

Z Á P I S

**z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 13. 4. 2022 v 15:30 hod ve Víceúčelovém objektu, Krkonošská 500 v Desné II**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Ing. Tomáš Strnad, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Miloš Hataš, Petr Šíkola, Ing. Ivan Indráček, Ing. Pavel Michek, Pavlína Hofmanová, Martin Lauer, Jarmila Zachrová, Stanislav Doubek

Omluveni: Mgr. Pavel Horky, Ivana Suchardová

Pozdní příchod: Josef Želinský, Martin Lauer

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 11

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – 10, zdržel se – 1 (Strnad)

Hlasování pro – Ing. Tomáš Strnad, Jiří Koukal

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – 11

Hlasování pro – Patrik Chlum, Stanislav Doubek

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 9. 3. 2022 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí. Nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 11

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 23. 3. 2022 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- koupě pozemku pč. 103 v k.ú. Desná II

- prodej pozemku pč. 1677/8 v k.ú. Tanvald

4) Ekonomické

- ekonomická situace

- rozpočtová opatření

- schválení příspěvku pro Spolek Zdravotně postižených

- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - delegování zástupců na valné hromady
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Navrhuji, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:

do bodu „majetkoprávních“ přidat bod „Schválení smlouvy na odkoupení pozemku pč. 28/2 jehož součástí je stavba“, „Zveřejnění záměrů na prodej pozemku pč. 391 a pozemku pč. 430 jejíž součástí jsou stavby“ a „Informaci o lokalitě Souš“. Dále do bodu „organizačních“ přidat body „Žádost plná moc pro Desenskou teplárenskou, Stanovení počtu členů zastupitelstva ve volebním období 2022 – 2026.

Pan Želinský přichod 15.36 hodin. Zastupitelů je 12.

Hlasování pro – 11, zdržel se - 1 (Želinský)

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 2. zasedání, které se koná dne 9. 3. 2022 od 15:30 hodin

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- koupě pozemku pč. 103 v k.ú. Desná II
- prodej pozemku pč. 1677/8 v k.ú. Tanvald
- schválení smlouvy na odkoupení pozemku pč. 28/2 jehož součástí je stavba
- zveřejnění záměrů na prodej pozemku pč. 391 a pozemku pč. 430 jejíž součástí jsou stavby
- informace o lokalitě Souš

4) Ekonomické

- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- schválení příspěvku pro Spolek Zdravotně postižených

5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- žádost - plná moc pro Desenskou teplárenskou
- delegování zástupců na valné hromady
- stanovení počtu členů zastupitelstva ve volebním období 2022 – 2026

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

Martin Lauer přišel 15.37 hodin. Zastupitelů je 13.

2) Kontrola usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 9. 2. 2022 a z mimořádného zastupitelstva ze dne 9. 3. 2022:

Nejprve z 1. zasedání ZM ze dne 9.2.2022

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení ze 6. ZM ze dne 8.12.2021 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) schválení prodeje pozemku v k.ú. Desná I – **žadatelka vyrozuměna, nesouhlasí s tak vysokou cenou, bude žádat znovu**

3.2) schválení prodeje pozemku v k.ú. Desná II – **podepsána smlouva, probíhá vklad na KN**

3.3) schválení prodeje pozemku v k.ú. Desná I – **běží, podpis smlouvy po vyjádření SÚ k dělení pozemku**

3.4) schválení odkupu pozemku v k.ú. Desná III – od Úřadu pro zastupování státu – **běží, dnes na programu schválení textu smlouvy**

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.12.2021 a k 31.1.2022 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) vzato na vědomí schválení RO č. 22/2021 Radou města – **vzetím na vědomí splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č.1/2022 – oprava výše příspěvků TJ Desná, JKL Desná, koupě nemovitosti DIII od Úřadu pro zastupování státu, navýšení členského příspěvku SMS ČR – **schválením splněno**

4.4) schválení dotace TJ Desná – **schválením splněno, vyplacena první část**

4.5) schválení dotace JKL Desná - **schválením splněno, vyplacena**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRCR – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) vzata na vědomí informace o bezpečnosti v Desné – **vzetím na vědomí splněno,**

