysokou estetickou hodnotu území spočívající

v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce zvyšující turistickou atraktivitu obce. Rozvojové lokality jsou vymezovány tak, aby byl v co nejmenší míře dotčen systém ekologické stability a maximálně omezeny nároky na zábor lesních pozemků. Územní plán nevymezuje žádné plochy rekreačních aktivit zasahujících do lokalit soustavy NATURA 2000.

Urbanistická koncepce respektuje stávající charakter a strukturu osídlení. V centrální části jádrového sídla jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech, podél průtahu silnice I/10 jádrovým sídlem jsou vymezeny plochy výroby a plochy smíšené obytné – městské integrující bydlení a občanskou vybavenost. Největší podíl urbanizovaných ploch v jádrovém sídle zaujímají bydlení v rodinných domech. Tato funkce je také vymezena v některých místních částech funkčně provázaných s jádrovým sídlem. Převážná část urbanizovaných ploch mimo jádrové sídlo je charakterizována funkční nejednoznačností a je zařazena do ploch smíšených obytných - rekreačních. V územním plánu je tato diferenciacie respektována. Těžiště rozvoje je lokalizováno do urbanizovaného pásu území a v přímé vazbě na něj s cílem využít prostor pro intenzifikaci. Snahou územního plánu je chránit nezastavěné území a v rámci nekoordinovaný rozvoj v lokalitách rozptýlené zástavby s vysokou estetickou hodnotou a se zvýšenými nároky na veřejnou infrastrukturu.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V současné makroekonomické situaci není reálné očekávat výrazný rozvoj výrobních ani jiných průmyslových aktivit. Část stávajících výrobních areálů v minulosti využívaných pro účely textilní a sklářské výroby je v současné době využívána pouze extenzivně. Územní plán vymezuje plochy stabilizované s možností obnovy původních výrobních programů a v rámci stanovených podmínek umožňuje jejich širší využití. Ekonomický rozvoj řešeného území bude v budoucnu s největší pravděpodobností orientován na oblast rekreace a cestovního ruchu. Pro orientaci na toto ekonomické odvětví svědčí kromě atraktivního přírodního prostředí i nesporné výhody v oblasti poměrně rychlé návratnosti vložených investic, vysoké přidané hodnoty služeb poskytovaných návštěvníkům, nízké nároky na kvalifikaci pracovníků a stabilní růst celého odvětví cestovního ruchu. Územní plán vymezuje kromě ploch sportovních areálů převážně zastavitelné plochy smíšeného charakteru umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Řešené území je z hlediska struktury osídlení možno rozčlenit do čtyř zón – Zóna A (zóna plně urbanizovaná) a zóna B (zóna intenzivní urbanizace) – představují téměř souvisle urbanizované pásy v sevřených údolích vodních toků Černá a Bílá Desná, Černá Říčka a Přichovický potok. Jedná se o stabilizované plochy, kde se prolínají především městské funkce a plochy výroby, čistého a smíšeného bydlení. V těchto plochách a ve vazbě na ně je územním plánem lokalizována převaha zastavitelných ploch.

Zóna C (zóna extenzivní urbanizace) – navazuje na plochy souvisle urbanizované, zahrnuje východní okrajovou část řešeného území od Světlé, přes Pustiny, Moravu a Merklou dále na sever, Černý Újezd a Nýčovy Domky dále k vodní nádrži Souš. Obdobnou strukturu představuje Novina západně od Černé Desné. Toto území je charakterizováno často rozptýlenou zástavbou na svažitéch loukách místy sdruženou do samostatných skupin objektů. Územní plán vymezuje v tomto území s ohledem na jeho vysokou estetickou hodnotu a zvýšené nároky na infrastrukturu omezený rozsah zastavitelných ploch

Zóna D (zóna neurbanizovaná) se rozkládá v celé střední (západně od Černé říčky) a severní části řešeného území. Jedná se o cenné přírodní lokality s minimem antropogenních zásahů. V tomto území je jednoznačně upřednostněna ochrana přírodních hodnot a nejsou zde vymezeny žádné rozvojové aktivity.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Koncepce hospodářského rozvoje založeného především na podpoře cestovního ruchu a rekreace je územním plánem podporována vymezením rozvojových ploch pro sjezdové lyžování. Pro rozvoj letních forem rekreace a

turistiky jsou územním plánem vymezeny turistické a cykloturistické koridory navazující na regionální i neregionální systémy cyklotras a turistických cest. V rámci dalších opatření na podporu cestovního ruchu jsou vymezovány rozvojové plochy pro funkce umožňující rozvoj činností sekundárně vázaných na cestovní ruch.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Z důvodů prevence a minimalizace škod působených záplavami jsou zastavitelné plochy v územním plánu umístovány mimo plochy stanovených záplavových území. V rámci ploch přestaveb zasažených stanoveným záplavovým územím bude výstavba probíhat za předem určených podmínek zaručujících minimalizaci škod způsobených průchodem povodňových vod. Podél toků Černé a Bílé Desné je územním plánem vymezen koridorPO1 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi. V tomto koridoru je umožněno realizovat protipovodňová opatření. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat další stavby a opatření na ochranu před povodněmi. V řešeném území je dále vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Souš. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb vymezené územním plánem jsou v maximální míře umístovány mimo toto území.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod a s cílem zmírňovat účinky povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostňována likvidace dešťových vod v místě dopadu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury tak, aby bylo umožněno napojení těchto lokalit na stávající síť technické infrastruktury s minimálními dodatečnými náklady.

Kanalizační síť i ČOV v řešeném území jsou pro současné potřeby kapacitně dostačující.

Kapacita i technický stav vodovodní sítě je v řešeném území vyhovující a v blízké budoucnosti není předpokládána změna koncepce zásobování vodou ani technické úpravy většího rozsahu.

Plynofikovány jsou výrobní areály a souvislá zástavba na území města. Kapacitně je výkon stávajících regulačních stanic vyhovující a do budoucna není předpokládána změna koncepce zásobování zemním plynem.

Elektrická energie je v řešeném území distribuována pomocí 32 distribučních trafostanic. Zvýšené nároky na dodávku elektrické energie dané rozvojem výstavby budou řešeny přezbrojením stávajících TS v případě nutnosti vybudováním nových v návaznosti na nejvýznamnější zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK. ZÚR LK nabyl účinnosti dne 22.1.2012. Územní plán Desná respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR LK a je v souladu se stanovenými **krajskými prioritami územního plánování kraje** pro zajištění udržitelného rozvoje území (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území

- P1** *Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zajmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000.*

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. Do vymezených lokalit soustavy NATURA 2000 nejsou umístovány žádné územní aktivity. Územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn na základě zpracovaných podkladů a dokumentů. Územní plán dále vychází ze zpracovaného Plánu péče CHKO Jizerské hory. Nedílnou součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení vlivů stanovené koncepce na udržitelný rozvoj území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj.

