

Z Á P I S

z 1. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 5. 2. 2020 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Ing. Ivan Indráček, Patrik Chlum, Hana Chladová, Martin Lauer, Ing. Tomáš Strnad, Petr Šíkola, Ivana Suchardová, Pavel Horký, Josef Želinský

Omluveni: Stanislav Doubek

Pozdní příchod: Martin Lauer

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro -

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Ivana Suchardová, Hana Chladová

Hlasování pro – 11, zdržel se – 2

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Pavel Michek, Ing. Ivan Indráček

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1, proti – 1

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 11. 12. 2019 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 20. 1. 2020 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- informace o výsledku 3. kola e-aukce - prodej objektu čp. 788 a poz. v k.ú. D III
- žádost o prodej pozemku města pč. 1677/8 v k.ú. Tanvald
- prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná I
- směna části z pozemku města pč. 132/1 za část z pč. 274 vše v k.ú. Desná III
- směna části z pozemku města pč. 1119/1 za pč. 1120 vše v k.ú. Desná III
- záměr k dlouhodobému pronájmu sportoviště v Desné I spolku TJ Desná

- prodej pozemků pč. 1123 a pč. 1124 v k.ú. Desná III
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - veřejnoprávní smlouvy s TJ a Klubem lyžařů
 - schválení dotace zdravotně postiženým
 - schválení podání dotační žádosti atletický areál
 - statut výborů a jednací řád
 - žádost spolku LUNGTA
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedena následující změna:
 Vyjmout z programu majetkoprávní bod „**směna části z pozemku města pč. 1119/1 za pč. 1120 vše v k.ú. Desná III**“ z důvodu nedokončení geometrického plánu, bude zařazeno na příští zasedání.

Hlasování pro – 13

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 1. zasedání, které se koná dne 5. 2. 2020 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - informace o výsledku 3. kola e-aukce - prodej objektu čp. 788 a poz. v k.ú. D III
 - žádost o prodej pozemku města pč. 1677/8 v k.ú. Tanvald
 - prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná I
 - směna části z pozemku města pč. 132/1 za část z pč. 274 vše v k.ú. Desná III
 - záměr k dlouhodobému pronájmu sportoviště v Desné I spolku TJ Desná
 - prodej pozemků pč. 1123 a pč. 1124 v k.ú. Desná III
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - veřejnoprávní smlouvy s TJ a Klubem lyžařů
 - schválení dotace zdravotně postiženým
 - schválení podání dotační žádosti atletický areál
 - statut výborů a jednací řád
 - žádost spolku LUNGTA
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2. Kontrola usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 11. 12. 2019:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 6. ZM ze dne 13.11.2019 – standardní bod, tedy splněn

3.1.1) vzata na vědomí informace o výsledku aukce na prodej – objekt č.p.788 „Svazarm“ – běží, dnes info o třetím kole aukce

3.1.2) schválení zveřejnění záměru pro prodej nemovitosti – 3. kolo aukce objekt č.p.788 „Svazarm“ – běží, dnes info o třetím kole aukce

3.2) vzata na vědomí informace a pověření RM zveřejnění nového záměru – objekt č.p. 707 a 708 „bývalá DPS“ – běží, bylo vyvěšeno, řeší se VB na přístupové cestě, smlouva se bude schvalovat na příštím ZM, případně na mimořádném ZM

3.3) schválení prodeje pozemku pč. 1011 v k.ú. DII – Ž., bude změna GP, VB - nové číslo – běží, příště znovu do ZM

3.4) schválení přerážení staveb – v ulici K Elektrárně – hotovo

3.5) schválení pronájmu pozemků – v k.ú. DIII – SDH Černá Říčka s.r.o. – hotovo, podepsáno, účinnost je do 1 roku od vydání st.povolení

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.11. 2019 – vzetím na vědomí splněno

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 23/2019, přesun financí na platy MP, nemocenské, příspěvek z ÚP – schválením splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 24/2019, dotace ZŠ a MŠ, hasiči, navýšení výdajů za úroky – schválením splněno

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 25/2019, navýšení výdajů odstavná plocha na Souši (z parkovného a rezervy) – schválením splněno

4.5) schválení rozpočtu města Desná pro rok 2020 – schválením splněno

4.6) schválení střednědobý výhled rozpočtu města Desná na období let 2021 až 2025 – schválením splněno

4.7) schválení návrhu plánu investic na rok 2020 – schválením splněno

5) vzata na vědomí návrh a neschválení změny ÚP, plocha p.č. 1735/1 v k.ú. DIII Souš – schválením splněno

Pan Lauer přišel 17:06 hodin, zastupitelů je 14.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města konaného dne 11. 12. 2019.