5.3) vzata na vědomí příprava OZV o stanovení pravidel pro pohyb psů – **vzetím na vědomí splněno, čekáme na doplnění vyjádření z MV na naše dotazy, bude zařazeno na další jednání ZM**

5.4) schválení OZV – o regulaci hlučných činností – **schválením splněno**

5.5) schválení OZV – o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství – **schválením splněno**

6) vzata na vědomí informace MěÚ – rekonstrukce MŠ DI, parkování Souš – **vzetím na vědomí splněno**

Nyní kontrola usnesení z mimořádného zasedání ZM ze dne 9. 3 .2022

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2.1) schválení uvolnění finančních prostředků na humanitární krizi na Ukrajině – přesunutí fin. prostředků na řešení krize v Desné (1,45mil Kč) – **schválením splněno, přesunuto na příslušný paragraf**

2.2) schválení poskytnutí finančního peněžního daru na zajištění humanitární pomoci na nadaci Podilská Hromada – odeslání 9,5tis EURO) – **schválením splněno, odesláno a přijato**

3) vzata na vědomí informace MěÚ v souvislosti se situací na Ukrajině – situace v MŠ a ZŠ, ubytování pro uprchlíky, koordinace města – **vzetím na vědomí splněno, dnes další info**

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Lauer)

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města konaného dne 9. 2. 2022 a z mimořádného zastupitelstva ze dne 9. 3. 2022.

3. Majetkoprávní

3.1) SPÚ – návrh na koupi pozemku p. č. 103 v k. ú. Desná II

Návrh na odkup pozemku p. č. 103 v k. ú. Desná II od Státního pozemkového úřadu. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti školy, vede těsně podél obvodové zdi. K podání žádosti o odkup tohoto pozemku je třeba souhlas s realizací odkupu zastupitelstva města Desná. Jelikož tento pozemek nesplňuje podmínky bezúplatného převodu na obce, jednalo by se o úplatný převod, dle aktuálního ocenění, které bude provedeno až po souhlasu zastupitelstva. Cca by se jednalo o cenu kolem 200,- Kč za m², celkem tedy cca 90.000,- Kč. Budoucí odkup byl projednán na Radě města Desná konané dne 23.3.2022, číslo usnesení 55/22.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Zachrová)

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje budoucí realizaci odkupu pozemku p. č. 103 v k. ú. Desná II od Státního pozemkového úřadu.

3.2) ELSKLO spol. s.r.o. – žádost o prodej pozemku p. č. 1677/8 v k. ú. Tanvald

Firma ELSKLO spol. s.r.o. má zájem koupit pozemek p. č. 1677/8 v k. ú. Tanvald o celkové výměře 2978 m². Pozemek chtějí využít pro rozšíření firmy. RM usnesením 57/22 ze dne 23.3.2022 doporučuje ZM pozemek neprodávat.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Strnad)

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města Desná neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1677/8 v k. ú. Tanvald.

3.3) Schválení smlouvy na odkoupení pozemku pč. 28/2 jehož součástí je stavba Na základě dlouhodobého zájmu města a odkoupení pozemku pč. 28/2, jehož součástí je stavba v k.ú. Desná III Vám předkládáme k odsouhlasení odkoupení výše uvedeného objektu. Odkoupení opakovaně schválilo zastupitelstvo města v návrhu harmonogramu akcí pro rok 2022. V současné době máme objekt od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v pronájmu. Cena ročního pronájmu je pro rok 2022 stanovena na částku 150.385,- Kč. Na základě naší žádosti jsme nyní obdrželi od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídka na přímý prodej městu za kupní cenu 1 321 630,- Kč. Uvedená cena je včetně DPH, byla stanovena znaleckým posudkem a komise pro nakládání s majetkem státu doporučila městu Desná přímý prodej. Zastupitelstvo odkup schválilo na 1. zasedání ZM v roce 2022, nyní je třeba odsouhlasit kupní smlouvu.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Michek)

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města Desná schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného práva č. 1595/ULB/2022, kterou se převádí pozemek parcela č. 28/2, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé krajinné území, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Desná III, Městu Desná.

