

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ



návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Tanvald

Objednatel:

Město Desná

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petruš

Zakázka:

21/21

Datum:

05/2022

Město Desná

Krkonošská 318
část Desná II
468 61 Desná

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice.

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů, A1 04476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petřů
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlková
Ing. arch. Dana Suchánková

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Sídlo: Palackého 359, 468 41 Tanvald

Změna č. 2 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU (+ příloha - srovnávací text
s vyznačením změn)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres
- 2 Výkres předpokládaných záborů
půdního fondu

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DESNÁ

Zastupitelstvo Města Desná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Desná, (formou opatření obecné povahy č.)

kteřou se mění Územní plán Desná takto:

I. Textová část

Kapitola 1 Vymezení zastavěného území

1. V první větě se zrušuje text: „15. 1. 2019“ a nahrazuje se textem: „03. 01. 2022“
2. Zrušuje se text druhé věty: „Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).“ a nahrazuje se textem: „Jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.“

Kapitola 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. Text této kapitoly nebyl měněn.
4. Zrušuje se celý název kapitoly 3 a nahrazuje se názvem novým: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Kapitola 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

5. V podkapitole 3.1 se na konec názvu podkapitoly doplňuje text: „a kompozice“.

6. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se za odrážky doplňuje text: „**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:**“.
7. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se do oddílu *Plochy bydlení* do výčtu zastavitelných plocha za plochu I-Z5 doplňuje text: „, **I-Z10**“.
8. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy občanského vybavení* ve třetí odrážce v poslední větě zrušuje text: „**zastavitelná plocha I-Z3 a**“.
9. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy veřejných prostranství* ve druhé odrážce v poslední větě na konec doplňuje text: „**a zastavitelnou plochu III-Z35 v k.ú. Desná III**“.
10. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy smíšené obytné* v první odrážce zrušuje text: „**zastavitelnou plochu II-Z2**“ a nahrazuje se textem: „**zastavitelné plochy II-Z2a, II-Z2b, II-Z2c a II-Z2d**“, dále se v této větě za slovem *II-P1* zrušuje text: „, **II-P3**“.
11. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy smíšené obytné* ve třetí odrážce za slovo *I-Z1* doplňuje text: „, **I-Z3** ,“.
12. V podkapitole 3.1 *Urbanistická koncepce a kompozice* se v oddíle *Plochy smíšené obytné* ve čtvrté odrážce v poslední větě zrušuje text: „, **II-Z10**, “ a „, **II-Z21**, “, dále se v této větě za slovem *III-P4* zrušuje text: „, **a**“ a nahrazuje se interpunkčním znaménkem „, “ a za slovo *III-P5* se doplňuje text: „, **a III-P7**“.
13. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se tabulce zastavitelných ploch zrušuje poslední sloupeček tabulky – *rozloha (ha)* se všemi údaji v něm uvedenými
14. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy *I-Z3* ve druhém sloupečku zrušuje text: „**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“ a nahrazuje se textem: „**Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)**“.
15. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy *I-Z4* ve třetím sloupečku zrušuje text: „, **- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**“.
16. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy *I-Z5* ve třetím sloupečku zrušuje text: „, **- realizovat max. 22 hlavních objektů**“.
17. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch pod řádek plochy *I-Z9* doplňuje nový řádek tabulky s textem:

I-Z10	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	-	Desná I
--------------	---	---	----------------

18. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy *II-Z2* v prvním sloupečku zrušuje text: „, **II-Z2**“ a nahrazuje se textem:

II-Z2a
II-Z2b
II-Z2c
II-Z2d

19. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u ploch *II-Z2a, II-Z2b, II-Z2c a II-Z2d* ve třetím sloupečku na začátek první věty prvního odstavce doplňuje text: „, **II-Z2a -**“.
20. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u ploch *II-Z2a, II-*

Z2b, II-Z2c a II-Z2d ve třetím sloupečku na začátek první věty třetího odstavce doplňuje text: „II-Z2b a II-Z2c -“.

21. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch zrušuje řádek tabulky s textem:

II-Z10	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	- realizovat max. 3 hlavní objekty	Desná II
--------	---	------------------------------------	----------

22. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy II-Z15 ve třetím sloupečku zrušuje text: „- realizovat max. 2 hlavní objekty“.

23. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch zrušuje řádek tabulky s textem:

II-Z21	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	Desná II
--------	---	-----------------------------------	----------

24. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch u plochy III-Z24 ve třetím sloupečku zrušuje text: „- realizovat max. 6 hlavních objektů“.

25. V podkapitole 3.2 *Vymezení zastavitelných ploch* se v tabulce zastavitelných ploch na konec tabulky doplňuje nový řádek tabulky s textem:

III-Z35	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	Desná III
---------	---	---	-----------

26. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestavby zrušuje poslední sloupeček tabulky – *rozloha (ha)* se všemi údaji v něm uvedenými

27. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestavby u plochy I-P5 ve třetím sloupečku na začátek doplňuje text: „- plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

28. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestavby zrušují 2 řádky tabulky s textem:

II-P2	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, se stanoví tato podmínka: při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity dle zvláštních právních předpisů, bude v rámci územního řízení měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoliv na náklady státu	Desná II
II-P3	Plochy smíšené obytné – městské (SM)		Desná II

29. V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch přestavby* se v tabulce ploch přestavby na konec tabulky doplňuje nový řádek tabulky s textem:

III-P7	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	-	Desná III
--------	---	---	-----------

30. Zrušuje se poslední slovo v názvu kapitoly 4 „umístování“ a nahrazuje se textem: „umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití“

Kapitola 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití

31. V podkapitole 4.1 *Občanské vybavení* se v první odrážce (*Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*) v poslední větě zrušuje text: „zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem: „zastavitelnou plochu“.

32. V podkapitole 4.1 *Občanské vybavení* se v první odrážce (*Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*) v tabulce zrušuje druhý řádek tabulky s textem:

I-Z3		-	Desná I
------	--	---	---------

33. V podkapitole 4.2 *Veřejná prostranství* se ve druhé odrážce (*Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)*) v tabulce doplňuje poslední řádek tabulky s textem:

III-Z35		-	Desná III
---------	--	---	-----------

34. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.1 *Doprava silniční* se v oddílu *Doprava v klidu* zrušuje text druhého odstavce: „Územním plán jsou za účelem rozvoje dopravy v klidu vymezeny následující zastavitelné plochy:“ a nahrazuje se textem: „Za účelem rozvoje dopravy v klidu jsou vymezeny zastavitelné plochy II-Z3, III-Z2. Rozvoj dopravy v klidu bude významně rozvíjen i v plochách I-P6 a I-P5. Pro využití těchto ploch platí tyto podmínky:“.

35. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.1 *Doprava silniční* se v oddílu *Doprava v klidu* v tabulce zrušuje pátý řádek tabulky s textem:

II-Z2	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	-max. kapacita 50 vozidel	Desná II
-------	--------------------------------------	---------------------------	----------

36. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce ploch změn v krajině s využitím pro účely sportovní funkce zrušuje poslední sloupeček tabulky – *rozloha (ha)* se všemi údaji v něm uvedenými

37. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce ploch změn v krajině s využitím pro účely sportovní funkce u ploch změn I-K1a a I-K1b ve třetím sloupečku na začátku zrušuje text: „plocha“ a nahrazuje se textem: „zahrnuto do plochy“.

38. V podkapitole 4.3 *Dopravní infrastruktura*, 4.3.5 *Lyžařské běžecké a sjezdové tratě* se v tabulce ploch změn v krajině s využitím pro účely sportovní funkce u ploch změn I-K1a a I-K1b ve třetím sloupečku zrušuje text: „- studii zpracovat společně pro plochy I-K1a a I-K1b“.

39. Zrušuje se celý název kapitoly 5 a nahrazuje se názvem novým: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným využitím, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Kapitola 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

40. V podkapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny se na začátek podkapitoly doplňuje text:

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro vymezený krajinný celek: KC 03 – Jizerské hory:

- a) Chránit určující atributy význačných a unikátních krajinných typů před změnami způsobů jejich využívání.
- b) Zachovat současný charakter lesní a lesozemědělské krajiny s rozvolněnou zástavbou zejména menších venkovských sídel, s harmonickou vazbou zástavby na okolní krajinu a s přírodními a stavebními dominantami, zachovat rozptýlený charakter sídel a jejich části nepropojovat.
- c) Zachovat a rozvíjet přírodní, kulturní, architektonické i urbanistické hodnoty, chránit území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.
- d) Chránit typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- e) Uvážlivě zasahovat do lesních komplexů, obnovovat jejich přirozenou dřevinnou skladbu, neumísťovat prvky narušující pohledové reliéfy, chránit a respektovat místa výhledů.
- f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.
- g) Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, podporovat prostorové členění volné krajiny alejemi, remízky a doprovodnou zelení.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 03-1 Jizerské hory - centrální část pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- v prostorech vymezených územně plánovací dokumentací obcí regulovaně rozvíjet rekreační využívání krajiny, při zohlednění předmětů ochrany CHKO Jizerské hory a zonace jejího území,
- minimalizovat novou výstavbu mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 03-3 Janov-Josefův Důl-Desná pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat typickou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),
- zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly,
- koordinovat záměry na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (např. Špičák),
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 03-4 Příchovicko a Polubensko pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- zachovat rozvolněnou urbanistickou strukturu sídel a vhodně ji doplňovat,
- chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely, rozhledny),

- chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, zakládat prvky nové.
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání půdního fondu zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

41. V podkapitole 5.1. *Koncepce uspořádání krajiny* se v pátém (původně prvním) odstavci ve třetí větě zrušuje text: „sídlel“ a nahrazuje se textem: „sídely“.
42. V podkapitole 5.2. *Návrh systému ekologické stability* se v oddílu *regionální ÚSES*: ve druhém řádku na konec slova *biokoridor* doplňuje písmeno „y“, slovo tak nově zní „biokoridory“
43. V podkapitole 5.2. *Návrh systému ekologické stability* se v oddílu *regionální ÚSES*: ve druhém řádku za slovo RK 652 doplňuje text: „ , RK 651“.

Kapitola 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

44. V oddílu ploch *Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve třetí odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezování stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeníštěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“
45. V oddílu ploch *Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve čtvrté odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezování stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeníštěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“
46. V oddílu ploch *Smíšené obytné – městské (SM)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve třetí odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezování stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeníštěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“
47. V oddílu ploch *Smíšené obytné – městské 1 (SM1)*, v části podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: se ve třetí odrážce na konec doplňuje text: „ - tato minimální výměra nemusí být dodržena při vymezování stavebních pozemků obsahujících stavební parcelu (se stávajícím (hlavním) objektem nebo se zbořeníštěm), v těchto případech bude minimální výměra uplatňována s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře“
48. Na konci kapitoly v poslední větě ze za slovním spojením *plochy přestavby* zrušuje text: „a“
49. Na konec kapitoly 6 se doplňuje text: „Zde stanovené podmínky jsou nadřazeny podmínkám stanoveným v kapitole 6.“

Kapitola 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

50. V tabulce ploch pro VPS - dopravní infrastruktury se ve druhém řádku (u plochy VD1), ve třetím sloupečku, v poslední závorce doplňuje text: „část“.

Kapitola 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle příslušných ustanovení katastrálního zákona

51. V tabulce ploch veřejných prostranství se ve druhém řádku (u plochy PP1), ve čtvrtém sloupečku, v poslední závorce doplňuje text: „část“.

Kapitola 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

52. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se zrušuje poslední sloupeček tabulky – *lhůta (v měsících)* se všemi údaji v něm uvedenými

53. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se zrušuje druhý řádek tabulky s textem:

X2 (I-Z4)	Plochy smíšené obytné – rekreační 1 (SR1)	<ul style="list-style-type: none">- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině;- prověřit maximální hmoty staveb a jejich osazení do terénu ve vztahu k terénu a okolní zástavbě- prověřit základní dopravní vztahy;- prověřit umístění jednotlivých staveb;- stanovit optimální velikost parcel;- řešit systémy technické infrastruktury;- prověřit odtokové poměry v území- prověřit a zajistit migrační prostupnost krajiny.
---------------------	--	--

54. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku u plochy X5 doplňuje na konec textu v závorce text: „**a další plochy vyznačené ve výkrese č.1**“.

55. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku u plochy X7 doplňuje na konec textu v závorce text: „**a**“, celý text v závorce tedy zní: „II-Z2**a**“

56. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku u plochy X9 doplňuje na konec textu v závorce text: „**,, K1b, I-P5 a další plochy vyznačené ve výkrese č.1**“.

57. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se v prvním sloupečku v posledním řádku zrušuje text: „X9 (K1b)“
58. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se ve druhém sloupečku u plochy X9 doplňuje na konec text: „zemědělské, přírodní (NSzp) Plochy lesní (NL) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“.
59. V tabulce ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie, se ve třetím sloupečku u plochy X9 v první odrážce mezi slovy K1a a K1b zrušuje text: „a“ a nahrazuje se interpunkčním znaménkem „ , “ , dále se doplňuje na konec odrážky text: „, K1b, I-P5 a další plochy vyznačené ve výkrese č.1“.
60. Na konci kapitoly 10 se zrušuje text: „Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“ a nahrazuje se textem: „Lhůta pro vložení dat o územních studiích pořizovatelem do evidence územně plánovací činnosti, tj. omezení změn v území v příslušných plochách, se stanovuje v délce trvání 4 let, a to ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna č. 2 Územního plánu Desná.“.

Kapitola 11 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola 12 Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Text této kapitoly bude aktualizována podle skutečnosti v rámci vyhotovení Úplného znění ÚP Desná po vydání Změny č. 2.

Příloha č. 1 – Vymezení pojmů

61. U pojmu *Koeficient zastavěných ploch (KZP)* se za slovo *poměr* doplňuje text: „součtu výměr“ a za slovo *výměře* se doplňuje text: „stavebního“
62. U pojmu *Minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku* se na konci zrušuje text: „hlavní stavby“ a nahrazuje se textem: „staveb, které mají charakter budov a které naplňují stanovené hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití, a přitom se nejedná o stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby veřejných prostranství, stavby pro snižování ekologických a přírodních katastrof apod. Např. v plochách bydlení bude minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků uplatňována pro stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, případně pro podmíněně přípustné stavby a zařízení pro služby apod.“.
63. U pojmu *Výšková hladina zástavby* se zrušuje celý text: „je určena maximální výškou zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy měřené od úrovně původního (rostlého) terénu.“ a nahrazuje se textem: „představuje výšku zástavby v metrech. Výškou zástavby (resp. výškou jednotlivých budov a staveb, které zástavbu vytvářejí) se rozumí vertikální rozdíl mezi výškovou úrovní nejvyššího bodu střešní konstrukce nebo obvodové konstrukce (např. atiky nebo hřebene střechy) a výškovou úrovní nejnižší položeného místa průniku vnějšího povrchu konstrukcí stavby původním terénem (nikoliv upraveným terénem). Nad stanovenou maximální výškovou hladinu mohou zasahovat komíny, antény apod., nikoliv však komplexní technologická zařízení (např. vzduchotechnická).“

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2 ÚP Desná obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000