3. Majetkoprávní

3.1) Info o výsledku 3. kola e-aukce - prodej nemovitosti čp. 788 a pozemků v k.ú. D III

Město má zájem prodat nemovitost - objekt čp.788 včetně souvisejících pozemků v k.ú. Desná III (bývalý SVAZARM). Ke dříve zveřejněnému záměru se nikdo nepřihlásil. Využita byla nabídka společnosti FinYes, s.r.o. na realizaci prodeje formou elektronické aukce. Dosud uskutečněná 2 kola e-aukce byla neúspěšná. Čísla pozemků a staveb, kterých se aukce týká, jsou uvedeny v příloze.

Ve dnech 16.12.2019 - 30.1.2020 byl znovu zveřejněn záměr na prodej nemovitosti již ve 3. kole elektronické aukce, a to ve spolupráci se společností FinYes, která zveřejnila nabídku také na realitních serverech. Do 3. kola se přihlásilo celkem 6 zájemců a vítězem se stal pan Jiří Benda. Výsledky viz příloha.

V záměru byla zachována snížená výchozí cena 920.000,- Kč. Pro přihlášení do e-aukce byla stanovena jistina na 10.000,- Kč. Zdůvodnění snížené výchozí kupní ceny – viz příloha.

Na jednání ZM p. Pieter za společnost FinYes s.r.o. osobně podal informace o vítězi 3.kola e-aukce. Vítězná **nabídková cena je 1.400.000,- Kč**. Tuto nabídku podal **pan J. B. z Jablonce nad Nisou, který** byl přítomen a sdělil zastupitelům svůj záměr s nemovitostí - rekonstruovat na 4-5 bytových jednotek a komerčně pronajímat, v technické části případně vybudovat garáže pro nájemníky. Pan B. odpověděl na dotazy.

Před schválením vlastního prodeje je nutné připravit podklady pro realizaci převodu vlastnických práv – vyjednání smluvních podmínek. Kupní smlouva by měla být se zřízením předkupního práva případně též s výhradou zpětné koupě.

S úspěšným průběhem e-aukce souvisí odměna realizátorovi – společnosti FinYes s.r.o. podle předložené nabídky, tj. ve výši 5% z výtěžku e-aukce, maximálně však 49.000,- Kč, jako je to v tomto případě (5% z 1.400.000,- = 70.000,-).

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů:

p. starosta – dnes bereme informaci o výsledku e-aukce na vědomí s tím, že bude stanoven termín zastupitelstva mimo pořadí, kde by byl prodej nemovitosti a návrh smlouvy projednán.

p. B. – plánuje nemovitost zrekonstruovat a komerčně využít, vytvořit cca 4 až 5 bytových jednotek a ty pronajímat zájemcům o bydlení, nebytovou část chce předělat na garážování pro nájemníky, případně si nechá s využitím poradit od architekta. Dále sdělil, že takto velikou nemovitost v současné době neprovozuje, že chce byty pronajímat bezproblémovým občanům, do rekonstrukce chce investovat 1,5 až 2 miliony korun s tím, že realizaci plánuje v co nejkratší době.

p. Pieter – informoval, že v současné době není v objektu žádný nájemník a garáže jsou pronajaté

Hlasování pro – 13, zdržel se - 1

Usnesení 3.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku 3. kola veřejné elektronické aukce na prodej nemovitosti - domu č.p. 788 a souvisejících staveb a pozemků v k.ú. Desná III, které bylo úspěšné a pověřuje pracovníky města zajištěním přípravy podkladů pro realizaci prodeje nemovitosti vítězi e-aukce panu J. B., bytem Jablonec nad Nisou, za nejvyšší cenovou nabídku 1.400.000,- Kč.

Hlasování pro – 14

Usnesení 3.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o vyplacení odměny společnosti FinYes s.r.o., se sídlem Dvorská 4954/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 04191684 za realizaci veřejné elektronické aukce, která byla ve 3. kole úspěšná, a to v souladu s předloženou nabídkou ve výši 49.000,- Kč.

3.2) Žádost o koupi pozemku pč.1677/8 v k.ú. Tanvald

Společnost Renobal s.r.o., se sídlem Údolní 141, 468 61 Desná, žádá o koupi pozemku pč.1677/8 v k.ú. Tanvald (u vlakového nádraží). Společnost plánuje rozšíření výrobních prostor firmy. Současným investičním záměrem je stavba haly o velikosti cca 30 x 17 m s ohledem na zvýšený objem výroby a rostoucí potřebu skladových i výrobních prostor. Cílem je zachování výroby v Desné a zlepšení vzhledu okolí firmy.

Rada města doporučuje pozemek neprodávat.

Jednání ZM byl přítomen zástupce společnosti Renobal s.r.o. pan Jiří Stöhr, který představil záměr na využití pozemku. Informoval o probíhající rekonstrukci stávajícího objektu a také expanzi - nárůstu výroby a potřeby skladovacích prostor. Osobně pozval zastupitele na připravovaný den otevřených dveří.

Zastupitelé ocenili přínos společnosti pro město v podobě vytváření pracovních příležitostí pro zdravotně znevýhodněné občany. Město si chce předmětný zatím pozemek ponechat ve vlastnictví, ale je otevřeno dalšímu jednání. Nabídnuta byla spolupráce při hledání řešení.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace pana Stöhra o společnosti Renobal,s.r.o. a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej celého pozemku pč.1677/8 v k.ú. Tanvald.

3.3) Prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná I

Manželé MUDr. M. H. a Ing. J. H., oba bytem Praha 6 - Břevnov, požádali o koupi pozemků pč. 1536 (zbořeniště, 36 m²) a pč.1559/2 (trvalý travní porost, 170 m²), které se nacházejí v těsné blízkosti nemovitosti v jejich spoluvlastnictví (objekt k rekreaci Výletní čp. 213 a přílehlé pozemky--SJM). Žadatelé uvádějí, že pozemky jsou zanedbané, zarostlé náletovými dřevinami a z minulosti jsou zde pozůstatky černé skládky - viz. obrazová příloha. Žadatelé se zavazují k sanaci skládky a trvalé údržbě odkoupených pozemků.

Záměr zveřejněn: 20.12.2019 - 5.1.2020

Oba pozemky jsou podle územního plánu v ploše SR - smíšená obytná rekreační

RM doporučuje prodat pozemky, návrh ceny: 206 m² x 500,- Kč/m²= 103.000,- Kč

Dne 3.2.2020 byl městu Desná doručen dopis pana H. obsahující **nesouhlasné vyjádření ke kupní ceně**, kterou doporučila RM. Viz. příložený dopis žadatele. S ohledem na stav a polohu pozemku žadatel navrhuje, aby cena byla nižší, např. 200,- Kč/m². Příložena byla fotodokumentace.

Žadatel byl upozorněn na platný ceník města, podle kterého je cena za stavební pozemek stanovována v rozmezí 250-500,- Kč/m². Nižší cena by byla možná pouze v mimořádných a odůvodněných případech.

Pan H. byl přítomen jednání ZM a seznámil zastupitele se stavem pozemku a se svým záměrem pozemek, který se nachází v blízkosti vodního toku vyčistit.

Zastupitelé se shodli na stanovení ceny v dolní hranici platného ceníku, tj. 250,- Kč/m², 51.500,- Kč.

Odůvodnění: Pozemek je svažitý, nepřístupný z komunikace, zarostlý náletovými dřevinami, znečištěný, obtížně využitelný a město v sousedství nevlastní žádný jiný pozemek.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro – 10, zdržel se – 4

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků pč. 1536 a pč. 1559/2 v k.ú. Desná I manželům MUDr. M. H. a Ing. J. H., oba bytem Praha 6 - Břevnov, za kupní cenu 51. 500,- Kč.

3.4) Směna části z pozemku města pč.132/1 za část z pč.274 vše v k.ú. Desná III

Pan B. E., bytem Liberec XXV-Vesec , Ing. L. H., bytem Praha 5 - Košíře, a MUDr. I. V., bytem Liberec XV-Starý Harcov, jsou spoluvlastníky pozemku pč. 274 v k.ú. Desná III, jehož část nabízejí za část z pozemku města pč. 132/1 (ostatní plocha /komunikace, 3443 m²) vše v k.ú. Desná III. Odůvodnění: Malá vodní elektrárna na pozemku pč. 273/2 v k.ú. Desná III ve spoluvlastnictví žadatelů zasahuje do cesty na pozemku města pč.132/1 v k.ú. Desná III. Již dříve byla mezi vlastníky a městem sepsána budoucí smlouva o vypořádání formou směny. Pod částí pozemku se nachází přívod vody pro MVE (bude řešeno zřízením služebnosti k pozemku města pč. 132/1).

Skutečný stav byl zjištěn zaměřením. Pro účely směny a současně vymezení rozsahu věcného břemene byl vypracován geometrický plán číslo 860-140/2019 ze dne 9.1.2020. **Předmětem směny bude podle uvedeného GP: nově vzniklý pozemek pč. 132/5 o výměře 23 m² oddělený z pozemku pč 132/1 a díl „a“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku pč.274 vše v k.ú. Desná III**

Hodnota pozemků bude stanovena podle předchozích případů prodeje komunikací: 100,- Kč/m²
Po dohodě jsou si strany směnou vyrovnány.

Jedná se majetkové vypořádání na základě skutečného stavu. Rada města směnu doporučuje.

Záměr zveřejněn: 20.12.2019 - 5.1.2020

Pan Koukal odešel v 17:49 hodin, zastupitelů je 13.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků nově vzniklých podle geometrického plánu číslo 860-140/2019 ze dne 9.1.2020 - pozemku pč. 132/5 v k.ú. Desná III ve vlastnictví města za díl „a“ z pozemku pč. 274 v k.ú. Desná III ve spoluvlastnictví B. E., bytem Liberec XXV-Vesec, Ing. L. H., bytem Praha 5 - Košíře a MUDr. I. V., bytem Liberec XV-Starý Harcov, kdy realizovanou směnou jsou si smluvní strany vyrovnány.

3.5) Záměr k dlouhodobému pronájmu sportoviště v k.ú. Desná I spolku TJ Desná

Na základě Darovací smlouvy uzavřené 13.12.2019 mezi městem Desná a TJ Desná se město stalo vlastníkem pozemku pč. 47/2, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 426 a pozemku pč. 47/6, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če- garáž vše v k.ú. Desná I. Ve vazbě na Darovací smlouvu je *Smlouva o smlouvě budoucí nájemní*, kterou se město zavázalo pronajmout spolku „sportoviště“ na dobu 30 let za nájemné ve výši 2.000,- Kč + roční valorizace. Užívání sportoviště bude ošetřeno novým nájemním vztahem, a to na celý sportovní areál. Předkládán je návrh na zveřejnění záměru na pronájem následujících pozemků a staveb v k.ú. Desná I:

pč. 47/2 (zastavěná plocha a nádvoří, 402 m²), **jehož součástí je stavba čp. 426, občanské vybavení**

pč.47/6 (zastavěná plocha a nádvoří, 136 m²), **jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba**

pč. 47/7 (ostatní plocha, 471 m²)

pč. 48/1 (ostatní plocha, 492 m²)

pč.180/1 (ostatní plocha, 6515 m²) *po sloučení s pozemkem pč.181 + výměra 265 m²*

pč.180/3 (zastavěná plocha a nádvoří, 31 m²), **jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba**

~~**pč. 181**~~ (zastavěná plocha a nádvoří, 265 m²) v řešení je sloučení s pozemkem pč.180/1

pč.182 (ostatní plocha, 6529 m²)

Po skončení udržitelnosti projektu na obnovu umělého povrchu hřiště, tj. nejdříve v roce 2029 by dále měly být na město převedeny pozemky, na kterých se nachází fotbalové hřiště:

pč.46/3 (ostatní plocha/zeleň, 556 m²)

pč.47/1 (ostatní plocha/sportoviště, 5346 m²)

a to na základě *Smlouvy o smlouvě budoucí darovací se závazkem uzavřít Dodatek k nájemní smlouvě* (dojde rozšíření nájemní smlouvy o tyto pozemky)

Ve vazbě na převod město Desná zároveň převzalo finanční povinnost vyrovnat závazky nesplacených půjček (viz. Dohoda o převzetí závazku). Platba závazku byla realizována 23.1.2020.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemku pč. 47/2 včetně stavby občanského vybavení č.p. 426, pozemku pč. 47/6 včetně stavby garáže bez čp/če, pozemku pč. 180/3 včetně stavby a dále pozemků pč. 47/7, pč. 48/1, pč. 180/1 a pč. 182 vše v k.ú. Desná I spolku TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514, za účelem provozování sportoviště na dobu 30 let.

