

Z Á P I S

**z mimořádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 10. 8. 2022 v 17:00 hod ve Víceúčelovém objektu, Krkonošská 500 v Desné II**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Ing. Tomáš Strnad, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Miloš Hataš, Ivana Suchardová, Petr Šikola, Ing. Ivan Indráček, Mgr. Pavel Horký, Ing. Pavel Michek, Pavlína Hofmanová, Jarmila Zachrová, Stanislav Doubek

Omluveni: Martin Lauer, Jiří Koukal

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je tudíž usnášení schopné

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 13

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Jarmila Zachrová, Ivana Suchardová

Hlasování pro - 13

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Mgr. Pavel Horký, Ing. Miloš Hataš

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Hataš)

Vzhledem k tomu, že se jedná, o mimořádné zastupitelstvo nebudeme dnes řešit zápis z posledního jednání zastupitelstva a kontrolu usnesení.

e) Návrh programu obsahuje body *viz pozvánka*

1) Zahájení

2) Majetkoprávní

- prodej pozemku pč. 391 v k.ú. DI, jehož součástí je stavba čp. 31

3) Organizační

- projekt rekonstrukce chodníku v ulici Krkonošská (p.p.č. 60/3, 60/5, 60/6 v k.ú. Desná II) a vybudování parkovacích stání u č.p. 456 (p.p.č. 27/15 a 27/16).

4) Závěr

Pan starosta navrhuje do programu do bodu majetkoprávního zařadit informaci o „Prodeji nemovitosti v k.ú. Desná III“ a do bodu organizačních přidat bod „Schválení členů hodnotící komise“

Hlasování pro – 13

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program mimořádného zasedání, které se koná dne 10. 8. 2022 od 17:00 hodin

- 1) Zahájení
- 2) Majetkoprávní
 - prodej pozemku pč. 391 v k.ú. DI, jehož součástí je stavba čp. 31
 - prodej nemovitosti v k.ú. Desná III
- 3) Organizační
 - projekt rekonstrukce chodníku v ulici Krkonošská (p.p.č. 60/3, 60/5, 60/6 v k.ú. Desná II) a vybudování parkovacích stání u č.p. 456 (p.p.č. 27/15 a 27/16)
 - schválení členů hodnotící komise
- 4) Závěr

2) Majetkoprávní

2.1) Prodej pozemku - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 391, jehož součástí je stavba č.p. 31

Město Desná zveřejnilo dne 14.4.2022, na základě usnesení zastupitelstva města Desná č. 3.3 ze dne 8.12.2021 záměr na prodej pozemku pč. 391 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m²), jehož součástí je stavba č.p. 31 vše v k.ú. Desná I (viz. příloha), za částku 3.990.000,- Kč, kdy k realizaci prodeje dochází prostřednictvím realitní kanceláře eDO reality v zastoupení Ing. Milana Špinky. Součástí obou záměrů jsou rastr rezervační smlouvy, rastr kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, energetický štítek a popis prodávané nemovitosti. Tomu předcházela podpis zprostředkovatelské smlouvy a udělení plné moci této realitní společnosti. Zároveň bylo se současným nájemníky vyřešeno náhradní ubytování v městských bytech na základě podpisu řádných nájemních smluv. Zveřejnění záměru na prodej vzalo na vědomí zastupitelstvo města Desné na svém jednání dne 13.4.2022 usnesením č. 3.4.

Dne 25.7.2022 jsme Ing. Milanem Špinkou byli informováni, že o pozemek pč. 391 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m²), jehož součástí je stavba č.p. 31 vše v k.ú. Desná I má zájem konkrétní fyzická osoba p. L. P., trvale bytem Plzeň, který chce uzavřít s městem Desná prostřednictvím eDO reality, s.r.o. rezervační smlouvu (viz. příloha). Pan P. nabízí za nemovitost částku 3.850.000,- Kč s tím, že dalších 150.000,- Kč je připraven zaplatit za část (cca 70 m²) pozemku p. č. 394 v k. ú. Desná I, kterým by vytvořil celistvý pozemek kolem nemovitosti. V současné době je pozemek pronajímán, nájemní smlouva je však připravena na možný odkup, takže by to neměl být žádný problém. Pan P. má zájem bydlet v přízemní části v bytě se samostatným vchodem a další jednotky krátkodobě pronajímat. Z nebytového prostoru má zájem vybudovat společenskou místnost a také by řešil úpravy pozemku pro účely parkování.

p. Zachrová – upozorňovala na garáže, které vlastní pan P. a má pronajatý pozemek kolem garáže, tak aby měl ke garážím přístup, pokud by potřeboval opravovat

p. Nosková – ošetříme to geometrickým plánem, kde necháme udělat výměru, aby byl přístup ke garážím

p. Michek – nebude problém, že prodáváme za nižší cenu, než bylo původně uvedeno, vůči ostatním zájemcům

p. starosta – nebylo nabízeno formou aukce, ostatní zájemci už po prohlídce neprojevili zájem a ani nepředložili záměr. Dle info z prohlídek, většina chtěla využít budovu pro zřízení sociálních bytů, což jsme nechťeli. My nyní prodáme nemovitost a poté k tomu bude prodán i část okolního pozemku a za ten nabízí ten rozdíl v ceně

Hlasování pro - 13

Usnesení 2.1.1

Zastupitelstvo města Desná na základě předložené nabídky a záměru schvaluje prodej pozemku pč. 391 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m²), jehož součástí je stavba č.p. 31, vše v k.ú. Desná I za cenu 3.850.000,-, mezi vlastníkem městem Desná, se sídlem Krkonošská

318, 468 61 Desná, IČO: 00262307 a zájemcem p. L. P., trvale Plzeň, kdy zprostředkovatelem je eDO reality, s.r.o., se sídlem Na Pankráci 322/26, 140 00, Praha Nusle, IČO: 07268602 a zároveň pověřuje starostu podpisem rezervační smlouvy a následně i kupní smlouvy.

Hlasování pro – 13

Usnesení 2.1.2

Zastupitelstvo města Desná schvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej části (cca 70 m²) z pozemku p. č. 394 v k. ú. Desná I pro pana L. P., trvale bytem Plzeň.

2.2) Prodej nemovitosti v k.ú. Desná III

Dne 8.8. proběhla elektronická aukce na prodej pozemků pč. 1738, 1739 a 1752/3 vše v kú. DIII. Schválení na zveřejnění záměru schválilo ZM na svém jednání v červnu. Pozemky byly vydraženy za cenu 11.010.000,-Kč. Schválení prodeje vítěznému uchazeči bude na programu ZM v září, až obdržíme oficiální výsledek aukce od společnosti eDO reality, s.r.o., která pro nás elektronickou akci zajistila na základě zprostředkovatelské smlouvy, schválenou RM za dohodnutou cenu 10.000,- Kč.

Hlasování pro – 13

Usnesení 2.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku elektronické aukce na prodej nemovitosti v k.ú. Desná III.

3) Organizační

3.1) Rekonstrukce chodníku v ulici Krkonošská (p.p.č. 60/3, 60/5, 60/6 v k.ú. Desná II) a vybudování nových parkovacích stání před objektem č.p. 456 (p.p.č. 27/15 a 27/16)

Město Desná zadalo zpracování zjednodušené projektové dokumentace na opravu chodníku v ulici Krkonošská, a to při pravé části silnice I/10 ve směru na Harrachov, konkrétně od objektu „Quatro“ po odbočku do Poštovní ulice.

Projekt počítá především s celkovou opravou chodníku, který je nyní pokryt převážně asfaltovým povrchem, po loňské rekonstrukci silnice a osazením nových žulových obrubníků není jeho stav dobrý. Asfaltový povrch by byl nahrazen zámkovou dlažbou, která je daleko vhodnější i pro případné opravy inženýrských sítí, které se zde v nemalé míře nacházejí.

Součástí tohoto projektu je i řešení parkovacích stání před objektem č.p. 456 (obchod pana Vedrala). Tedy celková úprava ploch, kterou po řešení dopravní situace požaduje i Policie. Projektant po zhodnocení situace navrhuje v tomto místě řešení 10 parkovacích stání. Jedná se samozřejmě o hodně exponovanou lokalitu v centru města, kde se mj. probíhá i pravidelný prodej kuřat a právě zřízení parkovacích stání by mohl být pro tuto službu komplikací.

Na projekt rekonstrukce chodníku máme z naší strany předjednanou možnou dotační podporu z prostředků programu IROP – bezpečnost dopravy spravovaným MAS Tanvaldsko. Výše podpory by v tomto případě mohla činit až 95% uznatelných výdajů. Je třeba mít vše administrativně vyřízené, včetně stavebního povolení.

Souběžně s tímto je připravována i jednoduchá dokumentace na osvětlení přechodu pro chodce právě u č.p. 456. Zde je právě požadavkem Policie, aby umístění sloupů (mají být dispozičně umístěny vedle sebe) bylo řešeno tak, že bude od chodníku oddělena pojízdná plocha, tedy aby vzniklo vhodné opatření na ochranu sloupů proti možnému středu vozidla.

p. starosta – je třeba upravit projekt, zakreslit změny, poté zašleme zastupitelům k nahlédnutí, jakékoli připomínky uvítáme

Hlasování pro – 13

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí podklady pro přípravu projektu na možnost podání žádosti o dotační podporu na rekonstrukci chodníku v ulici Krkonošská (p.p.č. 60/3, 60/5, 60/6 v k.ú. Desná II) a vybudování nových parkovacích stání před objektem č.p. 456 (p.p.č. 27/15 a 27/16).

3.2) Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná“

Na základě ZM schválené zadávací dokumentace v současné době probíhá výzva k předložení nabídek v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná“, která bude zahrnovat vybudování vodovodu a kanalizace na Finských domcích a také nového kanalizačního řadu v jižní části ulice Na Malé Straně. Případní uchazeči mohou své nabídky zaslat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele do úterý 16.8.2022 do 10.hod. Po otevření obálek, které elektronicky provede administrátor této veřejné zakázky, společnost PROVOD, bude nutné provést jejich hodnocení příslušnou hodnotící komisí o jejíchž složení schválené ZM jsme byli administrátorem požádáni.

Komisi, která může být minimálně 5-ti členná, by měli tvořit pověření zaměstnanci města, v tomto případě je navrhován Bc. Martin Soukup a Ing. Radka Vedralová. Dále pak za společnost PROVOD pan Ladislav Mihalík a minimálně dva členové zastupitelstva města a minimálně dvě náhradníci. Hodnocení nabídek by mělo proběhnout ve středu 24.8.2022 (čas bude upřesněn po domluvě s administrátorem)

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje členy hodnotící komise pro veřejnou zakázku na stavební práce „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná“ zveřejněnou v režimu otevřené podlimitní řízení ve složení: Bc. Martin Soukup, Ing. Radka Vedralová, Ladislav Mihalík, Petr Šíkola, Ing. Ivan Indráček, náhradníky budou: JUDr. Jaroslav Müller, Ph.D. a Jaroslav Kořínek.

4. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 17:33 hodin.

Zápis ověří: Jarmila Zachrová

Ivana Suchardová

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta