

U S N E S E N Í

která byla přijata na 5. zasedání Zastupitelstva města Desná, které se konalo
dne 18.9.2019 od 17.00 hod. v Riedelově vile v Desné II

Přítomní: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Tomáš Strnad, Stanislav Doubek, Ing. Ivan Indráček, Patrik Chlum, Ing. Pavel Michek, Josef Želinský

Omluveni: Petr Šíkola, Pavel Horký, Hana Chladová, Martin Lauer, Ivana Suchardová

číslo	usnesení	hlasování	vyřizuje	termín
1a)	Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned
1b)	Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání, které se koná dne 18. 9. 2019 od 17:00 hodin v Riedelově vile v Desné II: 1) Zahájení 2) Kontrola usnesení 3) Majetkoprávní - prodej části z pozemku pč. 420 a pč. 423 v k.ú. Desná III - prodej části z pozemku pč. 406/1 v k.ú. Desná I - směna části z poz. města pč. 1979/1 za části z pč. 1977 a pč. 1978/1 v k.ú. D III - žádost o koupi části z pozemku pč. 315/6 v k.ú. Desná II - prodej pozemku pč. 1596, části z pč. 1595/1 a části z pč. 1568 v k.ú. Desná II - informace k žádostem o koupi objektu bývalé vodárny v k.ú. Albrechtice v J.h. - odkoupení pozemků pod komunikací v ulici Riedlova v k.ú. Desná III - převod majetku TJ Desná na město Desná - darovací, budoucí darovací a budoucí nájemní smlouva - návrh na realizaci prodeje nemovitosti formou elektr. aukce – bývalý Svazarm - žádost o koupi pozemku pč. 1647 v k.ú. Desná III - žádost o koupi části z pozemků pč. 1808/1 a pč. 1809 v k.ú. Desná III 4) Ekonomické - ekonomická situace - rozpočtová opatření - likvidace a sběr komunálního odpadu 5) Organizační - činnost výborů - smlouva na nákup traktoru - nabídka na DPS v Desné III - projekt Riedelova vila, memorandum o spolupráci - dodatek ke smlouvě s DT - změna ÚP č. 1 - rekonstrukce skokanských můstků - dodatek č. 1 Zřizovací listiny Zdravé mateřské školy Desná 6) Informace 7) Diskuze 8) Závěr	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned
2.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 19. 6. 2019.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned

2.2	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17. 7. 2019.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	J. Kořínek	ihned
3.1	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 420/2 a pozemku pč. 423/2 v k.ú. Desná III nově vzniklých podle geometrického plánu číslo 845-62/2019 ze dne 24.6.2019 manželům ***, oba bytem ***, za kupní cenu 12.250,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.2	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 406/3 v k.ú. Desná I nově vzniklého podle geometrického plánu číslo 865-285/2019 ze dne 6.8.2019 panu ***, bytem ***, za cenu 39.600,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.3	Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků nově vzniklých podle geometrického plánu číslo 830-54/2018 ze dne 27.7.2018, a to pozemku pč. 1979/3 v k.ú. Desná III ve vlastnictví města za díl „c“ z pozemku pč. 1977 a díl „d“ z pozemku pč. 1978/1 vše v k.ú. Desná III ve vlastnictví manželů ***, oba bytem ***, s finančním vyrovnáním ve výši 60.000,- Kč městu za rozdíl cen směňovaných nemovitostí.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.4	Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 315/6 v k.ú. Desná II.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.5	Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 1596 a dále pozemků pč. 1595/4 a pč. 1568/2 nově vzniklých podle geometrického plánu číslo 730-79a/2019 ze dne 29.8.2019 vše v k.ú. Desná II panu ***, bytem ***, za cenu 77.750,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.6	Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost společnosti FOBOS s.r.o., se sídlem Liberecká 1281/150, 46601 Jablonec nad Nisou a žádost pana *** z ***, o koupi objektu bývalé vodárny na Bílé Desné a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej nemovitosti – pozemku pč. 764, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku pč. 765, jehož součástí je stavba čp. 297, pozemku pč. 766, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemků pč. 2432/5 a pč. 2432/6 vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.7.1	Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 156/2, ostatní plocha o výměře 276 m ² a pozemku pč. 189/5 ostatní plocha o výměře 9 m ² vše v k.ú. Desná III pod komunikací od manželů ***, oba bytem ***, za sjednanou cenu 14.250,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned

3.7.2	Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 189/2 ostatní plocha o výměře 86 m ² v k.ú. Desná III od paní ***, bytem ***, za sjednanou cenu 4.300,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.7.3	Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 173, ostatní plocha o výměře 60 m ² v k.ú. Desná III od paní *** a pana ***, oba bytem ***, za sjednanou cenu 3.000,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.7.4	Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku pč. 189/3, ostatní plocha o výměře 115 m ² v k.ú. Desná III pod komunikací od vlastníka ustanoveného v dodatečném dědickém řízení za navrženou cenu 5.750,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.7.5	Zastupitelstvo města bere na vědomí požadavek paní *** a schvaluje zveřejnění záměru na směnu pozemku pč. 385/2 ve vlastnictví paní *** za část cca 40 m ² z pozemku pč. 369/2 v k.ú. Desná III ve vlastnictví města.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.8.1	Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Desná a TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514, k převodu vlastnických práv na město k pozemku pč. 47/2, jehož součástí je stavba čp. 426 a pozemku pč. 47/6, jehož součástí je stavba bez čp/če vše v k.ú. Desná I a to za podmínky budoucího pronájmu darovaných nemovitostí.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.8.2	Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Desná a TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514, ke sjednání pronájmu pozemků pč. 47/2, pč. 47/6, pč. 47/7, pč. 48/1, pč. 180/1, pč. 180/3, pč. 181 a pč. 182 vše v k.ú. Desná I za účelem provozování sportoviště na dobu 30 let.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.8.3	Zastupitelstvo města schvaluje ve vazbě na Darovací smlouvu uzavření Dohody o převzetí závazku z nesplacených půjček od TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514, který ke dni 31.12.2019 bude činit celkem 374.000,- Kč + úrok ve výši 99.092,- Kč.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 1	Ing. D. Holcová	ihned
3.8.4	Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a závazku uzavřít Dodatek k nájemní smlouvě mezi městem Desná a TJ Desná, z.s., se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČ 16389514, k budoucímu převodu vlastnických práv na město k pozemkům pč. 47/1 a pč. 46/3 v k.ú. Desná I a současně závazek sjednání pronájmu darovaných nemovitostí.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned

3.9	Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví města - domu č.p. 788 na pozemku p.č. 343 včetně tohoto pozemku, části cca 135 m ² pozemku pč. 349, stavby dílen na pozemku p.č. 350/1 včetně části cca 430 m ² tohoto pozemku a přístaveb na pozemcích pč. 2045, pč. 2046, pč. 2047, pč. 2048 včetně pozemků pč. 2045 a pč. 2048 vše v k.ú. Desná III, a to prostřednictvím elektronické aukce („eAukce“), za využití nabídky společnosti FinYes s.r.o. se sídlem Dvorská 4954/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, ze dne 3.9.2019 a software pro eAukce PROebiz, za podmínek a požadavků výběrového řízení na prodej nemovitého majetku formou veřejné elektronické aukce a stanovuje výchozí kupní cenu nabízené nemovitosti ve výši 1.840.000,- Kč.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 1	Ing. D. Holcová	ihned
3.10	Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 1647 v k.ú. Desná III.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
3.11	Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků pč.1808/1 a pč.1809 vše v k.ú. Desná III.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
4.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.8.2019.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.2	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.16/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 361.630,- Kč a ve výdajové části o 361.630,- Kč.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.3	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.17/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.4	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.18/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.5	Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.19/2019, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. M. Čermáková	ihned
4.6.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rostoucích nákladech na likvidaci komunálního odpadu.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned
4.6.2	Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o chystané novele Zákona o místních poplatcích a nutnosti zabývat se přípravou nových obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích na území města Desná v souladu s legislativními změnami.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Ing. D. Holcová	ihned

4.6.3	Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh finančního výboru na zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.	Pro – 8 Proti – 0 Zdržel se – 2	Ing. D. Holcová	ihned
5.1	Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru Desná.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	Mgr. T. Strnad	ihned
5.2.1	Zastupitelstvo města Desná ruší usnesení č. 2.3 ze dne 17.7.2019 na nákup traktoru Zetor Forterra 140 HSX, za částku 1.724.000,- Kč bez DPH (2.086.040,- Kč s DPH) od firmy N+N Košátky, s.r.o., Kropáčova Vrutice 111, 294 79, IČO 27636844.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0 Nehlasoval - 1	JUDr. J. Müller	ihned
5.2.2	Zastupitelstvo města Desná schvaluje zakoupení traktoru Zetor Forterra 140 HSX, za částku 1.473.000,- Kč bez DPH (1.782.330,- Kč s DPH) od firmy Agrozet České Budějovice, se sídlem České Budějovice, U Sirkárny 30, 731 55, IČ 28113128, DIČ 28113128 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0 Nehlasoval - 1	JUDr. J. Müller	ihned
5.3	Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí nabídku na koupi objektů č.p. 707 a č.p. 708 ul. Krkonošská od firmy Ještědská stavební společnost, spol. s r.o., se sídlem ul. Selská 517, 460 01 Liberec XIII – Staré Pavlovice. Zároveň pověřuje zaměstnance města dalším jednáním směřujícím k realizaci prodeje a žadatel bude pozván na jednání se zastupiteli města.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	JUDr. J. Müller	ihned
5.4	Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o grant na projekt „Revitalizace Riedelovy vily – obnova křišťálového dědictví“, a to ve výzvě programu Kultura (Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví) finančního mechanismu Fondů EHP a Norské fondy 2014-2021 a zároveň schvaluje spolupráci města Desná s Muzeem skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou a pověřuje starostu města podpisem Memoranda o spolupráci.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	JUDr. J. Müller	ihned
5.5	Zastupitelstvo města Desná schvaluje dodatek č. 1 včetně přílohy č. 1 seznam odběrných míst odběratele a č. 2 stanovení ceny tepelné energie stávající kupní smlouvy na dodávku tepelné energie ze dne 6.2.2003, která by od 1.11.2019 do 31.10.2029 stanovila cenu za odebranou tepelnou energii 480,- Kč bez DPH za 1 GJ a pověřuje starostu podpisem uvedeného dodatku.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 1	JUDr. J. Müller	ihned
5.6.1	Zastupitelstvo města konstatuje po ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Desná není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0 Nehlasoval - 1	A.Nigrin	ihned

5.6.2	Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění Opatření obecní povahy (kap. 16 Odůvodnění) o vydání Změny č. 1 Územního plánu Desná.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0 Nehlasoval - 1	A.Nigrin	ihned
5.6.3	Zastupitelstvo města vydává ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ust. § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, opatřením obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Desná.	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0 Nehlasoval - 1	A.Nigrin	ihned
5.7	Zastupitelstvo města schvaluje příslib financování rekonstrukce areálu skokanských můstků Jizerského klubu lyžařů Desná, v roce 2020 v rámci vyhlášeného dotačního titulu Krajského úřadu libereckého kraje, v maximální výši 2.000.000,- Kč, a to v případě obdržení dotace.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	JUDr. J. Müller	ihned
5.8	Zastupitelstvo města Desná schvaluje dodatek č. 1 Zřizovací listiny Zdravé mateřské školy Desná, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace ze dne 1.1.2003 s účinností od 1.10.2019 týkající se změny školní jídelny na školní jídelnu – výdejnu.	Pro – 10 Proti – 0 Zdržel se – 0	JUDr. J. Müller	ihned
6	Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o: - údržba, opravy, servis VO ve městě Desná pro rok 2020-2021 - investiční záměr vodovodu Černá Říčka - informace o sběrném dvoře - PD Černá Říčka garáže - dodatek smlouvy o pronájmu Chládek x Tintěra - nákup vozidla Dacia Logan MCV combi - instalace vchodové dveře čp. 630 - instalace oken čp. 334, byt č. 40 - terénní úpravy pč. 79/3 – firma Mazepa - info projektová dokumentace ordinace lékaře - nákup radlice a předního tříbodového závěsu - zpracování odborných vyjádření na stanovení obvyklé ceny nájemného a oznámení občanům o důvodech případného zvýšení nájemného - personální obsazení odboru MBH - zpráva z městské policie Desná	Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0	JUDr. J. Müller	ihned

Jaroslav Kořínek
starosta

Josef Želinský
radní