- P2** *Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání území, chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové, léčivé a energetické zdroje území, podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*
- Územním plánem jsou respektovány podmínky stanovené v ochranných pásmech vodního zdroje Souš. Koncepce odstraňování dešťových vod upřednostňuje akumulaci, případně vsakování. Obecně jsou podporována opatření zvyšující retenční schopnost území.
- P6** *Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.*
- Za účelem minimalizace rozsahu možných škod způsobených přírodními katastrofami je na vodních tocích v území vymezen koridor P01 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi. V rámci koridoru je umožněna především realizace protipovodňových opatření. Naprostá většina zastavitelných ploch (až na výjimku – plocha III-Z28) je vymezena mimo stanovené záplavové území.
- P7** *Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.*
- Řešené území leží v rozvojové ose nadmístního významu ROS4. Na základě podmínek vyplývajících z polohy města jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj výroby ve stabilizovaných plochách průmyslových areálů. V souvislosti s rozvojem ekonomických aktivit jsou v územním plánu vymezeny odpovídající kapacity obytných a obslužných funkcí.
- P8** *Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.*
- Územním plánem jsou vymezeny plochy pro koordinovaný rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou perspektivním zdrojem příjmů a významným ekonomickým odvětvím v rámci regionu. V návaznosti na rozvoj rekreace je celkově posilován terciární ekonomický sektor a kvalita obslužných funkcí v území.
- P10** *Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.*
- P11** *Koordinovat dopravní systémy, zajišťovat optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí kraje s upřednostňováním významu veřejné dopravy.*
- V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou navržena opatření zajišťující zkvalitnění dostupnosti Liberce (železniční, silniční) s podporou veřejné dopravy (Projekt společného využití tramvajových a železničních tratí – Regiotram Nisa).
- P12** *Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.*
- Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivé větve D42 – cyklo, pěší) a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích a lesních účelových cestách. Kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu.
- P14** *Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*
- V řešeném území je provozována kombinovaná kanalizace napojená na ČOV Tanvald. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj kanalizačního systému v lokalitách navržené zástavby a postupné napojování dosud nenapojených objektů.
- P16** *Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů energie.*
- V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb a zařízení umožňujících využívání obnovitelných zdrojů.

P23 *V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblastí venkovského prostoru.*

Na území města jsou zastoupeny oblasti (zóny) s relativně rozdílným charakterem. Rozvojová koncepce stanovená v územním plánu respektuje členění území na přírodní, rekreační (venkovskou) a urbanizovanou (městskou) zónu. Jednotlivé záměry jsou v území lokalizovány s ohledem na výše uvedené charakteristiky s cílem umožnit a posílit jejich vzájemnou koexistenci.

P24 *Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán vytváří podmínky pro novou výstavbu a koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Cílem je zastavit negativní saldo migrace, vytvořit podmínky pro mírný růst počtu trvale žijících obyvatel a obnovit kontinuitu využívání unikátní kulturní krajiny.

P25 *Koncentrací hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.*

Město Desná je z ekonomického hlediska tradičně orientováno na průmyslovou výrobu: sklářství, hutnictví, strojírenství a textilní výrobu. V souvislosti se změnami ekonomické situace zde došlo v nedávné minulosti k útlumu výroby a ke snížení intenzity využití průmyslových areálů v řešeném území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy průmyslových areálů v jádrovém sídle. Zachováním stabilizovaných ploch výroby v současném rozsahu jsou v rámci mechanismů územního plánování vytvořeny předpoklady pro další rozvoj průmyslové výroby a souvisejících ekonomických aktivit v řešeném území bez nutnosti zásahů do nezastavěného území.

P26 *Pro potřeby diferenciací územně plánovacích přístupů ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesňují ZÚR LK na území kraje vymezení republikově významných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí stanovených v PÚR ČR (2008) a vymezují další charakterem obdobné oblasti a osy nadmístního významu a pro všechny z nich stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území a konkrétní úkoly pro územní plánování, přičemž sledují následující priority:*

- v území stanovených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje podporovat efektivní využívání území pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídající technickou vybaveností a dopravní obsluhou, při zachování nezastupitelných přírodních a kulturních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně,

Územní plán vymezuje v návaznosti na trasu silnice I/10 (páteř rozvojové osy) stabilizované plochy výroby zajišťující potřeby města v oblasti ekonomiky a využívající dopravní dostupnosti vyplývající z polohy v ROS4. Plochy výroby jsou doplněny zastavitelnými plochami a plochami přestaveb pro bydlení, plochami smíšenými obytnými integrujícími funkce bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a tvořícími sociální zázemí výrobních areálů. Struktura urbanizovaného území je spoluvytvářena systémem ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně, jejichž ochrana je zajištěna stanovením jednoznačných podmínek jejich využívání.

- v území stanovených specifických oblastí kraje podporovat přiměřené využívání specifických hodnot a účinné řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny; prosazovat vhodné formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho přírodních a kulturních hodnot,

V souladu s prioritami využití území v rámci specifické oblasti SOB5 jsou vymezeny plochy pro rozvoj areálů zimní rekreace a vytvářeny podmínky rozvoje navazujících odvětví (občanské vybavenost, systémy občanského a technického vybavení atd.).

- vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu),

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výrobních areálů, jejichž kapacity nejsou v současnosti zcela využity. Cílem je chránit určitou rezervu pro jejich případnou obnovu a umožnit intenzifikaci jejich využití.

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na propustnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny – je-li to účelné, do společných koridorů,

Územním plánem jsou vymezeny koridory vytvářející předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území (koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/10, koridor KDS pro optimalizaci místní komunikace Souš – Novina), zlepšení možnosti využití systémů veřejné dopravy (koridor R -Projekt společného využití tramvajových a železničních tratí – Regiotram Nisa).

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny nové plochy silniční dopravní infrastruktury (zejména optimalizace dopravních parametrů a vymezení nových odstavných ploch). Dále je v území vymezen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/10 a koridor KDS pro optimalizaci místní komunikace (Souš – Novina).

P28 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech - vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území:

- vymezit a podporovat rozvoj hierarchie struktury nástupních a obslužných center a středisek cestovního ruchu včetně zajištění a odpovídající kvality služeb,

Město Desná je dle schématu cestovního ruchu, které je součástí ZÚR LK, hodnoceno jako polyfunkční středisko cestovního ruchu. Významným východiskem urbanistické koncepce jsou územní vazby na sousední obce Tanvald, Albrechtice v Jizerských horách a Kořenov. Návrhem koncepce rozvoje je potvrzena pozice obce ve vztahu k sousedním obcím a posíleny funkční vazby zejména na Albrechtice v Jizerských horách.

- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),

- podporovat propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo aj.),

Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivé větve D42 – cyklo, pěší) a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích a lesních účelových cestách.

Kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu. Stanovením podmínek využití zejména v plochách v nezastavěném území jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu.

Dle ZÚR LK je řešené území součástí rozvojové osy nadmístního významu (III. řádu) **ROS 4 Liberec – Jablonec nad Nisou – Tanvald – Harrachov – hranice ČR**, pro kterou vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z5 V dalších rozvojových osách nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech.

a) Přípravovat územní podmínky pro zlepšení podmínek bezpečné prostupnosti silničních tras územím a jeho optimální obslužnost při minimalizaci negativních environmentálních dopadů na prostředí.

V souladu s výhledovým záměrem je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/10.

b) Upřesnit a stabilizovat koridory silnic I. třídy v úseku Jablonec nad Nisou - Smržovka - Tanvald - Harrachov v širších souvislostech.

Trasu koridoru silnice I/10 nelze v současné době zcela stabilizovat. Na základě zpracovaných podkladů a s ohledem na aktuální podmínky v území je územním plánem vymezen koridor územní rezervy. Řešení problematiky průtahu silnice I/10 městy Smržovka, Tanvald, Desná je nezbytné koordinovat především ve spolupráci s dotčenými orgány (Ministerstvo dopravy).

c) Přípravovat územní podmínky pro rozšiřování a zkvalitňování systémů dopravní obsluhy a veřejné dopravy (Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí).