3.6) Prodej pozemků pč. 1123 a pč.1124 v k.ú. Desná III

Manželé Ing. P. K., Ph.D., bytem Praha 2 - Nové Město a Ing. K. K., bytem Praha 6 - Střešovice, se stali novými vlastníky nemovitostí v Mlýnské ulici: pč.1117, pč.1121, jehož součástí je stavba čp. 262 a pč 1122. Nyní žádají o koupi sousedních pozemků pč.1123 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, 203 m²), pč. 1124 (trvalý travní porost, 301 m²) vše v k.ú. Desná III. Důvodem je funkční provázanost pozemků.

Záměr na prodej zveřejněn: 10.1.-26.1.2020 (usnesení RM ze dne 8.1.2020)

Návrh kupní ceny: 504 m² x 500,-Kč/m² = 252.000,- Kč (á 250 = 126.000 Kč, á 400 = 201.600 Kč).

Pozn.: V rámci majetkového vyrovnání s Junákem byl vypracován geometrický plán č. 857-301/2019 kterým byly odděleny části z pozemku pč.1120, které budou předmětem směny se žadateli manželi K.

Obě transakce budou spojeny do jedné smlouvy.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků pč. 1123 a pč. 1124 vše v k.ú. Desná III manželům Ing. P. K., Ph.D., bytem Praha 2 - Nové Město a Ing. K. K., bytem Praha 6 - Střešovice, za kupní cenu 252 000,- Kč.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.1.2020

Na účtech máme k 31.1.2020 volných 12.154.907,35 Kč, KK není čerpán (viz příloha).

Za leden jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3 275 254,66 Kč, což je v porovnání s lednem 2019 nižší o 262 858,73 Kč.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Pan Koukal přišel v 18:10 hodin, zastupitelů je 14.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.1.2020.

4.2) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- schválení výše příspěvku na výkon státní správy na rok 2020 dle schváleného státního rozpočtu ve výši 1.985.200,-Kč. V době schvalování rozpočtu města nebyla ještě známa jeho výše na rok 2020 a byla provizorně rozpočtována výše příspěvku roku 2019, tj. 1.948.400,-Kč. Jedná se tedy o navýšení příjmů o 36.800,-Kč.
- prodloužení uzavřené dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13101) na 1 zaměstnance na místním hospodářství (§ 3639) o 5 měsíců (únor až červen 2020) ve výši 15.000,-Kč měsíčně. Jedná se o navýšení příspěvku o 75.000,-Kč.
- změna účtování příspěvku Libereckému kraji na dopravní obslužnost na rok 2020. Rozdělení na linkovou (§ 2292) a drážní (§ 2294) dopravu v poměru 1:1.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 111.800,- Kč a ve výdajové části o 111.800,- Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 2/2020

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu výdajů na projektovou dokumentaci pro provádění stavby na stavbu splaškové kanalizace – ulice Krkonošská ve výši 288.585,-Kč. Zhotovitelem je firma Atelier 4, s.r.o. z Jablonce nad Nisou.

Výdaje byly rozpočtovány už na rok 2019, ale k úhradě faktury dojde až v roce letošním. Při tvorbě rozpočtu tyto výdaje nebyly ve výdajích zohledněny.

Navyšované výdaje jsou v rozpočtu pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let. K 31.12.2019 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 11.386.300,- Kč.

Při tvorbě rozpočtu na rok 2020 byl použit zůstatek pouze ve výši 7.996.559,-Kč

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 14

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 288.585,- Kč, které budou pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Ivana Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. FV sestavil plán na rok 2020, bude se zabývat hospodařením města, dotacemi pro neziskové organizace, co přineslo navýšení odpadů a jak se situace s odpadovým hospodářstvím vyvíjí, investicemi do oprav domů, bytů, plněním rozpočtu 2020 a projednáváním rozpočtu na rok 2021, nejbližší schůzka bude v dubnu.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru Desná.

5.1.2) Zpráva o činnosti výboru Kontrolního výboru

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti Kontrolního výboru. KV se sešel 20. ledna. Řešili jsme hospodaření ZMŠ, ZŠ a MŠ, jejich zprávu s finanční kontroly, veřejnoprávní smlouvy, zákon 106 plnění, kontrola plnění povinností za rok 2019. Výroční zpráva byla včas vyvěšena.

KV doporučuje na základě požadavků občanů řešit osvětlení v parku a přistavení popelnic na kov.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch. Schůzka bude stanovena na příští týden. Chtěl by, aby schůzky probíhaly každý druhý měsíc.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.

5.2) Veřejnoprávní smlouvy s TJ a Jizerským klubem lyžařů

Zastupitelé města Desná rozhodli již v roce 2019, že v rozpočtu města na rok 2020 jsou finanční částky na dotace pro neziskové organizace a to TJ Desná, z.s. se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná částka 350.000,- Kč a Klub lyžařů Desná, z.s., se sídlem Na Malé Straně 346, 468 61 Desná částka 100.000,- Kč. V současné době jsou již připraveny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací (viz přílohy).

Pan Chlum upozorňuje, že je ve střetu zájmu, jelikož je předsedou JKL.

Pan Michek a pan Želinský také upozorňují, že jsou ve střetu zájmu, ale přesto budou hlasovat.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města schvaluje dotace pro neziskové organizace a to TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514 ve výši 350.000,- Kč a Jizerský klub lyžařů Desná, z.s., se sídlem Na Malé Straně 346, 468 61 Desná, IČ 27007979 ve výši 100.000,- Kč a zároveň pověřuje starostu města podpisem těchto veřejnoprávních smluv.

5.3) Schválení dotace zdravotně postižených

Na základě vyhlášené výzvy rady města, k předkládání žádosti o poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu města Desné na činnost neziskových organizací, obdrželo dne 16.1.2020 město Desná žádost o Spolku zdravotně postižených, z.s., se sídlem v Kořenově o finanční příspěvek ve výši 25.000,- Kč na pořádání poznávacího zájezdu a zájezdu do divadla. Tato částka je spolku poskytována každoročně. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí finanční dotace. V současné době je již připravena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotací (viz příloha).

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč Spolku zdravotně postižených, z.s., se sídlem Kořenov 906, 468 491 Kořenov, IČ 26608596 na přímou podporu tohoto spolku v roce 2020 a zároveň pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

5.4) Schválení podání dotační žádosti atletický areál

Na základě vyhlášené výzvy Ministerstvem pro místní rozvoj (podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova) je připravována dotační žádost na uvažovanou rekonstrukci lehkootletického areálu, spočívající především ve výměně stávajícího dožilého povrchu atletické dráhy, výměny obrubníků, rekonstrukce doskočiště). Na tuto rekonstrukci byla v roce 2019 vyhotovena zjednodušená projektová dokumentace, včetně položkového rozpočtu (náklady jsou projektovány na částku 4,1 mil Kč, včetně DPH). Realizace akce by se v případě přiznání dotační podpory realizovala během příštího roku. Součástí podané žádosti musí být přiložen zápis a usnesení o podání této dotační žádosti v orgánu města, v našem případě Zastupitelstva města.

Dotace může být přiznána až do výše 70% uznatelných nákladů.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Pan starosta předal řízení jednání panu místostarostovi.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 2

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova (2020) vyhlášeným MMR ČR, a to na akci Rekonstrukce atletické dráhy.

5.5) Statut výboru pro rozvoj města a cestovní ruch zastupitelstva města Desná

Výbor pro rozvoj města a cestovní ruch zastupitelstva města Desná nemá doposud schválen statut, který by měl mít pro svoji činnost schválený každý výbor. Vzhledem k tomu rada města Desná navrhuje zastupitelstvu města Desná tento statut výboru schválit.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 2

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje Statut výboru pro rozvoj města a cestovního ruchu zastupitelstva města Desná.

5.6) Jednací řád výborů zastupitelstva města Desná

Současně platný Jednací řád výborů byl schválen usnesením zastupitelstva města Desná č. 5.2. dne 5.3.2014. V tomto Jednacím řádu v článku III. 8. je uvedena věta „Usnesení se vyhotoví písemně, opatří se zkratkou výboru (FV, KV, MV), pořadovým číslem usnesení a kalendářním rokem“. Vzhledem ke změnám, kdy po posledních volbách nebyl zřízen Majetkový výbor zastupitelstva města Desná a naopak byl schválen vznik Výboru pro rozvoj města a cestovní ruch zastupitelstva města Desná, je nutné provést dodatkem doplnění v Jednacím řádu výborů zastupitelstva města Desná. Navrhují následující změnu textu „Usnesení se vyhotoví písemně, opatří se zkratkou výboru (např. FV, KV, VRMCR, MV), pořadovým číslem usnesení a kalendářním rokem“.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města Desná schvaluje dodatek k Jednacímu řádu výborů zastupitelstva města Desná ze dne 5.3.2014 spočívající v doplnění čl. III, 8., z důvodu vzniku Výboru pro rozvoj města a cestovního ruchu zastupitelstva města Desná, s platností a účinností dodatku od 6.2.2020.

5.7) Žádost spolku LUNGTA

Spolek LUNGTA Praha žádá město Desná o připojení města Desná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a dne 10. března 2020 o její vyvěšení na budově úřadu. Letos je to již 61. výročí povstání Tibetčanů proti čínské okupaci.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Jednalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost spolku LUNGTA Praha o připojení města Desná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování pro – 5, proti – 3, zdržel se - 6

Usnesení nebylo přijato.

Pan místostarosta předal řízení jednání panu starostovi.

6. Informace MěÚ

6.1) Městská policie - úkoly

Rada města byla na svém jednání dne 8.1.2020 informována Bc. Marianem Machem – strážníkem pověřeným vedením městské policie Desná o výsledcích své činnosti za rok 2019. Vzhledem k tomu, že s prací MP v období roku 2019 nepanovala plná spokojenost (viz příloha), doporučila rada města Desná prodloužit Bc. Marianovi Machovi, strážníkovi pověřeným vedením městské policie Desná, současnou pracovní smlouvu uzavřenou na dobu určitou (uzavřenou do 31.1.2020) do 30.6.2020 a následně rozhodnout o dalším pracovním poměru na základě výsledků a plnění uložených úkolů v 1. pololetí roku 2020.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

6.2) Návštěva hejtmána

Dne 22.1.2020 navštívil město Desná hejtman Libereckého kraje Bc. Marin Půta v rámci tzv. „Hejtmanského dne“. Program začal přijetím pana hejtmána na MěÚ Desná, kterému byl přítomen starosta a místostarosta města a tajemník MěÚ. Následně proběhla návštěva výrobních firem - Abegu, Preciosa-Ornela a Renobal. Seznámil se s historií těchto firem i s jejich současným vývojem a plány do dalšího období. Pan hejtman byl informován o připravovaných projektech města. Konkrétně o rekonstrukci části Zdravé mateřské školy v Desné I, o přípravách města na rekonstrukci Riedlovy vily, kde město vidí veliký potenciál a možné začlenění tohoto památkového objektu do jednoho z výstavních míst tzv. „Křišťálového údolí“. Krajský úřad podpoří město Desná při realizaci tohoto projektu. Došlo také k setkání s představiteli sportovního oddílu Jizerského klubu lyžařů Desná, z.s., kde kraj rovněž podpoří rekonstrukci můstků. Pan hejtman byl seznámen s historií, činností, výsledky a plány pro nejbližší období. Dále byla panu hejtmanovi ukázána nová odstavná plocha na Souši a byl seznámen s dalšími plány rozvoje této lokality, což pan hejtman uvítal, protože Souš a její okolí je v strategickém plánu rozvoje LK. Následovala prohlídka RV a poté zde proběhla beseda s veřejností. Přišlo asi 20 občanů, kterým pan hejtman odpovídal na jejich dotazy.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

6.3) Veřejně prospěšné práce

Město Desná v současné době zaměstnává 3 pracovníky v rámci veřejně prospěšných prací, kdy má uzavřeny smlouvy s Úřadem práce. Od 1.2.2020 bude současná smlouva s jedním z nich prodloužena o 4 měsíce a u dalších dvou, kteří mají ukončit pracovní poměr dne 31.1.2020 bylo požádáno o nové sjednání smlouvy s Úřadem práce pro jejich další zaměstnání u města Desná na období jednoho roku.

6.4) Průběhové měření

Jak jsme Vás informovali na jednání při schvalování rozpočtu, proběhla jednání s městem Tanvald, kde nedošlo k dohodě o způsobu hrazení nákladů za pronájem měřících zařízení. Vzhledem k tomu jsme firmě Gornex, s.r.o. a firmě Myconconcept, s.r.o. dne 31.1.2020 prostřednictvím datové schránky, odeslali ukončení smluv o pronájmu, respektive servisu uvedeného zařízení.

Výpovědní doba je tříměsíční a naše měsíční náklady jsou cca 50.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že měření mělo příznivý vliv na zklidnění dopravy, řeší se další postup v rámci Mikroregionu, kde Tanvald připravuje komplexní řešení pro všechny obce, které by o tuto službu měli zájem (Velké Hamry, Plavy, Smržovka, Albrechtice, ...). Tanvald by vlastnil, nebo měl pronajatá měřící zařízení a zároveň by zajišťoval i celou agendu okolo vyřizování přestupků. Je to logický krok, vzhledem k tomu, že výběr pokut jde do Tanvaldu. Naše MP by pro Desnou i nadále vyhodnocovala přestupky na našem území. Dalším důvodem proč jsme vypověděli smlouvy je to, že má letos ŘSD začít s rekonstrukcí komunikace I/10 vedoucí přes Desnou a doprava tak bude výrazným způsobem omezena.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem, bude zastupitelům Tanvaldu odeslán dopis, kde bude situace popsána s tím, že nás nedohoda mrzí a že zvažujeme i to, že měření necháme vypnout již od 1.3. 2020.

6.5) Projekt Riedelova vila

V prosinci byla vyhlášena MF výzva do NF. Uzávěrka příjmu žádostí je do 31.3. 2020. V současné době připravujeme finální podobu žádosti, jejíž součástí jsou krom jiného i formuláře o partnerství a spolupráci. Za nás se to týká našich norských partnerů z Vily Frednes, Muzeem Skla v Jablonci nad Nisou, Libereckého kraje, Preciosy Ornely a.s., IQlandie v Liberci, spolku Poselství rodu Riedelů a máme již i odsouhlasené memorandum o spolupráci s TIROLER GLASHÜTTE GMBH zastoupené panem Maximilianem J. Riedelem.

Proběhla diskuze přítomných občanů a zastupitelů.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- městské policii
- návštěvě hejtmana
- veřejně prospěšné práce
- průběhové měření
- projekt Riedelova vila

7. Diskuze

p. Lauer – rád by upozornil na každodenní noční závody aut cca od 21.00 do 3.00 hodin, přes Černou Říčku, bylo by dobré vyvolat jednání na policii, zařídit častější hlídky, je to opravdu hodně nepříjemné a hlavně jde taky o bezpečnost

p.Šíkola – jezdí přes celou Desnou

p.starosta – není obeznámen s tímto problémem, budeme řešit s MP

p.Indráček – školská rada, zda je a kdo v ní je?

p.tajemník – ZŠ chtěla změnu, bylo projednáváno na radě, paní ředitelka měla sdělit původním členům důvody změn a poté bude schválena nová rada

p.Indráček – dle zákona je mandát tři roky, nyní tedy už školská rada neexistuje, město jmenuje 1/3 školské rady

p.tajemník – budeme mít s p.ředitelkou jednání na kterém budeme řešit

p.Míček – dotazuje se, které silnice jsou pod mýtem a které ne a kdo to stanovuje? Mohl by se vznést dotaz, možná by bylo dobré, aby na Harrachov bylo mýtné, je tu spousta kamionů

p.starosta – zjistíme, je to dobrá připomínka

p.J. – osvětlení přechodu u papírnictví, kdy bude?

p.starosta – nebude osvětlení u tohoto přechodu

p.J. – není tam dobře vidět, garáž u zvláštní školy, kdy bude zbourána, jsou tam nevyužitá dvě parkovací místa

p.starosta – letos se to chystáme zbourat, už jsem sděloval na minulém zastupitelstvu

p.J. – problém se sypáním příčných chodníků, sypání v parku u primy, každoročně je problém na cestách k železničním zastávkám, zlepšilo se to u RV, jak jsme připraveni na rozšíření koronaviru? jestli RM bere tuto záležitost na vědomí, tyto problémy můžou přijít, není to k smíchu

p.starosta – zamyslíme se

p.J. – jaké bude zajištění lékařské péče?

p.starosta – zítra bude jednání s panem doktorem Drobníkem, dům lékařů už není na prodej, lékaři jsou tam nyní v nájmu, přestavba v bývalé ZŠ již začala, měla by být hotova do konce dubna, paní

doktorka Neumannová hledá za sebe náhradu ale i pan Drobník by měl mít ještě jednoho lékaře, nedaří se ale sehnat dětského lékaře, paní doktorka Dionysiová to má předběžně domluveno s manžely Michalíkovými, je to věc zdravotních pojišťoven ne města ani kraje, ale pojišťovny mají dojezdovou vzdálenost 35 km, tak tyto situace neřeší, snažíme se intenzivně řešit

p.J. – kolik bude stát rekonstrukce ordinace?

p.tajemník – předběžná kalkulace je na 1,5 mil.korun

p.J. – co budete dělat s tím že v DN je cenzura? má tam několik článků, mohli by vyčlenit ½ stránky pro opozici

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:55 hodin.

Zápis ověřil: Ivana Suchardová

Hana Chladová

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta