

REV.02 – 10/2019 – Úprava na základě výsledku projednání a konzultací

PROJEKT **LOKALITA I-Z4 - DESNÁ V JIZERSKÝCH HORÁCH**
k.ú. Desná I

OBJEDNATEL **Město Desná v Jizerských horách**
Krkonošská 318 , 468 61 Desná II

PORÍZOVATEL **Městský úřad Tanvald**
Odbor stavební úřad a životní prostředí
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL **ŽALUDA, projektová kancelář**
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

SPOLUPRÁCE **Ing. Lukáš MICHEK**
tel. +420 608 050 650, e-mail: michek@bonarch.cz

STUPEŇ **ÚZEMNÍ STUDIE**

NÁZEV PŘÍLOHY

DOKLADOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. Lukáš Michek

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

12/2018

-

-

-

ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

05

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí

Naděžda Žillová

Palackého 359

468 41 Tanvald

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

/ 7. 2. 2017

NAŠE ZNAČKA

ÚP_Desná I

VYŘIZUJE / LINKA

Svoboda / 481 105 273

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Liberec / 27. 3. 2017

Vyjádření k Územní studii rozvojové lokality - I Z4 (Sokolská k.ú. Desná I), v obci Desná

Na základě Vámi zaslání oznámení o zahájení projednávání návrhu územní studie

rozvojové lokality - I Z4 (Sokolská k.ú. Desná I), v obci Desná, Vám po nahlédnutí do uvedeného návrhu, sdělujeme následující stanovisko:

- V textové části **požadujeme** výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 46, včetně jejich vzdáleností. Dovolujeme si dále připomenout, že podle §98, odst. 2, zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Pro informaci níže uvádíme přehled ochranných pásem stávajících (energetické zařízení zřízené za působnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb. do 31.12.1994) a nově zřizovaných (za působnosti energetického zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., tedy od 1.1.1995) energetických zařízení:

Stávající energetická rozvodná zařízení - ochranná pásma dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., §98, odst. 2, zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:

- elektrické venkovní vedení VN – 10m od krajního vodiče na každou stranu
- kabelová el. stanice VN – 2m
- kabelová vedení všech druhů napětí - 1m po obou stranách krajního kabelu

Nově zřizovaná energetická zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., §46:

- elektrické venkovní vedení VN (nad 1kV - 35 kV včetně), vodiče bez izolace – 7m od krajního vodiče na obě jeho strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1kV - 35 kV včetně), vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1kV - 35 kV včetně), závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7m
- kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2m (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- vestavěné el. stanice – 1m od obestavení (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- výroba elektřiny – 20m na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva el. stanice.

Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, **požadujeme** respektovat jejich ochranná pásma. K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýkáme, že je na základě zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 47 odst. (2) zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá. Bližší podmínky úprav rozvodných zařízení bude nutno v dostatečném předstihu projednat v odboru Připojování sítí.

Lokalita uvedena v ÚP byla posouzena z hlediska připojitelnosti. Na přilehlých komunikacích se nachází vedení NN / VN, které lze využít pro připojení nových OM. Samotné technické podmínky připojitelnosti budou vytvořeny až na základ podané žádosti o připojení nových OM.

Před zpracováním konečného znění návrhu, zpracovatel tohoto návrhu **zkonzultuje** nutnost a případný návrh umístění nových zař. DS v jednotlivých lokalitách s příslušným technikem odboru Připojování sítí, pracoviště Liberec.

- Projekční činnosti související s rozvojem sítí a následně i realizaci zajistí na základě zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 25 odst. (1) písm. a) ČEZ Distribuce, a.s. za podmínek stanovených vyhláškou platnou v době realizace. Termín připojení žadatele k DS, je zpravidla do jednoho roku od podepsání smlouvy o úhradě podílu odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením. Výše tohoto podílu bude stanovena vyhláškou platnou v době realizace.

S pozdravem



Bc. Ondřej Svoboda

Technik rozvoje vn, nn – senior | [oddělení Rozvoj Sever](#)

ČEZ Distribuce, a. s.