Územním plánem je v rozsahu pozemků stávající železniční tratě č. 036 vymezen koridor R. V rámci tohoto koridoru je umožněna realizace nových zastávek a technických a stavebních úprav tratě vyplývajících z požadavků Projektu společného využití tramvajových a železničních tratí.

d) Sledovat vazby na ekonomické aktivity a rekreační potenciál a připravit územní podmínky pro podporu únosného rozvoje specifických oblastí SOB5 Jizerské hory a SOB6 Západní Krkonoše. Reagovat na zvýšené sezónní dopravní zátěže území přechodnými uživateli území odpovídajícími kapacitami dopravní sítě a vybavenosti, řešit zajištění dopravy v klidu v souvislosti s rozvojem sportovních rekreačních aktivit a vyšších obslužných funkcí dotčených oblastí.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy stávajících zimních rekreačních areálů (Parlament, Černá Říčka) a dále vymezuje plochy pro obnovu a rozvoj zimního rekreačního areálu Křížek. Nástupní místa areálů jsou lokalizována ve vazbě na kapacitní silniční a železniční trasy s možností využití systémů hromadné dopravy. Pro řešení dopravy v klidu jsou u nástupních míst vymezeny plochy umožňující realizaci kapacitních parkovacích ploch a objektů.

Řešené území spadá do specifické oblasti republikového významu **SOB 5 Jizerské hory**. Jednotlivé úkoly a požadavky vyplývající z polohy obce v SOB5 vyjádřené níže uvedenými body jsou územním plánem přiměřeně respektovány a promítají se do celkové koncepce rozvoje území (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z7 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.

a) V územním rozvoji koordinovat a regulovat rekreační využívání území s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty CHKO Jizerské hory. Přijmout mimořádná rozvojová a územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území pro regulaci rostoucího tlaku na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovně rekreačními a ubytovacími kapacitami.

Vlivy vymezení nových ploch zimní rekreace v řešeném území jsou v rámci územního plánu posouzeny z hlediska únosnosti území a z hlediska vlivů na životní prostředí (viz samostatná příloha – Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Desná na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA). V souvislosti s obnovou lyžařského areálu Křížek jsou nástupní místa lokalizována v údolí Bílé Desné v docházkové vzdálenosti železniční stanice Desná a v blízkosti silnice I/10. Cílem je zajistit celkovou dostupnost a vazbu lyžařských areálů na systémy hromadné dopravy a omezit zatížení území automobilovou dopravou. Ve vazbě na nástupní místa lyžařských areálů Křížek a Parlament jsou vymezeny plochy pro vybudování parkovacích ploch případně objektů hromadného parkování, které by měly zabezpečit potřebné parkovací kapacity a omezit zatížení území města negativními vlivy dopravy v klidu v období zimní rekreační sezóny.

b) Odpovědně prověřovat další záměry rozvoje sportovně rekreační vybavenosti s ohledem na limity ochrany přírody a krajiny. Vytvářet územní podmínky zejména pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu a možnosti celoročního využití. Preferovat kvalitativní rozvoj služeb cestovnímu ruchu před zvyšováním kvantity. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu významně ohrožujících přírodní hodnoty území. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení.

Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivé větve D42 – cyklo, pěší) a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích a lesních účelových cestách. Kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu. Územní plán vymezuje plochy pro obnovu v minulosti provozovaného lyžařského areálu Křížek. Řešení předpokládá možnost budoucího propojení sjezdovek v oblasti Mariánské Hory a Špičáku s nástupním místem v údolí Bílé Desné dostupným kapacitní veřejnou dopravou. Cílem je podpora rekreačního využití území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované zimní rekreační sezóně.

c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat společensky, ekonomicky a environmentální potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení.

Územní plán soustředí rozvojové aktivity do souvisle urbanizovaného území, případně ve vazbě na něj s cílem chránit nezastavěné plochy. V lokalitách mimo hlavní urbanizační osy je umožněn extenzivní rozvoj zástavby s ohledem na charakter a hodnotu území. Intenzifikace využití stabilizovaných ploch je upřednostněna před zástavbou volné krajiny.

d) Zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot území při zohlednění demografických a sociálních podmínek a optimálním využívání ekonomického potenciálu. Stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou). Zajistit ochranu a využití industriálních a technických památek.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou vymezeny předměty ochrany a případně stanoveny zásady pro jejich ochranu. Koncepce je formulována s ohledem na vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území. Je kladen důraz na ochranu přírodního prostředí a krajinného rázu a zároveň vytvořeny podmínky pro využití ekonomického potenciálu území. Jsou zachovány stabilizované plochy výrobních areálů. Vymezeny jsou rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné. V rámci ploch smíšených obytných je předpokládán rozvoj rekreace a občanské vybavenosti vytvářejících zájemů rekreačních aktivit. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

e) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury. Zlepšovat dopravní dostupnost základen a středisek cestovního ruchu, jejich účelné provázanosti a vazby na obslužná a nástupní centra s vyšší vybaveností

(funkční kooperace obcí a přilehlých center rozvojové oblasti Liberec). Preferovat ekologické formy dopravy a řešit problematiku dopravy v klidu. Zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody.

V souvislosti s plánovaným zapojením železniční tratě č. 036 do projektu společného využití tramvajových a železničních tratí a lokalizací nástupních míst plánovaného lyžařského areálu Křížek v docházkové vzdálenostech železniční dopravy jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro posílení vazeb mezi příměstskými středisky rekreace (Albrechtice, Jiřetín), sousedními polyfunkčními středisky cestovního ruchu (Desná, Smržovka) a nástupním a obslužným centrem (Tanvald). U nástupních míst rekreačních areálů Křížek a Parlament jsou dále vymezeny plochy umožňující realizaci kapacitních parkovacích ploch a objektů.

- f) *Upřesňovat multifunkční turistický koridor „Nova Hřebenovka“ a „Jizera“, systém pěších a cyklistických tras a cílových objektů včetně přeshraničních návazností.*

Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro vedení multifunkčního turistického koridoru D42 a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních či účelových komunikacích. Kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) je vymezen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu.

- g) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury.*

Územní plán umožňuje umístování technické infrastruktury v rámci podmínek využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území. Samostatně jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro realizaci lokálních systémů technické infrastruktury.

- h) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.*

Územním plánem jsou respektována ochranná pásma vodního zdroje Souš. V ochranných pásmech nejsou navrhovány aktivity ohrožující zdroj pitné vody VD Souš. Opatření navržená územním plánem, především vymezení ploch a stanovení podmínek využití jsou koncipována s ohledem na jeho ochranu.

- i) *Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany a přistupovat citlivě k regulaci na tocích, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabráňovat zvyšování povrchového odtoku. Zejména na území CHKO Jizerské hory navrhovat k přírodě šetrné formy regulace a protipovodňové ochrany.*

Dle ZÚR LK zasahuje do řešeného území koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi vymezený podél toků Černé Desné a Desné. Územní plán reaguje na požadavky vyplývající z lokalizace tohoto koridoru v řešeném území vymezením koridoru P01 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi. V tomto koridoru jsou mimo jiné stanoveny podmínky umožňující realizaci protipovodňových a regulačních opatření na tocích, retardačních zařízení, apod. Rozliv je s ohledem na geomorfologii území prakticky vyloučen. Upřednostněny jsou k přírodě šetrné formy před tvrdými stavebními zásahy.

- j) *Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Liberec, Jablonec nad Nisou a Tanvald, ale i se sousední ORP Frýdlant a v širších vztazích i s ORP Jilemnice a sousedním regionem na polské straně Jizerských hor.*

Územní plán respektuje požadavky a záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích podkladů (ÚAP LK) a dokumentů (ZÚR LK) a ostatních strategických a rozvojových dokumentů. Jednotlivé rozvojové aktivity přesahující hranice obce (lyžařský areál Křížek) jsou koordinovány především na úrovni obcí (Albrechtice v Jizerských horách, Tanvald).

Na území Desné je dle ZÚR LK vymezen **koridor dopravní infrastruktury** (silniční dopravy) nadregionálního významu **D48 územní rezerva** pro silnice I/10, úsek Tanvald – Desná (peáž se silnicí I/14). Pro uvedený koridor jsou ZÚR LK stanoveny následující zásady a úkoly pro územní plánování (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z17** *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *V ÚPD dotčených obcí:*

- *zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,*
- *koordinovat vazby na koridory silnic I. třídy v prostoru Tanvaldu.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z17 stanoveným ZÚR LK:

V územním plánu je v rámci dopravní koncepce pro uvažovanou přeložku silnice I/10 vymezen koridor územní rezervy R1 o průměrné šířce 40 m. Šířka koridoru je stanovena na základě odborného posouzení s ohledem na návrhovou kategorii (S 9,5/60) a zahrnuje kromě vlastního silničního tělesa i event. protihluková opatření a ochrannou zeleň.

ZÚR LK byl v řešeném území vymezen koridor republikového významu **R - Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí (Regiotram Nisa)**, ze kterého vyplývá pro město Desná následující (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z22 *Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí*

Úkoly pro územní plánování:

- *Zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z22 stanoveným ZÚR LK:

Naplnění projektu společného využití železničních a tramvajových tratí je v územním plánu zajištěno vymezením koridoru R v rozsahu drážních ploch železniční trati 036 Liberec – Tanvald – Harrachov a zajištěním podmínek pro rekonstrukci železniční trati včetně souvisejících úprav.

Územím obce Desná prochází **multifunkční turistický koridor** (cyklo, pěší, lyže, event. voda) **D42 Nová Hřebenovka**, jižní a severní větev, Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko. Pro uvedený multifunkční turistický koridor jsou ZÚR LK stanoveny následující zásady a úkoly pro územní plánování.

Z24 *Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.*

Úkoly pro územní plánování:

- V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.*
- Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.*
- Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro snížení kumulace negativních vlivů na chráněná území.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z24 stanoveným ZÚR LK:

Územní plán na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezuje a upřesňuje trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivých větví D42 – cyklo, pěší). Trasy jsou územním plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních či účelových komunikacích. V průběhu zpracování a projednávání územního plánu došlo v rámci projektu Hřebenovka a v rámci běžné údržby lesní dopravní sítě k realizaci a dokončení všech tras (větví) multifunkčních turistických koridorů, včetně dostatečného vybavení infrastrukturou pro rekreaci a cestovní ruch (dále jen „turistická infrastruktura“). V současné době je tak na území města kompletní systém, tj. všechny trasy (větvě), multifunkčního turistického koridoru D42 dokončen a nevzniká tedy žádná potřeba jeho dalšího rozvoje, ani potřeba umístování další turistické infrastruktury (odpočívadla, přístřešky, turistická informační centra, značení, mobiliář, cyklistická parkoviště, apod.). Z těchto výše uvedených důvodů je územním plánem úkol pro územní plánování vyplývající z bodu Z24 splněn tak, že trasy multifunkčního turistického koridoru D42 jsou územním plánem stabilizovány bez návrhu jejich dalšího územního rozvoje a řešení územního plánu spočívá ve využití území, resp. stávajících místních a účelových komunikací a lesních účelových cest, které splňují podmínky pro vytvoření pěších a cyklistických tras. V textové části územního plánu (kapitola 4.3) jsou stanoveny takové podmínky využití koridorů a zásady pro provoz, které jsou zárukou zajištění jejich funkce, zárukou zajištění prostupnosti území, zárukou toho, že nedojde k takovým změnám v území a změnám jeho využití, které by znemožnily nebo omezily funkčnost koridorů a prostupnost území. V koridorech jsou umožněny pouze stavební zásahy za účelem údržby stávajícího mobiliáře, povrchu cest a jednotlivých technických opatření řešících dopravní závady a rekonstrukce (obnova) lesních účelových cest, stávajícího mobiliáře a jednotlivých technických opatření řešících dopravní závady, které nemají charakter stavby. Ostatní stavby a využití území jsou nepřipustné. V souladu s požadavkem ZÚR LK územní plán kompletní systém multifunkčních turistických koridorů D42 (jednotlivé trasy) vymezuje jako veřejně prospěšná opatření z důvodu zajištění ochrany tohoto systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování.

Vedení trasy všech koridorů je územním plánem koordinováno s vedením těchto koridorů na územích sousedních měst a obcí.

ZÚR LK vymezují v řešeném území **koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – P01** Černá Desná, úsek Desná – Tanvald, z čehož vyplývá pro město Desná následující (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z29 stanoveným ZÚR LK:

Územním plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny a pro revitalizaci vodních toků vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P01) a v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití zejména ploch smíšených nezastavěného území.

V koridorech P01 a v plochách smíšených nezastavěného území nejsou umožněny stavby a opatření, které by znemožnily prostupnost podél vodních toků nebo jejich migračních průchodnost. Obecně je územním plánem upřednostňována realizace opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi před realizací staveb na ochranu před povodněmi.

Z35 Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z35 stanoveným v ZÚR LK:

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje. Z nadřazené dokumentace nevyplývají pro město Desná žádné požadavky v oblasti odpadového hospodářství. Třídění a recyklace odpadů, resp. umístění nádob na tříděný odpad, je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem nejsou nevymezeny skládky komunálních a velkoobjemových odpadů.

Na území obce Desná vymezují ZÚR LK v oblasti územních systémů ekologické stability (dále také jen ÚSES) následující prvky, které je nutné územním plánem respektovat.

- Regionální biocentrum RC10 Dlouhý kopec
- Regionální biokoridor RK 652

Pro uvedené prvky ÚSES vyplývají ze ZÚR LK následující zásady a úkoly pro územní plánování (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

f) Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z37 stanoveným v ZÚR LK:

Územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES. Plochy pro biocentra jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství

ostatních funkcí. Územním plánem jsou pro využívání ploch ÚSES stanoveny obecné zásady, které jsou součástí textové části územního plánu.

Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezení ÚSES. V grafické části územního plánu byl rozsah skladebných částí ÚSES zprůměrněn dle místních podmínek v měřítku územního plánu.

V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci skladebných částí ÚSES. V místech překryvu tras koridorů s plochami dopravní infrastruktury lze vzhledem k nízkým dopravním intenzitám konstatovat zachování funkčnosti ÚSES. Vymezení koridoru P01, který v některých místech zasahuje do biocentra či protíná biokoridor, je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci těchto koridorů se předpokládá realizace převážně přírodně blízkých opatření (nutno upřesnit v navazujících projektových pracích) dle stanovených podmínek pro využití koridorů v souladu se zásadami využívání ploch ÚSES.

V řešeném území se nachází prvky **ÚSES regionálního významu**. Celé území obce je dále součástí **CHKO Jizerské hory** a jeho severní část se nachází v síti **Natura 2000** – ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Území obce je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále také jen **CHOPAV**) Jizerské hory. V této souvislosti plynou ze ZÚR LK následující zásady a úkoly pro územní plánování (*POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území*):

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Dle principů udržitelného rozvoje navrhnout obnovu a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodně blízkých biotopů a respektovat lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů v území.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a obnovu migrační průchodnosti vodních toků.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z42 stanoveným v ZÚR LK:

Celé správní území obce spadá do II. - IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, na území obce se nachází území NATURA 2000 a regionální prvky ÚSES. Územní plán respektuje přírodní specifika těchto území a jednotlivých skladebných částí ÚSES a zásady ochrany přírody a krajiny stanovené Plánem péče CHKO Jizerské hory a dalšími právními předpisy. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských jsou územním plánem stanoveny podmínky ochrany přírodně blízkých ekotopů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů.

Migrační průchodnost vodních toků je územním plánem zajištěna vymezením skladebných částí ÚSES, zejména biokoridorů, na těchto vodních tocích. V biokoridorech vymezených překryvnými funkcemi a v plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do těchto biokoridorů, jsou územním plánem stanoveny podmínky využití zajišťující funkčnost biokoridorů a podmínky pro další zvyšování ekologické stability a průchodnosti území.

Z43 Zabezpečovat ochranu přírodních hodnot v územích se sportovně rekreačním zatížením. (*citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území*)

Úkoly pro územní plánování:

a) V rozvoji středisek a center cestovního ruchu upřednostňovat šetrné formy rekreace a sportovního využití ve smyslu ochrany přírodních hodnot území:

- výstavbu areálů a zařízení pro cestovní ruch nadmístního významu umísťovat v souladu s územní studií US1 a se zájmy ochrany přírodních a krajinných hodnot,

- omezovat další nežádoucí zátěže ve zvláště chráněných územích stanovením podmínek a limitů rekreačního využívání exponovaných území ve prospěch zvyšování kvality služeb s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z43 stanoveným v ZÚR LK:

Stanovením podmínek využití zejména v plochách občanského vybavení, v plochách bydlení a plochách smíšených obytných jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu.

Územním plánem jsou na základě zpracovaných podkladů (ÚAP LK, projekt Hřebenovka) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčního turistického koridoru D42 (resp. jednotlivé větve D42 – cyklo, pěší) a mezinárodního cyklokoridoru M7. Trasy multifunkčního turistického koridoru a mezinárodního cyklokoridoru jsou územním

plánem stabilizovány, neboť jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích a lesních účelových cestách. Cílem územního plánu je podpora rekreačního využití území bez dalšího nárůstu zatížení v exponované rekreační sezóně a dopravní propojení Lužických hor, Jizerských hor a Západních Krkonoš.

- Z48** *Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.*

b) *Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.*

c) *Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků, zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nepovolovat nevhodné morfologické úpravy.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z48 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci přírodě blízkých opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny a pro revitalizaci vodních toků vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P01) a v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití zejména ploch smíšených nezastavěného území. V koridoru P01 a v plochách smíšených nezastavěného území nejsou umožněny takové stavby a opatření, které by znemožnily prostupnost podél vodních toků nebo jejich migračních průchodnost.

Na území obce se nachází **nemovité kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, z čehož pro řešené území vyplývá následující (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z49** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazové nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

b) *Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z49 stanoveným v ZÚR LK:

Ochrana historicky a architektonicky cenných objektů je územním plánem zajištěna zejména stanovením podmínek plošného a prostorového využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (výškové regulace, apod.). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na historicky a architektonicky cenných objektech, jsou stanoveny takové podmínky využití, ve kterých je umožněno polyfunkční využívání území pro trvalé bydlení a pro specifické formy cestovního ruchu a zároveň jsou podmínky v těchto plochách nadefinovány tak, aby byla respektována historicky vytvořená urbanistická struktura sídel.

Celé správní území obce je **územím s archeologickými nálezy** (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR LK vyplývá následující (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

- Z51** *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.*

b) *Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z51 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán respektuje veškerá evidovaná území s archeologickými nálezy jejich vymezením jako limitů využití území. Podmínky jejich ochrany jsou stanoveny zvláštními právními předpisy. Doprovodné informační vybavení a další zařízení pro podporu turistiky a informovanosti obyvatel a návštěvníků obce je možno realizovat ve

vybraných plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách vymezených v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Desná je ZÚR LK zařazena mezi **centra a regiony mikroregionálního významu nižšího stupně a centra osídlení s významným vlivem ostatních uživatelů území**. Pro tyto oblasti plynou ze ZÚR LK následující zásady a úkoly pro územní plánování (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu nespornému centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinaci územně plánovací činnosti obcí založit na respektování spádových obvodů nesporných center osídlení a vymezených funkčních kooperací, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.

b) Regionální význam center osídlení a jejich vybavenost hodnotit podle velikosti potenciálních uživatelů území ve spádových obvodech jejich nejvyšší působnosti.

c) Význam ostatních obcí (neplnicí funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.

d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce.

e) Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:

f) Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových - ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území.

Z53 Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.

Řešeného území se týká **funkční kooperace FK 2** Jablonec nad Nisou + Smržovka + Tanvald + Desná (ORP Jablonec nad Nisou a Tanvald)

Úkoly pro územní plánování:

a) Při pořizování a aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí respektovat stávající nebo navrhované a předpokládané funkční vazby a kooperace mezi centry osídlení a jejich svazky.

b) Územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení a jejich svazky na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a aktivit podpořit koordinovaným průmětem veřejné infrastruktury do rozvojových dokumentů a územně plánovacích dokumentací.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z52 a Z53 stanovenými v ZÚR LK:

Předpoklady pro funkční kooperaci mezi centry osídlení Jablonec nad Nisou, Smržovka, Tanvald a Desná vytváří územní plán zejména stabilizací multifunkčního turistického koridoru D42, který propojuje jednotlivé obce a zajišťuje tak ochranu systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu – pro celoroční využití území pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařské) a dále zajišťuje ochranu prostupnosti krajiny, jako ochranu veřejného zájmu. Územním plánem Desná je rovněž navržena kooperace s obcí Albrechtice v Jizerských horách a to formou propojení lyžařského střediska Křížek v Albrechticích v Jizerských horách s městem Desná.

Řešené území je v ZÚR LK kategorizováno jako **městský prostor** – charakter sídelní struktury převážně městský. Pro územní plánování jsou ZÚR LK určeny následující zásady a úkoly (citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území).

Z54 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zvyšovat kvalitu životních podmínek a vzhledu obcí.

b) Podporovat přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury.

c) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.

d) Stabilizovat a rozvíjet ÚSES rekultivací nefunkčních prvků.

e) Respektovat a chránit zvláště chráněná území přírody - případný stavební rozvoj v nich řešit důsledně v souladu s potřebou ochrany přírody.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z54 stanoveným v ZÚR LK:

Zvyšování kvality životních podmínek obyvatel je územním plánem umožněno zejména rozvojem dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Území města Desná spadá do II. - IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, na území města se dále nachází území NATURA 2000 (EVL, Ptačí oblast) a regionální ÚSES. S ohledem na vysokou estetickou a kulturní hodnotu území definuje územní plán odpovídajícím způsobem podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno jedinečné přírodní i kulturní specifikum území.

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Na podkladě generelů ÚSES a dle místních podmínek byla v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady zpracovanými dle metodiky ÚSES na území města vymezena kostra ÚSES zajišťující ekologickou stabilitu území. Plochy biocenter jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí. Územním plánem jsou pro využívání ploch ÚSES stanoveny obecné zásady, které jsou součástí textové části územního plánu.

Územní rozvoj je územním plánem důsledně koordinován se zájmy ochrany přírody a krajiny, s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území (zejména CHKO Jizerské hory) a v souladu s principy udržitelného rozvoje. Stavební rozvoj je primárně situován do lokalit s nižší ochranou přírody, ve vazbě na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.

Z58 *Zlepšovat podmínky pro rozvoj občanského vybavení.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Územně podporovat rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.*

b) *Podporovat využití opuštěných výrobních areálů pro zřizování center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko - zábavní, tělovýchovnou a tzv. kongresovou turistikou.*

c) *Řešit a podporovat rozvoj veřejné vybavenosti jako důležitý předpoklad a součást:*

- *revitalizace městských center,*
- *regenerace obytných souborů,*
- *nového využití tzv. brownfields,*
- *nového využití technických a historických památek,*
- *dovybavení obcí s významnou rekreační funkcí,*
- *snížování existujících regionálních disparit.*

d) *Řešit a územně podporovat:*

- *dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty,*
- *rozvoj turisticko-rekreačních služeb a s tím související základní a doprovodné infrastruktury jako důležitého zdroje ekonomické prosperity obcí,*
- *zlepšování stavebně technického stavu a vybavenosti škol včetně podpory polyfunkční role škol zejména v malých obcích a ve venkovském prostoru,*
- *optimalizaci sítě zařízení zdravotnické péče s ohledem na obce a místa s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvností,*
- *modernizaci a rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu trvale bydlících obyvatel,*
- *výstavbu, údržbu a modernizaci zařízení pro zájmovou, kulturní a sportovnětělovýchovnou činnost a nové formy volnočasových aktivit.*

e) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a rozvoj významných zařízení veřejného občanského vybavení ve smyslu jejich účelného využívání v rámci sídelní struktury.*

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z58 stanoveným v ZÚR LK:

Koncepce občanského vybavení mj. vychází z počtu trvale žijících obyvatel, potenciálního počtu uživatelů území a kategorizace obce podle míry a velikosti vlivu ostatních uživatelů území. Rozvoj občanského vybavení byl územním plánem dimenzován s ohledem na výše uvedená východiska. Koncepce rozvoje území obce stanovená v územním plánu vytváří územně plánovací předpoklady pro řešení sociodemografických podmínek zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících stabilizaci a případnou mírnou expanzi bydlení, související veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit lokálního významu.

Rozvoj občanského vybavení je kromě zastavitelných ploch občanského vybavení umožněn v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných stanovením podmínek jejich využití, které kromě funkce bydlení umožňují v těchto plochách rovněž rozvoj občanského vybavení, rekreaci, hospodaření na přilehlých pozemcích, provozování výrobních i nevýrobních služeb a další výrobní a zemědělskou činnost slučitelnou s bydlením.

Desná je ZÚR LK dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu zařazena mezi **polyfunkční střediska cestovního ruchu** (centra osídlení zajišťující obslužné zázemí středisek cestovního ruchu a příměstských středisek rekreace, současně plnící funkci středisek cestovního ruchu), s čímž souvisí následující záměry a úkoly pro územní plánování:

Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem – udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohroží přírodní a kulturní hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.

b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB5 Jizerské hory, SOB6 Západní Krkonoše a SOB7 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.

Z60 Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajinných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet podmínky pro systémový rozvoj cestovního ruchu a pro naplňování charakteristik jednotlivých středisek center cestovního ruchu dle kategorizace:

- vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní dostupnost,
- připravit územní podmínky pro rozvoj služeb cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- vytvářet územní předpoklady pro využití potenciálu cestovního ruchu,
- vytvářet územní předpoklady pro efektivní veřejnou dopravu umožňující účelné propojení s dalšími středisky cestovního ruchu

b) Připravit územní podmínky pro zkvalitnění a dobudování turistické infrastruktury upřesňováním sítě multifunkčních koridorů – cílových bodů a propojovacích tras pro řízený rozvoj cestovního ruchu se základní a doprovodnou infrastrukturou CR. Ve zvláště chráněných územích upřednostňovat využití stávající dopravní sítě.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z59 a Z60 stanovenými v ZÚR LK:

Návrhem koncepce rozvoje obce a podporou rozvoje cestovního ruchu je pozice města, jako polyfunkčního střediska cestovního ruchu, potvrzena a význam města je v tomto ohledu posílen rozvojem zejména veřejné infrastruktury. Rozvoj sportovně rekreační vybavenosti je územním plánem koordinován se záměry na ochranu přírody a krajiny. Pro jednotlivé zastavitelné plochy byly územním plánem stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury byly za zkvalitnění stávající dopravní infrastruktury vymezeny plochy pro rozšíření nebo realizaci parkovišť a dále byl vymezen koridor KDS v místě nevyhovujícího úseku místní komunikace Souš – Novina za účelem optimalizace komunikace, zvýšení bezpečnosti provozu na ní, zvýšení její kapacity a celoroční využitelnosti.

Z63 Vytvářet územní podmínky zabezpečení zájmů z pohledu ochrany obyvatelstva a ochrany dopravní a technické infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD obcí zohlednit opatření vyplývající z mimořádných a krizových situací.

b) Vytvořit podmínky pro evakuaci obyvatelstva, územně chránit navržená, přijímací střediska a evakuační trasy uvedené v Havarijním plánu kraje.

c) Vytvářet podmínky pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou (alternativní podzemní zdroje, vhodné povrchové zdroje, propojení vodárenských sítí).

d) Vytvářet podmínky pro zabezpečení hlavních dopravních tras zejména s důrazem na uvedené silnice R35 a R10, I/13, I/14, I/35, I/9, I/10 a I/38.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z63 stanoveným v ZÚR LK:

Problematiku mimořádných a krizových situací řeší územní plán vytvořením územních podmínek pro realizaci přírodních blízkých opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny a vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P01).

Na území města nejsou Havarijním plánem Libereckého kraje navržena přijímací střediska a evakuační trasy. V případě mimořádné události jsou územním plánem vytipovány objekty sloužící pro ukrytí obyvatelstva, evakuaci a ubytování. Jedná se zejména o objekty občanského vybavení (hotely, penziony, školy apod.).

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného PRVK LK. V době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Jesenný. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Ochrana hlavní dopravní trasy území silnice I/10 je územním plánem zajištěna vymezením této trasy jako plochy dopravní infrastruktury - silniční a stanovením podmínek využití této plochy.

ZÚR LK zahrnují obec Desnou do oblasti krajinného rázu **OKR 03 – Jizerské hory**, podoblasti krajinného rázu **POKR 03-3 Janov – Josefův Důl – Desná** a **POKR 03-4 Příchovicko a Polubensko**. Pro OKR a POKR vymezených ZÚR LK vyplývají následující záměry a úkoly pro územní plánování (*POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území*):

Z64 Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.

Úkoly pro územní plánování:

a) Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unicity krajinných typů).

b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v územním plánu vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP).

c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z64 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podrobných podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu v jednotlivých zastavitelných plochách.

V řešeném území nejsou lokalizovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinné prostředí v širším i místním měřítku.

Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích. V rozsahu navržených koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P01) a v rámci podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území (NSzp) je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území.

ZÚR LK zařazuje krajinu města Desná dle převládajícího způsobu využití mezi **krajinu lesní a lesozemědělskou**. V dalším dělení na základní krajinné typy dle reliéfu, význačnosti a uniaty je krajina města Desná dle ZÚR LK zařazena mezi **krajiny význačné** a **krajiny běžné**. Pro výše uvedené platí následující zásady a úkoly pro územní plánování (*POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území*):

Z65 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.

Úkoly pro územní plánování:

Lesní krajiny

a) Vytváření územních podmínek pro stabilitu ploch porostů.

b) Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.

c) Vytváření územních podmínek pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů.

Lesozemědělské krajiny

a) Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.

b) Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.

c) Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z65 stanoveným v ZÚR LK:

Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL) nebo jako plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí

skladebných částí ÚSES. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch, v lesních plochách je umožněno turistické a krátkodobé rekreační využívání pouze v omezené míře.

Územní plán vymezuje plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, zejména v souvislosti s realizací lyžařských sjezdových tratí a zároveň jsou územním plánem navrženy plochy pro zalesnění. Celková velikost záboru PUPFL tak tvoří 2,75 ha ploch PUPFL, což je zábor v porovnání s celkovou lesnatostí území minimální (cca 0,5% z ploch PUPFL).

Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu území je územním plánem zajištěna v rámci koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P01) a v rámci stanovených podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.

Z66 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity.

a) Zabezpečovat zachování krajinných hodnot diferencovaně dle vymezených krajinných typů v intencích jejich formulovaných kritérií a podmínek při plánování změn v území.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z66 stanoveným v ZÚR LK:

Z67 Ochranu krajinného rázu realizovat diferencovaně.

Úkoly pro územní plánování

a) Intenzitu ochrany krajinného rázu diferencovat v rámci vymezených jednotek krajinné typologie a jejich význačnosti a unikátnosti, a dle hlavních a určujících znaků krajinného rázu (krajinných dominant, reliéfu, využití, míst výhledů apod.).

Územním plánem je respektována diferenciací území na jednotlivé oblasti a podoblasti krajinného rázu dle charakteristiky v ZÚR LK.

Ochrana krajinného rázu, charakteristické znaky oblasti krajinného rázu a ochrana krajinných dominant, je v územním plánu zajištěna stanovením podrobných podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách. V řešeném území nejsou lokalizovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinné prostředí v širším i místním měřítku.

Způsob vymezení jednotlivých funkcí v krajině vychází mimo jiné ze stanovených hodnot dle krajinné typologie a respektuje harmonické uspořádání a vyvážený poměr ploch zastavěného a nezastavěného území.

ZÚR LK byly v řešeném území vymezeny koridory pro umístění VPS a VPO:

- D42 – multifunkční turistický koridor – Nová (Severní) Hřebenovka
- P01 – koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi
- ÚSES – regionální biocentrum RC10
- ÚSES – regionální biokoridor RK652

Pro výše uvedené vyplývá ze ZÚR následující (POZN.: citace ze ZÚR LK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území):

Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro protipovodňové stavby a opatření na tocích,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezená VPO – plochy a koridory ÚSES.

Vyhodnocení souladu ÚP Desná s bodem Z69 stanoveným v ZÚR LK:

Ze ZÚR LK vyplývá pro řešené území požadavek na zařazení multifunkčního turistického koridoru D42 mezi veřejně prospěšné stavby či opatření. Tento požadavek byl územním plánem respektován a multifunkční turistický koridor (resp. jednotlivé trasy multifunkčního turistického koridoru) byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR LK dále vyplývají pro řešené území požadavky na zařazení skladebných částí ÚSES jako VPO a rovněž koridoru pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi. Územní plán tyto požadavky plně respektuje a jako veřejně prospěšná opatření vymezuje regionální skladebné části ÚSES (biocentrum RC10 a biokoridor RK652) a koridor P01.

Přehled všech veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem je uveden v kapitole 7. textové části územního plánu.

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

c) Koordinaci dalších ploch a koridorů vymezených ZÚR LK, které mají význam územní rezervy a nejsou předmětem výčtu VPS a VPO, zajistit v rozsahu uvedených ORP a dotčených obcí.

Vyhodnocení souladu územního plánu s bodem Z71 stanoveným v ZÚR LK:

Jednotlivé úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území jsou v územním plánu zohledněny (viz vyhodnocení souladu s předchozími body stanovenými ZÚR LK).

Z důvodů koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených na základě ZÚR LK v Desné a ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ÚPD sousedních obcí jsou územním plánem vymezena veřejně prospěšná opatření k zajištění realizace regionálních skladebných částí ÚSES (biocentrum RC10 a biokoridor RK652). Dále jsou územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná opatření multifunkční turistický koridor D42. Tato VPO jsou vymezena za účelem zajištění ochrany systému určeného pro specifickou formu cestovního ruchu pro různé formy turistiky (pěší, cyklo) a za účelem ochrany prostupnosti krajiny (průchodnosti území) jako ochrana veřejného zájmu, který ve smyslu ustanovení § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. chrání územní plánování. Práva k pozemkům jsou omezena stanovením režimu využití koridorů v textové části územního plánu.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu v rámci dopravní infrastruktury vymezen a koordinován s nadřazenou dokumentací koridor územní rezervy R1 pro uvažovanou přeložku silnice I/10 a koridor R (Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí – Regiotram Nisa).

Záměry, které jsou předmětem doplnění „Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu“ nemají podstatný vliv na výše uvedené vyhodnocení vlivů územního plánu Desná. Záměry reflektují předpoklady a podmínky pro udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Příloha č. 5 ČÁST F vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Udržitelný rozvoj území

Stavební zákon definuje pojem udržitelný rozvoj území jako rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V následujících odstavcích je uvedeno shrnutí vlivů územního plánu Desná na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje:

Environmentální pilíř

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – v řešeném území jsou zastoupeny pouze půdy nízké kvality (převážně půdami IV. a V. třídy ochrany). Územním plánem nedochází k záboru zemědělských I., II. ani III. třídy ochrany. Rozvoj ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vyústí v nevyhnutelné zábory zemědělského půdního fondu. Zábory ZPF jsou územním plánem lokalizovány výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, je zachována celistvost zemědělských pozemků. Zábor pozemků k plnění funkce lesa je s ohledem na vysokou lesnatost území minimální. Územní plán využívá v maximální míře pro rozvoj sídel ploch přestaveb v rámci zastavěného území sídla. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umožněno hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích. Historicky daný způsob zemědělského hospodaření v řešeném území umožňuje do budoucna rozvoj extenzivních forem zemědělství jako je např. agroturistika.

