

**Z Á P I S**

**z 3. zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
dne 16. 6. 2021 v 17:00 hod ve Víceúčelovém objektu, Krkonošská 500 v Desné II**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Josef Želinský, Ing. Pavel Míček, Patrik Chlum, Petr Šikola, Ing. Miloš Hataš, Stanislav Doubek, Mgr. Pavel Horký

**Omluveni:** Ivana Suchardová, Martin Lauer

**Pozdní příchod:**

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 13

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Ing. Miloš Hataš, Josef Želinský

Hlasování pro – 13

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Pavlína Hofmanová, Jarmila Zachrová

Hlasování pro – 13

**e)** Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 14. 4. 2021 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 2. 6. 2021 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej pozemků p. č. 1342/1, 1358 v k.ú. Desná I

- prodej pozemku p. č. 1376/4 v k.ú. Desná I

- prodej pozemku p. č. 1376/1, 1342/2 v k.ú. Desná I

- prodej pozemku p. č. 1080 v k.ú. Desná III

- prodej pozemků p. č. 811/1, 811/2 v k.ú. Desná I

- prodej pozemku p. č. 1843 v k.ú. Desná II

- prodej pozemku p. č. 1362 v k.ú. Desná I

- 4) Ekonomické
  - ekonomická situace
  - rozpočtová opatření
  - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020
  - závěrečný účet města Desná za rok 2020
  - účetní závěrka za rok 2020
- 5) Organizační
  - činnost výborů
  - návrh na poskytnutí mimořádné odměny
  - projednání žádosti o změnu ÚP Desná
  - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MT
  - schválení Plánu rozvoje sportu 2021-2027
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

*Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byly provedeny následující změny:*

Do bodu majetkoprávního přidat bod „**Prodej pozemků Sokolská**“, dále do bodu organizačního následující body „**Inženýrské sítě lokalita Sokolská**“, „**Kanalizace Desná III**“ a „**Návrh Direct pojišťovny na plnění ke škodné události - Heleštajn**“ a „**Komunikace Albrechtice – Desná I**“.

Hlasování pro – 13

**Usnesení 1b)**

**Zastupitelstvo města schvaluje program 3. zasedání, které se koná dne 16. 6. 2021 od 17:00 hodin**

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Majetkoprávní**
  - **prodej pozemků p. č. 1342/1, 1358 v k.ú. Desná I**
  - **prodej pozemku p. č. 1376/4 v k.ú. Desná I**
  - **prodej pozemku p. č. 1376/1, 1342/2 v k.ú. Desná I**
  - **prodej pozemku p. č. 1080 v k.ú. Desná III**
  - **prodej pozemků p. č. 811/1, 811/2 v k.ú. Desná I**
  - **prodej pozemku p. č. 1843 v k.ú. Desná II**
  - **prodej pozemku p. č. 1362 v k.ú. Desná I**
  - **prodej pozemků Sokolská**
- 4) **Ekonomické**
  - ekonomická situace
  - rozpočtová opatření
  - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020
  - závěrečný účet města Desná za rok 2020
  - účetní závěrka za rok 2020
- 5) **Organizační**
  - činnost výborů
  - návrh na poskytnutí mimořádné odměny
  - projednání žádosti o změnu ÚP Desná
  - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MT
  - schválení Plánu rozvoje sportu 2021-2027
  - inženýrské sítě lokalita Sokolská
  - kanalizace Desná III
  - návrh Direct pojišťovny na plnění ke škodné události

- komunikace Albrechtice – Desná I

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

## 2. Kontrola usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 14. 4. 2021:

1a) **schválení hlasování** – standardní bod, **tedy splněno**

1b) **schválení programu zasedání** – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) **vzata na vědomí** informace o provedené kontrole usnesení z 1. ZM ze dne 14.4.2020 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) **schválení** prodeje části pozemku v k.ú. Desná II – u Kovárny Pustiny – **vloženo na KN, běží**

3.2) **schválení** prodeje části pozemku v k.ú. Desná II – Parlament – **vloženo na KN, běží**

3.3) **schválení** prodeje části pozemku v k.ú. Desná III – u hřiště za skálou – **vloženo na KN, běží**

3.4) **schválení** prodeje pozemku v k.ú. Desná II – Ve Sladké Díře - **vloženo na KN, běží**

3.5) **schválení** prodeje pozemku v k.ú. Desná III – Černá Říčka (pod Sociálem) - **vloženo na KN, běží**

3.6) **vzata na vědomí** žádost a **neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemku v k.ú. Desná III – dětské hřiště - Podziměk – **odpovězeno žadateli**

3.7) **schválení** prodeje pozemku v k.ú. Desná II – JIPO – **vloženo na KN, běží**

3.8) **schválení** prodeje nemovitosti v k.ú. Desná III – Svazarm - **podepsáno, zapláceno, vloženo na KV, běží**

3.9) **schválení** bezúplatného převodu části pozemku v k.ú. Desná I – Finsko, od ÚpZS – **čekáme na návrh smlouvy, běží**

4.1) **vzata na vědomí** informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.3. 2021 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) **schválení** RO č. 1/2021 – dotace – sčítání, sadové úpravy Souš, SFŽP VO, příspěvek z ÚP a z LK na peč.službu – **schválením splněno**

4.3) **schválení** RO č. 2/2021 – daňové příznání k dani z příjmu – částka je ve výdajích i příjmech stejná (každoročně projednáváme) – **schválením splněno**

4.4) **schválení** dotace na činnost – TJ Desná – **schválením splněno**

4.5) **schválení** dotace na činnost – JKL Desná – **schválením splněno**

4.6) **schválení** dotace na činnost – Spolku ZP Kořenov – **schválením splněno**

4.7) **schválení** příspěvku na stravu – uvolněnému zastupiteli – **schválením splněno**

4.8) **schválení** ceny parkovného – Souš 100,- od 1.7. – **schválením splněno, běží**

5.1.1) **vzata na vědomí** informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) **vzata na vědomí** informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.3) **vzata na vědomí** informace o činnosti VRCCR – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) **delegování** na VH – SVS a DT,s.r.o. (v červnu) – **schválením splněno**

5.3) **schválení** přijetí dotace – ze SFŽP na přípravu projektu vodovodu a kanalizace Finsko a Malá Strana (peníze jsme již obdrželi) – **schválením splněno**

5.4.1) **vzat na vědomí** návrh na změnu ÚP a rozhodnutí **nevyhovět** – na základě stanoviska MěÚ Tnv, Pustiny u hasičárny – **žadatel vyrozuměn**

5.4.2) **vzat na vědomí** návrh na změnu ÚP a rozhodnutí **zařadit do příští změny ÚP** – na základě stanoviska MěÚ Tnv, Černá Říčka u Staré cesty – **žadatele vyrozumění, zařadit do příští změny ÚP**

5.5) **uložení úkolů** zaměstnancům MěÚ – bezpečnost v Desné – **dnes na programu v info, běží**

6) **vzata na vědomí** informace MěÚ o situaci ZŠ a MŠ, testování COVID, odpadech pro podnikatele, změně názvu ulice, VŘ na atl.ovál, rozšíření vodohospodářské infrastruktury, KD Sklář, nové pracovníci na MěÚ, doplnění kam.systemu, lokality Sokolská – **vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 13

### Usnesení 2

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města konaného dne 14. 4. 2021.**

### 3. Majetkoprávní

#### 3.1) Žádost o koupi části 58 m<sup>2</sup> z pozemku p.č.1342 a o koupi části 94 m<sup>2</sup> pozemku p.č.1358 v k.ú. Desná I

Paní I. N. bytem Bradlec požádala o koupi části pozemku, který je vedle pozemku p. č. 1376/1 v k.ú. Desná I. Konkrétně se jedná o část pozemku p. č. 1342 o výměře 58 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Desná I. Dále žádá o koupi pozemku p. č. 1358 o výměře 94 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Desná I. Dne 24.2.2021 proběhlo místní šetření zastupitelů. Adresný záměr na prodej byl zveřejněn od 4.3.2021 do 19.4.2021 na základě usnesení RM č. 62/21 ze dne 24.2.2021. Prodej části pozemku p.č. 1342 byl řešen i s dalšími sousedy a to p. F. a manželi M., kteří žádají o sousední pozemky a na koupi pozemků je shoda těchto žadatelů.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1342/1 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I oddělením od pozemku 1342 dle vyhotoveného GP 899-17/2021, za cenu dle platného ceníku, tedy 58 m<sup>2</sup> x 150,- Kč, celkem za cenu 8.700,- Kč a prodej pozemku p.č. 1358 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I, za cenu dle platného ceníku, tedy 94 m<sup>2</sup> x 150,- Kč, celkem za cenu 14.100,- Kč paní I. N., bytem Bradlec. Usnesení RM č. 144/21 ze dne 28.4.2021.

Hlasování pro - 13

### Usnesení 3.1

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje prodej pozemku p.č. 1342/1 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I oddělením od pozemku 1342 dle vyhotoveného GP 899-17/2021 a pozemku p.č. 1358 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I, celkem za cenu 22.800,- Kč paní I. N., bytem Bradlec.**

#### 3.2) Žádost o koupi části 261 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1376/1 v k. ú. Desná I

Paní D. F., bytem Praha 11, požádala o koupi části pozemku o výměře 261 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1376/1 v k.ú. Desná I (trvalý travní porost). Dne 24.2.2021 proběhlo místní šetření zastupitelů. Adresný záměr na prodej byl zveřejněn od 4.3.2021 do 19.4.2021 na základě usnesení RM č. 61/21 ze dne 24.2.2021. Prodej části pozemku p.č. 1376/1 byl řešen i s dalšími sousedy a to s pí. N. a manželi M. kteří žádají o sousední pozemky a na koupi pozemků je shoda těchto žadatelů.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1376/4 o výměře 261 m<sup>2</sup> v k. ú. Desná I vzniklého oddělením od pozemku p. č. 1376/1 dle vyhotoveného GP 899-17/2021 za cenu dle platného ceníku, tedy 261 x 150,- Kč, celkem za cenu 39.150,- Kč paní D. F., bytem Praha 11. Usnesení RM č. 145/21 ze dne 28.4.2021. Adresný záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce od 4.3.2021 do 19.3.2021. Na místě proběhlo místní šetření. Souhlas s dělením.

Hlasování pro – 13

### Usnesení 3.2

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje prodej pozemku p.č. 1376/4 o výměře 261 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I oddělením od pozemku p.č. 1376/1 dle vyhotoveného GP 899-17/2021, celkem za cenu 39.150,- Kč paní D. F., bytem Praha 11.**

#### 3.3) Žádost o koupi části 751 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1376/1 v k. ú. Desná I a koupi části 23 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1342 v k. ú. Desná I

Manželé K. M. a H. M., bytem Praha10 - Dubeč, požádali o koupi části pozemku o výměře 751 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 1376/1 v k.ú. Desná I (trvalý travní porost) a části z pozemku o výměře 23 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) z pozemku p.č. 1342 v k.ú. Desná I. Dne 24.2.2021 proběhlo místní šetření zastupitelů. Adresný záměr na prodej byl zveřejněn od 4.3.2021 do

19.4.2021 na základě usnesení RM č. 60/21 ze dne 24.2.2021. Prodej části pozemku p. č. 1376/1 a části pozemku p. č. 1342 byl řešen i s dalšími sousedy a to p. N. a p. F., které žádají o koupi sousedních pozemků a na koupi pozemků je shoda těchto žadatelů.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1376/1 o výměře 751 m<sup>2</sup> v k. ú. Desná I po oddělení pozemku p. č. 1376/4 dle vyhotoveného GP 899-17/2021 za cenu dle platného ceníku, tedy 751 x 150,- Kč, celkem 112.650,- Kč a prodej části pozemku p. č. 1342/2 v k. ú. Desná I o výměře 23 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením od pozemku p. č. 1342 dle vyhotoveného GP 899-17/2021 za cenu dle platného ceníku, tedy 23 x 150,- Kč, celkem za cenu 3.450,- Kč manželům K. M. a H. M., bytem Praha 10 – Dubeč. Usnesení RM č. 146/21 ze dne 28.4.2021. Adresný záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce od 4.3.2021 do 19.3.2021. Na místě proběhlo místní šetření. Souhlas s dělením.

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 3.3**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje prodej pozemku p.č. 1376/1 o výměře 751 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I po oddělení pozemku 1376/4 dle vyhotoveného GP 899-17/2021 a pozemku p.č. 1342/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1342 v k. ú. Desná I dle vyhotoveného GP 899-17/2021, celkem za cenu 116.100,- Kč manželům K. M. a H. M., bytem Praha 10 – Dubeč.**

### **3.4) Žádost o koupi pozemku p.č. 1080 v k. ú. Desná III**

Společnost Tradiční dům, s.r.o., IČO: 28739469, se sídlem Vzdušná 63/11, 460 01 Liberec zastoupená jednatelem Ivo Jindřichem požádala o prodej pozemku p. č. 1080 v k.ú. Desná III o výměře 83 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Jedná se o zbořeniště bývalé stavby, která je obklopena pozemky žadatele. Bylo provedeno místní šetření 10.3.2021. Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn od 17.3.2021 do 1.4.2021 na základě rozhodnutí rady města usnesením č. 108/21 ze dne 10.3.2021.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 1080 v k. ú. Desná III o výměře 83 m<sup>2</sup> společnosti Tradiční dům, s.r.o., IČO 28739469 se sídlem Vzdušná 63/11, 460 01 Liberec za cenu dle platného ceníku, tedy 83 x 1.500,-Kč, to je tedy 124.500,- Kč. Usnesení RM č. 153/21 ze dne 28.4.2021.

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 3.4**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje prodej pozemku p. č. 1080 v k.ú. Desná III o výměře 83 m<sup>2</sup> za kupní cenu 124.500,- Kč společnosti Tradiční dům, s.r.o., IČO 28739469 se sídlem Vzdušná 63/11, 460 01 Liberec.**

### **3.5) Žádost o koupi pozemků p. č. 811/1 a p. č. 811/2 v k. ú. Desná I**

Pan M. J., bytem Desná požádal o koupi pozemků p. č. 811/1 (vodní nádrž) a p. č. 811/2 (břeh a hráz) v k.ú. Desná I za účelem revitalizace a zarybnění plochy. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 811/1 o výměře 356 m<sup>2</sup> a p. č. 811/2 o výměře 818 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Desná I. Usnesení RM č. 156/21 ze dne 28.4.2021.

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 3.5**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost pana M. J., Finská 367, 468 61 Desná a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 811/1 a 811/2 vše v k.ú. Desná I.**

### **3.6) Žádost o koupi pozemku p. č. 1843 v k.ú. Desná II**

Pan B. dne 10.5.2021 požádal o koupi pozemku p. č. 1843 o celkové výměře 4027 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k. ú. Desná II. Pan B. je majitelem přilehlého pozemku p. č. 1835. Na místě proběhlo místní

šetření. Jedná se o pozemek zarostlý náletovými dřevinami a stromy. Rada města bere na vědomí žádost pana B. a doporučuje zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1843 o celkové výměře 4027 m<sup>2</sup> v k. ú. Desná II. Usnesení RM č. 184/21 ze dne 19.5.2021.

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 3.6**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost pana J. B., bytem Praha 6 a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1843 o výměře 4027 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná II.**

### **3.7) Žádost o koupi pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I**

Pan P. Ř. požádal dne 15.4.2021 o odkup pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I o celkové výměře 411 m<sup>2</sup> (zahradu). Pozemek těsně přiléhá k nemovitosti, kterou pan Ř. vlastní a o pozemek se již několik let starají. Rád by tedy vyřešil majetkový nesoulad. Na místě proběhlo místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že další pozemek p. č. 1363 ve vlastnictví města by prodejem tohoto pozemku ztratil přístup. Rada města bere na vědomí žádost pana P. Ř. a doporučuje zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I. Usnesení RM č. 185/21 ze dne 19.5.2021.

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 3.7**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost pana P. Ř., bytem Praha a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1362 v k. ú. Desná I.**

### **3.8) Prodej pozemků Sokolská**

V návaznosti na rozpočtovaný příjem za prodej, na základě pravidelných informací a pověření zastupitelstva v pokračování příprav prodeje pozemku pč. 709/1 v k.ú. Desná I, jsme na základě doporučení, vstoupili do jednání se zástupci společnosti HPDOMY s.r.o. z Mladé Boleslavi. Společnost s obdobnou výstavbou rodinných domů má zkušenosti. Funguje cca 12 let na trhu a ročně realizují cca 100 staveb v horských oblastech. Proběhla tři jednání, kde jsme projednali vklad geometrického plánu na rozdělení pozemku do katastru nemovitostí, cenu za 1m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku včetně navýšení ceny za kanalizaci a vodovod, které město plánuje realizovat společně s akcí „Finsko“ viz dnešní bod na zastupitelstvu, s podmínkou že nový majitel zafinancuje a vybuduje jednosměrnou příjezdovou komunikaci včetně veřejného osvětlení (komunikace bude dále v majetku města), investoři připraví architektonické návrhy domů včetně záměru na využití.

V návaznosti na jednání projevila společnost o odkoupení pozemku zájem s tím, že záměrem je výstavba domů viz přílohy a zaslala nám: navrhovaný postup, popis projektu "Resort Černý kopec", návrh situace, vizualizace, pohledy a půdorysy.

Další schůzka je naplánovaná za cca tři týdny. V případě, že zastupitelstvo odsouhlasí navržený záměr a postup prodeje, pošlou zástupci společnosti oficiální žádost na odkoupení pozemků. Následně by byl zveřejněn záměr na prodej.

Na základě výše uvedeného navrhujeme zastupitelstvu města předložené usnesení.

p. Indráček – cenu navyšujeme z důvodu budování vodovodu a kanalizace, když nedostaneme dotaci, tak to budeme prodávat za vyšší částku?

p. starosta – to musíme ošetřit smlouvou, ale předpokládáme, že dotaci získáme s tím, že realizace by měla být v roce 2023

p. Indráček – navýšení z důvodu budování vodovodu a kanalizace, se tedy promítne do ceny?

p. starosta – ano takto to navrhujeme, že by se cena navýšila

p. Indráček – záloha, která bude stanovena dopředu, nám pokryje náklady na vybudování vodovodu a kanalizace?

p. starosta – ano

p. Indráček – firma to bude nabízet jako apartmány nebo jako bydlení pro lidi

p. starosta – obdrželi jsme návrh s apartmány

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.8**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o přípravách prodeje pozemků pč. 709/1 v k.ú. Desná I a zároveň zastupitelstvo města schvaluje navržený postup realizace prodeje a pověřuje pracovníky města dalším jednáním a přípravou zveřejnění záměru a potřebných smluv.**

#### **4. Ekonomické**

##### **4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.5.2021**

Na účtech máme k 31.5.2021 volných 24.550.920,31 Kč (viz příloha). Za květen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.217.955,59 Kč, což je v porovnání s květnem 2020 vyšší o 965.909,22 Kč.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.5.2021.**

##### **4.2) Rozpočtové opatření č. 3/2021**

Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 3/2021.

Rada města schválila dne 28.4.2021 usnesením č. 163/21 rozpočtové opatření č.3/2021.

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu přijetí neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ve výši **126.147,41,-Kč** poskytnutého prostřednictvím KÚLK ke zmírnění negativních dopadů zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 na daňové příjmy obce za období únor a březen 2021.

#### **Schválené usnesení:**

*Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.*

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením. Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.3/2021 schváleném radou města dne 28.4.2021 usnesením č.163/21.**

##### **4.3) Rozpočtové opatření č.4/2021**

Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením.

Rada města schválila dne 19.5.2021 usnesením č. 188/21 rozpočtové opatření č.4/2021.

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu poskytnutí jednorázové účelové dotace z MPSV na odměny zaměstnanců sociálních služeb (včetně zákonných odvodů) v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie koronaviru ve výši **234.150,-Kč**.

Jedná se o odměnu ve výši 10.000,-Kč na jeden pracovní úvazek a měsíc a to za období říjen 2020 až únor 2021. Celková výše odměn činí 175.000,-Kč a zákonné odvody sociálního a zdravotního

pojištění 59.150,-Kč. Odměny budou vyplaceny spolu s platem za květen 2021. Příspěvek město obdrželo dne 5.5.2021.

#### **Schválené usnesení:**

*Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.4/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 234.150,- Kč a ve výdajové části o 234.150,- Kč.*

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením. Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.3**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.4/2021 schváleném radou města dne 19.5.2021 usnesením č.188/21.**

#### **4.4) Rozpočtové opatření č. 5/2021**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- realizace projektu Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Města Desná - zpracování kompletní projektové dokumentace k realizaci výstavby vodovodu a kanalizace Finsko a kanalizace v ulici Na Malé Straně.

Na dodávku těchto služeb bylo dne 25.2.2021 vypsáno v souladu s podmínkami dotačního programu poptávkové řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

<https://mesto-desna.cz/wp-content/uploads/2021/06/Rozhodnut%C3%AD-o-v%C3%BDb%C4%9Bru-nejv%C3%BDhodn%C4%9Bj%C5%A1%C3%AD-nab%C3%ADdky.pdf>

Rozhodnutím RM dne 24.3.2021 usnesením č. 138/21 byla tato zakázka přidělena firmě PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. z Ústí nad Labem v ceně **615.000,-Kč** bez DPH.

Na tento projekt byla městu poskytnuta investiční dotace z prostředků Národního programu ŽP ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši maximálně 90 % uznatelných nákladů. Dotaci ZM schválilo dne 14.4.2021 usnesením č.5.3. Je poskytnuta na provedení projektových a inženýrských služeb na vybudování vodovodu a kanalizace Finsko a kanalizace v ulici Na Malé Straně (na které budeme žádat dotační podporu v první nové výzvě z OPŽP). Součástí těchto služeb dle smlouvy o dílo bude: vypracování geologického průzkumu, zpracování PD pro výběr zhotovitele, zpracování soupisu stavebních prací, kontrolní rozpočet, zpracování zadávací dokumentace, zajištění technického a ekonomického poradenství.

Dne 30.4.2021 zálohově město obdrželo **589.500,-Kč** (90 % z 655.000,-Kč, tj. z nákladů uvedených v podané žádosti o dotaci). Vzhledem k tomu, že vysoutěžená cena je nižší, měla by konečná dotace činit pouze 553.500,-Kč a vlastní náklady města 61.500,-Kč.

- dne 19.5.2021 usnesením č. 194/21 radou města schváleným poskytnutím finančního daru ve výši **50.000,-Kč** SDH Desná III na pořízení přenosné motorové stříkačky PS 12 pro potřeby soutěžního družstva na požární sport (§ 3419, položka 6329).

Navyšované výdaje ve výši 589.500,-Kč jsou v rozpočtu pokryty z přijaté dotace a ve výši 50.000,-Kč z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 589.500,- Kč a ve výdajové části o 589.500,- Kč.**

#### **4.5) Rozpočtové opatření č. 6/2021**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu rekonstrukce atletické dráhy ve sportovním areálu města Desná, která si vyžádá výdaje ve výši **1.864.526,-Kč**.

<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/rekonstrukce-atleticke-drahy-ve-sportovnim-arealu-mesta-desna-opakovane-rizeni>

Smlouvu o dílo s firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o. z Plzně schválila RM dne 10.3.2021 usnesením č. 112/21.

Dne 1.7.2020 usnesením č. 227/20 schválila RM podání žádosti o dotaci. Na tuto rekonstrukci byla městu schválena neinvestiční dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši **1.098.623,-Kč**.

Výše podílu města na tomto projektu činí **765.903,-Kč**.

Navyšované výdaje ve výši 765.903,-Kč jsou v rozpočtu pokryty z uspořené finančních prostředků minulých let. K 31.12.2020 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 18.753.235,-Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2021 byl použit zůstatek pouze ve výši 1.850.000,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.098.623,- Kč a ve výdajové části o 1.864.526,- Kč. Rozdíl ve výši 765.903,-Kč bude pokryt z uspořené finančních prostředků minulých let.**

#### **4.6) Rozpočtové opatření č. 7/2021**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu radou města dne 28.4.2021 usnesením č.157/21 schválené smlouvy o nájmu nemovité věci parcely č. 28/2 jejíž součástí je budova občanského vybavení bez čp. na k.ú. Desná III (objekt u čerpací stanice) uzavřené s ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na období od 1.5.2021 do 30.4.2029 za roční nájemné 144.880,-Kč.

V roce 2021 se jedná o úhradu náhrady za bezsmluvní užívání za období od 9.12.2020 do 30.4.2021 ve výši 56.761,-Kč a o úhradu smluvního nájemného za období 1.5.2021 - 31.12.2021 ve výši 97.248,-Kč. Celkové výdaje v roce 2021 tedy činí **154.009,-Kč** a jsou splatné do 30.6.2021.

Tyto výdaje 154.009,-Kč budou pokryty příjmy z dosud uskutečněných prodejů pozemků v roce 2021 v celkové výši **277.950,-Kč**. O převyšující příjmy **123.941,-Kč** bude navýšena rezerva (§ 6171, položka 5901). Jedná se prodej pozemku schválený ZM dne 6.5.2020 p.č.102/2 k.ú. DII za 28.500,-Kč a prodeje pozemků schválené ZM dne 14.4.2021 p.č.592 k.ú. D I za 30.900,-Kč, p.č.1341/1 k.ú. D II za 22.800,-Kč, p.č.1035/3,1035/6 a 1036 k.ú. D II za 23.400,-Kč, p.č.1367 k.ú. D II za 56.850,-Kč, p.č. 515/1, 516/2 a 517 k.ú. D III za 55.500,-Kč a p.č. 1096 k.ú. D III za 60.000,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.6**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 277.950,-Kč a ve výdajové části o 277.950,-Kč.**

#### **4.7) Rozpočtové opatření č. 8/2021**

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu nezbytné opravy elektroinstalace v objektu č.p. 426, kú. Desná I - kabiny pro fotbalové hřiště ve sportovním areálu TJ Desná.

Při kontrole objektu byl zjištěn havarijní stav elektroinstalace. Realizace opravy elektroinstalace je neodkladná s ohledem na stáří a stav stávajících rozvodů a svítidel. S ohledem na urgentní termín realizace a vlastní kapacity se poptávkového řízení zúčastnily pouze dvě firmy, a to:

- DESKO a.s., se sídlem Krkonošská 784, Desná III, IČO: 46709444, která nabídla realizaci zakázky za částku 368.615,- Kč bez DPH (446.024,15 Kč vč. DPH).
- Fejfarová Blanka, PLAVYELEKTRO, Plavy 138, 468 46 Plavy, IČO: 09842144, která nabídla realizaci zakázky za částku 158.696,95,- Kč bez DPH (192.023,31 Kč vč. DPH).

Vyhodnocením podaných nabídek a schválení nižší cenové nabídka od firmy Fejfarová Blanka (viz.příloha) bude projednávat rada města dne 16.6.2021 před zastupitelstvem města.

Navyšované výdaje ve výši **192.000,-Kč** budou pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.7**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.**

#### **4.8) Závěrečný účet města Desná za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2020**

Hospodaření města Desná, zpráva auditora a závěrečný účet města za rok 2020 byly projednány RM dne 2.6.2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Desná za rok 2020. Dále budou projednány finančním výborem dne 14.6.2021.

Přezkoumání hospodaření města za rok 2020 provedla jablonecká auditorská společnost K KREDIT s.r.o. zastoupená odpovědným auditorem ing. Renatou Hrnčířovou (dříve Janečkovou).

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 4.8.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2020.**

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.8.2**

**Zastupitelstvo města po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Desná za rok 2020 bez výhrad.**

#### **4.9) Účetní závěrka za rok 2020**

Dne 30. 7. 2013 byla ve Sbírce zákonů v částce č. 88 zveřejněna vyhláška č. 220/2013 Sb. ze dne 22. července 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. srpna 2013.

V roce 2020 hospodařilo město Desná se ziskem ve výši 4.687.538,61 Kč před zdaněním.

Zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2020 činil 18.753.235,22 Kč.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.9**

**Zastupitelstvo města schvaluje roční účetní závěrku města Desná za rok 2020 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 3.284.738,61 Kč po zdanění.**

### **5. Organizační**

#### **5.1) Činnosti výborů**

##### **5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná**

Miloš Hataš informoval zastupitele o činnosti FV. FV se na svém zasedání zabýval účetní závěrkou a rozpočtovými opatřeními, vše doporučili ke schválení zastupitelstvu města, mají výhradu u pronájmu budovy u Skláře pro uskladnění sezónní techniky a požadují, aby bylo toto uskladňování v co nejbližší době dořešeno výstavbou nové haly, jelikož náklady na pronájem objektu jsou vysoké.

p. starosta – v letošním roce bylo při schvalování rozpočtu počítáno s pronájmem a následným odkoupením tohoto objektu – toto bylo odsouhlaseno jako priorita (v rozpočtu 700 tisíc Kč). Naopak výstavba haly u Renobalu byla z tohoto důvodu odsunuta a je počítáno jen s likvidací suti, dořešením el. přípojky a získáním stavebního povolení (v rozpočtu 100 tisíc Kč) viz harmonogram investičních akcí a oprav na rok 2021 schválený zastupiteli

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.**

##### **5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná**

Tomáš Strnad informoval zastupitele o činnosti KV. Kontrola zápisů z RM a ZM, vše bylo splněno, dále kontrolovali petice, stížnosti a oznámení, informace dle zákona 106 na vše bylo řádně odpovězeno, dále paní Pokorná řešila podané podněty občanů ohledně vyúčtování za rok 2020, bylo celkem 7 stížností, KV tedy provede kontrolu na bytovém hospodářství.

p. starosta – dle mého názoru pracují obě pracovnice od svého nástupu na MaBH velice zodpovědně a spolehlivě

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.**

##### **5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Rozvoje a cestovního ruchu Desná**

Ivan Indráček informoval zastupitele o činnosti VRaCR. Na zasedání se řešil rozvoj cestovního ruchu v Desné. Vše uvedeno v zápisu.

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 5.1.3**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.**

*Pan starosta předává slovo panu místostarostovi.*

#### **5.2) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny**

Rada města Desná na svém jednání dne 2.6.2021 navrhla, na základě zveřejněného finančního auditu prováděného nezávislou firmou za rok 2020, ze kterého vyplývá, že město Desná v roce 2020 řádně

hospodařilo se svěřenými prostředky, zastupitelstvu města Desná schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny 66.286,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2021.

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Strnad), nehlasoval – 1 (Kořínek)

#### **Usnesení 5.2**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě výsledků zveřejněného finančního auditu provedeného nezávislou firmou za rok 2020 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.**

#### **5.3) Projednání žádosti o změnu ÚP Desná**

Městský úřad v Desné, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 12.4.2021 **žádost pana Mgr. J. M., 466 01 Jablonec n.N., o změnu územního plánu Desná.**

Konkrétně se jedná o změnu ppčk. 403/5 a 406/3 v k.ú. Desná I, které jsou v současné době vedeny jako Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) na plochu pro výstavbu rodinného domu. V okolí jsou plochy s určením bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Návrh na změnu Územního plánu Desná byl postoupen příslušnému úřadu územního plánování, kterým je pro město Desná, MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Stanovisko úřadu územního plánování ze dne 27.4.2021 je přiloženo.

#### **Závěr stanoviska:**

**Z hlediska samotného charakteru území a v současné době neodůvodnitelné potřeby na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení podává tedy pořizovatel na základě výše uvedeného k předmětnému Návrhu negativní stanovisko.**

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 5.3**

**Zastupitelstvo Města Desná bere na vědomí návrh pana Mgr. J. M., Jablonec n.N., na změnu územního plánu Desná. Konkrétně se jedná o změnu ppčk. 403/5 a 406/3 v k.ú. Desná I, které jsou v současné době vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) na plochu pro výstavbu rodinného domu. V okolí jsou plochy s určením Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).**

**Zastupitelstvo rozhodlo v současné době návrhu nevyhovět a změnu Územního plánu Desná nepožítovat, s tím, že žádost bude zařazena do příští změny Územního plánu Desná.**

*Pan místostarosta předává slovo panu starostovi.*

#### **5.4) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MT**

Dne 18.05.2021 nám byly zaslány zpracované dílčí analýzy území k projektu Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Mikroregionu Tanvaldsko. Jedná se o 5 dílčích analýz a souhrnnou SWOT analýzu s východisky pro návrhovou část – viz přílohy v trezoru.

p. Indráček – má dotaz, zda starosta přečetl všechny dokumenty

p. starosta – sdělil, že má informace z MT, kde se vše projednávalo, jedná se o podklad pro návrh plánu

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Doubek)

#### **Usnesení 5.4**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí poskytnutou informaci o zpracovaných dílčích analýzách k projektu Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Mikroregionu Tanvaldsko.**

#### **5.5) Schválení Plánu rozvoje sportu 2021-2027**

Dne 14.4.2021 byl předložen zastupitelům města Plán rozvoje sportu v města Desná. To rozhodlo o tom, že bude projednán až na dalším jednání dne 16.6.2021 s tím, že dojde k jeho doplnění na základě jednání se sportovními spolky, kdy cílem je v tomto dokumentu nastavit způsob a případně pravidla pro financování těchto sportovních spolků. Z jednání s představiteli největších sportovních oddílů, pověřenými zastupiteli města a zaměstnanci města vzešel upravený plán rozvoje sportu v městě Desná na roky 2021 až 2027 s tím, že důraz byl kladen na způsob a pravidla financování sportu.

Doporučujeme zastupitelstvu města schválit tento dokument a stabilizovat tak rozvoj sportu v našem městě v uvedeném období.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Doubek)

#### **Usnesení 5.5**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje přijetí Plánu rozvoje sportu v městě Desná 2021 – 2027.**

#### **5.6) Inženýrské sítě lokalita Sokolská**

Předkládám Zastupitelstvu města ke schválení záměr na stavbu vodovodu a kanalizace v lokalitě Sokolská. V souvislosti s předpokládanou výstavbou dle zástavbové studie Sokolská je třeba zajistit napojení objektů na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

Již v roce 2018 byla zpracována studie na vodovod a splaškovou kanalizaci pro zástavbu v lokalitě Sokolská, která byla podkladem k rozhodování o pokračování v přípravě výstavby objektů. Tato studie vede vodovod od Sokolské chaty mezi plánované objekty a kanalizace je prodloužením řadu od Finských domků. Odhadované náklady v době zpracování byly celkem 4.300.000 Kč (viz. příloha).

V současnosti je zpracovávána projektová dokumentace pro stavební povolení, jejíž zadání bylo schváleno Radou města na 6. zasedání dne 28. 4. 2021. Tato projektová dokumentace, spolu s již existujícími, budou podkladem pro podání žádosti o dotaci na OPŽP na dostavbu inženýrských sítí v celé Desné I (kanalizace Na Malé Straně, vodovod a kanalizace Finské domky s prodloužením až k Sokolské chatě).

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Doubek)

#### **Usnesení 5.6**

**Zastupitelstvo města schvaluje výstavbu vodovodu a kanalizace v lokalitě Sokolská pro plánovanou výstavbu rodinných domů.**

#### **5.7) Kanalizace Desná III**

V návaznosti na dlouhodobě plánovanou investiční akci, která probíhá jako společná s ŘSD, a o které je rada města průběžně informována, se blíží k termínu realizace. V současné době jsou připraveny materiály ke schválení zastupiteli. Konkrétně máme připravené následující dokumenty:

1/ Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/10

Desná – km 105,295 až 106,518

2/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

3/ Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

4/ Smlouva o spolupráci ŘSD a města Desná

Veškeré dokumenty jsou v příloze a byly konzultovány se společností Provod s.r.o. (Ing. Plichta) tak, abychom splňovaly všechny podmínky pro možnost získání dotace (MZ, 70%).

Vyčíslená cena za věcná břemena byla ze strany ŘSD byla snížena o cca 50%.

V další fázi musíme, ve spolupráci s projektantem a společností Provod s.r.o. připravit materiál, pro vyčíslení ceny za věcná břemena, které by mělo ŘSD zaplatit městu. Součástí této smlouvy by měla být i částka za provozní náklady za období cca 50 let, kdy ŘSD bude odvádět dešťovou vodu z komunikace v námi převzaté kanalizaci (úsek od odbočky k firmě Desko, kterou vybuduje na své náklady ŘSD). S celkovou částkou se budeme chtít, co nejvíce přiblížit částce, kterou za VB zaplatíme ŘSD my. Vše bude záležet na výpočtu projektanta a vyjádření znalce. Tento návrh bude taky schvalován v zastupitelstvu města.

Výše uvedený postup projednala rada města dne 2.6.2021 a doporučuje zastupitelstvu schválit společnou investiční akci.

Hlasování pro - 13

### Usnesení 5.7

**Zastupitelstvo města schvaluje společnou investiční akci města Desná a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace spočívající v rekonstrukci komunikace I/10 Desná v úseku km 105,295 až 106,518 a výstavby spleškové komunikace v daném úseku. Konkrétně se jedná o Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/10 Desná – km 105,295 až 106,518, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti a Smlouvu o spolupráci ŘSD a města Desná. Zároveň pověřuje starostu podpisem uvedených dokumentů.**

### 5.8) Návrh Direct pojišťovna na plnění ke škodné události

Zastupitelstvo města Desná na 6. zasedání konaném dne 9.12.2020, usnesením č.5.3, rozhodlo o opravě části bytového domu č.p. 844, ul. Riedlova, Desná III poničeného požárem dne 17.11.2020. K rozhodnutí došlo na základě v té době dostupných informací, kdy nebylo jednoznačné, jaká bude likvidita pojistné události a pojišťovna požadovala obnovu vyhořelé části budovy.

Dne 7.5.2021, odbor MBH obdržel prostřednictvím spol. RENOMIA, a.s., zajišťující správu pojistných smluv pro město Desná, **návrh od Direct pojišťovna, a.s., IČO 25073958** na likvidaci škodné události pojistným plněním, stanoveným odhadem výše škody, **v celkové částce 852.634,- Kč** se spoluúčastí 10.000,- Kč, a to vyplacením pojistného plnění **bez povinnosti doložit vynaložené náklady ve lhůtě 3 let od vzniku škodné události.**

Podle pojistných podmínek má pojištěný 3 roky na opravu škodné události s povinností doložit dokumentaci prokazující obnovu budovy. Oproti tomu pojišťovna navrhuje výplatu pojistného plnění, stanoveného formou rozpočtu, bez dodržení tříleté lhůty a bez povinnosti doložit vynaložené náklady.

Od Města Desná pojišťovna žádá o rozhodnutí, zda s návrhem na likvidaci pojistného plnění stanoveného formou rozpočtu souhlasí. Pojistné plnění bude vyplaceno po obdržení stanoviska k návrhu. Na počátku roku 2021 již pojišťovna zaslala zálohu na pojistné plnění v částce 100.000,- Kč, nyní by doplatila, po odečtení spoluúčasti, částku 742.634,- Kč.

I s ohledem na skutečnost, že pojistná smlouva, sjednaná s Direct pojišťovna, a.s. končí ke dni 30.6.2021, žádáme o zvážení návrhu Direct pojišťovna, a.s. a o rozhodnutí návrh, na okamžité pojistné plnění **v celkové částce 852.634,- Kč** se spoluúčastí 10.000,- Kč, přijmout.

p. Indráček – je nějaký reálný rozpočet na opravu?

p. tajemník – v případě demolice bychom se do této částky měli vejít, rekonstrukce by byla nákladnější

- p. Indráček – když nebude ZM souhlasit, tak budou proplácet reálné náklady?
- p. tajemník – MH by chtělo zbourat a investovat do oprav jiných bytů
- p. Indráček – je to hezké místo, neboursal by to
- p. Michek – když to opravíme, tak nám náklady budou proplácet?
- p. starosta – museli bychom opravit do tří let
- p. tajemník – p. Daňková sdělila, že si pojišťovna dělala odhad a vyšší částku nedostaneme
- p. Indráček – ZM se musí rozhodnout, jestli se to zbourá, nebo jestli to opraví
- p. Strnad – když opravíme, budeme mít zase byty k pronájmu
- p. Šíkola – když to hezky opravíme, bude těžké sehnat nájemníky, kteří by do této lokality šli bydlet
- p. Doubek – musíme se rozhodnout nyní nebo do tří let
- p. starosta – musíme se rozhodnout nyní
- p. Michek – přijal by tuto nabídku pojišťovny a poté by mělo ZM dořešit, co s tou budovou dál

Hlasování pro – 10, proti - 2 (Strnad, Indráček), zdržel se – 1 (Horký)

#### **Usnesení 5.8**

**Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem Direct pojišťovna, a.s., IČO 25073958 na likvidaci škodné události – požár bytového domu Riedlova 844, Desná III formou rozpočtu v celkové částce 852.634,- Kč se spoluúčastí 10.000,- Kč.**

#### **5.9) Komunikace Albrechtice – Desná I**

Obec Albrechtice v Jizerských horách bude provádět od července rekonstrukci své komunikace z Albrechtic do Desné I. jedná se o úsek v k.ú. Desná I, pč. 1462 o délce 188 m (pouze část komunikace) a pč. 1364 o délce 250 m. Další úsek cesty o délce zhruba 400 m je již na katastru obce Desná. Komunikace tvoří jeden celek a vzhledem k tomu, že firma zde bude mít techniku, bylo by dobré udělat opravu této místní komunikace současně i v Desné. RM doporučila ZM schválit tuto mimořádnou investiční akci. Technickou zprávu a odhad předpokládaných nákladů zpracoval projektant Ing. Jiří Fól viz přílohy. Předpokládané náklady na rekonstrukci komunikace by měly činit cca 352.000,- Kč bez DPH. Rozpočtové opatření by ZM schvalovalo až na zářijovém zasedání dle skutečných nákladů.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 5.9**

**Zastupitelstvo města schvaluje, na základě doporučení rady města, investiční akci spočívající „Oprava části komunikace z Desné do Albrechtic v Jizerských horách v k.ú. Desná I na p.č. 1364 a 1452“.**

Pan Indráček navrhuje, aby bod „**Bezpečnostní situace v Desné**“ byl přesunut z Informací MěÚ do organizačních, aby mohlo být přijato usnesení a mohla se nadále řešit tato situace, dále navrhuje vytvořit vyhlášky na omezování, aby policie měla možnost postihu.

#### **5.10) Bezpečnostní situace v Desné**

Na základě úkolů, které byly uloženy zastupiteli města Desná, zaměstnancům města na jejich jednání dne 14.4.2021 usnesením č. 5.5 jsou připraveny následující podklady:

##### a) Náklady na navýšení počtu strážníků

Mzdové náklady na jednoho strážníka za měsíc, včetně odvodů, osobního příplatku a příplatku za práci v SO, NE či ve svátek jsou cca 50.000,- Kč. Další jednorázový náklad za výstroj, výzbroj, základní školení, ... jsou také cca 50.000,- Kč.

##### b) Možnost získání dotace na pořízení asistentů prevence kriminality

V současném období jsou dvě možnosti získat dotaci na pořízení asistentů prevence kriminality, a to buď prostřednictvím Ministerstva vnitra, nebo Úřadu práce.

MV vyhláší dotace vždy na následující období. V minulosti to vždy bylo období 3 let, nyní to bylo na období jednoho roku. V letošním roce již nelze požádat, bylo by nutné počkat na novou výzvu na příští rok.

Úřad práce povoluje zaměstnání v rámci VPP na základě žádosti města v omezeném množství a je možné zažádat téměř okamžitě, pokud se jedná o osobu, která je evidována na tomto úřadu jako nezaměstnaná.

Předpokládané měsíční mzdové náklady na jednoho asistenta prevence kriminality včetně odvodu jsou cca **28.000,- Kč** z toho je dotace 16.000,- Kč. Rovněž zde nějaký jednorázový náklad na vybavení cca 30.000,- Kč.

#### c) Možnost zřízení bezdoplatkových zón

Současná legislativa umožňuje požádat ORP Tanvald o zřízení tzv. „bezdoplatkové zóny“, která může být na jednotlivý dům či oblast. K této se vyjadřuje Policie ČR a OSPOD. Konkrétně se jedná o „Opatření obecní povahy“, které vydává ORP s názvem „Vyhlášení míst se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů“. Podání žádosti je podmíněno, řešením konkrétních protiprávních jednání osob, které se v objektech či zónách zdržují. Jejich činnost musí být dokumentována MP, PČR i OSPODem a jejich četnost musí být vysoká. Pouze za těchto předpokladů má podání žádosti význam. Proto je nyní naší snahou je evidence všech přestupků tak, abychom toto splňovali. V současné době, ale tuto podmínku nesplňujeme.

#### d) kontrolní činnosti MP

Došlo ke změně plánování služeb MP se zaměřením na odpolední, podvečerní čas a víkendy, kdy dochází k porušování veřejného pořádku v centru města. Doba výkonu služby, se v těchto časech a dnech zvýšila na dvojnásobek. Všechny tyto přestupky jsou MP evidovány, řešeny, případně přeposílány k dořešení (PČR, OSPOD).

Proběhla jednání s vedoucím PČR Tanvald, kde se domluvila koordinace služeb s MP, výměny informací a zvýšení frekvence služeb státní policie v Desné.

Byl posílen kamerový systém o dvě bezpečnostní kamery v podchodu a do konce června bude instalována další v městském parku v ul. Krátká.

V současnosti je řešen přístup strážníků MP do informačního systému, aby mohli sami získávat info o evidenci osob a vozidel. Nyní to řeší prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Tanvald, což je neefektivní a zdlouhavé.

#### e) Kontroly nemovitostí

Současná legislativa neumožňuje zaměstnancům města kontroly objektů vlastníků, kteří poskytují tyto pronájmy. Městu se podařilo, prostřednictvím vlastníků objektu nastavit pravidla placení za odpady. Někde platí majitel (částku promítá do nájmu), jinde byly domluveny platby ubytovaných, nebo splátkové kalendáře. Jediný objekt, kde majitel nereaguje na výzvy - objekt u kina. Zde nyní domlouváme možnost kontroly objektu ve spolupráci s PČR a OSPODu.

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 5.10**

**Zastupitelstvo bere na vědomí informace o bezpečnostní situaci v městě Desná a pověřuje zaměstnance města k zažádání o asistenta prevence kriminality a úpravou vyhlášky města, která bude řešit další omezení v centru města.**

## **6. Informace MěÚ**

### **6.1) Prominutí nájemného živnostníkům**

V návaznosti na loňský návrh zastupitelstva pro možnost podání žádosti o odpuštění či navrácení plateb za nájemné živnostníkům, kteří museli uzavřít své provozovny v souvislosti s výskytem

koronaviru, RM odsouhlasila tuto možnost i v letošním roce pro období leden až duben 2021 viz usnesení RM:

*Rada města schvaluje vrácení nájemného za pronájem nebytových prostor města Desná za období leden až duben 2021 živnostníkům, kteří museli uzavřít své provozovny v souvislosti s vládními opatřeními proti výskytu onemocnění Covid 19.*

### **6.2) Dotace na rekonstrukci MŠ v Desné I**

Ministerstvo pro místní rozvoj informovalo, že doporučilo k poskytnutí dotace naší akci rekonstrukce třídy a toalet v objektu MŠ ul. Údolní. Celkové náklady činí 3.534.000,- Kč, přičemž žádost byla podána na částku 2.466.520,- Kč a doporučená dotace činí 2.420.484,- Kč viz příloha

### **6.3) Pojištění vozidel a majetku města**

RM řešila na svých posledních jednáních končící smlouvy na pojištění vozidel a majetku města, které pro nás zprostředkovává společnost Renomia. Z důvodu vysokého plnění a zdražování pojišťoven mělo u obou pojištění dojít k výraznému navýšení cen. Zároveň oba zástupci, se kterými město spolupracovalo, u společnosti ukončili pracovní poměr. RM se rozhodla využít nabídky společnosti eDO finance, a.s., která městu nabídla vypracování nezávislých nabídek pojištění.

Následně RM vypověděla stávající smlouvy na pojištění vozidel s firmou Direct pojišťovna, a.s. (na základě výročního dopisu a předložené nabídky, byla vypovězena k 30.6.2021). Na tomto základě nám společnost Renomia, a.s. předložila novou nabídku. Nabídku nám na základě udělené plné moci připravila pro zprostředkování nabídky pojištění vozidel i společnost eDO finance, a.s. a zároveň představila postup řešení pojištění vozidel i majetku města. Na základě uvedených informací RM ukončila stávající smlouvu o zprostředkování a správě pojištění s firmou Renomia, a.s. (k 30.6.2021 vypovězením plné moci) a schválila udělení plné moci společnosti eDO finance a.s. za účelem zprostředkování nabídky pojištění majetku města a uzavřením Smlouvy o zprostředkování a správě majetku města.

### **6.4) Pronájem prodejny Pekařství**

Město Desná rozhodlo o přípravě nebytových prostor pro provozovnu pekárny v č.p. 630 ul. Krkonošská. V minulosti byl tento prostor využíván Českou poštou a od začátku letošního roku byla, na základě předběžné dohody, podepsána s Českou poštou nová nájemní smlouva, která tento prostor uvolnila. Průběžně probíhala jednání s místními firmami či podnikateli, kteří zajišťují výrobu a distribuci pekařských výrobků. Na provozování pekařství v Desné jsme se nakonec domluvili s panem Maškem, který provozuje již výrobu a prodejnu ve Smržovce. RM schválila 16.6.2021 tento pronájem od 1.8.2021 na dobu neurčitou. Výše ročního pronájmu je 25.315,- Kč plus zálohy na vodné, teplo a další služby ve výši 24.480,- Kč za rok. Provoz by měl být zahájen od 1.9. 2021. Do té doby firma zajistí vybavení provozovny.

### **6.5) VO Pustiny**

Vzhledem k tomu, že ČEZ že nám s předstihem nesdělil termín výměny sloupů a vedení, jak bylo původně domluveno, jsme postaveni před hotovou věc a musíme zajistit výměnu cca 40-ti lamp a 1 rozvaděče. Správně nám ČEZ měl oznámit výpověď z jejich zařízení. Hlavní je, že máme jejich souhlas s bezplatným užitím jejich sloupů pro VO. ČEZ práce zahájil a my bychom měli také vše zvládnout. Jedná se o úsek od křižovatky Ve Sladké díře (nad T. F.) směrem k odbočce Na Moravu a pak celou Moravou až na hranici katastru Desné. S touto etapou nebylo počítáno se získáním dotace (vzhledem k zástavbě bychom neuspěli).

Projektant Ing. Havlíček se svým týmem na základě dřívějších podkladů od ČEZ připravil opravdu v rekordním čase projektovou dokumentaci na výměnu svítidel po téměř celých Pustinách, kudy rekonstrukce NN ČEZ půjde a plus i tam kde ne (komunikace Na Moravě), abychom měli tuto lokalitu vyřešenou komplet. Připravil i projektový rozpočet a komplet podklady pro poptávku. Pořízení a

montáž svítidel vyjde na cca 500 tisíc Kč (bude záležet jak vysoutěžíme). Lampy budou vyměněné, budeme šetřit na spotřebě a na opravách.

Část důležitých podkladů máte v příloze. Za projekt budou fakturovat 30 tisíc včetně daně, což je dobrá cena, vzhledem tomu, v jakém fofru a nasazení to museli celé udělat. Lampy jsou vybrány tak, aby vyhověly všem normám, ale nebyly zase úplně drahé. Musí se udělat i kompletně nový rozvaděč na Pustinách, který je opravdu ve strašném stavu (ten bude také naceněn).

Zároveň ještě čekáme na nabídku od firmy VČEM (měli jsme schůzku ve středu přímo na místě), kteří budou pro ČEZ akci dělat a zrovna přitom nám natáhli kabel pro VO (v kabelu NN se už delší dobu prý vedení VO nedává, ČEZ si to nepřije, když to není jeho zařízení).

Realizace, dle sdělení VČEM pro ČEZ bude trvat od července do listopadu, vždy budou dělat nějaký úsek. Z naší strany musíme sundat a uskladnit městské rozhlasové hlásiče. Nejlépe do konce tohoto měsíce.

Kompletní cenu za celou akci budeme schvalovat RO na příštím ZM v září.

p. Indráček – návrhy na osvětlení pro pana Soukupa, ať prověří solární lampy, mohlo by vyjít levněji  
p. Strnad – upozorňuje na problém se soláry, jsou tu jiné slunečné podmínky než třeba na Moravě

### 6.6) Rekonstrukce atletický ovál

V minulém týdnu proběhlo předání staveniště vysoutěžené firmě, která bude realizovat výměnu povrchu. Předání předcházelo kácení 5 ks stromů, u kterých hrozil pád na atletickou dráhu. Paralelně s rekonstrukcí dojde k prodloužení osvětlení oválu na straně ke kurtu a výměně tabule, která informuje, že se jedná o sportovní areál TJ a města Desná. Na základě podepsané smlouvy by rekonstrukce měla být ukončena nejpozději do konce srpna. Na akci nám byla přiznána dotace z MMR ve výši cca 1.1 mil Kč a spoluúčást města je cca 800 tis Kč viz RO č.6/2021.

### 6.7) Lokalita Souš

V návaznosti na předešlá jednání v loňském roce se uskutečnila společná schůzka v RV se zástupci Povodí Labe, Lesů ČR, CHKO, SVS, projektantů a zástupců města.

Účelem schůzky bylo představení aktualizované, plánované realizace zázemí u odstavné plochy, vyhlídkové plošiny a projednání podmínek pro zpřístupnění „Pravobřežní komunikace“ z důvodu zvýšení bezpečnosti turistů v této lokalitě.

Na schůzce se řešilo:

- odkanalizování zázemí (původní žumpu chceme nahradit ČOV), zde se musí dořešit odvedení vody do vodoteče (varianty připraví projektant)
- byly řešeny možné varianty nástupu do Jizerek z odstavné plochy
- řešila se pravobřežní komunikace, podmínky zpřístupnění, realizace, zabezpečení, využití ...
- domluveno jednání s Lesy ČR o možnostech spolupráce na realizaci cesty
- představeny byly i další jiné návrhy na trasy okolo vodní nádrže
- bylo domluveno, že se uskuteční další schůzka, kde se budou uvedené možnosti dále řešit

Vzhledem k tomu, že město Desná má být žadatelem o vydání výjimky pro vstup do ochranného pásma je nutné, aby byly předem jasné veškeré podmínky a požadavky byly zahrnuty do dokumentace, byly vyčíslené náklady na realizaci, bylo jasné financování, byl znám termín případné realizace. Poté by vše mělo schválit ZM.

Hlasování pro – 13

### Usnesení 6

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- prominutí nájemného živnostníkům
- dotaci na rekonstrukci MŠ v Desné I
- pojištění vozidel a majetku města
- pronájmu prodejny Pekařství

- veřejném osvětlení Pustiny
- rekonstrukci atletického areálu
- lokalitě Souš

### 7. Diskuze

- p. Indráček – měli bychom dořešit zvýhodněné parkovné pro místní občany, odkdy bude paušál a jaká to bude částka
- p. Michek – měl by být celoroční
- p. Indráček – od 1.7. bude paušál?
- p. Doubek – a ty karavany budou mít zákaz?
- p. tajemník – ano, bude uvedeno v provozním řádu, který se připravuje
- p. starosta – navrhněte tedy částku a od kdy bude paušál platit

**Zastupitelé se tedy dohodli na paušální částce pro místní občany ve výši 500,-Kč za rok, o paušál může požádat občan s trvalým pobytem na území obce Desná, bude mu vystavena kartička, kde bude uvedena SPZ vozidla, na které se bude paušál vztahovat, platnost bude od 1.1.2022 do 31.12.2022, informace bude uvedena v novinách.**

### 8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20.01 hodin.

Zápis ověřil: Ing. Miloš Hataš .....

Josef Želinský .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Petr Šikola  
místostarosta