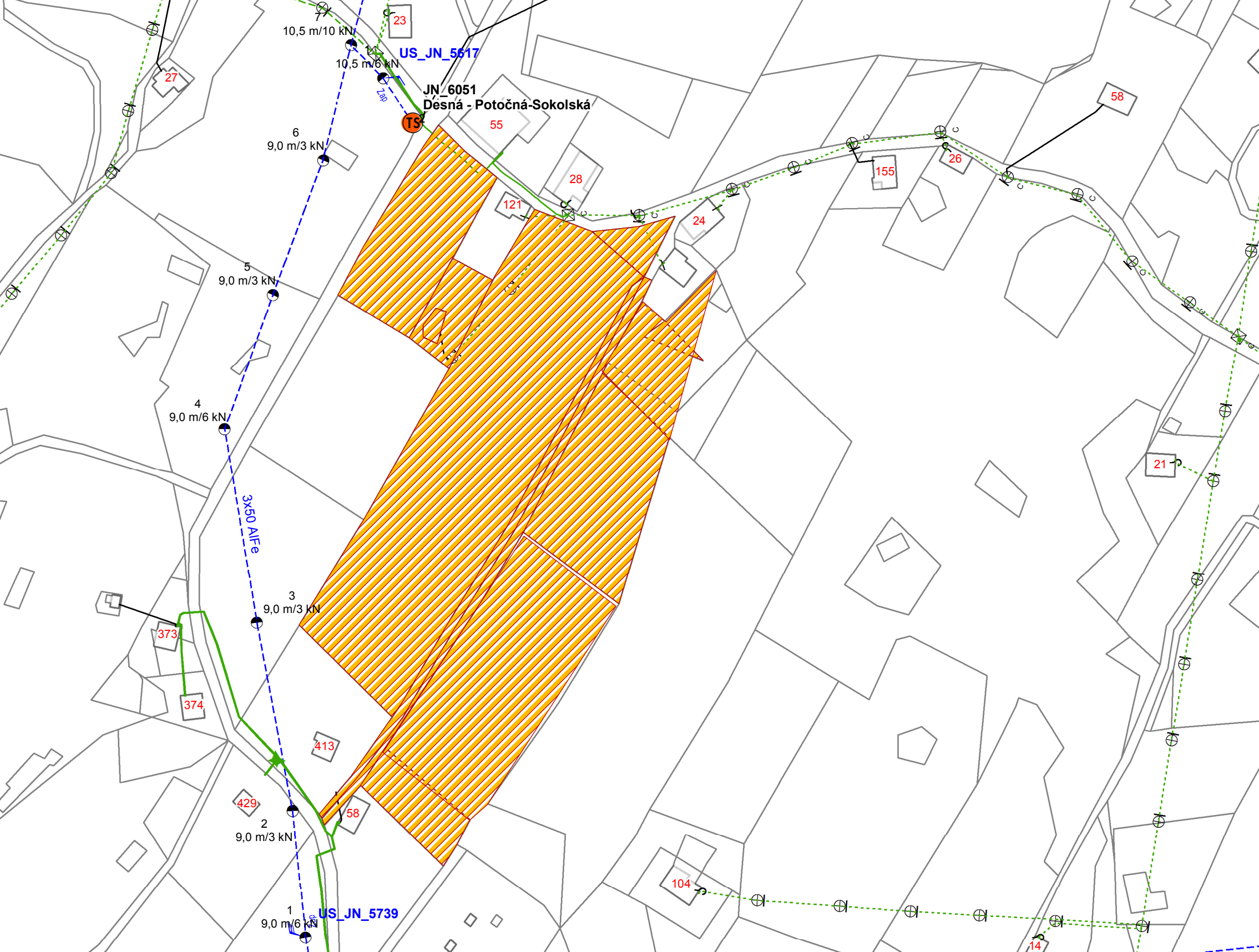
Teplická 874/8, 405 02 Děčín

tel.: 481 105 273

e-mail: ondrej.svoboda@cezdistribuce.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 800 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.:
KB Praha 35-4544580267/0100 | zásilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19,
PSČ 326 00



RR

Městský úřad v Tanvaldě okres Jablonec n.N.	Dopor. zás. 9876912275
Došlo dne: 9.03.2017	Zpracovatel SU+ŽP
Č. j.: 04459	Ukl. znak ŽIL
Přílohy: LX	

N2

Město Tanvald
N. Žillová
Palackého 359
468 41 Tanvald

naše značka
5001469746

vyřizuje
Ing. Karel Petřík

datum
07.03.2017

Věc:

Desná, ÚS I Z4

Obec: Desná

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: MěÚT/01711/2017/SÚ a ŽP

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územní studie rozvojové lokality I Z4 v obci Desná. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynofikována STL a NTL plynovodem z regulačních stanic. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územní studii požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚS.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com

Lokalitu I Z4, Desná lze napojit na stávající STL plynovod ocel DN 65 jihozápadně od tohoto území. Veškeré budoucí plynovody budou PE dn 63 a plynovodní přípojky PE dn 32.

Při respektování uvedených podmínek s ÚS I Z4, Desná souhlasíme.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohy:

Orientační snímky polohy plynárenského zařízení v měřítku 1 : 35000 a 1 : 2500

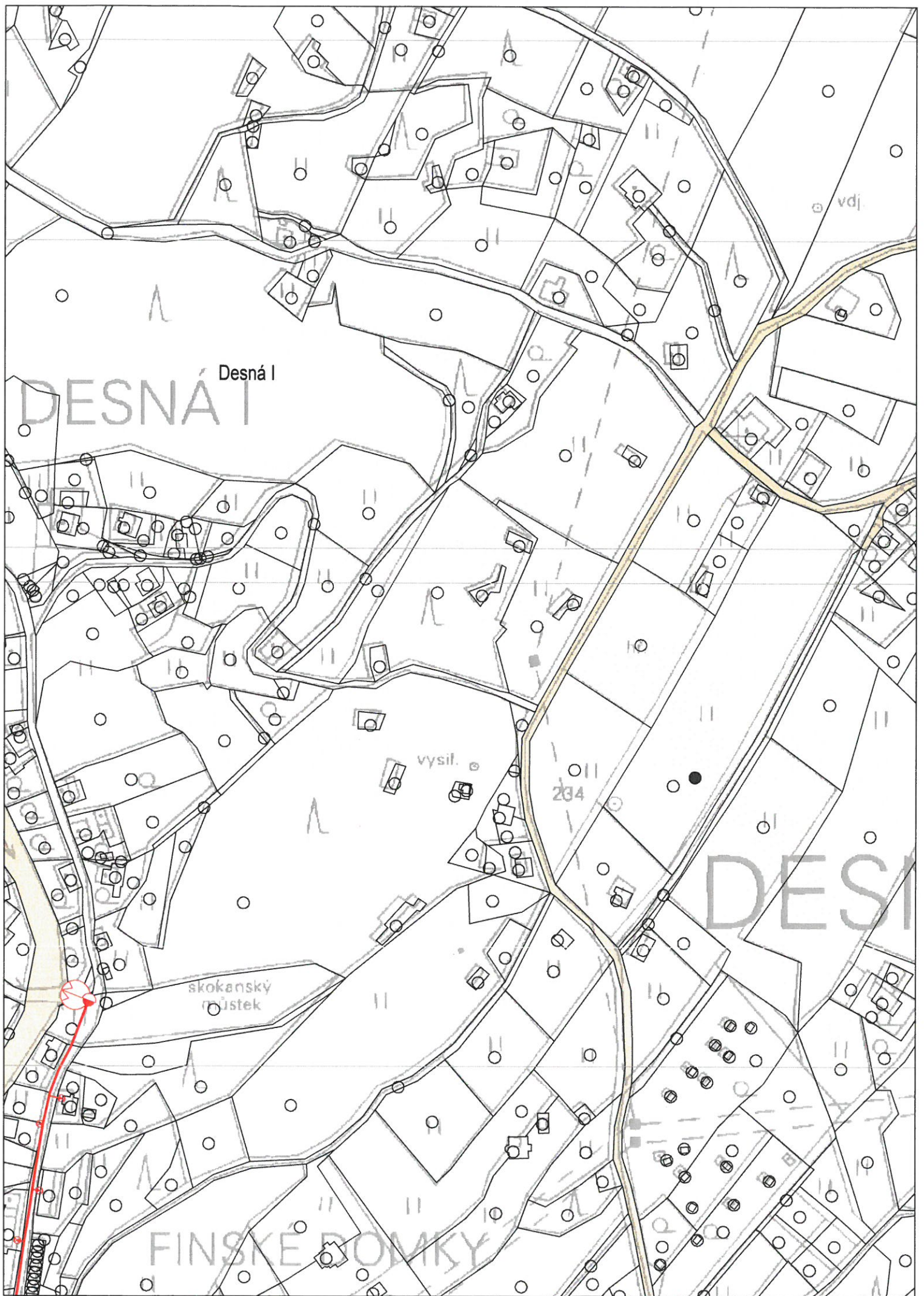
GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96
Klíše

400 01 Ústí nad Labem
T +420475325131
F +420475325130
E info@gasnet.cz
I www.gasnet.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23 083
02.06.2006

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17663193
Kód banky: 0300



Desná I

DESNÁ I

vdj

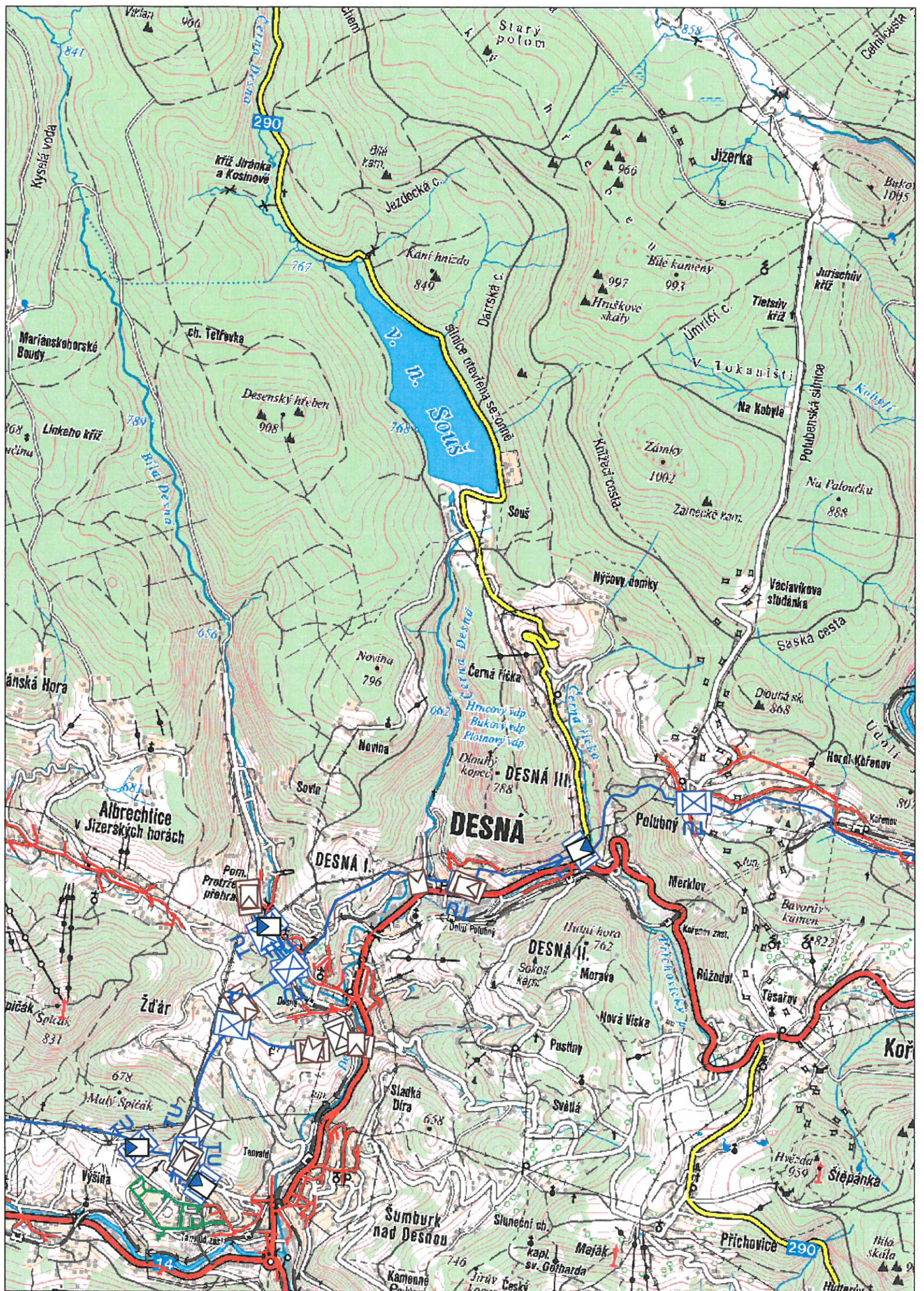
vysil.

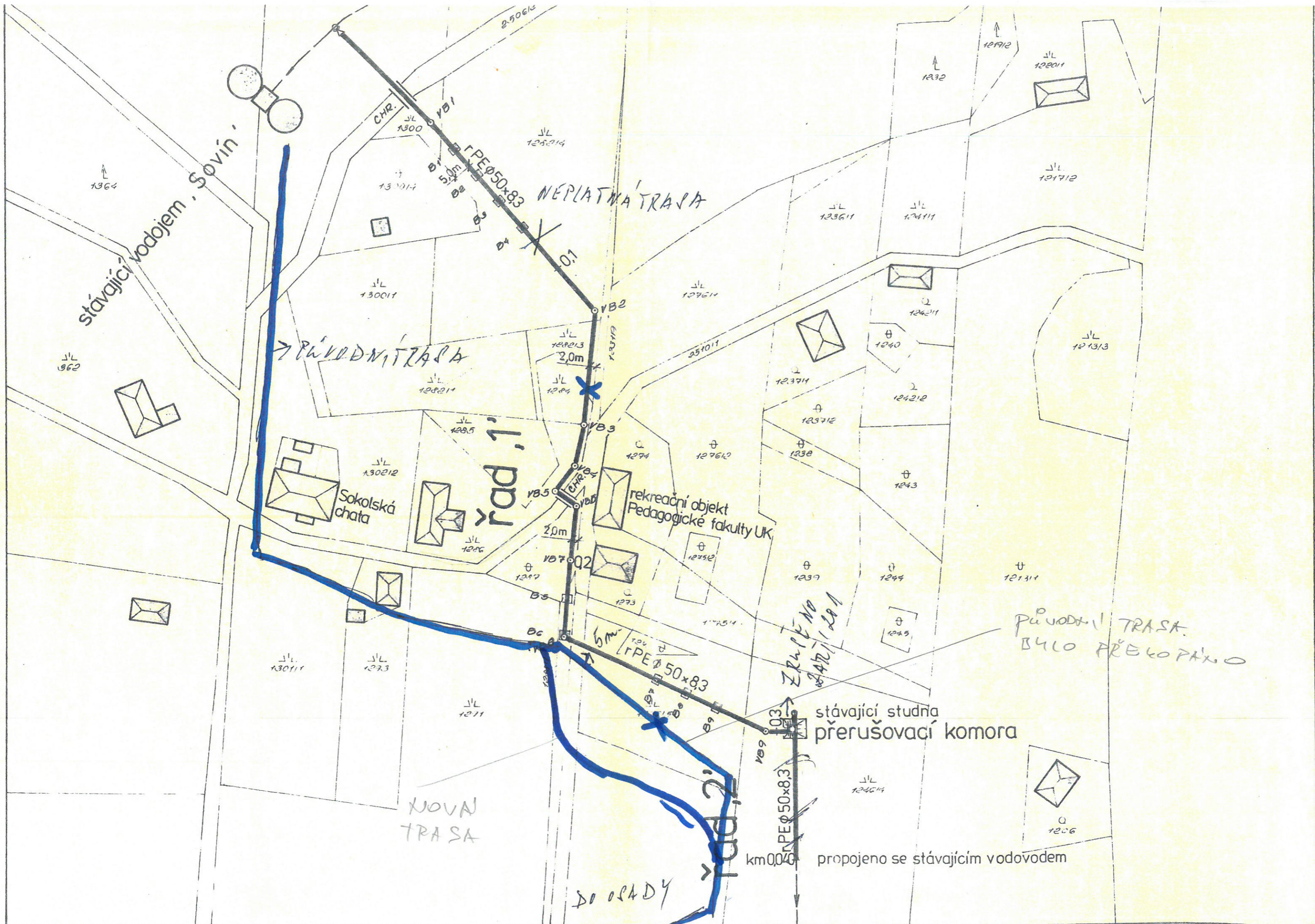
234

skokanský
nístek

DESNÁ I

FINSKÉ DOMKY





stávající vodovod - Soviň

NEPLATNÁ TRASA

→ PŮVODNÍ TRASA

rad 1

Sokolská chata

rekreační objekt Pedagogické fakulty UK

PŮVODNÍ TRASA
BYLO PŘEKOPÁNO

stávající studna
přerušovací komora

NOVA
TRASA

DO OSAZY

propojeno se stávajícím vodovodem





MĚSTO DESNÁ

468 61 Desná, Desná II, Krkonošská 318

Tel. 483 337 941, Fax. 483 337 953, e-mail : epodatelna@mesto-desna.cz

Č.j. : MUDESNA/2045/2018/MAJ

V Desné dne: 19.07.2018

Vyřizuje : Ing. Dana Holcová
tel.: 483 337 942, e-mail: majetek@mesto-desna.cz

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Spisová značka:
Datová schránka: 8pva7vt

**Město Tanvald
k rukám p. Žillové
Palackého 359
46841 Tanvald**

Městský úřad v Tanvaldě okres Jablonec n.N.	Dopor. zás. 02
Došlo dne: 19. 07. 2018	Zpracovatel [Signature]
Č. j.: 13310	Ukl. znak
Přílohy: 4	

N2

Věc: Inromace ke zpracování zástavbové studie Desná I-Sokolská

V souvislosti se zpracováním zástavbové studie pro lokalitu Desná I Sokolská (zóna I-Z4) byli osloveni vlastníci dotčených pozemků v k.ú. Desná I:

pč. 993/2	paní Miluše Kaudersová
pč. 993/1, pč. 1061	pan Jiří Chaloupka
pč. 1207/2, pč. 1208, pč. 1209	paní Alice Hlaváčová
pč. 1067	pan Lukáš Plechatý
pč. 994/3, pč. 1063, pč. 1066	Sale and Export Corporation s.r.o. zast. jednatelem p. Jiřím Novákem,

kteří byli seznámeni s nutností zpracování zástavbové studie v dané lokalitě a byli pozváni na jednání.

Dne 19.2.2018 se uskutečnilo společné jednání s oslovenými vlastníky za přítomnosti zástupců města Desná a za zhotovitele územního plánu – vyjádření vlastníků k návrhu řešení viz. Protokol.

Dne 28.2.2018 byla městu Desná (Ing. Holcové) doručena písemnost pana Pavla Bartonička z chaty Lusitiana, který vznesl dotazy a připomínky - předáno na SÚ – p.Nigrinovi.
Písemnost byla souhrnně vyhodnocena jako nepodstatná k tvorbě zástavbové studie.

Dne 19.3.2018 byla městu Desná doručena písemnost pana Jiřího Nováka, který nesouhlasí s výstavbou domu na pozemku ve spoluvlastnictví jeho a společnosti. Zároveň nesouhlasí s umístěním veřejného prostranství a účelových komunikací na těchto pozemcích.

Město Desná na základě podnětu vstoupilo v jednání o koupi s paní Hlaváčovou, která zamýšlí pozemky ve svém vlastnictví prodat. Město Desná požadovalo nižší kupní cenu, kterou paní Hlaváčová neakceptovala.

V návaznosti na protokol a s ohledem shora uvedené sdělujeme, že je možno pokračovat ve zpracování návrhu studie (variantní řešení B) se změnou, která se týká změny umístění 1 domu situovaného na pozemcích společnosti Sale and Export Corporation s.r.o. Umístění objektu, případně změna umístění účelových komunikací bude dále konzultována s projektantem. Při zahuštění domů (bud' na pozemcích města nebo pana Chaloupky) zachovat neobsazování pozemku pč.993/2 (p.Kaudersová).

V případě potřeby nás kontaktujte.

Ing. Dana Holcová
referentka ekonomického odboru



MĚSTO DESNÁ

468 61 Desná, Desná II, Krkonošská 318

Tel. 483 337 941, Fax. 483 337 953, e-mail : epodatelna@mesto-desna.cz

Č.j. : MUDESNA/1283/2018/MAJ

V Desné dne: 18.05.2018

Vyřizuje : Ing. Dana Holcová
tel.: 483 337 942, e-mail: majetek@mesto-desna.cz

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Spisová značka:
Datová schránka: 8pva7vt

Alice Hlaváčová
Dlouhá 121
43801 Žatec

Věc: Sdělení k nabídce pozemků v k.ú. Desná I

Vážená paní Hlaváčová,

Zastupitelstvo města Desná se na svém 2. zasedání konaném dne 18.4.2018 na doporučení rady města zabývalo Vaší nabídkou prodat městu **pozemky v k.ú. Desná I**:

pč. 701 (ostatní plocha/sportoviště, 3918 m²)
pč. 1207/2 (trvalý travní porost, 664 m²)
pč. 1208 (ostatní plocha/neplodná půda, 83 m²)
pč. 1209 (trvalý travní porost, 2565 m²).

Uvedené pozemky jsou určeny platným územním plánem pro zástavbu, část z nich spadá do zóny, která je podmíněna zpracováním zástavbové studie (probíhá). Celková výměra pozemků činí 7.230 m². Při Vámi navržené ceně 500,- Kč/m² by kupní cena představovala 3.615.000,- Kč

Zastupitelstvo města Desná usnesením číslo 3.13 ze dne 18.4.2018 vzalo na vědomí informaci o Vaší nabídce a souhlasí se zahájením jednání s Vámi o koupi uvedených pozemků za nižší než nabídkovou cenu.

Sdělte nám, prosím, zda Vaše nabídka na prodej shora uvedených pozemků stále trvá a zda je možno s Vámi jednat o nižší kupní ceně. Případně navrhněte možný termín osobního jednání ve věci.

S pozdravem


MĚSTO DESNÁ
Desná II
Krkonošská 318
468 61 DESNÁ
IČO: 00262307, DIČ: CZ00262307

Ing. Dana Holcová
referentka ekonomického odboru

K rukám pana starosty Kořínka město Desná, Desná II, Krkonošská 318 PSČ 46861

Městský úřad v Desné okres Jablonec n.N.	Dopor. zás. OS
Došlo dne: 19-03-2018	Zpracovatel/ HOLCOVA
č. j.: 755	Ukl. znak
Přílohy: /	

Doplňuji své vyjádření k návrhu ve věci „Zástavba Sokolská“.

S prezentovaným návrhem tak, jak byl předložen na jednání dne 19.2.2018 nesouhlasím, a to především z následujících důvodů:

- Opětovně zdůrazňuji, že s navrhovanou stavbou domu na mém pozemku nesouhlasím a ani v budoucnu nebudu souhlasit a požaduji ho z navržené zástavby vypustit.
- Nesouhlasím s realizací navrženého veřejného prostranství, umístěného v těsné blízkosti mých pozemků a mého rekreačního objektu.
- Rovněž nesouhlasím s navrženými účelovými komunikacemi vzhledem k tomu, že jsou také navrženy v těsné blízkosti mých pozemků a mého rekreačního objektu.

Závěr:

Realizací záměru „Zástavba Sokolská“ dojde k významnému negativnímu vlivu na rekreační potenciál celé oblasti, která je přitom součástí Regionu lidové architektury. Významně negativně budou také ovlivněny migrační schopnosti především lesní zvěře, která se na uvedených pozemcích běžně pohybuje. Rovněž dojde k ovlivnění další flory a fauny, vyskytující se na dotčených pozemcích, které jsou umístěny v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, územního systému ekologické stability a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jiří Novák Sale and Export Corporation s.r.o.

Korytářská 3472/6

Proseč 5

450 00

ICO: 28508474

Ing. Dana Holcova

Od: Chata Lusitania Desná <lusitania@chatadesna.cz>
Odesláno: 28. února 2018 22:47
Komu: majetek@mesto-desna.cz
Předmět: Zástavbová územní studie Desná I – lokalita Sokolská

Vážená paní Holcová,

dozvěděl jsem se o záměru realizace *Zástavbové územní studie Desná I – lokalita Sokolská*, která se mě dotýká. Přestože pozemky v mém vlastnictví s plochou v této studii přímo nesousedí, studie končí několik metrů od mého majetku. Jsem touto skutečností překvapen, protože o změně územního plánu, který z této plochy vytvořil území pro zástavbu, jsem se dříve nedozvěděl. Rád bych Vám proto v této souvislosti položil několik dotazů:

- 1) Jak přesně je definováno toto území a limity jeho využití v územním plánu (tj. jakou výstavbu, v jaké velikosti, kolikapatrové stavby, atd.)?
- 2) Ve variantě B, kterou jsem měl možnost vidět, je v pravé části velký trojúhelník, označený jako veřejné prostranství, podobně je označen i pruh v šíři cca 9 – 10 m, směřující do volné plochy (směrem k pozemkům č 994/3 a 994/2). Jaký je smysl a plánované využití těchto obou ploch?
- 3) Pruh v šíři cca 9 – 10 m, směřující do volné plochy (směrem k pozemkům č 994/3 a 994/2), předpokládá možnou budoucí zástavbu i tímto směrem, nebo je *Zástavbová územní studie Desná I – lokalita Sokolská* posledním možným stavebním zásahem do přírody v této části Desné?
- 4) V jedné z variant jsem viděl rozložení do 2 či více etap. Je toto stále platné, a v jakém horizontu se realizace jednotlivých etap předpokládá?
- 5) Mohu se zeptat na výsledek jednání města a vlastníků pozemků, a to především v určitém časovém horizontu, tj. jak dlouho bude projednávána studie, kdy je předpokládán počátek výstavby, zda bude prováděna postupně, jak bude běhen výstavby řešen průjezd lokalitou dále do Výletní ulice?
- 6) Jaká z variant po projednání s Městem Desná a vlastníky pozemků přichází v úvahu, případně v jakém časovém horizontu bude tato informace známa?

S přátelským pozdravem

Pavel Bartoníček

Horská chata Lusitania
Výletní 24, 468 61 Desná I.
tel. 723460433
www.chatadesna.cz



Bez virů. www.avast.com

PROTOKOL

Z JEDNÁNÍ ZE DNE 19.2.2018 VE VĚCI ZÁSTAVBY SOKOLSKÁ

Přítomni : p. Jiří Novák, pí. Alice Hlaváčová, pí. Miluše Kaudersová
p. Kořínek, p. Nigrin, ing. Holcová, ing. Směšná, pí. Žillová, JUDr. Müller

Přítomní byli seznámeni s předloženou situací zástavby. Město současně navrholo, že v případě, že by vlastníci neměli o stavby zájem, nabídlo i odkup pozemků.

Jednotlivá vyjádření :

- p. Novák : s odprodejem pozemku v mém vlastnictví městu neuvažuji, a neuvažuji ani s výstavbou domu na mém pozemku a je možné ho z navržené situace zástavby vypustit. Žádám, aby navržená komunikace nebyla vedena v těsné blízkosti mého objektu č. 13, ale tak jak je navržena v předložené situaci zástavby
- pí. Kaudersová : s odprodejem pozemku v mém vlastnictví městu neuvažuji, a neuvažuji ani s výstavbou domu na mém pozemku a je možné ho z navržené situace zástavby vypustit. Požaduji, aby příjezdová komunikace do lokality nebyla vedena mezi domem v mém vlastnictví č.58 a domem čp. 413.
- pí. Hlaváčová : s odprodejem pozemků v mém vlastnictví městu neuvažuji. Počet domů 12 se mi jeví jako maximum. K předloženému návrhu se ještě písemně vyjádřím do 14-ti dnů.
- Město Desná : v případě, že se město rozhodne realizovat zástavbu dle studie (protažení inženýrských sítí, veřejné osvětlení, komunikaci), bude požadovat od ostatních vlastníků pozemků dotčených studií spoluúčast na nákladech
Pokud by měli vlastníci pozemků dotčení studií ještě další připomínky k předloženému návrhu, požadujeme, aby se vyjádřili do konce března 2018. Po tomto datumu by již na ně nebyl brán zřetel

Zapsal : Nigrin

Handwritten signatures of the participants in the meeting, including Jiří Novák, Alice Hlaváčová, Miluše Kaudersová, p. Kořínek, p. Nigrin, ing. Holcová, ing. Směšná, pí. Žillová, and JUDr. Müller.

PROTOKOL

Z JEDNÁNÍ ZE DNE 19.2.2018 VE VĚCI ZÁSTAVBY SOKOLSKÁ

Přítomni : p. Chaloupka
p. Kořínek, p. Nigrin, ing. Holcová

Pan Chaloupka byl seznámen s předloženou situací zástavby

Jednotlivá vyjádření :

p. Chaloupka : s odprodejem pozemku v mém vlastnictví městu neuvažuji, ale s návrhem zástavby tak jak je předložen souhlasím. Dle mého názoru by bylo lepší kdyby pozemky pro zástavbu byly menší. Požaduji, aby na pozemcích v mém vlastnictví bylo navrženo 5 domů.

Město Desná : v případě, že se město rozhodne realizovat zástavbu dle studie (protažení inženýrských sítí, veřejné osvětlení, komunikaci), bude požadovat od ostatních vlastníků pozemků dotčených studií spoluúčast na nákladech

Zapsal : Nigrin