Ochrana přírody a krajiny – územním plánem jsou v co největší míře respektovány chráněné prvky přírody a krajinné hodnoty území (soustava NATURA 2000, zvláště chráněná území, památné stromy, ÚSES). Ochrana krajinných a přírodních hodnot je zajištěna vymezením těchto hodnot zejména jako ploch přírodních a stanovením podrobných podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (především stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu). Územní plán vymezuje plochy sportovně rekreačních areálů, jejichž vybudováním bezesporu stoupne zatížení krajiny a přírody. Plochy areálů jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci rizik ekologických škod vzniklých při jejich provozu a jejich užívání se bude řídit podmínkami využití ploch v příslušné zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory. Tyto areály budou využívány pouze v zimním období, kdy je naprostá většina porostů v zasažených lokalitách pod sněhovou

pokryvkou a ve stádiu vegetačního klidu, což opět sníží dopady provozu na životní prostředí. V rámci podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území (NSzp) je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území. Za účelem

Vodní režim – v řešeném území se nachází důležitý zdroj pitné vody vodní nádrž Souš. V územním plánu jsou zakreslena stanovená pásma ochrany vodního zdroje, do kterých nejsou lokalizovány žádné zastavitelné plochy či plochy přestavby. Podél toků Černé a Bílé Desné je územním plánem vymezen koridor P01 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, v rámci něhož lze realizovat protipovodňová opatření a opatření pro snížení následků průchodu velkých vod (jako např. poldry přepady atd.).

Horninové prostředí a geologie – v řešeném území není vymezeno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Sociální a ekonomický pilíř

Územní plán má jednoznačně pozitivní vliv na sociální a ekonomický pilíř. Podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny jak návrhem zastavitelných ploch s primární funkcí bydlení a rekreace, tak návrhem ploch občanské vybavenosti, a ploch sítí a zařízení technického vybavení. Na rozsáhlejších zastavitelných plochách je podmínkou pro zahájení výstavby zpracování územní studie, která prověří umístění jednotlivých staveb v území, vymezení odpovídající plochy veřejných prostranství, zeleně, prověří dopravní vztahy v území a napojení na technickou infrastrukturu. Rozvojem ploch určených pro bydlení a ploch smíšených obytných lze předpokládat stabilizaci a případný nárůst přírůstku obyvatelstva. Tento přírůstek obyvatelstva se předpokládá rovněž zvýšením nabídky pracovních příležitostí ve službách spojených s cestovním ruchem. Dobrá dopravní dostupnost města, nabídka základní občanské vybavenosti a turisticky atraktivní prostředí přispěje k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo, a tím i ke zvýšenému zájmu o trvalé bydlení ve městě. Na soudržnost společenství obyvatel bude mít rovněž malý vliv posilování spolupráce zapojených obcí a vymezení multifunkčních turistických koridorů D42, které zvýší prostupnost a provázanost území.

Město Desná je tradičně orientováno na průmyslovou výrobu, zejména na sklářství, výrobu porcelánu, hutnictví, strojírenství a textilní výrobu. Na území města jsou lokalizovány rozsáhlé výrobní areály, jejichž efektivita využití v posledních letech kolísá v závislosti na ekonomické situaci. I přes poměrně nízkou intenzitu současného využití ploch výroby zůstává průmysl hlavním zdrojem příjmů obyvatelstva. Územním plánem jsou stabilizované plochy výroby a skladování zachovány ve stávající plošné výměře a jsou tak vytvořeny předpoklady pro opětovnou akceleraci výrobní produkce při změně globální ekonomické situace, nebo při příchodu silného investora do oblasti. Do budoucna se jako nejperspektivnější hospodářským odvětvím z hlediska předpokládaného růstu jeví poskytování služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Realizací změn v území dle územního plánu vzniknou podmínky pro ekonomický růst zejména díky rozvoji ploch pro rekreaci a na ně navazující občanské vybavenosti. V oblasti rozvoje cestovního ruchu jsou vymezeny rozvojové plochy areálů sjezdového lyžování a dále jsou upřesněny trasy multifunkčních turistických koridorů. V oblasti navazujícího terciárního sektoru územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení a plochy smíšené obytné, v rámci nichž je umožněno umísťování zařízení hromadného ubytování, stravování, půjčoven vybavení, servisů a dalších služeb.

SEA

K vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí vydal dne 27.5.2013 Krajský úřad Libereckého kraje souhlasné stanovisko (zn. KULK 30512/2013) za splnění určitých podmínek, mezi nimiž byla mimo jiné podmínka na dovyhodnocení ploch I-Z6, III-Z19 a II-K2 a rovněž bylo ve stanovisku upozorněno na skutečnost, že budou-li do návrhu územního plánu přidávány nové lokality, případně bude-li se významně měnit hranice ploch nebo jejich funkční využití, bude potřeba tyto lokality z hlediska vlivů na životní prostředí dovyhodnotit. Stanovisko krajského úřadu bylo respektováno a na základě výše uvedeného požadavku byla dokumentace SEA doplněna o kapitolu č. 12, v níž jsou uvedeny všechny nové záměry a dovyhodnoceny výše požadované plochy a lokality. Dle doplněného „Vyhodnocení vlivů územního plánu Desná na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu“ bylo zpracovatelem dokumentace SEA navrženo následující stanovisko včetně zmírňujících opatření k plochám doplněným do návrhu ÚP Desná po společném jednání:

1. I-Z6 - Souhlasné stanovisko za podmínky realizace max. 1 hlavního objektu. Při realizaci souvisejících přístupových komunikací minimalizovat zábor půdy.
2. II-K2 - Souhlasné stanovisko.
3. I-P9 - Souhlasné stanovisko za podmínky realizace objektů v ploše mimo aktivní zónu záplavového území.
4. III-P4, III-P5 – Podmíněně souhlasné stanovisko pouze za podmínky prokázání nemožnosti dohody s majiteli pozemků parc. č. 1877 a 1986 a výměny zbořeníšť za jiné zastavitelné plochy v majetku Města Desná. Stanovit v ÚP Desná přísné individuální podmínky využití ploch. Povolit obnovení zástavby pouze v parametrech původních stavení za dohledu a splnění podmínek Správy CHKO JH z hlediska ochrany krajinného rázu a hodnoty území.
5. III-K6 - Souhlasné stanovisko.
6. II-Z10 - Souhlasné stanovisko za podmínky omezení počtu objektů v ploše - na každém parc. čísle realizovat pouze jeden hlavní objekt, tj. celkem max. tři hlavní objekty, v ploše II-Z11 realizovat pouze jeden hlavní objekt.

7. II-Z11 Souhlasné stanovisko za podmínky omezení počtu objektů v ploše - realizovat pouze jeden hlavní objekt.
8. II-Z24 - Souhlasné stanovisko.
9. II-Z4 - Plochu ponechat funkčnímu využití „veřejná zeleň“.
10. II-Z25 - Souhlasné stanovisko za podmínky omezení počtu objektů v plochách - v ploše realizovat maximálně dva hlavní objekty.
11. II-Z26 - Souhlasné stanovisko.

G. Vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jejich soulad

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel města s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní vyžití. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území (a obcí v tomto regionu všeobecně) nerovnovážený vývoj ekonomického, environmentálního a sociálního pilíře, kdy hodnota environmentálního pilíře značně převyšuje pilíře ostatní. Základním předpokladem pro vyvážený růst je ekonomické využití kvalit přírodního prostředí a následné investice do oblastí sociálního pilíře a zpětné investice do oblasti ochrany přírody.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že územní plán Desná vytváří podmínky pro řešení aktuálních problémů specifikovaných v rámci RURÚ ORP Tanvald a problémů zjištěných v rámci průzkumů a rozborů obce a navržená koncepce rozvoje směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje obce. Územní plán reaguje na zjištěné výsledky SWOT analýzy a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Desná nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Podrobné zhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je zpracováno v samostatné příloze č. 1 „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Desná na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“. Zde jsou také formulovány hlavní podmínky pro zajištění ochrany životního prostředí a zamezení významným negativním vlivům na jeho jednotlivé složky.