Části legendy Koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP Desná
- jevy měněné Změnou č. 2

LEGENDA

platný ÚP	stav	Změna č. 2 ÚP návrh	rušeno	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k datu 03. 01. 2022
				hranice zastavitelné plochy
II-Z1		I-Z10	~~II-Z10~~	označení zastavitelné plochy
				hranice plochy přestavby
		III-P7	~~II-P8~~	označení plochy přestavby
				hranice plochy změny v krajině
I-K1b				označení plochy změny v krajině
	2/a			označení dalších měněných částí ÚP - informativní jev za účelem identifikace při pořizování Zm2

platný ÚP	stav	návrh	rušeno	
	BI	BI		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
	OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	PV			veřejná prostranství
	ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
	SM			plochy smíšené obytné - městské
	SM1			plochy smíšené obytné - městské 1
	SR1	SR1		plochy smíšené obytné - rekreační 1
	DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
	TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
	W			plochy vodní a vodohospodářské
		KDS		koridor pro optimalizaci místní komunikace - ve Zm2 pouze doplnění grafického vyznačení do výkresu, koridor vymezen již v platné ÚPD
				regionální biokoridor

Část legendy Koordinačního výkresu vycházející z platného ÚP Desná
neměněný jev Změnou č. 2
** měněný jev - viz legenda Změny č. 2 ÚP Desná*

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		*zastavěné území k datu 15. 01. 2019 **
		hranice zastavitelných ploch (I-Z1)
		hranice ploch přestavby (I-P1)
		hranice ploch změn v krajině (I-K1)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BI	BI		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
RH			rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PV			veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
SM1			plochy smíšené obytné - městské 1
SR	SR		plochy smíšené obytné - rekreační
SR1	SR1		plochy smíšené obytné - rekreační 1
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
VL			výroba a skladování - lehký průmysl
ZS	ZS		zeleň - soukromá a vyhrazená
W			plochy vodní a vodohospodářské
NL	NL		plochy lesní
NP			plochy přírodní
NSzp			plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
NSs	NSs		plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

stav	návrh	rezerva	
			II. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
			III. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
			IV. zóna odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory
			NATURA 2000 EVL - Bílá Desná - kanál protržené přehrady
			NATURA 2000 Ptačí oblast - Jizerské hory
			*památný strom **
			ochranné pásmo silnic I. II. a III. třídy
			ochranné pásmo železnice
			plochy PUPFL
			pásmo 50 m od hranice PUPFL
			přírodní památka Černá Desná
			ochranné pásmo přírodní památky
			nemovitá kulturní památka
			archeologiská naleziště
			ochranné pásmo elektrorozvodů
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
			záplavové území Q100
			aktivní zóna záplavového území
			území zvláštní povodně pod vodním dílem - vodní nádrž Souš
			sesuvné území
			Řešené území je součástí CHOPAV - Jizerské hory

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			*vodovodní řad s ochranným pásmem **
			*vodní zdroj **
			*vodojem **
			STL plynovod s ochranným pásmem
			*VTL plynovod s ochranným pásmem **
			*kanalizační řad s ochranným pásmem **
			teplovod
			*radioreleová trasa **
			*vrchní vedení 35 kV **
	P01		koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			silnice I. třídy
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			lyžařský vlek
		R1	koridor pro přeložku silnice I/10 (R1) / tunelová trasa
			*koridor pro optimalizaci místní komunikace **
			multifunkční turistický koridor D42 - cyklotrasa
			multifunkční turistický koridor D42 - pěší trasa
	R		projekt společného využití železničních a tramvajových tra (Regiotram Nisa)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DESNÁ
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Nadběda Žilová referent Odboru stavebního úřadu a život. prostředí
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

10 50 100 200 300 400
0 500m

Části legendy Koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP Desná
- jevy měněné Změnou č. 2

platný ÚP	stav	Změna č. 2 ÚP návrh	rušeno	
				plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

platný ÚP	stav	návrh	rušeno	
				vodovodní řad s ochranným pásmem
				vodní zdroj
	VDJ			vodojem
				VTL plynovod s ochranným pásmem
				kanalizační řad s ochranným pásmem
				radioreleová trasa
				vrchní vedení 35 kV
				~~památný strom~~
				pro ostatní jevy platí legenda platného ÚP

Pozn.: Stávající trasy sítí TI (vodovod, kanalizace, elektro, plynovody, spoje) byly aktualizovány dle aktuálních dat ÚAP.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:
Město DESNÁ

Pořizovatel:
Městský úřad Tanvald
Odbor stavební a životního prostředí

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
aurum S.R.O. ARCHITEKTURA ● URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Projektant (autorizovaná osoba):
Ing. Pavel Petrů

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková
Olga Lukášová

Zakázka:
ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DESNÁ

Etapa:
NÁVRH ZMĚNY č. 2 PRO VYDÁNÍ

Řešené území:
správní území města Desná:
k.ú. Desná I, k.ú. Desná II, k.ú. Desná III

Příloha: 1
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 02/2023 | Zakázka: Z21/21