

Z Á P I S

**z 4. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 8. 9. 2021 v 17:00 hod ve Víceúčelovém objektu, Krkonošská 500 v Desné II**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Pavlína Hofmanová, Ing. Tomáš Strnad, Josef Želinský, Ing. Pavel Michek, Patrik Chlum, Ing. Miloš Hataš, Stanislav Doubek, Ivana Suchardová, Martin Lauer

Omluveni: Petr Šíkola, Ing. Ivan Indráček, Mgr. Pavel Horký

Pozdní příchod: Patrik Chlum, Martin Lauer

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 10 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 10

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Ivana Suchardová, Stanislav Doubek

Hlasování pro – 10

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Jiří Koukal, Ing. Tomáš Strnad

Hlasování pro – 9, zdržel se – 1 (Strnad)

e) Starosta sdělil, že zápis z posledního jednání zastupitelstva konaného dne 16. 6. 2021 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, připomínky k zápisu měl pan zastupitel Indráček. Připomínky byly vypořádány. Proto byl zápis vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 10

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 25.8.2021 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej pozemku pč. 1060/2 v k.ú. Desná III

- prodej nově vzniklých pozemků na základě GP č. 736,866-42/2020 ze dne 22.3.2021 pč. 293/2, 301/12, 301/11 vše v k.ú. Desná II a pč. 67/2, 342/2, 345/2, 336/2, 348/2, 346/2 a 346/3 vše v k.ú. Desná III

- prodej pozemku pč. 1707 v k.ú. Desná II

- prodej pozemku pč. 1214 v k.ú. Desná III

- prodej pozemků pč. 931 v k.ú. Desná I
 - prodej pozemku pč. 709/1 v k.ú. Desná I
 - prodej části pozemku pč. 602 v k.ú. Desná I
 - prodej plynovodní přípojky k objektu čp. 10 ulice Spojovací
 - schválení SoSB ŘSD týkající se věcných břemen
 - schválení smlouvy s ŘSD o náhradě nákladů města Desná
 - prodej pozemku pč. 1794 a části z pozemku pč. 1802/1 vše v k.ú. Desná III
- 4) Ekonomické
- ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
- činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - schválení smlouvy na nákup víceúčelového nakladače
 - schválení mimořádné investiční akce – oprava chodníku u Primy
 - schválení mimořádné investiční akce – veřejné osvětlení Pustiny
 - schválení mimořádné investiční akce – provozovna řeznictví
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byly provedeny následující změny:

dle emailového sdělení z bodu majetkoprávní odebrat bod „**prodej pozemku pč. 709/1 v k.ú. Desná I**“ bod bude přesunut na další jednání. Zároveň na žádost žadatele stáhnout z programu bod „**prodej pozemku pč. 1060/2 v k.ú. Desná III**“. Dále do bodu ekonomické přidat bod „**vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**“. Do organizačních přidat bod „**schválení mimořádné investiční akce – nákup užitkového vozu s valníkem PEUGEOT Boxer**“ a z bodu majetkoprávního přesunout do bodu organizační bod „**schválení SoSB ŘSD týkající se věcných břemen a schválení smlouvy s ŘSD o náhradě nákladů města Desná**“, tyto dva body sloučit do jednoho.

Hlasování pro – 10

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání, které se koná dne 8.9. 2021 od 17:00 hodin

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - prodej nově vzniklých pozemků na základě GP č. 736,866-42/2020 ze dne 22.3.2021 pč. 293/2, 301/12, 301/11 vše v k.ú. Desná II a pč. 67/2, 342/2, 345/2, 336/2, 348/2, 346/2 a 346/3 vše v k.ú. Desná III
 - prodej pozemku pč. 1707 v k.ú. Desná II
 - prodej pozemku pč. 1214 v k.ú. Desná III
 - prodej pozemků pč. 931 v k.ú. Desná I
 - prodej části pozemku pč. 602 v k.ú. Desná I
 - prodej plynovodní přípojky k objektu čp. 10 ulice Spojovací
 - prodej pozemku pč. 1794 a části z pozemku pč. 1802/1 vše v k.ú. Desná III
- 4) Ekonomické
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2021
- 5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- schválení smlouvy na nákup víceúčelového nakladače
- nákup užitkového vozu s valníkem PEUGEOT Boxer
- schválení mimořádné investiční akce – oprava chodníku u Primy
- schválení mimořádné investiční akce – veřejné osvětlení Pustiny
- schválení mimořádné investiční akce – provozovna řeznictví
- schválení SoSB ŘSD týkající se věcných břemen a schválení smlouvy s ŘSD o náhradě nákladů města Desná

6) Informace MěÚ

7) Diskuze

8) Závěr

2. Kontrola usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 16. 6. 2021:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 2. ZM ze dne 14.4. 2021 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) schválení prodeje části pozemku v k.ú. Desná I – **hotovo, vloženo na KN**

3.2) schválení prodeje části pozemku v k.ú. Desná I – **hotovo, vloženo na KN**

3.3) schválení prodeje části pozemku v k.ú. Desná I – **hotovo, vloženo na KN**

3.4) schválení prodeje pozemku v k.ú. Desná III – **hotovo, vloženo na KN**

3.5) vzata na vědomí žádost a **neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemků v k.ú. Desná I – **hotovo, žadatel vyrozuměn**

3.6) vzata na vědomí žádost a **neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemku v k.ú. Desná II – **hotovo, žadatel vyrozuměn**

3.7) vzata na vědomí žádost a **neschválení** zveřejnění záměru na prodej pozemku v k.ú. Desná I – **hotovo, žadatel vyrozuměn**

3.8) vzata na vědomí informace o přípravách prodeje, **schválení** postup realizace prodeje a **pověření** pracovníků města dalším jednáním a přípravou prodeje včetně zveřejnění záměru v k.ú. Desná I – **běží, zveřejnění záměru proběhlo, bude na dalším jednání ZM**

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.5. 2021 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) vzata na vědomí informace o schváleném RO radou města – RO č. 3/2021 – **schválením splněno**

4.3) vzata na vědomí informace o schváleném RO radou města – RO č. 4/2021 – **schválením splněno**

4.4) schválení RO č. 5/2021 – **schválením splněno**

4.5) schválení RO č. 6/2021 – **schválením splněno**

4.6) schválení RO č. 7/2021 – **schválením splněno**

4.7) schválení RO č. 8/2021 – **schválením splněno**

4.8.1) vzata na vědomí informace Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2020 – **schválením splněno**

4.8.2) projednání a **vyjádření souhlasu** s celoročním hospodařením města Desná za rok 2020 bez výhrad – **schválením splněno**

4.9) schválení roční účetní závěrku města Desná za rok 2020 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 3.284.738,61 Kč po zdanění – **schválením splněno**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.3) vzata na vědomí informace o činnosti VRCCR – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) schválení mimořádné odměny – starosta – **schválením splněno**

5.3) vzata na vědomí návrh na změnu ÚP, nevyhovění a zařazení do příští změny – vzetím na vědomí splněno

5.4) vzata na vědomí informace o zpracování dílčích analýz k projektu Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Mikroregionu Tanvaldsko – vzetím na vědomí splněno

5.5) schválení Plánu rozvoje sportu v městě Desná 2021 – 2027 – schválením splněno

5.6) schválení výstavbu vodovodu a kanalizace v lokalitě Sokolská pro plánovanou výstavbu – schválením splněno

5.7) schválení společné investiční akce města Desná a Ředitelství silnic a dálnic ČR – kanalizace DIII, 1/10 – hotovo, dnes na programu další smlouvy

5.8) souhlas s likvidací škodné události – hotovo, peníze jsme obdrželi, návrh dalšího postupu bude v návrhu rozpočtu pro rok 2022

5.9) schválení opravy komunikace – DI od otočky BUS na Albrechtice – hotovo, dnes v info

5.10) vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci v městě Desné a pověření úkoly pracovníky města – dnes na programu (pravidelný bod)

6) vzata na vědomí informace MěÚ o prominutí nájemného živnostníkům, dotaci na rekonstrukci MŠ v Desné I, pojištění vozidel a majetku města, pronájmu prodejny Pekařství, veřejném osvětlení Pustiny, rekonstrukci atletického areálu, lokalitě Souš – vzetím na vědomí splněno

Hlasování pro - 10

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 6. 2021.

Pan Lauer přišel v 17:15 hodin. Zastupitelů je 11.

3. Majetkoprávní

3.1) Majetkoprávního vypořádání pozemků – Povodí Labe s.p.

Povodí Labe s.p., prostřednictvím paní S. Z. požádal o projednání vypořádání nově vzniklých pozemků p.č. 293/2, p.č. 301/12, p.č. 301/11 (vše v k. ú. Desná II) a p.č. 67/2, p.č. 342/2, p.č. 345/2, p.č. 336/2, p.č. 348/2, p.č. 346/2, p.č. 346/3 (vše v k.ú. Desná III), které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 736,866-42/2020 ze dne 16.3.2021, které jsou ve výlučném vlastnictví města Desná. Nově vzniklé pozemky tvoří koryto či břehovou část koryta Černé Řičky a budou zastavěny stavbou „Černá říčka, Desná v J.H., oprava zdí PB a LB a stupňů, ř. km 0,846-1,160“. Investorem této stavby je Povodí Labe s.p., který je správcem vodního toku Černá Řička. Přílohou je návrh kupní smlouvy jejíž předmětem je majetkoprávní vypořádání výše uvedených nově vzniklých pozemků do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Povodí Labe s.p.. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého pozemku č. 4760/96/2021 vypracovaného soudním znalcem Martinem Bucharem a činí 51.410,- Kč, cena obsahuje DPH v platné výši. Rada města na svém zasedání dne 2.6.2021 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej těchto pozemků, číslo usnesení 204/21. Adresný záměr byl zveřejněn na úřední desce od 9. června 2021 do 25. června 2021. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej uvedených nově vzniklých pozemků (usnesení RM č. 226/21).

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města Desná schvaluje prodej nově vzniklých pozemků dle GP č. 736,866-42/2020 ze dne 22.3.2021 p.č. 293/2, p.č. 301/12, p.č. 301/11 vše v k. ú. Desná II a prodej nově vzniklých pozemků dle GP č. 736,866-42/2020 ze dne 22.3.2021 p.č. 67/2, p.č. 342/2, p.č. 345/2, p.č. 336/2, p.č. 348/2, p.č. 346/2, p.č. 346/3 vše v k.ú. Desná III dle znaleckého posudku č. 4760/96/2021 za cenu 51.410,- Kč České republice a právo hospodařit pro Povodí Labe, s.p. , Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

3.2) Žádost o koupi pozemku p. č. 1214 v k.ú. Desná II

Pan T. F. požádal dne 27. 5. 2021 o prodej obecního pozemku p. č. 1707 v k. ú. Desná II. Důvodem žádosti je rekonstrukce, úprava a následná údržba jeho nemovitosti v ulici Pustinská č.p. 488, který s výše uvedeným pozemkem těsně sousedí a má s ním totožnou hranici. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města na svém zasedání dne 2.6.2021 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej tohoto pozemku, číslo usnesení 205/21. Adresný záměr byl zveřejněn na úřední desce od 9. června 2021 do 25. června 2021. Rada města Desná doporučuje zastupitelstvu města Desná schválit prodej tohoto pozemku. Cena stavebního pozemku se dle platného ceníku pohybuje od 500,- Kč do 1500,- Kč za m². Navrhujeme sazbu na horní hranici tohoto rozmezí, tedy 117 m² x 1500,- Kč celkem 175.500,- Kč. Usnesení č. 227/21.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města Desná schvaluje prodej pozemku p. č. 1707 v k.ú. Desná II dle platného ceníku, tedy 117 x 1500,- Kč, celkem za cenu 175.500,- Kč panu T. F., trvale bytem Praha 3.

3.3) Žádost o koupi pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III

Pan J. S. a paní P. H. požádali dne 18. 6. 2021 o odkup městského pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III. Důvodem žádosti je rozšíření pozemku o louku. Dle územního plánu města Desná, je celý pozemek plochou smíšeného nezastavěného území – zemědělské, přírodní. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města Desná doporučuje zastupitelstvu města Desná nezveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III. Usnesení č. 231/21.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost pana S. a paní H. a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1214 v k. ú. Desná III.

3.4) Žádost o prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I

Manželé J. a E. K. požádali dne 31. 5 2021 o prodej obecního pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I. O výše uvedený pozemek žádají z důvodu změny vlastnických vztahů sousedních pozemků a umístění jejich objektu č. p. 34 ve svažitém terénu. Uvedený pozemek by rádi využívali pro skladování dřeva a jako parkoviště pro 2 osobní auta. Dle územního plánu města Desná, je celý pozemek plochou smíšeného nezastavěného území – zemědělské, přírodní. Rada města bere na vědomí žádost manželů Kubíčkových a doporučuje zastupitelstvu města nezveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 931 v k. ú. Desná I. Usnesení č. 236/21.

p. Lauer – dotazuje se, jestli, když to užívají, je uzavřen nájemní vztah

p. starosta – postup bude takový, že paní Nosková toto nyní prověří a následně to bude s žadatelem řešit, je to standardní postup

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Želinský)

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí žádost manželů K. a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 931 v k.ú. Desná I.

3.5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 602 v k. ú. Desná I

Pan P. D. požádal dne 3.5.2021 o koupi části cca 14 m² z pozemku p. č. 602 o celkové výměře 111 m² (ostatní plocha). Pan D. je spolumahajitelem přilehlého pozemku a o koupi zmíněné části žádá z důvodu ucelení pozemku a zabránění přístupu cizích osob na jejich pozemek. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města na svém zasedání dne 19.5.2021 schválila zveřejnění záměru na prodej

části tohoto pozemku pod usnesením č. 182/21 . Záměr byl na úřední dece vyvěšen od 26.5.2021 do 11.6.2021. Druhou spolumajitelkou je paní E. M., která je partnerkou pana D.. Dle územního plánu je pozemek smíšený obytný – městský, tudíž stavební. Pan D. si nechal vyhotovit GP, požadovaná část pozemku byla zaměřena a její výměra je 15 m². Rada města doporučuje zastupitelstvu města Desná schválit prodej tohoto pozemku. Cena stavebního pozemku se dle platného ceníku pohybuje od 500,- Kč do 1500,- Kč za m². Navrhujeme sazbu na horní hranici tohoto rozmezí, tedy 15 m² x 1500,- Kč celkem 22.500,- Kč. Usnesení č. 270/21.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku (15 m²) z p. č. 602 v k.ú. Desná I dle platného ceníku, tedy 15 x 1500,- Kč, celkem za cenu 22.500,- Kč panu Ing. P. D., trvale bytem Praha 9 a paní E. M., trvale bytem Praha Letňany.

3.6) Prodej plynovodní přípojky k objektu č.p. 10 ul. Spojovací

Rada města na svém jednání 2.10.2019 usnesením č. 329/19 schválilo zadání zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemkům pč. 429/1 a pč. 429/2 v k.ú. Desná I za zahájení přípravy podkladů pro převod plynové přípojky k objektu č.p. 10 ul. Spojovací. Na svém jednání dne 13.1.2021 usnesením č. 17/21 rada města schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na tuto přípojku s f. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567. Rada města doporučuje zastupitelstvu města chválit prodej plynovodní přípojky k objektu č.p. 10 v ul. Spojovací f. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 a pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy. Usnesení č. 285/21.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej plynovodní přípojky k objektu č.p. 10 v ul. Spojovací f. GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 a pověřit starostu města podpisem příslušné smlouvy.

3.7) Žádost o odkup pozemků p. č. 1794 a p. č. 1802/1 v k. ú. Desná III

Paní J. D. požádala dne 16.8.2021 o odkup obecních pozemků, konkrétně o pozemek p. č. 1794 a část pozemku p. č. 1802/1 vše v k. ú. Desná III v lokalitě Souš. Rodina paní D. je dlouhodobým vlastníkem a uživatelem objektu č. p. 681, které s výše uvedenými pozemky sousedí. O pozemek se starají a udržují ho a rádi by narovnali vlastnické vztahy. Na místě proběhlo místní šetření. Jedná se o nestavební pozemky. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 1794 a části pozemku p. č. 1802/1 vše v k. ú. Desná III. Usnesení č. 280/21.

p. D. - zdůvodnila, proč mají o pozemek zájem, chtějí si rozšířit zázemí

p. starosta – opět stejný postup, že paní Nosková odpoví a následně to bude s žadatelem řešit

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města bere žádost paní J. D. na vědomí a neschvaluje zveřejnění záměru na prodej p. č. 1794 a části z pozemku p. č. 1802/1 v k. ú. Desná III.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.8.2021

Na účtech máme k 31.8.2021 volných 32.564.269,85 Kč (viz příloha). Za srpen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 3.483.146,29 Kč, což je v porovnání se srpnem 2020 o 4.021.565,00 Kč méně (v roce 2020 jsme v srpnu obdrželi kompenzaci cca 3,8mil Kč).

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31.8.2021.

4.2) Rozpočtové opatření č.9/2021

Rada města schválila dne 30.9.2021 usnesením č. 241/21 rozpočtové opatření č.9/2021.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo na základě schválené finanční pomoci obci Hrušky na Břeclavsku zasažené dne 24.6.2021 tornádem.

Finanční příspěvek ve výši 20.000,- Kč byl schválen RM dne 30.6.2021 usnesením č. 240/21.

Navyšované výdaje byly pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Schválené usnesení radou města:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.9/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením.

Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.9/2021 schváleném radou města dne 30.6.2021 usnesením č.241/21.

4.3) Rozpočtové opatření č. 10/2021

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ve výši **493.037,98 Kč** poskytnutého dne 16.7.2021 prostřednictvím KÚLK ke zmírnění negativních dopadů zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 na daňové příjmy obce

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-95> za období únor až květen 2021 - 2.splátka.

<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/nouzovy-stav/novy-kompenzacni-bonus-2021/zakladni-informace-novy-kb-2021>

- neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši **93.000,-Kč** na zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se konají ve dnech 8.- 9.října 2021.

Případné vyšší výdaje převyšující poskytnutou dotaci mohou souviset s nutnými náklady na zabezpečení z důvodu epidemiologické situace a navýšení odměn členů komisí o 500,-Kč/člen. O případné výdaje, které překročí poskytnutou dotaci, bude začátkem roku 2022 zažádáno v rámci finančního vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2021.

- uzavřené nové dohody o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce na jednoho asistenta prevence kriminality (§ 5311) na 4 měsíce (srpen až listopad 2021) v měsíční výši 16.500,-Kč. Jedná se o příspěvek celkem **66.000,-Kč**.
- neinvestiční dotace z MŠMT poskytnuté prostřednictvím KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná ve výši **878.537,-Kč**. Jedná se o dotaci Šablony III z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, **trvání projektu je od 1.9.2021 - 30.6. 2023.**

V příloze je přiloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

- neinvestiční dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje z programu „Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji“ ve výši **150.000,-Kč** na projekt „Restaurování poloviny presbytáře

Riedelovy hrobky“. Dotace činí 50% způsobilých výdajů a celou akci je nutné předfinancovat. Smlouva o dílo se zhotovitelem panem Václavem Snížkem byla uzavřena na částku 300.000,- Kč s termínem ukončení do konce listopadu 2021. Smlouvu na poskytnutí dotace schválila RM dne 2.6.2021 usnesením 213/21. Smlouva o dílo se předkládala jako podklad pro dotační žádost.

V rozpočtu města na rok 2021 byla schválena částka na opravu Riedelovy hrobky ve výši 150.000,- Kč. Předfinancování dotace je tedy nutné schválit rozpočtovým opatřením ve výši 150.000,- Kč. Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.187.537,- Kč a ve výdajové části o 1.187.537,- Kč.

4.4) Rozpočtové opatření č. 11/2021

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- převodu rozpočtovaných finančních prostředků na platy a odměny a zákonné odvody pojistného na nerozpočtované vyplacené náhrady mezd v době nemoci za období prosinec 2020 až červenec 2021 viz příloha.

Jedná se pouze o převody mezi položkami 5011, 5031,5032 a položkou 5424 v rámci jednotlivých paragrafů.

- navýšení platby za pojištění majetku města v roce 2021. Je potřeba navýšit rozpočet na pojistné o **60.000,-Kč**.

Navyšované výdaje ve výši **60.000,-Kč** budou pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.11/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

4.5) Rozpočtové opatření č. 12/2021

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- opravy místní komunikace na p.p.č. 1364 a 1462 v k.ú. Desná I ve výši **480.000,- Kč včetně DPH**. Jedná se o cestu vedoucí z ulice Údolní do Albrechtic v J.h
- nutné změny technologie probíhající rekonstrukce atletické dráhy ve sportovním areálu města Desná, která si vyžádá navýšení výdajů o **1.424.000,-Kč včetně DPH**

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 1.904.000,-Kč, které budou pokryty z uspořené finančních prostředků minulých let.

4.6) Rozpočtové opatření č. 13/2021

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- opravy chodníku vedoucího od parku v centru města kolem prodejny Prima k restauraci Desanka ve výši **355.000,-Kč včetně DPH**.
 - kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení na Pustinách ve výši **1.245.000,-Kč včetně DPH**.
- Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.13/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 1.600.000,-Kč, které budou pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let.

4.7) Rozpočtové opatření č. 14/2021

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu platby za budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci akce Prodloužení kanalizační stoky na p.p.č. 31/1, 31/4, 31/7, 46/1, 46/20 a 59/1 v k.ú. Desná III.
Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.7

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.14/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 3.362.000,-Kč, které budou pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let.

4.8) Rozpočtové opatření č. 15/2021

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu pořízení nového užitkového vozu s valníkem PEUGEOT Boxer za celkovou částku **699.000,-Kč včetně DPH**, s termínem dodání do 1 týdne od objednání. Jedná se o náhradu za vozidlo Volkswagen Transporter, který je v současné době nepojízdný z důvodu poškozeného motoru a předběžné stanovisko servisu je – oprava motoru, montáž a další nutné opravy by činily cca 120.000,-Kč.
Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.8

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.15/2021, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 699.000,-Kč, které budou pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let.

4.9) Vydání nové OZV č. 3/2021

S účinností od 1.1.2021 byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů. Do soustavy místních poplatků byly zařazeny nové poplatky za komunální odpad.

Nově dva druhy poplatků za komunální odpad:

a) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

- poplatek založen na obdobném principu jako rušený poplatek dle § 10b zákona o místních poplatcích, tedy poplatek paušálního charakteru
- jednodušší na správu, ale není vázán na skutečnou produkci odpadu - riziko, že obec bude dotovat náklady a občané nejsou motivováni k třídění a minimalizaci odpadu.

- plátce každá osoba **přihlášená** v obci nebo **vlastníci** na území obce nemovitou věc.

b) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

- **poplatek za množství vyprodukovaného odpadu** na základě hmotnosti, nebo na základě objemu;
- **poplatek, jehož výše vychází z kapacity soustřed'ovacích prostředků pro nemovitou věc.** (poplatek založen na skutečném množství vyprodukovaného odpadu, je složitější na správu, musí být zajištěna technika, ale náklady více odpovídají realitě, možnost tvoření černých skládek, u tohoto poplatku nelze uplatnit osvobození)

Více informací viz příloha – metodika za Krajský úřad, metodika za Ministerstvo financí.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.9

Zastupitelstvo města schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

5. Organizační

5.1) Činnosti výborů

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Suchardová informoval zastupitele o činnosti FV. FV se sešel v pondělí 6.9. a projednal RO a dílčí plnění rozpočtu za 1-6 měsíc.

Hlasování pro – 11

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel 21.6., kde proběhla hloubková kontrola vyúčtování za bytové služby a teplo na MBH – vše je uvedeno v zápise z kontroly. Odpovědi pracovníků, bude KV výbor projednávat na dalším zasedání.

p.Michek – žádá o doplnění zápisu z kontroly KV na MBH a zaslání odpovědí pracovníků MBH na provedenou kontrolu

p. Strnad – KV mají 13. 9. a proberou tam odpovědi pracovníků a na příštím zasedání budou ZM informovat

Hlasování pro – 11

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.1.3) Zpráva o činnosti výboru Rozvoje a cestovního ruchu Desná

Pan Lauer informoval zastupitele o činnosti VRaCR. Sejdou se v příští týdn.

Hlasování pro – 11

Usnesení 5.1.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti výboru Pro rozvoj a cestovní ruch.

5.2) Bezpečnostní situace v Desné

Zastupitelstvo města se na svém jednání v červnu zabývala bezpečnostní situací v Desné a pověřilo zaměstnance města řešit případné získání dotace na pořízení asistenta prevence kriminality. Dotace se podařila získat, na základě podané žádosti, prostřednictvím programu z Úřadu práce. Ve spolupráci

s Policií ČR byl vytipován vhodný kandidát pro tuto činnost p. Petr Lavička, se kterým byla podepsána řádná pracovní smlouva na dobu určitou. Asistent nastoupil dne 2.8. 2021, plní odpovědně svěřené úkoly a zatím jsou ohlasy na jeho činnost pozitivní. Řeší zejména dohled nad veřejným pořádkem v centru města a sportovním areálu. Od začátku školního roku bude také dohlížet na bezpečnost školáků na přechodu u areálu školy a v jejím bezprostředním okolí. Výkon jeho služby je koordinován s činností městské policie. Smlouva s Úřadem práce má vypršet na konci listopadu. V případě, pokud se činnost asistenta osvědčí, budeme žádat o její prodloužení. Dále byla na Ministerstvo vnitra ČR, legislativní odbor odeslána žádost k právnímu názoru na připravovanou úpravu Obecně závazné vyhlášky týkající se pořádku a bezpečnosti v městě. Čekáme na jejich stanovisko. Došlo k úpravám služeb strážníků MP, kdy je větší důraz na služby v odpoledních, podvečerních hodinách a víkendech. Jedná se zejména o prostory v centru města, areálu školy a sportovní areál. Asi jste zaregistrovali zprávu, že ÚS z okamžitou platností zrušil bezdoplatkové zóny.

Hlasování pro - 11

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.

5.3) Nákup víceúčelového nakladače

Nákup víceúčelového nakladače schválili zastupitelé města v rozpočtu města Desná pro rok 2021. Stávající nakladač UN-053 – HON (pořízen v r.1989) je zastaralý, v dezolátním stavu a prakticky nepojízdný, bez možnosti využití pro jiné komunální činnosti. Jeho oprava by byla nerentabilní, některé náhradní díly jsou již nedostupné a náhrada by byla nákladná, doporučujeme jeho prodej.

Pracovníky odboru MaBH byl proveden výběr obdobné techniky s posouzením využitelnosti, variability, servisu a ceny. Na základě tohoto výběru byla oslovena společnost Avistech s.r.o., se sídlem Netřebice 131, 382 32 Velešín, IČO: 26090520, s provozovnou Rudolfovska tř. 200/90, 370 01 České Budějovice, pro zaslání cenové nabídky na víceúčelový nakladač Avant 760i, s požadovanou výbavou a přídatným zařízením – radlicí na sníh pro údržbu chodníků. Jedná se o malý výkonný nakladač vhodný pro veškeré komunální činnosti.

K tomuto nakladači je možné připojit velké množství různých přídatných zařízení (cca 60 typů s různou využitelností) bez nutnosti jejich nákupu. Přídatná zařízení lze zapůjčit, což je výhodou pro jednorázové využití při údržbě komunikací nebo činnosti na pozemcích města.

Společnost Avistech s.r.o. předložila nabídku v celkové částce 1.404.306,- Kč bez DPH (1.699.211,- Kč vč. DPH).

Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám, nárůstům cen a na základě schválených investičních akcí, rada města na svém zasedání konaném 14.7.2021 schválila objednání níže uvedeného nakladače a pověřila starostu podpisem objednávky. Zároveň rada města doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na nákup víceúčelového nakladače Avant 760i, s přídatným zařízením – radlicí na sníh, od společnosti Avistech s.r.o., se sídlem Netřebice 131, 382 32 Velešín, IČO: 26090520 za celkovou částku 1.699.211,- Kč vč. DPH a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Hlasování pro - 11

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na nákup víceúčelového nakladače Avant 760i, s přídatným zařízením – radlicí na sníh, od společnosti Avistech s.r.o., se sídlem Netřebice 131, 382 32 Velešín, IČO: 26090520 za celkovou částku 1.699.211,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

5.4) Nákup užitkového vozu s valníkem PEUGEOT Boxer

Pro výkon práce zaměstnanců odboru místního hospodářství, při komunální a technické činnosti na území města, byl doposud každodenně využíván nákladní valníkový automobil Volkswagen 7H/7J. Automobil je v současné době nepojízdný z důvodu poškozeného motoru a předběžné stanovisko servisu je – oprava motoru, montáž a další nutné opravy by činily cca 120 tis. Kč. Za posledních 2,5 let bylo do oprav investováno přes 90 tis. Kč.

Automobil má město v majetku sice jen od r.2014, ale první registrace byla v dubnu r.2007 v SRN, městem byl zakoupen ojetý. Je v každodenním provozu a má najeto 135 619 km.

Jelikož pro odbor MH je valníkový automobil nezbytný, žádáme o schválení nákupu nového užitkového vozu s valníkem, vhodného pro výkon údržby, komunální a technické činnosti.

Pracovníky odboru MaBH byl proveden výběr obdobných vozů s posouzením využitelnosti, servisu, ceny a zejména s délkou dodací lhůty, vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám.

Na základě tohoto výběru byla předložena cenová nabídka od společnosti MK CARS s.r.o., se sídlem Ladova 3526/26, 466 05 Jablonec nad Nisou – Rýnovice, IČO: 47286822, na užitkový vůz valníkový PEUGEOT Boxer za celkovou částku 698.170,- Kč vč. DPH, s termínem dodání do 1 týdne od objednání.

Hlasování pro - 11

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města schvaluje nákup užitkového vozu s valníkem PEUGEOT Boxer, za částku 698.170,- vč. DPH, od společnosti MK CARS s.r.o., se sídlem Ladova 3526/26, 466 05 Jablonec nad Nisou – Rýnovice, IČO: 47286822 a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

5.5) Oprava chodníku u Primy

Na základě rekonstrukce kanalizační sítě, kterou provádí ŘSD, došlo k narušení chodníku v blízkosti restaurace Desanka a prodejny Prima. Stávající asfaltový chodník byl již v e špatném stavu a v budoucnu by bylo stejně nutné řešit jeho opravu. Logickým řešením je opravu chodníku udělat nyní. Jedná se celkem o cca 448 m². Financování by bylo v rozsahu město 261 150,- Kč, ŘSD 106 267,- Kč a Prima 31 782,- Kč. Ceny jsou bez DPH. Nový chodník je navržen z betonových dlaždic (zámkové dlažby) o tl. 80 mm. V příloze nabídka a situace.

Rada města na svém jednání dne 18.8.2021 doporučila ZM schválit tuto mimořádnou investici. V případě schválení této neplánované investiční akce zastupiteli, dojde k rekonstrukci na počátku měsíce října 2021.

p. Hofmanová – se dotazuje všeobecně k chodníkům, občané si stěžují, že jsou příliš vysoké a lidé na vozíku bohužel nemohou přes ně přejít

p. starosta – nyní se bude dělat finální povrch a tím se vozovka zvýší k obrubám, prosí konkrétně popsat, kde jsou tak vysoké chodníky, abychom mohli jednat o případné úpravě

Hlasování pro - 11

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou investiční akci „Rekonstrukce chodníku“ dle předložené kalkulace firmou EUROVIA CS, a.s..

5.6) Veřejné osvětlení Pustiny

Na červnovém zasedání ZM byla podána informace o kompletní rekonstrukci vedení elektrického nadzemního nízkého napětí, tedy demontáže sloupů a jejich výměna za betonové, včetně instalace nové kabeláže na Pustinách, kterou provádí investorsky společnost ČEZ Distribuce. V současnosti na významné části demontovaných sloupů se nachází lampy veřejného osvětlení, včetně nadzemní kabeláže. Bohužel o přesném rozsahu této investice nás ČEZ včas neinformoval, správně měl s půlročním předstihem učinit výpověď našeho zařízení (tedy svítidel a kabelu VO), nicméně nestalo

se tak. Alespoň však máme povolení si naše zařízení VO instalovat na nové stožáry znovu, a to bezplatným užíváním (bez nájemného). Byli jsme postaveni před hotovou věc, urychleně zpracovat projektovou dokumentaci na výměnu svítidel (jedná se o 40 kusů) a učinit vzhledem k času poptávkové řízení a dodavatele LED svítidel, včetně rekonstrukce rozvaděče.

Výměnu svítidel za nové LED provede firma Elektrocable, která předložila v poptávkovém řízení nejnižší cenovou nabídku ve výši 579.865,88 Kč (vč. DPH), jež byla schválena při červencovém zasedání rady města. Jedná se o cenu dokonce nepatrně nižší, než předpokládal projektový (tabulkový) rozpočet.

Dále byl s ohledem na čas a především velký rozsah akce požádán smluvní zhotovitel pro společnost ČEZ firma VČE – montáže o dodání cenové nabídky na připojení kabeláže vedení VO. V tomto případě se jedná o demontáž a následnou montáž cca 2,6 kilometrů dlouhého vedení, tak aby VO bylo plně funkční. Společnost VČE-montáže předložila ve druhé polovině měsíce srpna cenovou nabídku výši 634.403,- Kč, vč. DPH (viz přílohy).

Rada města na svém jednání dne 25.8.2021 vzala na vědomí tuto cenovou nabídku a doporučila ji zastupitelstvu města schválit.

Na celou akci výměny VO na Pustinách (LED svítidla, kabeláž, zpracování dokumentace) je rovněž překládáno pro zasedání ZM rozpočtové opatření.

Hlasování pro – 11

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou investiční akci „Desná, Pustiny – obnova kabelového vedení VO“ za 634.403,- Kč s DPH.

5.7) Rekonstrukce provozovny řeznictví

Současný nájemce provozovny řeznictví Maso Jičín, s.r.o. podal výpověď z nájmu. Nájemní smlouva byla ukončena k 31.8.2021. Vzhledem k tomu, že tato služba je pro občany potřeba a město má zájem udržet kvalitu života našich občanů, začalo město jednat o možném nájemci. Podařilo se domluvit s Jaroslavem Tomášem – řeznictví a uzenářství, s.r.o. od kterého přišla žádost na jejím základě rada města na svém jednání dne 18.8.2021 rozhodla o zveřejnění adresného záměru na pronájem uvedeného nebytového prostoru p. Jaroslavovi Tomášovi za účelem provozování řeznictví a uzenářství na dobu neurčitou.

Kontrolou provozovny bylo zjištěno, že pronajímaný prostor je v naprosto nevyhovujícím stavu, a v případě dalšího pronájmu, bude vyžadovat rozsáhlejší investice do stavební rekonstrukce tak, aby provozovna splňovala základní hygienické a bezpečnostní předpisy. Je nutná komplexní opravy elektroinstalace, rozvodů vody, sociálního zařízení, vzduchotechniky, skladových prostor a pořízení nových chladících boxů.

Dle předběžných nabídek bude investice města ve výši cca 900.000,- Kč s DPH (410 tisíc Kč chladící boxy). Kompletní vybavení prodejny by šlo za nájemcem (nové pulty, stávající jsou bývalého nájemce). Nájemné by činilo cca 86.000,- Kč ročně. Předpokládaná návratnost investice města je cca 10 let.

V případě schválení této investiční akce zastupitelstvem, chceme rekonstrukci provést do 30.11. 2021, aby od 1.12. 2021 byla prodejna znovu otevřena.

Na základě výše uvedeného navrhuje zastupitelům města schválit tuto mimořádnou investiční akci.

p. Michek – ten řezník Tomáš tam bude?

- p. Daňková – ano, je vyvěšen adresný záměr a bude se připravovat smlouva o smlouvě budoucí
- p. Strnad – budou úpravy v nájmu zahrnuty?
- p. starosta – návratnost investice města je cca 10let
- p. Strnad – abychom vše nevybudovali a p. řezník za rok nevypověděl smlouvu
- p. starosta – město bude mít před zahájením podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí a řezník bude investovat do nového vybavení prodejny dost velkou částku

Hlasování pro - 11

Usnesení 5.7

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou investiční akci „Rekonstrukce provozovny řeznictví a uzenářství v č.p. 630 ul. Krkonošská“ v navrženém rozsahu.

5.8) Schválení SoSB ŘSD týkající se věcných břemen a schválení smlouvy s ŘSD o náhradě nákladů města Desná

Na minulém jednání jsme schvalovali smlouvy s ŘSD, kde byla smlouva o smlouvě budoucí na věcná břemena – „o zřízení služebnosti“. Ta řešila to, že město provede úhradu ŘSD. Dnes máme na programu další smlouvy. První řeší zřízení služebnosti ve smlouvě o smlouvě budoucí (její součástí je i smlouva o zřízení služebnosti), kde provede úhradu ŘSD městu. Další smlouva je o náhradě nákladů. A řeší úhradu ŘSD městu za využívání dešťové kanalizace k odvádění vody z komunikace po dobu 50-ti let.

Ještě informace k upřesnění a dotazu Ivana Indráčka na minulém ZM:

- komunikaci od Skláře na odbočku budou dvě kanalizace
- město financuje splaškovou kanalizaci a přípojky
- ŘSD financuje dešťovou kanalizaci, kterou po dokončení předá městu
- jedná se o předání hlavního řadu (součástí jsou revizní šachty, které jsou uprostřed jízdního pruhu)
- na základě potvrzení ze strany ŘSD jsou vpustě s šachtou (kanály) včetně přípojek do kanalizačního řadu součástí komunikace

Info k financování:

- náklady města jsou projektovány na cca 6,6 mil. Kč
- náklady ŘSD jsou projektovány na cca 28,4 mil. Kč

p. Hataš – smlouva - čl. 4 a čl. 5 stejné, prosíme o prověření, zda to není chyba

p. starosta – prověříme, případně upravíme

Pan Chlum přišel v 18:29 hodin. Zastupitelů je 12.

Hlasování pro – 12

Usnesení 5.8

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí týkající se věcných břemen a smlouvu o náhradě nákladů města Desná s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a pověřuje starostu města podpisem smluv.

6. Informace MěÚ

6.1) Havárie kanalizace v Desné I

V rozpočtu jsme měli plánovanou menší opravu splaškové kanalizace za bytovými domy čp. 325 a 326. Vzhledem k tomu, že zde došlo k havárii (ucpávání a průsak vody do objektů), musela být věc řešena neodkladně. Rada města na svém jednání dne 14.7.2021 rozhodla o okamžité opravě. Muselo dojít k výměně celé délky potrubí splaškové kanalizace a zároveň i rekonstrukci stávající dešťové kanalizace, která způsobovala podmáčení objektu. Potrubí je uloženo v prostoru pod chodníkem.

Obnovení chodníku plánujeme na jaro příštího roku (až si zemina sedne, hloubka výkopu byla 3metry). Proto jsme požádali občany o trpělivost, neboť povrchová úprava chodníku, bude zatím šterková. Celkové náklady za opravu jsou odhadovány na 300tisíc Kč. Budou hrazeny částečně z rozpočtu, kde jsme měli 150tisíc Kč a na zbytek budeme schvalovat RO na příštím jednání ZM.

6.2) Oprava komunikace a parkovacích míst v ulici Spojovací

Od počátku měsíce srpna probíhá plánovaná rekonstrukce části komunikace v ulici Spojovací. Zároveň zde vzniknou nová parkovací místa pro místní občany, bude upraven prostor před vjezdem do garáží města a upraví se i sběrné místo na tříděný odpad. Stavební práce provádí firma AVE z Harrachova. Práce běží dle harmonogramu a dokončeny budou v měsíci září. V období následujících let budeme řešit i úpravu plochy mezi bytovými domy ve vlastnictví města včetně stávajících chodníků a umístění herních prvků pro děti.

6.3) Výběrové řízení rekonstrukce MŠ v Desné I

Rada města na svém jednání dne 25.8. 2021 schválila výběr dodavatele pro rekonstrukci třídy a toalet v objektu mateřské školy v Desné I na základě provedeného výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu formou zveřejnění na portálu zadavatele. Své nabídky podalo celkem 6 firem, které všechny splnily podmínky řízení, z nichž byla nejúspěšnější f. TERMIL, s.r.o., se sídlem Maxe Švabinského 111/30 Jablonec nad Nisou, IČ: 25490885. Ta podala nejnižší cenovou nabídku v částce 3.438.246,- Kč bez DPH. Předpokládaná cena byla 3.542.000,- Kč a přiznaná dotace je 2.420.000,- Kč. Práce budou zahájeny do 30.9 2021 a ukončeny budou do 31.3. 2022.

p. Suchardová – se dotazuje, zda se uvažuje o rozšíření parkování u MŠ v Desné I, až tam budou přestěhovány obě školky, bude potřeba hodně parkovacích míst, jestli se s tím počítá

p. starosta – musí se zahrnout do rozpočtu

p. Soukup – bude se muset zpracovat projekt, opravy mají být realizovány do září 2022, tak bude prostor na vybudování parkoviště

6.4) Otevření nové prodejny Pekařství

Po roční pauze máme v Desné novou prodejnu pekařství v prostoru objektu čp. 630, který byl dříve využíván Českou poštou, se kterou byla na začátku letošního roku podepsána nová nájemní smlouva, kde tento prostor již nevyužívají. Následně město provedlo stavební úpravy včetně kompletní rekonstrukce rozvodu, nových vchodů a výloh za cca 500 tisíc Kč. Vybavení prodejny šlo k tíži nájemce.

Od podzimu loňského roku jsme jednali s několika zájemci. Nakonec se podařila dohoda s firmou Jan Mašek Pekařství, s.r.o., která provozuje výrobu a prodejnu ve Smržovce a má několik provozoven v okolních městech. Smlouva je již podepsána. Prodej byl zahájen 1.září.

6.5) Rekonstrukce atletický ovál

V návaznosti na informaci o obdržení dotace (1.1 mil Kč z MMR). Z důvodu změny technologie opravy a navýšení ceny, které muselo být schváleno zastupitelstvem města byla 19.8.2021 zahájena rekonstrukce povrchu. Problém vznikl v tom, že pro zadávací dokumentaci se vycházelo z výkresové dokumentace, kde byla uvedena asfaltová podkladová vrstva a měnit se měl jen vrchní povrch „tartan“. Ve skutečnosti tam není a odstraňuje se vrchní povrch včetně cca 5cm vyrovnávací vrstvy. Tím nám vzniknou náklady na tuto vrstvu, která se kompletně mění společně s vrchní vrstvou. Rekonstrukci provádí firma Vysspa. Termín zahájení byl také odvislý od souhlasného stanoviska MMR, že změna je možná, aniž bychom museli vracet dotaci. Dotace zůstává v původní výši a navýší se podíl města (původně 800tisíc Kč nyní bude navýšen o 1,4 mil Kč). Termín dokončení je plánován na 15. říjen (údajně by práce mohly být ukončeny na konci září).

6.6) Oprava osvětlení v podchodu

V srpnu proběhla rekonstrukce havarijního stavu osvětlení podchodu. Došlo k výměně rozvodů a svítidel, čímž město výrazně ušetří ve spotřebě energie. Investiční akci, předcházelo poptávkové řízení, které vyhrála firma Desko za celkovou částku 91.183,- Kč s DPH. Vítěze schválila RM na svém jednání dne 14.7.2021.

6.7) Oprava cesty z Desné I do Albrechtic

Na základě schváleného usnesení na minulém ZM byla na konci srpna dokončena oprava naší části komunikace v k.ú. Desná I, na pč. 1462 o délce 188 m a pč. 1364 o délce 250m. V průběhu přípravy i realizace probíhala intenzivní jednání s majiteli sousedních nemovitostí. Poměrně složité bylo vyřešení odvodnění tak, aby byly připomínky všech naplněny. To se dle našeho názoru podařilo a komunikace již byla předána zpět městu. Viz dnešní rozpočtové opatření.

6.8) Opravy v Základní škole

Začátkem prázdnin se rozeběhla rekonstrukce celého patra na 2. stupni, která byla ukončena 20. srpna a zahrnovala 4 učebny, 4 kabinety, chodbu a schodiště. Do rekonstrukce nebyla zahrnuta jedna z učeben (fyzikální). Zde je připraven projekt a škola chce požádat o dotaci na novou učebnu. Došlo ke kompletní rekonstrukci osvětlení, počítačových rozvodů, výměně obkladů a umyvadel a výmalbě. Celkem uvedené práce stály 779.283,- Kč (600.000,- Kč příspěvek města a zbytek byl dofinancován z rezervního fondu ZŠ a MŠ).

p. Hofmanová – chce se dotázat, zda se uvažuje o rekonstrukci vstupní haly ve škole, byli ve škole se školskou radou, p. ředitelka by chtěla také úpravu vestibulu

p. starosta – zatím se řeší skřínky pro žáky, vestibul se zatím neřešil, škola nyní žádá o dotaci na fyzikální učebnu, a bude žádat o dotaci na venkovní učebnu, na tuto žádost se bude muset zpracovat projekt

p. Koukal – jak je to se školníkem?

p. starosta – školník je stále na nemocenské, vypadá to, že to bude na dlouhou dobu, ve škole je teď zástup za školníka, všichni si ho chválí, že je pracovitý a šikovný

6.9) Rekonstrukce bytové jednotky ve Skláři

V rámci získané dotace vznikla ve Skláři vedle nového předsálí i nová šatna pro návštěvníky. Ta vznikla oddělením jedné z místností služebního bytu, který byl také kompletně zrekonstruován. Byt je zařazený jako služební a jeho nájem je vázán na dohodu o provedení práce, v rámci které bude nájemník zajišťovat úklid společných prostor a podílet se na přípravách kulturních a společenských akcí.

6.10) Finanční pomoc obci Hrušky

O finančním daru 20.000,- Kč obci Hrušky jste slyšeli v informacích o RO schválené RM. Město Desná tímto darem projevilo solidaritu s občany poškozené obce a symbolicky přispělo na její obnovu.

Zároveň přímo v postižené oblasti od 28.6. do 1.7.2021 pomáhali naši hasiči ze Sboru v Desné III Miroslav Dvořák, Pavel Tobiška, Pavel Žajdlík a František Pavlišta. Za to jim patří naše uznání a poděkování.

p. J. – se dotazuje, zda se z boku pekařství budou dodělavat schůdky se zábradlím, aby to nemuseli všichni celé obcházet

p. Michek – jestli se tam nebudou dělat schůdky, tak by se tam mělo udělat zábradlí

p. starosta – bude tam zábradlí po celé délce, protože tam budou stolky a venkovní posezení

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1 (Hofmanová)

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- havárii kanalizace v Desné I
- opravě komunikace a parkovacích míst v ulici Spojovací
- výběrovém řízení rekonstrukci MŠ v Desné I
- otevření nové prodejny Pekařství
- rekonstrukci atletického oválu
- opravě osvětlení v podchodu
- opravě cesty z Desné I do Albrechtic
- opravách v Základní škole
- rekonstrukci bytové jednotky ve Skláři
- finanční pomoci obci Hrušky

7. Diskuze

p. Lauer – dotazuje se, kdy se bude rušit sběrné místo na Nyčových domkách, dále navrhuje u Scharloty přidat jeden žlutý kontejner

p. starosta – s p. Vedralovou uvažují o třech nových sběrných místech, stejných jako jsou na Souši, zadána poptávka na cenovou nabídku

p. Lauer – dále sběrné místo na odbočce na Černou Říčku, jestli ho nepřemístit třeba k pile, aby to bylo více schovaný

p. starosta – probereme to s p. Vedralovou

p. J. – předkládá své dotazy - likvidace plevelu v Desné, dezinfekci kontejnerů, opatření proti COVID 19 (dezinfekce cvičících strojů, hřištích a výtahů), jak bude město řešit pátou vlnu

p. starosta – pokud bude potřeba zavádět opatření, budeme občany včas informovat, výtahy dezinfikujeme

p. Doubek – když se lidé naočkují, tak to bude lepší, není třeba nikoho strašit

p. Suchardová – pokud si chce p. J. zacvičit, tak ať si vydezinfikuje stroje sám, je to na každém, každý musí být zodpovědný

p. J. – bude MP provádět kontroly dodržování stávajících opatření

p. starosta – nebude

p. J. – bude město pomáhat při zajišťování dopravy pro očkování seniorů

p. starosta – toto bylo nabízeno, senioři co se chtěli očkovat naočkováni jsou, ty co nemají zájem nemůžeme nutit

p. J. – na hřbitově zmizel hrob Zimmermanna, proč? Mohl se využít jako atrakce pro turisty „hrob Cimrmana“, dále skříňka na parte u Vedrala, jestli tam zase bude?

p. Doubek – skříňka na parte se vybuodovala u Primy, protože lidem vadilo, že to není v centru

p. Michek – už není doktor dole, tak se tam skříňka na parte zrušila, nikdo tam nechodil

p. starosta – skříňka na parte tam už nebude, trubky odstraníme

p. Strnad – oprava silnice - je to velká ostuda pro město, starosta by se měl oficiálně od této opravy distancovat, občané nevědí, že to nemá na starosti město

p. Lauer – takové silnice jsou všude, nejsme jediný

p. J. – k té silnici podal dotaz na ŘSD, ale odpověď ještě nedostal, dalším dotazem je - jaké jsou současné škodlivé hodnoty v ovzduší a kdy bude zrušena cenzura v DN?

p. Michek – se dotazuje, zda někdo ze zastupitelů neví o fotografování, který by nafotil běh Přes desenské kopce

p. starosta – poptáme se

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:07 hodin.

Zápis ověří: Ivana Suchardová

Stanislav Doubek

Jaroslav Kořínek
starosta

Josef Želinský
radní