3.4) Zveřejnění záměrů na prodej pozemku pč. 391 a pozemku pč. 430, jejíž součástí jsou stavby Město Desná připravilo návrhy pro zveřejnění záměrů, na základě usnesení zastupitelstva města Desná č. 3.3 ze dne 8.12.2021 záměry na prodej pozemku pč. 391 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m²), jehož součástí je stavba č.p. 31 vše v k.ú. Desná I a záměr na prodej pozemku pč. 430 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m²), jehož součástí je stavba č.p. 824 vše v k.ú. Desná III (viz. příloha), kdy k realizaci prodeje dochází prostřednictvím realitní kanceláře eDO reality, na základě uzavřené zprostředkovatelské smlouvy schválené RM. Součástí obou záměrů jsou rastr rezervační smlouvy, rastr kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, energetický štítek a popis prodávané nemovitosti. Tomu předcházela podpis zprostředkovatelské smlouvy a udělení plné moci této realitní

společnosti. Zároveň je se současným nájemníky řešeno náhradní ubytování v městských bytech, kdy počítáme, na základě předběžných jednání, již s konkrétním řešením a tyto byty jsou připravovány.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Šikola)

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města Desné bere na vědomí text pro zveřejnění záměrů na prodej pozemku pč. 391 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m²), jehož součástí je stavba č.p. 31 vše v k.ú. Desná I a záměr na prodej pozemku pč. 430 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 623 m²), jehož součástí je stavba č.p. 824 vše v k.ú. Desná III a informaci o řešení náhradního bydlení pro současné nájemníky v dalších městských bytech.

3.5) Informace o lokalitě Souš

V lokalitě Souše jsme byli osloveni majiteli chalup s přáním úpravy otočky autobusu. Zde jsme v loňském roce umístili nové kontejnerové stání a je zde plánovaná nová trafostanice s nabíjecími stanicemi pro automobily. Po zimním období máme i ohlasy od řidičů techniky, že umístění není zcela vhodné. V současné době se projednává možnost nového uspořádání včetně dopravního značení s otáčením autobusu a stání pro OA. Zároveň se připravuje i možnost zakopání elektrického vedení do země. Podstatnou část el. vedení v lokalitě Souše bude na své náklady dávat do země jeden z majitelů objektu na Souši. Zároveň jsme s návrhy úprav dostali i návrh na financování úprav, zakopání kabelů, pomoc s realizací trafostanice o rok dříve (plánováno na rok 2024), zázemí na odstavné ploše atd.. Zde jsme měli rozpočet na cenu cca 4mil Kč v roce 2020, nyní to bude víc a zároveň jsme nechali projekt přepracovat s odkanalizováním do vodoteče, kde je rozpočet na cca dalších 2.8mil Kč (včetně DPH). Žadatele byli přítomni na březnové RM. Návrh je takový, že nám nabízejí odkoupení tří pozemků v lokalitě Souše (viz foto) za vyšší než tržní cenu, za kterou by se mělo dát vše realizovat. Zároveň nám sdělili, že chtějí, aby se na Souši a v jejím okolí zachovala stávající příroda s tím, že již nechtějí další výstavbu ubytovacích ani jiných objektů. Zároveň chtějí koupit příspěvek k zatraktivnění lokality širokou veřejnost a jsou připraveni garantovat možnost odkoupené pozemky i nadále využívat pro nástup na lesní cesty.

Na nás je rozhodnout zda do tohoto jít, za jakých podmínek, co vše by muselo být v případné smlouvě ošetřeno, jakou formou zveřejnit záměr, jakým způsobem prodej soutěžit, nechat si možnost prodej i po vysoutěžení nerealizovat, atd., případně pověřit vedení města přípravou návrhu ve spolupráci s právníkem a vše připravit na další jednání ZM.

p. starosta – když to shrnu, máme šanci výměnou za pozemky si zajistit finance na realizaci připravovaných záměrů s tím, že je třeba ošetřit smluvně vše tak, abychom zachovali přírodu, možnost přístupů včetně nástupů pro turisty, neomezili žádné stávající majitele objektů a pozemků a s žadatelem navázali případně další spolupráci pro realizaci dalších atraktivit, které budou sloužit v Desné všem. Toto vše nám při jednání garantovali.

p. Michek – navrhuje, aby stanovila pracovní komise, která by se touto lokalitou zabývala

p. starosta – dobrá připravíme pracovní jednání, abychom co nejdříve rozhodli, případně začali s výstavbou zázemí, kde nyní čekáme na stavební povolení

p. Lauer – budeme muset stejně budovat po etapách – ČOV, zázemí atd.

p. Indráček – určitě byl záměr začít realizovat výstavbu, i kdybychom pozemky neprodali, je třeba tedy dohodnout nějaký termín schůzky

p. starosta – co nejdříve pošle termín schůzky

Hlasování pro – 13

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o záměrech v lokalitě Souš a pověřuje pracovníky města přípravou dalších podkladů pro jejich realizaci a přípravou pracovního jednání.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 3. 2022

Na účtech bylo k 31.3.2022 volných 28.740.476,12 Kč (viz příloha). Za březen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.728.586,96 Kč, což je v porovnání s březnem 2021 vyšší o 451.284,19 Kč.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Šikola)

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 3. 2022.

4.2) Rozpočtová opatření č. 4/2022

Toto rozpočtové opatření se týká daně z příjmů právnických osob města Desná za rok 2021. Na základě sestaveného daňového priznání za rok 2021 byla vypočítána daň ve výši 1.794.550,-Kč. Obec je povinna podávat daňové priznání k dani z příjmů právnických osob. Podle § 4 odst.1 písm. g) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní je obec příjemcem své vlastní daně z příjmů právnických osob. Toto zdanění není převáděno do státního rozpočtu, ale zůstává příjmem obce. Dojde pouze k proúčtování příjmů (položka 1122) a výdajů (§ 6399, položka 5365) ve výši **1.794.550,-Kč**.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.794.550,- Kč a ve výdajové části o 1.794.550,- Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 5/2022

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- opravy výše příspěvku na výkon státní správy na rok 2022 dle schváleného státního rozpočtu ve výši 2.024.300,-Kč. V době schvalování rozpočtu města nebyla ještě známa jeho výše na rok 2022 a byla provizorně rozpočtována výše příspěvku roku 2021, tj. 2.010.800,-Kč. Jedná se tedy o navýšení příjmů o **13.500,-Kč** na položce 4112.
- uzavřené dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce (UZ 13013) na 1 zaměstnance na místním hospodářství (§ 3639) na 10 měsíců (leden až říjen 2022) s maximální výší 15.000,-Kč měsíčně. Vzhledem k nástupu zaměstnance až v polovině února se jedná o příspěvek ve výši **126.428,-Kč**.
- účelové neinvestiční dotace z Libereckého kraje na pečovatelskou službu na rok 2022 v prozatímní výši **80.533,-Kč** (položka 4122). S ohledem na rozpočtové provizorium v době podpisu smlouvy se nejedná o celkovou částku, ale pouze o část dotace. Finální rozdělení finančních prostředků se řeší až po schválení státního rozpočtu ČR. V roce 2021 činila dotace 495.000,-Kč <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19669359?backlink=c9ahf>
- poskytnuté neinvestiční dotace ve výši **157.221,75 Kč** (položka 4122) od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji 7“ a její preposlání škole.

Jedná se o druhou zálohu ve výši 50% z celkové dotace 314.443,50 Kč, která je poskytována na školní rok 2021/2022. První záloha na dotaci 127.221,75 Kč byla uhrazena v říjnu 2021. <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17221019?backlink=9st75> Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.5/2022, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 377.682,75 Kč a ve výdajové části o 377.682,75 Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 6/2022

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu vyšších plateb za pojištění majetku města v roce 2022. Je potřeba navýšit rozpočet na pojistné o **86.000,-Kč**:

1) Rada města dne 26.1.2022 usnesením č. 7/22 schválila dodatek č.2, kterým došlo k navýšení pojistného k pojistné smlouvě č. 8075541010 u ČSOB Pojišťovna, a.s. o 10.753,- Kč/rok. Jedná se o strojní pojištění nového kolového nakladače Avant.

2) Rada města dne 23.2.2022 usnesením č.23/22 schválila dodatek č.1 k pojistné smlouvě č. 8075541010 uzavřené s ČSOB Pojišťovnou, a.s.. Nad rámec stávající pojistné smlouvy došlo k navýšení ročního pojistného o 69.477,-Kč a to začleněním příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Desná, která byla ve smlouvě opomenuta. Jedná se o pojištění odpovědnosti za újmu. Vzhledem k tomu, že k navýšení pojistného dodatkem došlo už od 4.12.2021, vznikl doplatek na pojistném za rok 2021 ve výši 5.286,-Kč.

Navyšované výdaje ve výši **86.000,-Kč** budou pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6/2022, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

4.5) Rozpočtové opatření č. 7/2022

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- navýšení výdajů o **962.000,-Kč** na rekonstrukci třídy a toalet v mateřské škole v Desné I
- navýšení výdajů o **236.000,-Kč** na opravu chodníku v Desné I u paneláků č.p. 325-326 (po opravě kanalizace v roce 2021)

Podrobné vysvětlení navyšovaných výdajů viz. vyjádření Martina Soukupa v příloze. Navyšované výdaje ve výši 1.198.000,-Kč budou v rozpočtu pokryty z uspořené finančních prostředků minulých let. K 31. 12. 2021 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 26.008.237,-Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2022 a následných rozpočtových opatření byl použit zůstatek pouze ve výši 9.055.700,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7/2022, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 1.198.000,-Kč, které budou pokryty z uspořené finančních prostředků minulých let.

4.6) Schválení příspěvku pro Spolek Zdravotně postižených

Na základě vyhlášené výzvy rady města, k předkládání žádosti o poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu města Desné na činnost neziskových organizací, obdrželo dne 8.2.2022 město Desná žádost o Spolku zdravotně postižených, z.s., se sídlem v Kořenově o finanční příspěvek na pořádání rekondičního pobytu a vstupenky do divadla. Částka ve výši 25.000,- Kč je spolku každoročně poskytována. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí finanční dotace. V současné době je již připravena veřejnoprávní smlouva (viz příloha).

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč Spolku zdravotně postižených, z.s. Kořenov na přímou podporu tohoto spolku v roce 2022 a zároveň pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy pro tuto neziskovou organizaci.

5. Organizační

5.1) Činnosti výborů

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Pan Ing. Miloš Hataš informoval zastupitele o činnosti FV. Sešli se 11. 4., projednávali rozpočtová opatření a prováděli kontrolu žádosti o granty, vyúčtování atd., ekonomka má vše perfektně zpracované.

Hlasování pro – 13

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti KV. Proběhla kontrola výběru místních poplatků, kontrola nákladů na odpadovém hospodářství. Zápis uložen v trezoru.

p. starosta – je nutné dořešit sběrná místa

p. Lauer – bylo by dobré nové místo vybudovat třeba u pily na místo odbočky

p. starosta – ano také na Černé Říčce a u Kocoura kontejner zrušit, je třeba se intenzivně věnovat likvidaci odpadu, bylo by dobré se tomu věnovat v nějaké pracovní skupině, něco navrhne

p. Lauer – je třeba motivovat lidi, aby třídili, oslovit obce, kde mají dobré výsledky a nemají takové náklady na odpadech

Hlasování pro – 13

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Rozvoje a cestovního ruchu Desná

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti VRaCR. Sešli se 11.4. a zápis je uložen v trezoru.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Koukal)

Usnesení 5.1.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.

5.2) Bezpečnostní situace ve městě

V účinnosti již jsou dvě schválené OZV z minulého jednání ZM. Týkají se používání alkoholu

regulace hluku ve městě.

APK pracuje v březnu a dubnu na dohodu o provedení pracovní činnosti (na polovinu hodin). S ÚP je dohodnuta nová smlouva od června (bude snad do konce roku).

Ve čtvrtek 14. 4. je plánovaná kontrola objektu REBELS ve spolupráci s PČR, SÚ a naší MP.

RM schválila umístění bezpečnostních kamer do objektu Malometrážek čp. 334, 335 v Desné I.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Indráček)

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.

5.3) Žádost plná moc pro Desenskou teplárenskou

Desenská teplárenská, s.r.o. požádala o plnou moc města Desná pro zastoupení města Desná **JUDr. Martinem Vychlopeněm**, advokátem, z Advokátní kanceláře Camrda, Premus, Vychlopeň, Vachoušek, Zeman a partneři se sídlem v Benešově na valné hromadě dne 16.2.2022 v 10.00 hod. konané v Benešově. Veškeré podklady včetně důvodů a nových návrhů jste obdrželi v materiálech.

Dne 3.2.2022 odeslal tajemník MěÚ Desná dopis jednatelem Desenské teplárenské, s.r.o (viz. příloha), ve kterém bylo uvedeno, že pro delegování na zastupování města na VH společností s vlastnickým podílem města je oprávněno jen zastupitelstvo a to přijetím usnesení. Proto je pro udělení plné moci pro delegování na zastupování města na VH společností s vlastnickým podílem města také v kompetenci zastupitelstva, nikoli starosty. Pro předložení bodu do zastupitelstva je nutné zaslat veškeré materiály s přesnou specifikací toho, co se bude projednávat a také přesně čeho se delegování bude týkat. To bude i součástí případného usnesení, o kterém bude zastupitel města hlasováno. Vzhledem k termínům jednání zastupitelstva v Desné, je reálný termín projednání 13.4. 2022.

Následně město Desná obdrželo od Desenské teplárenské doplněné materiály, které byly vzhledem k jeho důležitosti, předloženy advokátovi JUDr. Alexandrovi Šoljakovi, k posouzení (viz. příloha).

Na základě jeho doporučení jsme připravili návrh usnesení.

p. Michek – je třeba si vyžádat zprávu auditora, výroční zprávu, výkaz zisků a ztrát

p. tajemník – již jsme žádali, ale nikdy jsme ji neobdrželi, můžeme požádat znovu

p. Strnad – zjistit, zda nebudou zakládat novou firmu, to by byl problém

p. Michek – plnou moc tedy nebudeme nyní schvalovat, je třeba vyžádat materiály a vyvolat jednání

p. starosta – navrhuji domluvit společnou schůzku na jednání valné hromady, kam by byli delegováni i další zástupci města – p. tajemník, p. Michek, p. Strnad, p. Indráček, p. Hataš a p. starosta, kde bychom vše projednali

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost společnosti Desenská teplárenská společnost s ručením omezeným, se sídlem Žďár 159, IČ: 63144671 o udělení plné moci zmocňující JUDr. Martina Vychlopeň k zastoupení města Desná na valné hromadě výše uvedené společnosti. Před udělením plné moci ukládá zastupitelstvo města tajemníkovi MěÚ provést komparaci stávající platné společenské smlouvy Desenské teplárenské společnosti s ručením omezeným s novým návrhem Společenské smlouvy. Dále mu ukládá vyzvat společnost k společné schůzce a zaslání zprávy auditora výroční zprávu za rok 2020 včetně výsledovky a rozvahy za rok 2021.

5.4) Delegování zástupců na valné hromady obchodních společností

Rada města na svém zasedání navrhla delegovat zástupce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města – starostu města a jako náhradníka místostarostu města. Jedná se o společnosti SVS a.s. Teplice a Desenská teplárenská spol. s r.o. Tanvald – Žďár.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.4.1

Zastupitelstvo města schvaluje delegovat, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na valné hromady obchodní společnost s majetkovou účastí města a to Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konaných v roce 2022 jako svého zástupce starostu města pana Jaroslava Kořínka a jako náhradníka, místostarostu města pana Petra Šikolu.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.4.2

Zastupitelstvo města schvaluje delegovat, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na valné hromady obchodní společností s majetkovou účastí města a to Desenská teplárenská spol. s r.o. Tanvald, IČO 63144671 a se sídlem Žďár 159, PSČ 468 41 Tanvald konaných v roce 2022 jako svého zástupce starostu města pana Jaroslava Kořínka a jako náhradníka, místostarostu města pana Petra Šikolu. Zároveň pověřuje účastí k jednání na uvedené valné hromadě JUDr. Jaroslava Müllera, Ph.D., zastupitele Ing. Pavla Michka, Ing. Miloše Hataše, Ing. Ivana Indráčka a Ing. Tomáše Strnada.

5.5) Stanovení počtu členů zastupitelstva ve volebním období 2022 – 2026

V pravomoci zastupitelstva města je, v souladu s § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) stanovit, kolik členů zastupitelstva bude voleno pro následující volební období. V souladu s § 68 odst. 1) zákona pro naše město je možný počet členů zastupitelstva v rozmezí 11 až 25 členů.

K tomu, abychom mohli mít i radu města, musí být počet členů zastupitelstva města minimálně 15. Pak je rada města pětičlenná. Pokud zastupitelstvo města nově nestanoví počet členů zastupitelstva, tak v souladu s § 68 odst. 4 zákona zůstává počet nezměněný. V našem případě pak zůstává 15.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města Desná, v souladu s § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů Zastupitelstva města Desná pro volební období 2022 – 2026 na 15 členů.

6. Informace MěÚ

6.1) Pomoc ukrajinským uprchlíkům

Město Desná i nadále řeší pomoc uprchlíkům z Ukrajiny. V současné době víme o ubytování cca 50 ukrajinských občanech. Pro komunikaci a pomoc občanům Ukrajiny byla určena zaměstnankyně MěÚ p. Milerová (pro tyto účely bylo vyčleněno samostatné telefonní číslo). Do konce března bylo zajištěno pro ubytované v Desné I stravování, kdy jim byly vozeny obědy do místa ubytování. I nadále běží stravování pro ukrajinské děti, které mají zájem, v jídelně ZŠ a MŠ Desná. ZŠ a MŠ Desná má v současné době celkem 32 dětí (Desná 9) a po dohodě zřizovatele a ředitelky ZŠ a MŠ se starosty obcí Kořenov a Albrechtice zajišťuje výuku i pro ukrajinské děti, které jsou ubytovány v těchto obcích. Do konce srpna byla podepsána pracovní smlouva ZŠ a MŠ Desná s novou učitelkou z Ukrajiny. Starosta města se pravidelně účastní bezpečnostních rad na úrovni mikroregionu

Tanvaldsko i KÚ LK. Úzce spolupracujeme s Ing. Vaníčkem, který toto zastřešuje v rámci mikroregionu. Město Desná předalo náklady za měsíc březen:

1/ stravování celkem 21.951,- Kč (od 21.3. do 25.3. stravování celkem 35 osob, od 28.3. do 29.3. stravování celkem 28 osob a od 30.3. do 31.3. stravování celkem 20 osob). Výpočet 5 dnů x 35 osob = 175 obědů + 2 dny x 28 osob = 56 obědů + 2 dny x 20 osob = 40 obědů. Celkem 271 obědů. Cenové náklady 271 x 81,- Kč = 21.951,- Kč.

2/ měsíční platba za 3 ks SIM karet pro neomezené volání a spojení s ubytovanými občany z Ukrajiny – měsíční paušál 1 ks 330,- Kč. Celkem 3 x 330,- Kč = 990,- Kč (vyčleněná pracovnice MěÚ, ubytovna v Desné I a nová ukrajinská učitelka)

3/ zakoupení 5 ks várníc na dopravu stravy pro občany Ukrajiny za částku 21.341,- Kč.

4/ náklady ZŠ a MŠ Desná na učební pomůcky pro Ukrajinské děti budou teprve vyčísleny, neboť došlo k jejich objednání (mělo by jít cca o náklady 500,- Kč na jednoho žáka do konce školního roku) a bude nutné objednat nové lavice a židle pro nové žáky. S obcemi Kořenov a Albrechtice je domluveno, nám uhradí příspěvek 500,- Kč na jednoho svého žáka a paušálně 10.000,- Kč na provozní výdaje a na nákup potřebného vybavení. Dvakrát týdně se věnuje žákům druhého stupně bývalá učitelka p. Eva Jiráková (na základě dohody o provedení práce). Škola prověřuje možnost pořádání prázdninových kurzů Češtiny pro Ukrajince.

Město Desná jedná také zaměstná 2 občanky Ukrajiny formou dohody o provedení práce na úklid v č.p. 334 a 335 v Údolní ulici (malometrážky a SKI). Se zaměstnavateli v Desné byla předjednána možnost jejich uplatnění (domlouvají se napřímo s personalisty firem).

6.2) Výměna elektroinstalace a návrh instalace kamerového systému v čp. DI/334, 335

V květnu bude zahájena výměna elektroinstalace společných prostor v č. p. 334 v ul. Údolní, která by měla být ukončena v měsíci červnu. V měsíci září bude zahájena také výměna výtahů. Rada města nechala, i na základě podnětů občanů při besedě s občany v Desné I, nacenit zabezpečení jak objektu č.p. 334, tak i objektu 335 (SKI) kamerovým systémem z důvodu nutnosti ochrany nového i stávajícího majetku. Bohužel se zde opakují vandalské útoky na společné zařízení (vstupní dveře, výtah) a znečišťování veřejných prostor. Nabídku na zabezpečení těchto prostor bude řešit RM na svém zasedání na konci dubna.

6.3) Havarijní stav střechy na Riedelově vile

Po jarních deštích jsme zjistili, že cca čtvrtina střechy na RV je ve velice špatném - havarijním stavu. Na půdu zatéká na několika místech a musíme tam vodu vytírat. Proto manažer projektů Martin Soukup dostal za úkol, co nejdříve připravit možnost rozdělit připravený projekt na několik částí a havarijní část řešit, pokud to půjde ještě letos. Máme připravený projekt pro vysoutěžení dodavatele. Cena byla rozpočtována bez DPH) na cca 6mil Kč v roce 2019, v roce 2021 přepočítána na cca 8mil Kč. Zároveň starosta projedná možnost finanční podpory ze strany Lbc kraje. Předpoklad je takový, že by se tento a každý následující rok provedla oprava cca čtvrtiny střechy.

6.4) Kanalizace 1/10 Desná III

V minulém týdnu byla zahájena rekonstrukce kanalizace. V letošním roce by mělo být vše hotovo. Zároveň probíhají jednání s firmou Desko, která vlastní ČOV, kam má být splašková kanalizace města napojena. V souvislosti s touto skutečností se připravuje varianta řešení vlastnictví a provozování tohoto zařízení. S největší pravděpodobností bude ze strany Deska poslán návrh o převodu ČOV na město. Desko nemá licenci a ani oprávnění na provoz likvidace odpadních vod z domácností. To samé platí i o zařízení, které není zkolaudováno pro takový provoz. Bude se řešit i kapacita zařízení na základě předaných podkladů od Deska (PD skutečného stavu, stav areálové

kanalizace, rozborů odpadních vod na odtoku a přítoku, množství natékaných vod, ...) ve spolupráci s projektantem a firmou Provod.

6.5) Vodovod a kanalizace FINSKO

Zde pokračujeme v jednáních, kde oproti původní projektové dokumentaci musí dojít ke změnám. Na projektovou dokumentaci jsme obdrželi od SFŽP dotaci ve výši cca 590tis Kč. Nové návrhy technického řešení řešíme se SČVaKem a i SFŽP v souvislosti s možností získání dotace na realizaci. Proběhlo i jednání s obyvateli této lokality. Ve věci rozšíření PD o stavební povolení město provede poptávkové řízení tak, aby nabídky byly vyhodnoceny do 25.4.2022. V příštím týdnu zajistí firma Provod online jednání se SFŽP ve věci představení finálního technického řešení.

Výběrové řízení na zhotovitele díla bude připraveno pro schválení zastupitelstvem do 8.6.2022. Starosta projedná na aktivu SVS dne 20.4.2022 problematiku otázku – za jakých podmínek a v jakém období dojde k převodu vodovodu kanalizace po jejím dokončení, jak to bude po realizaci s vlastnictvím veřejných částí kanalizačních přípojek po převodu majetku na SVS, striktní požadavek SVS na používání kameninového potrubí všude.

Ohledně kanalizačních přípojek bude provedeno místní šetření, projektant obdrží od města seznam vlastníků nemovitostí a plnou moc.

Hlasování pro – 13

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- pomoci ukrajinským uprchlíkům
- výměně elektroinstalace a návrhu instalace kamerového systému v čp. DI/334, 335
- havarijním stavu střechy na Riedelově vile
- kanalizaci I/10 Desná III
- vodovodu a kanalizaci FINSKO

7. Diskuze

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 17.32 hodin.

Zápis ověří: Ing. Tomáš Strnad

Jiří Koukal

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta