

Z Á P I S

**z 1. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 10. 2. 2021 v 17:00 hod ve Víceúčelovém objektu, Krkonošská 500 v Desné II**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Josef Želinský, Ing. Pavel Michek, Patrik Chlum, Petr Šikola, Ing. Miloš Hataš, Stanislav Doubek, Martin Lauer, Pavel Horký

Omluveni: Ivana Suchardová

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 14

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Pavlína Hofmanová, Petr Šikola

Hlasování pro – 14

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Josef Želinský, Stanislav Doubek

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Doubek)

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 9. 12. 2020 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 14

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 27. 1. 2021 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- projednání návrhu změny ceníku na prodej a pronájem pozemků

- informace o postupu přípravy prodeje pozemků v lokalitě „Sokolská“

- informace o úpravě cen parkovného na Souši

4) Ekonomické

- ekonomická situace

5) Organizační

- činnost výborů

- žádost spolku LUNGTA
 - projednání žádosti o změnu ÚP Desná
 - schválení nových Obecně závazných vyhlášek
- 6) Informace MěÚ
 - 7) Diskuze
 - 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byly provedeny následující změny:

Po provedené kontrole usnesení zařadit prezentaci zástupce firmy Provod pana Ing. Plichty – „**Informace o připravovaném postupu plánovaných rekonstrukcí a výstavby vodovodní a kanalizační infrastruktury v Desné do roku 2029**“.

Dále do bodu majetkoprávní přidat bod „**Prodej nemovitosti Svazarm**“. Do bodu organizačních přidat bod „**Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace – rekonstrukce třídy a toalet v objektu mateřské školy v Desné**“

Hlasování pro – 14

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 1. zasedání, které se koná dne 10. 2. 2021 od 17:00 hodin

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - projednání návrhu změny ceníku na prodej a pronájem pozemků
 - informace o postupu přípravy prodeje pozemků v lokalitě „Sokolská“
 - informace o úpravě cen parkovného na Souši
 - návrh na prodej nemovitosti Svazarm
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - žádost spolku LUNGTA
 - projednání žádosti o změnu ÚP Desná
 - schválení nových Obecně závazných vyhlášek
 - schválení podání žádosti o poskytnutí dotace – Rekonstrukce třídy a toalet v objektu mateřské školy v Desné
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2. Kontrola usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 9. 12. 2020:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 5. ZM ze dne 11.11.2020 – standardní bod, tedy splněn

3.1) schválení budoucí směnné smlouvy, pozemky v k.ú. Desná II – pan K. Pustiny – běží, žadatel řeší nesouhlas souseda s MěÚ v Tanvaldu

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 30.11. 2020 – vzetím na vědomí splněno

4.2) vzata na vědomí informace o rozpočtovém opatření č.16/2020 schváleném radou města, dotace hasiči, komunikace Na Novinu a u Skláře – vzetím na vědomí splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č.17/2020, náhrady mezd v době nemoci, odvody, příspěvek obcí na činnost MP a pořízení malotraktoru – **schválením splněno**

4.4) schválení rozpočtového opatření č.18/2020, rekonstrukce Sklář, příprava rekonstrukce VO a úhrada Mikroregionu (hladinoměry a srážkoměr) – **schválením splněno**

4.5) schválení rozpočtového opatření č. 19/2020, dotace z MMR chodník Údolní ulice – **schválením splněno**

4.6) schválení rozpočet města na rok 2021 – **schválením splněno**

4.7) schválení střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2022–2026 – **schválením splněno**

4.8) schválení harmonogramu investičních akcí a oprav na rok 2021 – **schválením splněno**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV a **doporučení** FV projednat na lednové jednáním ceník na prodej a pronájem pozemků v Desné – **vzetím na vědomí splněno, běží dnes na programu**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRCR a **pověření** k předložení plánu činnosti na rok 2021 – **vzetím na vědomí splněno, běží dnes na programu**

5.2) pověření pana tajemníka přípravou nové OZV – **dnes na programu ZM**

5.3) schválení opravy objektu v Heleštajnu, po požáru – **běží**

6) vzaty na vědomí informace MěÚ o řešení poškozeného majetku města a vyjádření MV, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly – **vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 14

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města konaného dne 9. 12. 2020.

3. Majetkoprávní

3.1) Návrhu změny ceníku na prodej a pronájem pozemků

Dne 19.1.2021 FV na základě doporučení ZM projednal a navrhl změnu ceníku a pronájmu pozemků města Desná.

Návrh změn na prodej:

pozemek na stavbu garáže 800,-Kč/m² (původní cena 500,-Kč/m²)

cena stavební parcely 500,-Kč/m² až 1.500,-Kč/m² (původní cena 250,-Kč/m² až 500,-Kč/m²)

cena louky 50,-Kč/m² až 150,-Kč/m² (původní cena 30,-Kč/m² až 50,-Kč/m²)

cena zahrady 100,-Kč/m² až 200,-Kč/m² (původní cena 70,-Kč/m²)

FV dále doporučuje k ceníku za prodej pozemků města Desná doplnit text:

ve výjimečných případech může ZM stanovit cenu nemovitostí (pozemků) způsobem, který neodpovídá stanovenému ceníku, případně na základě znaleckého posudku.

Návrh změn na pronájem:

- pronájem pozemků za účelem sekání trávy a provozování zemědělské činnosti zůstává beze změn (cena se odvíjí dle velikosti pronajaté plochy, viz.příloha)
- pronájem pozemků pro ostatní nepodnikatelské účely nové ceny:

manipulační prostor	30,- Kč (původní cena 10,-Kč)
zahrada	10,- Kč (původní cena 7,- Kč)
ostatní, neuvedené	max. 30,-Kč (původní cena max. 20,- Kč)
- pronájem pozemků pro podnikatelské účely nová cena:

maximální výše není omezena, minimálně však 100,- Kč (původní maximální cena není omezena, minimální cena 30,-Kč/m ²)

Finanční výbor zastupitelstva města Desná doporučuje zastupitelstvu města Desná projednat návrh projednat a schválit nový ceník na prodej a pronájem pozemků.

p. Michek – představil návrh finančního výboru

p. Lauer – s navýšením cen prodeje pozemků souhlasí, když tam bude možnost prodeje i jiným způsobem, jen pronájmy mu přijdou hodně navýšené, po srovnání s jinými obcemi, je to velký skok nahoru.

p. Michek – je to návrh FV, myslí si, že jsou ceny adekvátní, už skoro dvacet let se ceník neměnil, u pronájmů pozemků za zahradu tedy navrhuje cenu z navrhovaných 30,-Kč snížit na 10,-Kč

p. starosta – navrhuje teda do nového ceníku doplnit „ve výjimečných případech může ZM stanovit cenu nemovitosti (pozemku) způsobem, který neodpovídá stanovenému ceníku, případně na základě znaleckého posudku“

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.1

Zastupitelstvu města schvaluje změnu ceníků za prodej a pronájem pozemků města Desná s účinností od 1.3.2021.

3.2) Informace o postupu přípravy prodeje pozemků v lokalitě Sokolská

Město k dnešnímu dni obdrželo 14 žádosti o odkoupení pozemků v lokalitě Sokolská.

Jedním ze zájemců je HDB reality, s.r.o. – developerská společnost podala na město nabídku na odkoupení obecního pozemku p.č. 709/1 v k.ú. Desná I na Sokolské (viz. příloha). Navrhují RM osobní prezentaci, případně domluvení podmínek prodeje. Nabídka developera HDB bude osobně se zájemcem projednána na RM 24.2.2021. Na příštím jednání zastupitelstva dostanete další informace.

p. Indráček – vracíme se tedy do září, škrtneme variantu prodáme rozparcelované pozemky a vracíme se na začátek. Prodáme připravené pozemky se zasíťováním, nebo prodáme developerovy?

p. starosta – asi ano, zatím jsou připravované obě varianty, bohužel prodej, který jsme preferovali, prodej rozparcelovaných pozemků by mohl znamenat spoustu komplikací

p. Lauer – navrhoval preferovat místní občany, ale jak říká p. starosta bylo by to diskriminační, preferoval by developera a obálkovou metodu, je to nejjednodušší řešení

p. starosta – budeme vás informovat o dalším postupu po jednání s firmou HDB, která bude na RM 24.2., o čase a místě dostanete informaci před jednáním, kdo by měl zájem, může se zúčastnit, prodej chceme dořešit co nejdříve, jelikož zájemců stále přibývá

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 2 (Michek, Zachrová)

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí počet zájemců o pozemky v lokalitě Sokolská a připravovaném postupu prodeje.

3.3) Návrh na projednání zvýšení ceny parkovného

Rada města se na svém předcházejícím jednání dne 13.1.2021 zabývala podklady, které jí byly poskytnuty tajemníkem MěÚ a týkaly chodu placeného parkoviště na Souši. Na základě vyhodnocení příjmů z parkovného i nákladů spojených s touto činností (viz. přílohy) doporučuje ZM předat návrh k projednání finančnímu výboru navýšení parkovného a následně předložit doporučení zastupitelstvu města na dubnovém jednání.

p. Indráček – navrhuje, aby se FV zabýval slevou pro občany, stanovení paušálu

p. Michek – FV by se měl touto variantou zabývat na základě podkladů VRaCR

p. Lauer – VRaCR se navýšením parkovného zabýval a navrhuje 100,-Kč a slevy pro občany s TP a sportovní kluby viz. zápis

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh zvýšení ceny parkovného na Souši, na základě doporučení Výboru rozvoje a cestovních a ukládá ho k projednání Finančnímu výboru zastupitelstva města.

3.4) Návrh prodej nemovitosti Svazarm

V loňském roce nedošlo k prodeji objektu bývalého Svazarmu. RM navrhuje ZM zahájit přípravu prodeje této nemovitosti. Konkrétně se jedná o parcelu č. 343 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba s č.p. 788 – objekt k bydlení v části obce Desná III, parcelu č. 349 – trvalý travní porost, parcelu č. 2045 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e. – garáž, parcelu č. 2048 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e. – garáž a parcelu č. 350/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e. – garáž.

Hlasování pro - 14

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí přípravu prodeje objektu bývalého Svazarmu a pověřuje zaměstnance města jeho realizací.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.1.2021

Na účtech máme k 31.1.2021 volných 19.439.662,97 Kč (viz příloha).

Za leden jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.749.963 Kč, což je v porovnání s lednem 2020 více o 474.708,34 Kč.

Hlasování pro – 14

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.1.2021.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Ing. Pavel Michek informovala zastupitele o činnosti FV.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel 8. 2. kontrolovali činnosti ZŠ a MŠ, povinnost zveřejnění informací, zveřejnění dle zákon 106, besedy s občany plnění požadavků, kontrola zápisu z RM a ZM, kontrola podaných stížností, kontrola vyřizování petic, kontrola stížností dle zákona 106, vše bylo řádně splněno.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Rozvoje a cestovního ruchu Desná

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti VRaCR. VRaCR se sešel 9.11.2020, informace viz. zápis.

p. Indráček – je třeba koordinace parkoviště na Souši

p. starosta – o koordinaci parkovišť mluvíme již dlouho na Mirkoregionu, šli bychom do toho s Kořenovem, proběhli jednání, jedná se o sjednocení webu Jizerky, kde by byli jednotné informace i aktuální informace o volném parkování. Informativní svítící cedule, která bude informovat o volných parkovacích místech, je velmi finančně nákladná, měli jsme mít schůzku s firmou, která se zabývá touto problematikou, je to v jednání, budeme muset využít nějaký dotační titul, pokud bude vyhlášen, jelikož na Souši je k realizaci spousta projektů (zázemí, otočka autobusu, nová trafostanice, nové kontejnerové stání, nová parkovací místa, studie proveditelnosti atd.), byl by rád, kdyby VRaCR tyto projekty projednali co nejdříve na svém zasedání. Připomíná úkol z minulého jednání ZM o předložení plánu činnosti výboru na rok 2021.

Hlasování pro – 14

Usnesení 5.1.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Výboru rozvoje a cestovního ruchu a pověřuje ho projednáním projektů v lokalitě Souš.

5.2) Žádost spolku LUNGTA

Spolek LUNGTA Praha žádá město Desná o připojení města Desná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a dne 10. března 2021 o její vyvěšení na budově úřadu. Letos je to již 62. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci.

Rada města na jednání 13.1.2021 doporučila žádost zastupitelstvu neschválit.

Hlasování pro – 8, proti - 3 (Horký, Lauer, Šikola), zdržel se - 3 (Zachrová, Hofmanová, Michek)

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost Spolku LUNGTA Praha o připojení města Desná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

5.3) Projednání podané žádosti o změnu územního plánu Desná

MěÚ Desná, stavební úřad obdržel dne 1.12.2020 žádost ing. Z. S., Moravské Budějovice, o změnu územního plánu Desná.

Konkrétně se jedná o změnu části ppčk. 1723 vk.ú. Desná III, která je v současné době vedena jako Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) na plochu s určením Smíšené obytné –rekreační 1 (SR1).

Návrh na změnu Územního plánu Desná byl postoupen příslušnému úřadu územního plánování, kterým je pro město Desná, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Stanovisko úřadu územního plánování ze dne 18.12.2020 přiloženo. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou prostavěny stávající stavební pozemky vymezené platným územním plánem ani z 10 %, vymezovat nové plochy se nedoporučuje.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Lauer)

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo Města Desná bere na vědomí návrh pana ing. Z. S., Moravské Budějovice na změnu Územního plánu Desná pro část plochy ppčk. 1723 v k.ú. Desná III, v obci Desná, která je v současné době vedena jako Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) na plochu s určením Smíšené obytné – rekreační 1 (SR1), a rozhodlo návrhu nevyhovět a změnu Územního plánu Desná nepořizovat.

Pan starosta předává slovo místostarostovi.

5.4) Projednání nových Obecně závazných vyhlášek

5.4.1) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o regulaci používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí na území města

Na základě pověření Zastupitelstva města byla připravena nová obecně závazná vyhláška, která se bude týkat regulace používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí na území města Desná. Náš návrh byl posouzen pracovištěm MV ČR, odboru veřejné správy, oddělení dozoru v Praze. Nebyl shledán v rozporu se zákonem. (viz. přílohy).

p. Indráček – dle čl.3, máme povolenou pyrotechniku F1, F1 stejně omezuje hlukově jako F2, F3, rozdíl tam moc není

p. Lauer – lampiony štěstí proč je plošně zakázané

p. Michek – lampióny štěstí jsou zakázány, nesmí se pouštět ani několik km od letiště

p. Koukal – lampióny štěstí hasiči označují jako veřejný oheň, je to nebezpečné

p. Strnad – na základě této vyhlášky může MP pokutovat, jinak nemá možnost postihu

p. tajemník – ano, pokud budou používat pyrotechniku v jiných termínech a časech a nebudou mít povoleno RM, mohou je pokutovat

p. Indráček – F1 máme povolenou, bude těžké prokázat, že používají jinou pyrotechniku

Hlasování pro – 11, proti – 3 (Lauer, Hofmanová, Indráček)

Usnesení 5.4.1

Zastupitelstvo města schvaluje novou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o regulaci používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí na území města Desná s účinností od 1.3.2021.

5.4.2) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku z pobytu

Dne 1. ledna 2021 nabytí účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“). Nově tak podle § 3a odst. 2 zákona o místních poplatcích **není** předmětem poplatku: *a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda* *b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí* Současně pak došlo i k „technické“ úpravě osvobození v § 3b zákona o místních poplatcích.

Vzhledem k nutnosti této změny došlo ke zpracování návrhu nové OZV o místním poplatku z pobytu (viz. příloha). Náš návrh byl posouzen pracovištěm MV ČR, odboru veřejné správy, oddělení dozoru Ústí nad Labem. Nebyl shledán v rozporu se zákonem. (viz. přílohy).

Touto vyhláškou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 13. 11. 2019.

Rada města návrh OZV projednala a doporučila ji zastupitelstvu vydat.

Hlasování pro - 14

Usnesení 5.4.2

Zastupitelstvo města Desná schvaluje novou OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu s nabytím účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení, kterou se zároveň zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 13. 11. 2019.

5.5) Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace

Na základě vyhlášené výzvy Ministerstvem pro místní rozvoj chce město v návaznosti na plán investičních akcí, připravit dotační žádost na rekonstrukci části 1. patra a přízemí v objektu mateřské školy v Údolní ulici v Desné I. Po provedení rekonstrukce by se do těchto prostor plně nastěhovala všechna oddělení MŠ sídlící dosud v Riedelově vile. Realizace akce, by se v případě přiznání dotační podpory, realizovala během tohoto a první poloviny následujícího roku. Součástí žádosti musí být přiložen zápis a usnesení o schválení záměru zastupitelstvem města.

Na realizaci je připravena projektová dokumentace s platným povolením pro ohlášení stavby, vydané stavebním úřadem. Dotace může být přiznána až do výše 70% uznatelných nákladů. Projektový rozpočet je nyní aktualizován, celkové náklady akce jsou odhadovány na cca 2,5 milionu korun.

Hlasování pro – 13, nehlasoval – 1 (Michek)

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu Podpora obcí s 3 001-10 000 obyvatel – DT 117D8220E, vyhlášeným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, na akci Rekonstrukce třídy a toalet v objektu mateřské v Desné I.

Pan místostarosta předává slovo panu starostovi.

6. Informace MěÚ

6.1) Vodovodní a kanalizační infrastruktura v Desné do roku 2029

Připravili jsme Informaci s návrhem postupu plánovaných rekonstrukcí a výstavby vodovodní a kanalizační infrastruktury v Desné do roku 2029“. V odsouhlaseném návrhu investičních akcí a oprav máme několik plánovaných akcí týkajících se tohoto problému (viz příloha akcí).

Proto jsme již v loňském roce začali řešit výše uvedené akce. Dlouhodobě v této oblasti spolupracujeme s panem Plichtou - firma Provod. Firma zajišťuje studie proveditelnosti, projektovou dokumentaci včetně kompletního inženýringu, stavební dozor, přípravu dokumentace pro podání žádostí na SFŽP i MZ.

Na SFŽP je k dnešnímu dni podaná žádost na financování dokumentace, je nutné postupovat s podmínkami tohoto programu. Všechny uvedené akce jsou zařazené v nově připravovaném „PRVKUKU“ (plán rozvoje vodovodů a kanalizací města), který Lbc kraj dokončuje.

V návaznosti na výše uvedené proběhla jednání na SVS a na KÚ v Liberci. Na jednáních byly projednány veškeré připravované akce, jejich možné spolufinancování a způsob technického provedení včetně postupu realizace.

Viz prezentace pana Ing. Plichty s firmy Provod po kontrole usnesení.

p. starosta – již jsme obdrželi informaci ze SFŽP o schválení naší žádosti na financování dokumentace. Manažer projektů v nejbližší době připraví poptávkové řízení na zpracovatele a RM projedná jeho výběr. Veškeré kroky příprav rekonstrukcí, budou konzultovány v součinnosti se zástupcem SVS.

6.2) Informace o situaci COVID 19 v Desné

V návaznosti na emailový dotaz pana zastupitele Indráčka jsme připravili přehled opatření, která jsou v Desné a jsou i prezentována v DN, WEB, TV, atd a zařadili je do dnešního jednání:

- o kritických místech nemáme žádnou informaci. Z logiky věci vychází, že k přenosu může docházet nejčastěji tam, kde dochází ke kumulaci osob (obchody, lékař, pošta, škola, úřad, ...). Zde jsme již dávno provedli opatření instalací stojanů s dezinfekcí a informacemi o tom, jak se lidi mají chovat (roušky, rozestupy, ...). Toho si asi každý všiml
- na MěÚ běží opatření, která výrazně omezují setkávání se zaměstnanců na jednom pracovišti. Toto opatření bylo přijato právě z důvodu vysokého počtu případů v Desné
- o očkování seniorů jsme informovali hned po obdržení informace z kraje. Zároveň máme zjištěné počty seniorů nad 80 let, kteří se mají zájem nechat očkovat. V současné době čekáme, až nám bude přidělena vakcína. Nejprve má proběhnout očkování v DPS (všech ubytovaných, kteří mají zájem). Poté bude následovat očkování dalších seniorů nad 80 let.

Uvažuje se o očkovacím centru v Tanvaldu. V nutných případech, pro tuto věkovou skupinu, město nabízí odvoz

- v možnostech MP a není ani kompetentní ke kontrole dodržování předpisů v objektech. Může řešit porušení ve venkovních prostorech a to se děje formou upozornění. Na základě podnětu reagují
- stále běží pomoc pro spoluobčany (nejen pro seniory), kteří jsou nemocní, osamocení pořád běží a mohou využívat služeb DPS. Info rovněž v DN, WEB, TV, ...
- pomoc podnikatelům nabídla RM usnesením v létě, kde nabízela možnost navrácení nájemného za pronájem nebytových prostor města Desná za období maximálně dvou měsíců živnostníkům, kteří museli uzavřít své provozovny v souvislosti s vládními opatřeními proti výskytu koronaviru, na základě jejich žádosti. Tuto možnost využily dvě provozovny. V současné době slyšíme o veliké pomoci podnikatelům ze strany státu téměř denně. Jestliže náhodou náhradu nájemného od státu neobdrží, jsme připraveni jim to umožnit my stejně jako v létě
- k výleповé akci pana Ing. J. ve spolupráci s panem zastupitelem Indráčkem, se nám nikdo další s nějakým požadavkem nepřihlásil. Tato akce nejspíš byla impulsem k návrhu zařazení tohoto bodu a měla poukázat na to, jak město nic nekoná. Udělejte si obrázek sami. V médiích nás bohužel denně přesvědčují o systematickém chaosu a o tom, že ryba smrdí od hlavy

p. Indráček – chválí, že byli senioři telefonicky informováni o očkování, jelikož pro seniory jsou informace na internetu, v časopisu a letáčcích nedostačující, telefon je ideální cesta. Pokud bude očkování probíhat pro všechny v Tanvaldě, je nutné upozornit, aby byl zajištěn dostatek parkovacích míst, mělo by se s tím počítat, když tam bude spousta lidí

p. Koukal – asi to bude fungovat stejně jako testování

p. Indráček – chce upozornit na nový zákon č. 243/2020 o pravomoci MP, s porušováním v souvislosti s Covidem, je tam uvedeno, co mohou a nemohou postihovat, měli by si to prostudovat

p. tajemník – MP reaguje na podněty a ty žádné nepřišli

p. Indráček – ohledně odpuštění nájmu u podnikatelů, jedná se cca o 5-6 podnikatelů, kterých by se to týkalo, měli by se oslovit a nabídnout jim tuto možnost

p. tajemník – myslí si, že je to špatné řešení, podnikatelé mohou žádat stát, pokud by jim stát žádnou podporu neposkytl, potom by si mohli požádat

p. Indráček – žádost není tak jednoduchá, běžný člověk to neumí vyplnit

p. Michek – připomenout a na základě žádosti, kterou by zaslali, by se jim nájemné odpustilo

p. starosta – je to v kompetenci RM, zařadíme to do RM 24.2., v případě kompenzace pověříme pracovníka města oslovením dotčených podnikatelů, pokud budou mít zájem, tak ať požádají

p. Lauer – můžou žádat stát o 50%, můžete tedy paušálně odpustit 50%

p. tajemník – připravíme materiál do RM a projednáme

6.3) Zubař v Desné

Současný zubní lékař podal na konci prosince loňského roku výpověď stávající smlouvy o pronájmu zubní ordinace. Důvodem je ukončení činnosti k termínu 28.2.2021 z osobních důvodů. Opakují zde po několikáté, že město není tím, kdo má zajišťovat lékařskou péči. To je v kompetenci zdravotní pojišťovny a kraje. Bohužel situace s lékaři je tristní, řešením má být dojezdová vzdálenost k lékaři, což je dle mého nesmysl. Naši občani chtějí po nás, abychom to řešili. Je to logické. Proto je snaha zajistit nějakého dalšího zubního lékaře do Desné. O pomoc jsme oslovili zubaře v okolí, bohužel zatím bezúspěšně. Dalším krokem je podání inzerátu ve stomatologických publikacích a také ho chceme doručit mezi studenty, kteří končí studium a rozhodují se o svém dalším působišti viz. příloha.

6.4) Podání kasační stížnosti

Informace se týká pozemku ppč. 856 k.ú. Desná III, který byl součástí obsahu ÚP Desná po vydání Změny č. 1. Žadatel stále nesouhlasí s funkčním zařazením předmětné plochy v rámci územního plánu (chce zastavitelnou plochu), proto podal ve lhůtě žádost o přezkum na příslušný soud. Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka Liberec č. A4 A1 /2020 –166 zrušil opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Desná (ZM změnu č. 1 vydalo dne 18.09.2019), v částech týkající se pozemku ppč. 856 k.ú. Desná III, v obci Desná.

Město Desná činí další právní kroky tím, že podává po dohodě s právním zástupcem a pořizovatelem opravný prostředek „Kasační stížnost“. Důvod je nesouhlas s rozhodnutím Krajského soudu, neboť nadále trváme na funkčním zařazením předmětné plochy v rámci územního plánu (nezastavitelnou plochu, a to především z důvodu negativních stanovisek v rámci pořízení ÚP (AOPK, KÚ LK).

p. Lauer – byl stavební pozemek a pak se změnil?

p. starosta – ano, je to letitá záležitost a poslední možnost města, jestliže trvá na původním stanovisku (v návaznosti na stanoviska dotčených orgánů), je podat kasační stížnost. Město je v takové pasti, buď bude platit kasační stížnost a právního zástupce (což jsme učinili). V druhém případě jsme mohli souhlasit s žadatelem a zaplatit změnu ÚP. Zde, ale nesouhlasí AOPK, kraj, ..., takže by to po schvalování změny, jelo celé nanovo

p. tajemník – v případě souhlasu města by došlo k precedentu a spustila by se lavina dalších odvolání

6.5) Přejmenování názvu části ulic

Na základě podnětu občana navrhuje radě města pověřit pracovníky města připravit legislativní proces změny názvu ulice Sklářská. Ulice byla v minulosti průjezdná. Komunikace ve tvaru písmene U měla vjezd a výjezd. Pozdější majetkoprávní změnou došlo k jejímu přerušení a vznikly dvě komunikace se stejným názvem. Proto nyní dochází k tomu, že sanitky, zásilkové služby apod. zajíždí do ulice dle navigace ale poté (pokud je č.p. v druhé části komunikace) couvají zpět. Rada města pověřila pracovníky města připravit legislativní proces změny názvu části ulice Sklářská.

6.6) Personální výběrové řízení

Dne 23.12.2020 podala paní Lenka Adamová výpověď z pracovního poměru. Její pracovní poměr by měl skončit dne 28.2.2021. Vzhledem k tomu je nutné co nejrychleji uskutečnit výběrové řízení na tuto pracovní pozici „**Pracovník ekonomického odboru – majetková správa**“. Toto by bylo provedeno zveřejněním na úřední desce a na webových stránkách města dne 4.1.2021. Termín pro podání přihlášek byl 20.1.2021. Výběrové řízení proběhlo dne 1.2.2021 a účastnily se jej 3 zájemkyně. Výběrová komise vybrala na uvedené místo p. Michaelu Noskovou, DiS, bytem Desná. Pracovala na FÚ Tanvald, KÚ LK - ekonomickém odboru a na Obecním úřadu v Kořenově. Nyní se vrací z mateřské dovolené. Má zvláštní odbornou způsobilost při správě daní a poplatků. Předpokládaný nástup nejpozději 1.4.2021.

6.7) Doplnění kamerového systému

Vzhledem k opakujícím se vandalským útokům v podchodu v centru města (poškození skel a výmalby, znečišťování podchodu) jsme oslovili firmu DVI Systém, která nám již v minulosti instalovala kamerový systém v centru města a ZŠ a MŠ Desná. Firma dodala nabídku na instalaci dvou nových bezpečnostních kamer, kompletní trasování a jejich zapojení do současného bezpečnostního kamerového systému (viz. příloha). Zároveň doporučila městu na instalaci TV na služebnu MP úhlopříčky 123 cm s držákem a kotevním materiálem včetně zapojení pro účely možnosti monitoringu všech bezpečnostních kamer ve sledovatelné velikosti a správném rozlišení

(viz. příloha). RM schválila doplnění kamerového systému MP za účelem zvýšení bezpečnosti osob, veřejného pořádku a ochrany majetku města Desná.

6.8) Informace z odboru místního a bytového hospodářství

- o počtech bytů ve vlastnictví města, počtu neobsazených bytů a plánu rekonstrukcí bytů na rok 2021
- o počtu nebytových prostor, jejich obsazenosti, změnách stávajících smluv a jejich obsahu
- o počtech motorových vozidel, jejich stavu, opravách, ceně oprav a plánu na obnovu vozového plánu na rok 2021 a 2022 a komparaci v rokem 1999
- o počtech škodných událostí za uplynulé tři roky s jejich konkrétním výčtem, způsobem jejich řešení a přehledem kolik činilo plnění od pojišťovny a jaká byla spoluúčast města
- o spotřebě tepla v objektech ve vlastnictví města

Viz. přílohy

p. Indráček – dotazuje se na spotřebu tepla v ZŠ, pořídila se regulace, ale u spotřeby nedošlo ke změně

p. tajemník – řešili jsme to s p. ředitelkou, p. školník má topení regulovat, ale bohužel, to nefunguje

p. Doubek – p. školník, tam už nemá dávno být, nic nedělá, nechápe, že ten člověk ještě pořád je školníkem

p. starosta – situaci s p. školníkem budeme řešit v nejbližší době, máme připravené řešení, nyní je hospitalizován v nemocnici

6.9) Příslibu na poskytnutí dotační podpory

V polovině měsíce ledna 2021 obdrželo město Desná příslib o poskytnutí dotační podpory na rekonstrukci atletické dráhy ve sportovním areálu, o kterou žádalo v létě roku 2020 z programu Podpora rozvoje regionů spravovaným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Dotační podpora je přislíbena do maximální výše 2.460.000,- Kč. Celkové náklady na rekonstrukci jsou dle projektového rozpočtu předpokládány na částku 4,1 milionu korun. Nyní je vyhlášeno dle schválení RM otevřené výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu s uzávěrkou příjmu nabídek do 15.2.2021.

Na základě výběru cenově nejvýhodnější nabídky pak bude zpracován podklad pro provedení rozpočtového opatření na dofinancování tohoto projektu. Projekt je ve schváleném seznamu plánovaných investičních akcí 2021, nicméně zatím nebyl přímo zařazen do akcí v rozpočtovaných v tomto roce. Prozatím je tedy v rezervě.

Projekt musí být realizován v tomto roce (během letních měsíců 2021). Režim poskytování dotační podpory je režimu Ex ante, tedy průběžného proplácení na základě předložených dílčích faktur poskytovateli dotace, který po jejich schválení posílá průběžnou část podpory na dotační účet města Desná (účet ČNB)

Hlasování pro – 14

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- vodovodní a kanalizační infrastrukturu v Desné do roku 2029
- o situaci COVID 19 v Desné
- o zubaři v Desné
- o podání kasačnické činnosti
- o přejmenování názvu části ulic
- o personálním výběrovém řízení
- o doplnění kamerového systému

- o odboru místního a bytového hospodářství
- o příslibu na poskytnutí dotační podpory

7. Diskuze

- p. Doubek – ptá, se jestli MP může řešit, on se domnívá, že ano, auto (vrak), který stojí před panelovým domem „Jizerkou“
- p. starosta – může, platí nová legislativa, v Tanvaldu už toho využili a naše MP je s MP Tanvald v kontaktu a toto téma řešili společně
- p. Strnad – žádal MP, aby našla majitele, nebo aby uznali vozidlo za vrak, jinak nemůže nechat auto odtáhnout, bohužel zjistili, že majitelem je nějaká leasingová společnost, kterou jsme oslovili a ta nám sdělila, že auto prodala, majitele jsem kontaktovali a ten prý auto už nevladí
- p. starosta – tato informace je stará cca 1,5 roku, nyní je nová legislativa, dáme to za úkol MP, aby to znovu prověřila
- p. Koukal – auto musí mít půl roku neplatnou technickou a poté může být otaženo
- p. Michek – aby ošetřili stromek u nás u vchodu, uklízí se tam sníh, tak aby nebyl úplně zničený, dále, zda by šla odstranit cedule zastávka autobusu u okuly, je úplně zničená
- p. starosta – děkuje, víme o tom, zajistíme
- p. Lauer – ohledně zimní údržby, psal mu pan K., že mu tam hrnou na kanalizaci sníh
- p. tajemník – řešilo se to s p. Jiříčkou, žádný problém tam není
- p. Chlum – parkování v centru v zimě je problematické, jako skvělé řešení bylo čištění ploch a zajištění parkování u Magnolie, možná by bylo dobré řešení, před zimou vyhlásit třeba rozhlasem, že kdo v zimě nejezdí, že by mohl parkovat u Magnolie, aby nezabíral parkovací místa v centru, dále informoval, že chtěl skútre upravit trať na Sokolskou, ale bohužel technika není dostačující, snad příští rok bude lepší technika, chtěl udělat kolečko na běžky u školky v DI
- p. starosta – k údržbě tohoto úseku se zavázala Jizerská o.p.s., prověří to
- p. Lauer – bylo to upravené skútre
- p. Indráček – kdy se předpokládá, že se bude vyznačovat zákaz parkování na Souši, musí se vyznačit zóny, jinak je to bezpředmětné
- p. starosta – myslím, že lhůty už dobehly a papírově je vše vyřešené, tak určitě se na jaře budeme instalovat, předáme úkol panu Soukupovi, který to zajišťuje

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.33 hodin.

Zápis ověří: Pavlína Hofmanová

Petr Šíkola

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta