

## Z Á P I S

**z 4. zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
dne 6. 9. 2023 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Ivana Suchardová, Pavlína Hofmanová, Ing. Miloš Hataš, Mgr. Pavel Horký, Štěpán Juřík

**Omluveni:** Ing. Pavel Michek, Ing. Tomáš Strnad

**Pozdní příchod:** Mgr. Pavel Horký

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 1 (Koukal)

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík

Hlasování pro – 10, zdržel – 1 (Juřík), nehlasoval – 1 (Koukal)

**Pan Horký přišel 17:03 hodin. Zastupitelů je 13.**

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Ivana Suchardová, Zuzana Horčíčková

Hlasování pro – 11, zdržel se – 1 (Suchardová), nehlasoval – 1 (Koukal)

**e)** Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 14. 6. 2023 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

p. J. – měl připomínky, upozorňoval na ně několikrát pana tajemníka, starostu i paní Hruškovou a nebylo mu doposud odpovězeno

p. starosta – zápis má s sebou a vše podstatné, co p. J. říkal je v zápisu uvedeno

p. J. – není to tam zapsáno, měl dvě připomínky

p. starosta – pohlídáme, aby vaše připomínky v dalších zápisech byly dostatečně zapsány

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 23.8.2023 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
  - prodej pozemku 1726 v k.ú. D III
  - prodej pozemku pč. 981 v k.ú. D III
  - prodej části pozemků pč. 300/1 a 301/3 vše v k.ú. D II
  - prodej pozemku 886/9 v k.ú. D II
  - koupě pozemků ppč. 725 a ppč. 731 v k.ú. D I
  - směna pozemku ppč. 1291/1 v k.ú. D III za pozemek ppč. 971 v k.ú. D II
  - směna části pozemku ppč. 60/5 v k.ú. D II za část pozemku ppč. 1170 v k.ú. D II
  - uzavření třístranné smlouvy o zřízení VB služebnosti mezi městem Desná, ŘSD a SVS
- 4) Ekonomické
  - ekonomická situace
  - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
  - činnost výborů
  - bezpečnostní situace ve městě
  - vymezení pozemku pč. 856 v k.ú. Desná III, na základě usnesení soudu
  - schválení standardizace územního plánu
  - navýšení členského příspěvku MRT
  - schválení celoplošné rekonstrukce částí komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská
  - nabídka odkupu domu čp.433 v ulici Větrná
  - schválení Plánu rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor v majetku města
  - daňové milostivé léto
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:

v majetkoprávních opravit bod „**prodej pozemku pč. 981 v k.ú. D III na k.ú. DI**“ a přidat bod „**zakoupení čističky odpadních vod od Desko a.s.**“. Potom přidat do ekonomického bodu bod „**finanční dar na zajištění praxe nové lékařky**“. Dále z bodu organizačních vyjmout body:

- „**navýšení členského příspěvku MRT**“ – odůvodnění bude uvedeno a také schváleno rozpočtovým opatřením - „**schválení standardizace územního plánu**“ – čekáme na souhlas dotčených orgánů, bude projednáno na mimořádném zasedání v říjnu - „**schválení celoplošné rekonstrukce částí komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská**“ – neobdrželi jsme cenovou nabídku a dodatek ke smlouvě – projednáno na mimořádném zasedání nejspíš v říjnu.

Hlasování pro – 13

**Usnesení 1b)**

**Zastupitelstvo města schvaluje program 4. zasedání, které se koná dne 6. 9. 2023.**

**1) Zahájení**

**2) Kontrola usnesení**

**3) Majetkoprávní**

- **prodej pozemku 1726 v k.ú. D III**
- **prodej pozemku pč. 981 v k.ú. D I**
- **prodej části pozemků pč. 300/1 a 301/3 vše v k.ú. D II**
- **prodej pozemku 886/9 v k.ú. D II**
- **koupě pozemků ppč. 725 a ppč. 731 v k.ú. D I**
- **směna pozemku ppč. 1291/1 v k.ú. D III za pozemek ppč. 971 v k.ú. D II**
- **směna části pozemku ppč. 60/5 v k.ú. D II za část pozemku ppč. 1170 v k.ú. D II**

- uzavření třístranné smlouvy o zřízení VB služebnosti mezi městem Desná, ŘSD a SVS
- zakoupení čističky odpadních vod od společnosti Desko a.s.
- 4) Ekonomické
  - ekonomická situace
  - finanční dar na zajištění praxe nové lékařky
  - rozpočtová opatření
- 5) Organizační
  - činnost výborů
  - bezpečnostní situace ve městě
  - vymezení pozemku pč. 856 v k.ú. Desná III, na základě usnesení soudu
  - nabídka odkupu domu čp.433 v ulici Větrná
  - schválení Plánu rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor v majetku města
  - daňové milostivé léto
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

## 2) Kontrola bodů usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 14.6.2023:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 2. Zasedání zastupitelstva ze dne 12.4.2023 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) schválení prodeje pozemku pč. 1789/1 v k.ú. DIII – **hotovo –zaplaceno, zapsáno na KÚ**

3.2) schválení prodeje části pozemků pč. 300/1 a 301/3 v k.ú. DIII – **usnesením 3.6 zrušeno, dnes na programu (chyba v uvedeném k.ú., správně má být k.ú. DII)**

3.3) **neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 180/1 v k.ú. DIII – neschválením splněno, žadateli odpovězeno, úkol rozdělení na dvě parcely trvá**

3.4) schválení prodeje části pozemku pč. 9 v k.ú. DII – **schválením splněno, čeká na zápis v KN**

3.5) schválení dodatku Kupní smlouvy OM Development prodloužení termínu – **schválením splněno, podepsáno**

3.6) **zrušení usnesení 3.2 – zrušením splněno dnes na programu (chyba v uvedeném k.ú., správně má být k.ú. DII)**

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.5. 2023 – **vzetím na vědomí splněno**

4.2) vzata na vědomí informace o schváleném RO č.7/2023 – dotace na podporu školy z MŠMT – **vzetím na vědomí splněno**

4.3) vzata na vědomí informace o schváleném RO č. 8/2023 – dotace hasiči, dotace z LK – **vzetím na vědomí splněno**

4.4) schválení rozpočtového opatření č.9/2023 – příspěvek ÚP, dotace Symposium, dotace LK Riedelova hrobka, dotace byt ZŠ, výdaje VO Finsko – **schválením splněno**

4.5) schválení rozpočtového opatření č.10/2023 – vyplacení honorářů sochaři a použití výtěžku ze Symposia, navýšení výdajů rekonstrukce střechy RV – **schválením splněno**

4.6) schválení rozpočtového opatření č. 11/2023 – rozšíření kamerového systému, navýšení výdajů plynové kotelny, výstavba terasy prodejna lahůdek – **schválením splněno**

4.7) schválení změny rozpisu – vyšší výdaje objekt sociálního zařízení Souš – **schválením splněno**

4.8.1) vzata na vědomí Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města – **vzetím na vědomí splněno**

4.8.2) **souhlas s hospodaření města Desná za rok 2022 – projednáním schváleno**

4.9) schválení roční uzávěrky města Desná za rok 2022 a výsledek hospodaření – **schválením splněno**

**5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno**

**5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno**

**5.2) vzata na vědomí informace o opatřeních provedených na úseku zvýšení bezpečnosti – vzetím na vědomí splněno**

**5.3) schválení mimořádné odměny – schválením splněno**

**5.4) vzata na vědomí informace o plánované akci na sběrném dvoře – vzetím na vědomí splněno**

**5.5) schválení odkup vybavení provozovny pekařství – schválením splněno, odkoupeno, pronajato**

**6) vzata na vědomí informace MěÚ o posouzení zákonnosti, nákupu energií, otevřeném dopisu p. K., dokončení parkoviště u prodejny Prima, dokončení tréninkové plochy pro hasiče, multifunkčním hřišti v areálu mateřské školy, novém chodník u sběrného dvoru, opravě střechy na bytovém domě č.p. 456, I. etapě opravy střechy na Riedlově vile, pronájmu provozovny pekařství, výměně veřejného osvětlení v Desné I – část Finsko, zahájení prací u odstavné plochy pro parkování na Souši, dopravním značení ul. Poštovní, opravě Riedlový hrobky, opravě schodišť u panelových domů v Desné I, podání žádosti o dotaci na opravu povrchu komunikace ul. Krátká, rozhodnutí o poskytnutí dotace bytová jednotka ZŠ, rekonstrukci střechy objektu č.p. 883, opravě komunikací ul. K Elektrárně a ul. Sklářská, přípravě zahájení vodovodu a kanalizace FINSKO, dokončení kanalizace I/10 Desná III – vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města konaného dne 14. 6. 2023.**

### **3. Majetkoprávní**

#### **3.1) Žádost o prodej pozemku p.č. 1726 v k.ú. Desná III**

Pan D. požádal o odkup pozemku p. č. 1726 v k. ú. Desná III na Souši. Jedná se o pozemek nestavební a záměr budoucího kupce je pozemek vyčistit a udržovat. Pan D. je vlastníkem sousedních pozemků. Z předchozích zkušeností víme, že pan D. se už dlouhodobě snaží o udržování lokality Souš, tudíž jeho záměr je důvěryhodný. Pan D. počítá i s tím, že by pozemek byl v zimním období využíván na odklizení velkého množství sněhu. To bychom ve smlouvě mohly zajistit zřízením věcného břemene. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku, číslo usnesení 142/23 ze dne 17.5.2023. Cenu navrhuji tak jako u všech ostatních, 150,- Kč za m<sup>2</sup>. Celkem tedy 167.400,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 1726 v k.ú. Desná III pro pana Ing. J. D., bytem Praha za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 167.400,- Kč. Číslo usnesení 182/23 ze dne 28.6.2023.

p. Indráček – navrhuje neprodávat, rozdělil by pozemek a část, která sousedí s jejich pozemkem by prodal a tu druhou část navrhuje pronajmout.

#### Hlasování o protinávru:

Hlasování - 13

#### **Usnesení 3.1**

**Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 1726 v k.ú. Desná III panu Ing. J. D., bytem Praha a pověřuje zaměstnance města projednat se žadatelem rozdělení pozemku na dvě části a navrhnout žadateli jednu část k prodeji a druhou část k pronájmu.**

Vzhledem k přijetí usnesení protinávru se o původním návrhu nehlasovalo.

### **3.2) Žádost o prodej pozemku pč. 981 v k.ú. Desná I**

Paní R. požádala o odkup pozemku pč. 981 v k. ú. Desná I o výměře 1393 m<sup>2</sup>. Ráda by se o pozemek starala, je velmi zarostlý. Případným odprodejem bychom ztratili přístup k pozemku pč. 969. Takže pokud prodávat, tak jedinec oba anebo jen část p. č. 981, což je ale vzhledem ke tvaru pozemku hloupost. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku pč. 981 v k.ú. Desná I pro paní M. R., bytem Jičín. Číslo usnesení 186/23 ze dne 28.6.2023.

p. J. – nejsou uvedeny m<sup>2</sup>, prosí, aby příště byly uvedeny m<sup>2</sup>  
p. starosta – doplníme a výměru ukázal na katastrální mapě

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.2**

**Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej pozemku p. č. 981 v k.ú. Desná I pro paní M. R., bytem Jičín.**

### **3.3) Odkup pozemků p. č. 300/1 a 301/3 DII**

Pan D. požádal už po převedení Svazarmu do vlastnictví pana D. o odkup nebo dlouhodobý pronájem pozemků p. č. 300/1, 300/2 a 301/3 v k.ú. Desná II. Pozemky potřebuje ke skladování stavebního materiálu. Na Svazarmu se započalo rekonstruovat v podstatě ihned po přepsání vlastnických práv. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města schválila zveřejnění záměru na prodej, číslo usnesení 5/23 ze dne 11.1.2023. Záměr byl zveřejněn od 19.1. do 6.2.2023. Cena dle ceníku jako louka 50,- - 150,- Kč za m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 774 m<sup>2</sup>. Byl předložen GP.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemků p. č. 300/1 (608 m<sup>2</sup>) a části p.č. 301/3 (166 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Desná II pro pana J. D., trvale bytem Desná za cenu 38.700,- Kč dle platného ceníku. Usnesení č. 221/23 ze dne 23.8.2023.

Indráček – opět navrhuje prověřit cenu, uvedená částka je nízká, je to manipulační plocha, ale schvaluje se cena za louku, p. D. v žádosti uvádí, že bude na pozemku skládat materiál, tudíž to bude využívat jako manipulační plochu

p. starosta – v ÚP je to vedeno jako zeleň, v ceníku není uvedeno, že by se mělo vycházet z údajů uvedených v katastru

p. L. – je to nesmysl, mělo by být tak, jak je v územní plánu, v ÚP je to jako louka, tak by to mělo být jako louka

p. Nosková – když prodáme pozemky, tak by to mělo být podle ÚP a ne podle katastru

p. Indráček – pronájem máme za 30,-Kč a prodej za 50,-Kč, to je nepoměr

p. Koukal – manipulační plochu si z toho může udělat až on, jelikož teď je ten pozemek k ničemu, měli jsme tam několikrát místní šetření

Pan Indráček dává protinávrh – zvýšit cenu, jinak je to v rozporu s ceníkem, navrhuje 100,-Kč za m<sup>2</sup>, náš ceník vychází z katastru je to tam uvedeno

#### Hlasování o protinávruhu:

Hlasování – 5 (Suchardová, Hofmanová, Zachrová, Hataš, Indráček), proti – 2 (Želinský, Juřík), zdržel se - 6

*Protinávrh - Usnesení nebylo přijato*

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej 608 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 300/1 v k.ú. Desná II a 166 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 301/3 v k.ú. Desná II panu J. D., trvale bytem DESNÁ za cenu 77.400,- Kč dle platného ceníku.**

Protinávrh nebyl přijat, hlasují o původním usnesení:

Hlasování pro – 5 (Kořínek, Šikola, Želinský, Horčíčková, Chlum), proti – 1 (Indráček), zdržel se - 7

*Původní návrh - Usnesení nebylo přijato*

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej 608 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 300/1 v k.ú. Desná II a 166 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 301/3 v k.ú. Desná II panu J. D., trvale bytem DESNÁ za cenu 38.700,- Kč dle platného ceníku.**

**Žádné usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.**

### **3.4) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II**

Pan M. požádal dne 19.7.2023 o odkup obecního pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II. V žádosti uvádí, že by v budoucnu rád požádal o změnu územního plánu na danou lokalitu. Dalším důvodem podání žádosti je udržování pozemku. Jedná se o nestavební pozemek. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu města schválení zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II. Číslo usnesení 219/23 ze dne 23.8.2023.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.3**

**Zastupitelstvo města Desná neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II panu M.**

### **3.5) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II**

Pan P. požádal dne 14.8.2023 o odkup obecního pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II. Rád by investoval své peníze do pozemku. Jedná se o nestavební pozemek. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu města schválení zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II. Číslo usnesení 232/23 ze dne 23.8.2023.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.4**

**Zastupitelstvo města Desná neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 886/9 v k.ú. Desná II panu P.**

### **3.6) Směna pozemku p. č. 1291/1 v k.ú. Desná III (Město Desná) za pozemek p.č. 971 v k.ú. Desná II**

Po zápisu prodeje části pozemků pro pana I. a pro pana K. do Katastru nemovitostí můžeme dořešit i naplánovanou směnu pozemků, konkrétně pozemek 1291/1 v k.ú. Desná III v našem vlastnictví o celkové rozloze 2883 m<sup>2</sup> za pozemek 971 v k.ú. Desná II ve vlastnictví pana M. L. o celkové rozloze 2294 m<sup>2</sup>. Ještě musíme dořešit, jak vyřešíme rozdílnou rozlohu pozemků. Správně by nám měl pan L. ještě něco málo zaplatit. Záleží na nás, jak se k tomu postavíme. Osobně by to nechala být, byla ráda, že pustil pozemek na Parlamentu. Záměr byl zveřejněn ve dnech 5.-22.5.2023 na základě usnesení RM č. 123/23 ze dne 26.4.2023. Byl zhotoven znalecký posudek na cenu obou pozemků, a dle posudku je hodnota pozemku 1291/1 v k.ú. Desná III o 15.000,- vyšší než cena pozemku 971 v k.ú. Desná II. rozdíl bych dále neřešila.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města směnu pozemku p. č. 1291/1 v k.ú. Desná III ve vlastnictví Města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za pozemek p. č. 971 v k.ú. Desná II ve vlastnictví pana M. L., DESNÁ. Usnesení č. 227/23 ze dne 23.8.2023.

p. J. – je to na Parlamentě, je to pozemek, kvůli kterému nemohl Parlament fungovat?

p. starosta – ne, to byli jiní majitelé, kteří se nedohodli na pronájmu pozemků  
 p. J. – nebylo by možné tuto nabídku opakovat, pro ty děti by to bylo dobré  
 p. starosta – už tam nejsou ani sloupy a postupně se odstranilo i zázemí

Hlasování pro - 13

### Usnesení 3.5

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 1291/1 v k.ú. Desná III ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za pozemek p. č. 971 v k.ú. Desná II ve vlastnictví pana M. L., DESNÁ.**

### 3.7) Římskokatolická církev – nabídka na odkup pozemků

Římskokatolická církev nám nabídla k odkupu pozemky, které nevyužívá. Jedná se o pozemky 725 a 731 v k.ú. Desná I. Nakonec jsme se i domluvili na ceně, a nyní je cena za pozemky stanovena na 150.000,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p. č. 725 a 731 v k.ú. Desná I od Římskokatolické farnosti Desná za cenu 150.000,- Kč . Číslo usnesení 226/23 ze dne 23.8.2023.

p. Indráček – je to formalita, ale do usnesení by doplnil výměru

Hlasování pro - 13

### Usnesení 3.6

**Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků pč. 725 o výměře 244 m<sup>2</sup> a pč. 731 o výměře 1899 m<sup>2</sup> v k.ú. Desná I od Římskokatolické farnosti Desná za cenu 150.000,- Kč a pověřuje starostu města Desná podpisem jejich kupní smlouvy.**

### 3.8) Směna K. x Město

Směna části pozemku p. č. 60/5 ve vlastnictví Města Desná za část pozemku 1170 ve vlastnictví paní K.. Po vzájemné domluvě bylo upuštěno od vybudování chodníku po p.č. 60/5, část tohoto pozemku se smění s paní K. a chodník, který je přes silnici přejde do vlastnictví Města, což do teď nebylo. Jelikož od paní K. dostaneme větší pozemek, než mi dáme ji, byla by pro, aby náklady za následný vklad do KN šly za městem. (Stejně jako náklady za GP). Rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků pod číslem usnesení č. 160/23 ze dne 31.5.2023. Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 13.6.2023 do 29.6.2023.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu části (42m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 60/5 v k.ú. Desná II ve vlastnictví Města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za část (90m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 1170 v k.ú. Desná II ve vlastnictví paní P. K., bytem PRAHA. Číslo usnesení 206/23 ze dne 12.7.2023.

p. J. – směna je prkotina, ale je tam možnost, že tam budou sociálně slabší, stavět byty u silnice to je nerozum, jako stavět terasu u silnice, když je tu špatné ovzduší

p. starosta – jsou vlastníci, dle jejich záměru tam rozhodně sociální byty mít nechtějí, musí udělat studii a v horní části chtějí udělat dům pro seniory, uvidíme do budoucna, jak to bude, bohužel tyto věci nelze ovlivnit

p. J. – podobný případ je v DIII, bývalá DPS, zatím se tam stále nic neděje

p. starosta – nyní začnou stavět, už mají studii a veškeré dokumenty, také čekali na připojení na kanalizaci

Hlasování pro – 13

### Usnesení 3.7

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu části (42m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 60/5 v k.ú. Desná II ve vlastnictví města Desná, Krkonošská 318, 468 61 Desná za část (90m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 1170 v k.ú. Desná II ve vlastnictví paní P. K., bytem PRAHA.**

### **3.9) Věcná břemena ŘSD x SVS x Město Desná – vodovod a kanalizace**

#### **Dopis:**

Připravujeme kolaudaci stavby I/10 Desná a to jak dle povolení Krajského úřadu Libereckého kraje (pro naši dešťovou kanalizaci), tak dle vodoprávního povolení pro přeložku vodovodu a kanalizace. Jelikož v průběhu vodoprávního řízení musíme mít k souhlasu SČVaku (provozovatel vodovodu a kanalizace) zřízená věcná břemena k předmětným pozemkům pro Severočeskou vodárenskou, a.s., zasílám Vám dle dohod trojstranný návrh smlouvy mezi Severočeskou vodárenskou (vlastník kanalizace a vodovodu), Vámi (na Vašich pozemcích se přeložky uskutečnily) a námi jako investorem stavby. Věcné břemeno a všechny poplatky a záležitosti s tím spojené hradíme my jako investor.

#### **Řešení:**

Rádi bychom dostali ke schválení v nejbližším zastupitelstvu návrh těchto smluv. Pokusím se ve stručnosti vysvětlit proces. Jelikož se kvůli naší stavbě ve vlastnictví státu a správě ŘSD musel přeložit vodovod a kanalizace ve vlastnictví Severočeské vodárenské a správcovství SČVaKu, který byl uložený na pozemku ve Vašem vlastnictví, tak to probíhá následovně. Severočeská vodárenská – potažmo SČVak souhlasí, Vy také souhlasíte, my postavíme a kolaudujeme. Pak potřebujeme majetek, který neprovozujeme někomu předat. Předáme Severočeské vodárenské, ale než si ho převezme, tak chce mít v katastru věcné břemeno pro případné budoucí opravy a provozování, pokud je to na cizím pozemku. Což je tento případ. Určitě to řešíte běžně i jinde. No a k tomu jsou ty smlouvy, které jsou potřeba schválit zastupitelstvem. Je to běžná praxe. Věcné břemeno je úplatné, platíme my Vám ve výši 10 tis. Kč za vodovod a ve výši 10tis. Kč za kanalizaci. Všechno ostatní s tím spojené také platíme. Hlavní stavba povolená KULK je již zkolaudována, kolaudační schůzka na vodoprávní řízení již proběhla, po doplnění požadovaných dokumentů (což proběhne tento týden) bude vydán kolaudační souhlas. Ten však na přiložené smlouvy nemá vliv.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení třístranných smluv o zřízení věcného břemene mezi městem Desná, ŘSD a SVS a.s. na vedení vodovodu a kanalizace v rámci akce kolaudace stavby. Číslo usnesení 233/23 ze dne 23.8.2023.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.8**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření třístranných smluv o zřízení věcného břemene mezi městem Desná, ŘSD a SVS a.s. na vedení vodovodu a kanalizace v rámci akce „Přeložka vodovodu a kanalizace“ a pověřuje starostu města Desná jejich podpisem.**

### **3.10) Zakoupení čističky odpadních vod od Desko a.s**

Zastupitelstvo města Desná již v průběhu roku 2022 zahrnuje investiční akci nákup čistírny odpadních vod od Desko a.s., se sídlem Krkonošská 784, Desná III za částku 1.573.000,- Kč viz znalecký posudek ZP 2631-044-2022 ze dne 2.9. 2022, která byla stanovena znaleckým posudkem, do investičních akcí na rok 2023 a tedy i do rozpočtu města. Koupě se týká pozemku p.č. 58/2, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 557 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 58/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 58/4, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 58/5, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 58/6, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> a ČOV DESKO a.s. – stavební a technologická část – Monoblok – T 220 EO s příslušenstvím zapsaných na LV č. 1170 v k.ú. Desná III.



Na ČOV má být napojena kanalizace v Desné III. Je pravděpodobné, že do konce roku 2023 by měla proběhnout kolaudace, zkušební provoz a následně napojení na tuto ČOV. Na znění smlouvy jsme byli domluveni s f. Desko, a.s. ale vyvstala nutnost tuto smlouvu ještě doplnit o ustanovení, které se týká povinnosti prodávajícího provozovat ČOV do doby provedení její kolaudace a uvedení do trvalého provozu. Kupní smlouvu máme zájem uzavřít co nejdříve, protože musíme dořešit elektrické připojení ČOV na naše odběrné místo a to můžeme udělat až poté co budeme majiteli nemovitosti (z důvodu možného budoucího převodu na SVS).

Rada města Desná vzala informaci na vědomí a doporučila zastupitelstvu města koupi schválit.

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.9**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje koupi pozemků p.č. 58/2, p.č. 58/3 jehož součástí je stavba bez čp/če, p.č. 58/4, p.č. 58/5, p.č. 58/6. Součástí stavby je technologická část s příslušenstvím zapsaných na LV č. 1170 v k.ú. Desná III od firmy Desko a.s., se sídlem Krkonošská 784, Desná III za částku 1.573.000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem ZP 2631-044-2022. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

#### **4. Ekonomické**

##### **4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 8. 2023**

Na účtech máme k 31.8.2023 - 36.176.738 Kč (viz příloha). Za srpnem jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.247.054 Kč, což je v porovnání se srpnem 2022 o 477.506 Kč méně.

p. B. – co znamenají parkové úpravy?

p. starosta – jedná se o park a parkoviště, které se budovalo u Městského úřadu

p. M. – to je finanční situace za rok 2022?

p. starosta – ne, to je stav financí k 31.8.

p. M. – ale ty parkovací plochy se dělali už dříve

p. tajemník – ano, toto jsou splátky za úvěry, které jsme měli a v listopadu to bude zapláceno, byli to velmi dobré podmínky úvěru, úroky byly nízké

p. J. – k hospodaření - máme 36 mil na kontě a 18 mil dluhy, vzhledem k tomu, že je inflace, tak dobrý hospodář, kdyby měl takovou hotovost, snažil by se doplatit dluh, a to co leží na kontě, tak by investoval do zateplený panelovým domům v DI

p. starosta – pan J. to říká stále dokola, nyní se buduje kanalizace a řeší se spousta investic, finance jsou stále potřeba, samozřejmě se zateplením objektů počítáme a už se k tomu dále nebude vyjadřovat

p. J. – v panelových domech, by měli menší spotřebu tepla

p. starosta – máme fixní cenu tepla a do objektů budeme investovat, ale musí se nejprve připravit projekt atd.

p. J. – proč tu není paní Čermáková?

p. starosta – je uvolněná, není potřeba, aby tu byla

p. J. – on by ji neuvolnil

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 4.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně hazardních her k 31.8.2023.**

#### 4.2) Finanční dar na zajištění praxe nové lékařky

MUDr. Julie Hollmannová oficiálně požádala město Desná o finanční příspěvek na praxi začínající lékařky MUDr. Jany Tóthové v ordinaci Krkonošská č.p. 500 v Desné období tří měsíců (září – listopad 2023). Zpočátku je nutný přímý dohled a zaškolování akreditovanou vedoucí lékařkou MUDr. Hollmanovou a následně je ordinování možné provádět samostatně s možností nepřímého dohledem po telefonu. Na základě této žádosti RM schválila finanční příspěvek. Celková výše finanční částky je 39.000,- Kč (13.000,- měsíčně). Další podpora při zaškolování je již prostřednictvím dotace z Ministerstva zdravotnictví. Touto podporou by bylo možné do budoucna zajistit další lékařku do této ordinace.

p. B. – nemá o tom přehled, jak to tedy bude s lékaři, budou se tu střídat tři

p. starosta – ano, teď tu budou tři doktoři, nová paní doktorka se bude zaučovat, p. Hollmannová má svou ordinaci v ABB, jsou rádi, že ordinaci také neopustila, nová paní doktorka by tu mohla být poté celý týden, ale nedokážeme to zaručit

p. tajemník – asi to bude spíše v modulu, že se tu budou tři lékařky střídat

p. starosta – jednáme i o dětské lékařce, má o toto místo zájem, ale taky tu nechce ordinovat 5 dní v týdnu, bude tu také jen částečně

Hlasování pro – 13

#### Usnesení 4.2

**Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 39.000,-Kč MUDr. Julii Hollmannové, Resslerova 390/3, Jablonec nad Nisou, IČO: 71240667.**

#### 4.3) Rozpočtové opatření č. 12/2023

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu neinvestiční dotace MŠMT s podporou EU (poskytnutá prostřednictvím Libereckého kraje) ve výši **2.236.744 Kč** (položka 4116, UZ 33092) pro ZŠ a MŠ Desná z operačního projektu Jan Amos Komenský.

Účelem dotace je zvyšování kvality, inkluзивity a účinnosti systémů vzdělávání a zajišťování rovného přístupu ke vzdělávání, viz. Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dotace je poskytována na období 1.9.2023 – 31.8.2025.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

#### Usnesení 4.3

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.12/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 2.236.744,-Kč a ve výdajové části o 2.236.744,-Kč.**

#### 4.4) Rozpočtové opatření č. 13

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- navýšení členského příspěvku DSO Mikroregion Tanvaldsko o 244.560,-Kč. Doporučeno RM usnesením č.262/23 na jednání dne 23.8.2023. Je potřeba navýšit rozpočet o **244.000,-Kč** (§ 6409, položka 5329). Příspěvky jsou na financování společných projektů „Projekt Energetické využití odpadů Tanvaldska (EVOT)“, „Dům sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko“, „Komunitní doprava. Viz průběžné informace, zápisy z jednání Mikroregionu a přílohy.
- usnesení rady města č.238/23 ze dne 23.8.2023, která schválila výměnu 3 ks vrat (z celkových 6 ks) v objektu na adrese Spojovací 10, Desná I. Ten sloužící jako garáže techniky, dílna a zázemí zaměstnanců místního hospodářství. Jedná se o výměnu vrat s největším únikem tepla za sekční vrata s tepelnou izolací. Budova prošla rekonstrukcí vnitřních prostor. Garážová vrata zůstala původní, dřevěná, jsou zkřížená, nedoléhají a jsou neopravitelná, díky čemuž

dochází k velkému úniku tepla. S ohledem na nutnost zajistit energetické úspory a snížit režijní náklady, bude výměna zbývajících 3 ks vrat zařazená do rozpočtu pro rok 2024. Pro realizaci zakázky byla schválena realizace firmou ALUROL, spol. s r.o. za 201.138,30 Kč včetně DPH. Jelikož tato výměna nebyla zahrnuta v rozpočtu pro rok 2023, je potřeba navýšit rozpočet o **202.000,-Kč** (§ 3613, položka 6121).

- potřeby předfinancování výdajů na výstavbu kanalizace Finsko ve výši **1.000.000,-Kč** (§ 2321, položka 6121, ORG1 : 2302), viz příloha M. Soukup.
- nutné úpravy odstavné plochy na Souši, která zabrání splavování ploch zpevněním vjezdů. Práce provede firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a vyžádají si výdaje ve výši **500.000,-Kč** (§ 2219, položka 6121, ORG1 : 1803).
- poskytnutí finančního daru MUDr. Julii Hollmannové (§ 3900, položka 5212)

Navyšované výdaje **1.985.000,-Kč** budou ve výši 1.500.000,- Kč pokryty z výdajů rozpočtovaných na rekonstrukci otočky autobusu na Souši, která bude přesunuta na rok 2024 (§ 2219, položka 5171) a ve výši 485.000,-Kč budou pokryty z výdajů rozpočtovaných na vybudování parkoviště a toalet místo bývalé čerpací stanice v Desné II, která bude přesunuta na rok 2024 (§ 2219, položka 6121).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

p. J. – komunitní doprava, jestli bude fungovat i pro Desnou  
p. starosta – ano, tato služba již funguje, zašleme informace

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.4**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.13/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.**

### **5. Organizační**

#### **5.1) Činnosti výborů**

##### **5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná**

Paní Ivana Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV viz zápis. FV se sešel v pondělí 4.9, na programu měli rozpočtová opatření, plnění rozpočtu, byli informováni o mimořádné opravě na Souši, se starostou se účastnili jednání s majitelem objektu čp. 433, byli i na prohlídce objektu, dnes bude na programu.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Suchardová)

#### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.**

##### **5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná**

Pan Patrik Chlum informoval zastupitele o činnosti KV viz zápis. KV se sešel v červenci a září, na programu měli kontrolu plnění požadavků občanů vyplívajících z besed, doporučují informovat občany v Desenských novinách, co všechno bylo dle požadavků realizováno, dále kontrolovali zápisy a plnění usnesení z RM a ZM, vyřizování petic, stížností a oznámení, neshledali žádný problém, veškeré informace jsou v zápisu.

p. J. – se dotazuje, že v minulém roce byla beseda v DII zrušena kvůli covidu, kdy bude další?

p. starosta – v DII bude 15.11.2023

Hlasování pro – 13

### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.**

#### **5.2) Bezpečnostní situace ve městě**

Na základě připomínek, doporučení, úkolů proběhlo jednání s panem Čápem ze společnosti Gornex s.r.o.. Projednali jsme průběhové měření na komunikaci 1/10 včetně případného okamžitého. Jednali jsme o možnostech snížení rychlosti na krajských komunikacích Údolní a Polubenská, kde jsme se bavili o snížení rychlosti (značkou) okamžitým měření, využívání našeho radaru, případně retardérů (hrby viz Albrechtice u OÚ). Dále jsme jednali o našich místních komunikacích Hutní a Riedelova, kde jsme se bavili o snížení rychlosti (značkou) a o montáži vhodných retardérů. Pan Čáp nám slíbil nabídku na řešení včetně ceny na uvedené komunikace. Zároveň jsme jednali s Tanvaldem o možnostech spolupráce a způsobu financování uvedených opatření.

p. J. – rozšířil by okruh - za Souší na Smědavu, jezdí tam motorkáři rychle, ubyly neuzavřené objekty, ale stále tu nějaké jsou

p. tajemník – na Parlamentě je zbouráno

p. J. – u Parlamentu je ještě boudička

p. tajemník – už tam nic není

p. J. – dále naproti Sokolský, bývalá bouda lyžařů

p. tajemník – bude se likvidovat

p. J. – další objekty by měla policie zajistit, dále většina městských policíí má přístroj pro zástavu srdce, zde je to na vrátnici ve sklárnách, ale navrhuje, aby to měla policie u sebe

p. tajemník – přístroj mají profesionální hasiči, není snadné ho používat, musí to být kvalifikovaný pracovník, MP slouží pouze někdy

p. starosta – nebudeme MP žádný přístroj pořizovat

p. J. – v sobotu nesvítily lampy u zastávky Riedelova vila

p. tajemník – byla porucha, v pondělí bylo opraveno

p. J. – máme firmu, které platíme měsíčně, měla by to opravit hned

p. starosta – nemáme žádnou firmu, které platíme paušál, pan J. nemluví pravdu

Hlasování pro – 13

### **Usnesení 5.2**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.**

#### **5.3) Vymezení pozemku pč. 856 v k.ú. Desná III, na základě usnesení soudu**

Zastupitelstvo Města Desná vydalo na svém 2. zasedání dne 12.4.2023 usnesení pod č. 5.4., ve kterém schvaluje pořízení 3. změny územního plánu Desná a to ve standardizovaném formátu, jehož součástí bude vymezení funkčního využití plochy 856 v k.ú. Desná III, proti jehož využití jako nestavební plocha, byla podána soudní žaloba, kterou město prohrálo.

Pozemek č. 856 v k.ú. Desná III, byl při tvorbě nového územního plánu města Desná přerážen do ploch NSZp (plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní), přesto, že byl v minulosti zastavitelný na základě výjimky z regulativů funkčního a prostorového uspořádání. Proti tomuto přerázení se vlastník pozemku již 2x bránil, soudní cestou a vždy mu bylo vyhověno. Vymezení jako plochy jako NSZp (plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní) bylo usnesením soudu zrušeno, ale nové vymezení plochy pč. 856 v k.ú. Desná III, dosud nebylo právně vymezeno.

Přílohy:

Rozsudek jménem republiky ze dne 31.1.2023, spis 8 As 54/2021-41.

Výřez územního plánu Měst Desná s vyznačením pozemku ppč. 856 v k.ú. Desná III

p. Indráček – jestli se dá situace ošetřit, tak by byl rád, aby se tam moc nestavělo, vymezit pouze část

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Horký)

**Usnesení 5.3**

**Zastupitelstvo města, na základě přihlednutí k rozhodnutí soudů, schvaluje vymezení plochy ppč. 856 v k.ú. Desná III jako plochu SR (Smíšené obytné – rekreační).**

**5.4) Nabídka odkupu domu čp. 433 v ulici Větrná**

Město Desná obdrželo od společnosti od společnosti BYDLENÍ POD KOPCEM, s.r.o. emailovou nabídku na odkoupení uvedené nemovitosti v Desné viz email. Vzhledem k lokalitě objektu doporučuje vedení města nabídku zvážit. Objekt by město mohlo využít pro vybudování startovacích bytů pro mladé rodiny. Na takový projekt je možnost získání dotace z MMR na nákup i rekonstrukci nemovitosti.

V pondělí 4.9. proběhlo jednání, jako součást jednání FV s uvedenou společností. Obdrželi jsme nabídku viz příloha a proběhla i prohlídka nemovitosti. Před jednáním proběhla pracovní schůzka zastupitelů.

Hlasování pro - 13

**Usnesení 5.4**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí nabídku na prodej nemovitosti čp. 433, Desná II od společnosti BYDLENÍ POD KOPCEM, s.r.o. a pověřuje pracovníky města dalším jednáním s majiteli.**

**5.5) Plán rozvoje a údržby města**

Město Desná mělo zpracovaný Plán bytového fondu města Desná na roky 2020 – 2023. Vzhledem k tomu, že některé skutečnosti uváděné v Plánu bytového fondu města Desná již nejsou aktuální, došlo k aktualizaci plánu a to „Plánu rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor v majetku města Desná na roky 2024-2026“. Tento plán je průběžně doplňován, jak jsou plánované akce dokončovány. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit připravený Plán rozvoje.

p. tajemník – pan Indráček navrhuje doplnit, jaká je kapacita a jaká je obsazenost, doplníme tuto informaci

Hlasování pro - 13

**Usnesení 5.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje Plán rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor v majetku města Desná na roky 2024-2026.**

**5.6) Daňové milostivé léto**

Od 1.7.2023 nabyl účinnost zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto.

Daňové milostivé léto může využít obecní úřad a Magistrát hlavního města Prahy nebo úřad městské části hlavního města Prahy (dále jen „obecní úřad“), pokud

- zastupitelstvo přijme nejpozději do 30. 9. 2023 usnesení, že se daňové milostivé léto v obci na místní poplatky použije.

Daňové milostivé léto umožňuje:

- odpustit příslušenství místního poplatku (zvýšení místního poplatku a exekuční náklady)
- zánik drobných nedoplateků na místních poplatcích (do 200 Kč).

**Odpuštění příslušenství místního poplatku** je na žádost poplatníka:

- je určeno výlučně pro fyzické osoby, které od 1. 7. do 30. 11. 2023 požádají o odpuštění příslušenství poplatku
- nedoplatky na poplatku a na příslušenství vznikly do 30. 9. 2022
- nedoplatek na poplatku byl zaplacen do 30. 11. 2023.

**Zánik nedoplateků na místním poplatku** bez žádosti poplatníka:

- je určen pro fyzické i právnické osoby
- týká se poplatku i jeho příslušenství, pokud
  - vznikly do 30. 9. 2022
  - každý jednotlivý nedoplatek je menší než 200 Kč
  - v součtu nedoplatky nepřesahují 1 000 Kč

Pokud nebude zastupitelstvem usnesení do 30.9.2023 přijato, nemůže žádný občan Desné žádat. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města přijmout usnesení.

Odkaz na metodickou pomůcku Ministerstva financí v příloze.

Hlasování pro – 11, zdržel se - 2 (Juřík, Kořínek)

#### **Usnesení 5.6**

**Zastupitelstvo města schvaluje přijetí usnesení o využití zákona č.182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů na místních poplatcích tzv. daňové milostivé léto.**

## **6. Informace MěÚ**

### **6.1) Navýšení příspěvku na dopravní obslužnost**

Na základě informace statutárního náměstka hejtmána Libereckého kraje pro resort dopravy Ing. Jana Svitáka bude navýšen příspěvek na dopravní obslužnost na částku 200,- Kč za obyvatele a rok na období let 2024 – 2028. Nyní se platí 90,-Kč od toku 2005. Odůvodnění navýšení je v dopise, který je v příloze. Navýšení částky bude zahrnuto do rozpočtu města v uvedených letech.

### **6.2) Nabídka navýšení pojištění**

V průběhu uplynulých let došlo k navýšení hodnoty nemovitostí, kdy se jejich odhadované ceny zvýšily cca o 30% z částky 930.040.400,- Kč na částku 1.331.716,- Kč. Vzhledem k tomu jsme byli zprostředkovatelem správy pojištění firmou eDO Finance, a.s., upozorněni na to, že by měla být upravena výše pojistného, z důvodu aby nedocházelo k podpojištění majetku, které by se mohlo projevit následně ve výši plnění. Navýšení by činilo částku 19.060,- Kč/rok a týkala by se pouze položky pojištění „živel“. Protože stávající pojistná smlouva č. 8075541010 je platná až do příštího roku, informovali jsme zprostředkovatele správy pojištění f. Edo finance (potažmo navrhovatele ČSOB), že navýšení částky zvážíme a případně učiníme při výročí této smlouvy v příštím roce. Majetek města bude také při této příležitosti doplněn o některé další nemovitosti (např. nový objekt na Souši včetně kanalizace)

p. Indráček – nebránil by se tomu navýšení

### **6.3) Nová pracovní pozice**

Na konci září 2023 končí smlouva uzavřená s Úřadem práce na finanční podporu pracovní pozice dělník – čištění města pro p. Dianu Kingu Slowiňskou. Dle sdělení úřadu nemůže být tato smlouva již prodloužena. Vzhledem k tomu, že se p. Slowiňská na uvedené pozici osvědčila, tak jsme požádali radu města Desná o souhlas s vytvořením nové pracovní pozice na odboru MaBH, které RM schválila na svém jednání dne 23.8.2023. Nyní jsme platili přibližně polovinu mzdových nákladů. Na mzdové

náklady na měsíce říjen a listopad 2023 máme rezervu v současném rozpočtu bez toho, že bychom museli dělat nějaké rozpočtové opatření. V příštím roce, by se v případě schválení pracovní pozice, již počítalo se zahrnutím mzdových prostředků do rozpočtu.

#### 6.4) Nákup energií

Na 3. zasedání dne 14.6.2023 bylo zastupitelstvo města informováno o nákupu energií v průběhu roku 2023 a o záměru na centrální nákup energií od roku 2024 prostřednictvím Libereckého kraje.

V roce 2023 je předpoklad na výraznou úsporu za energie oproti schválenému rozpočtu pro rok 2023, který byl tvořen v době nestabilního trhu s energiemi a nejistého vývoje cen, a to zejména díky nákupu na principu spotových cen (produktové řady Elektřina na 12 měsíců SPOT a Plyn na 12 měsíců SPOT). Nákup za spotové ceny je v roce 2023 pro města vhodný a výhodný, jelikož jsou „chráněná“ garantovanými zastropovanými cenami, kdy i při výkyvu trhu s energiemi by nákupní cena nepřekročila cenu zastropovanou.

Na ceny na trzích s energiemi má vliv spousta aspektů, které není možné předem předvídat a reagovat na ně již nyní, kdy je potřeba vyřešit nákup energií alespoň pro rok 2024. Stejně tak není jasné, co se stane s trhem a cenami za energie v ČR, s ohledem na vládou avizované zrušení zastropování cen energií od 1.1.2024. Se zrušením zastropovaných cen je pro města nákup od 1.1.2024 za spotové ceny riskantní, bez jistoty při tvorbě rozpočtu, kdy by nebylo jisté, za jaké ceny by nákup probíhal, a zejména bez jakéhokoliv cenového limitu.

I s ohledem na tento aspekt, po provedené analýze všech dostupných možností, kraj přistoupil k nákupu energií za fixní ceny.

V rámci dynamického nákupního systému Liberecký kraj zajistil nejnižší nabídkovou obchodní cenu:

**1. Elektrická energie – od ČEZ ESCO, a.s. – obchodní cena pro rok 2024 v částce 4.051,- Kč/MWh bez DPH**

**2. Plyn – od Pražská plynárenská, a.s. – obchodní cena pro rok 2024 v částce 1.464,- Kč/MWh bez DPH a pro rok 2025 v částce 1.426,- Kč/MWh bez DPH**

V nabídkové ceně je zahrnuta cena za komoditu, poplatek obchodníka za zprostředkování, resp. zajištění nákupu. K ceně je nutné dále připočíst distribuční a další poplatky (OZE, daň z elektřiny, resp. plynu) a daň z přidané hodnoty. Orientačně se koncová cena elektřiny na rok 2024 bude pohybovat na úrovni 6,50 – 7 Kč s DPH/kWh, cena plynu na rok 2024 kolem 2 – 2,20 Kč s DPH/kWh a na rok 2025 by se měla koncová cena dostat pod 2 Kč s DPH/kWh. Záležet bude na další cenové politice distributorů energií (ČEZ Distribuce a GasNet) a vlivu připravovaných legislativních změn.

#### 6.5) Rekonstrukce střechy objektu č.p. 530

Na konci srpna byla dokončena rekonstrukce střechy na bytovém domě č.p. 530, ul. Krkonošská v Desné II, při které musela být provedena v některých místech i výměna prken pod novým oplechováním. Došlo také ke stavebním úpravám komínů a v jedné části střechy k dodatečnému zateplení, které zde zcela chybělo. Zároveň bylo vyměněno 9 ks střešních oken. Dílo, na základě výběrového řízení, provedla f. Aleš Strnad. U tohoto objektu došlo také k částečným opravám fasády v zadním traktu budovy. Celková cena prací včetně materiálu činí 1.720.000,- Kč s DPH.

#### 6.6) Zahájení stavby „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Desná“

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotací na kanalizaci (část Finsko a Malá Strana) a vodovod v Desné I (část Finsko) došlo k předání staveniště dne 10.7.2023 s tím, že samotné práce se rozeběhly v následujícím týdnu. Celkové náklady realizace by měly činit přibližně 55,8 milionu Kč včetně DPH. Ministerstvo ŽP může poskytnout dotaci v maximální výši 70% uznatelných nákladů. Předběžně také máme příslib od Libereckého kraje na dotaci ve výši 10% uznatelných nákladů. Tato infrastruktura by měla být v budoucnu převedena za Severočeskou vodárenskou společností, a.s., jejíž akcionářem je i město Desná, přičemž SVS by se měla podílet i na financování této akce. Zbytek nákladů ponese město Desná, které má tyto prostředky připraveny v rozpočtu. Kanalizace na Finsku by měla být ukončena až v červnu 2025, vodovod do listopadu

2024. V letošním roce by měla být provedena část stavby, která se nachází v komunikaci s tím, že dojde k její opravě a zaasfaltování. Rozšíření kanalizace Na Malé Straně bylo zahájeno na konci srpna a mělo by být ukončeno na konci září letošního roku. Vzhledem k rozsahu prací dojde částečně k omezení dopravy. Občany této části města jsme požádali o trpělivost. Kontakt na stavbyvedoucího, pro případy nějakých problémů spojených s výstavbou, je uveden na webových stránkách města.

### **6.7) Rekonstrukce v ZŠ**

V prázdninových měsících proběhla rekonstrukce 1. poschodí (2. nadzemní) na druhém stupni v ZŠ Desná. Celkem se jednalo o rekonstrukci 5 učeben, 2 kabinetů, sborovny, sekretariátu, ředitelny, kuchyňky, chodby a schodiště. Proběhla zde kompletní výměna rozvodů elektřiny a informačních technologií včetně osvětlení, instalatérské, zednické a malířské práce. Celková částka za provedení celého rozsahu uvedených prací činí cca 1.300.000,- Kč. Jednalo se o zatím historicky nejnáročnější část oprav, neboť v ředitelně je centrum pro všechny informační technologie, zabezpečení objektu, kamerový systém. V příštím roce předpokládáme již výstavbu 3 nových speciálních učeben (jazyková, přírodovědná, venkovní), kde máme příslib finanční dotace. V nejbližších letech nás čekají opravy a úpravy nejbližšího okolí ZŠ (přístupové chodníky, plochy před vstupem, oplocení areálu apod.).

### **6.8) Rekonstrukce střechy Riedlovy vily**

V druhé polovině července započala 1. etapa rekonstrukce střechy Riedlovy vily, která zahrnuje její severozápadní polovinu. Ta byla, vzhledem k větší klimatické zátěži, více poškozena. Výběrové řízení vyhrála firma f. Aron House z Liberce. Tato část rekonstrukce, která by měla být provedena do konce listopadu, bude město Desná stát 5.977.000,- Kč s DPH. V ceně je již obsažena kompletní břidlicová krytina na celý objekt (tedy i na její 2. etapu, která se uskuteční v příštím roce), protože ji není možné z více důvodů objednat ve více dodávkách. Tím nejdůležitějším je její kvalita, barva a zejména garance této ceny, která by se mohla v příštím roce zvýšit. Důležitým faktorem je také příslib dotace od Krajského úřadu Libereckého kraje ve výši 1.000.000,- Kč. Samotná oprava probíhá za stavebního dozoru i dohledu památkářů, kteří se vyjadřují ke všem technologickým postupům a případným změnám. Na části střechy proběhla výměna bednění a opravy vyhníklých částí vikýřů. Některé měděné ozdobné prvky musí být opraveny či zcela nahrazeny. Práce zatím probíhají dle harmonogramu prací.

### **6.9) Nová provozovna „LAHÚDEK“**

V červenci se rozeběhla provozovna lahůdkářství, cukrárny a prodejny pekařských výrobků OLMI food. Nájemní smlouva byla podepsána již o měsíc dříve. Dodatečně se budovala ještě terasa pro její zákazníky a stání pro jízdní kola a vzhledem ke zvýšení nájemného byl podepsán dodatek stávající nájemní smlouvy. Ohlasy zákazníků jsou pozitivní. Poskytované služby a rozsah nabídky je na velice dobré úrovni.

### **6.10) Dokončení vodorovného dopravního značení**

V polovině srpna bylo dokončeno vodorovné dopravní značení části ul. Poštovní, které muselo být několikrát odloženo z důvodu nepříznivého počasí. Následně došlo k novému dopravnímu značení na parkovišti před Riedlovou vilou, které bude doplněno o svislé dopravní značky. Toto parkoviště bude již vyhrazeno pouze pro návštěvníky informačního centra a vozidla města Desná. K novému dopravnímu značení také došlo v Desné I na otočce autobusu, kde bylo nutné jednoznačně vymezit prostor pro otáčení linkových autobusů a pro parkování osobních vozidel. Zejména v zimním období zde docházelo k situaci, kdy se autobus nemohl otočit, protože tato plocha byla obsazena majiteli rekreačních objektů či jejich návštěvníky. V budoucnu budeme řešit i parkování v ul. Větrná před panelovými domy směrem k hasičárně.

### **6.11) Celoplošná rekonstrukce částí komunikací**



Město Desná obdrželo od zhotovitele projektu „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná“ (vodovod a kanalizace Finsko a Malá Strana) informaci o možnosti provedení celoplošné rekonstrukce částí komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská, které budou dotčeny touto stavbou. Zhotovitel má v projektu opravit komunikace jen v úseku výkopu. Dle doporučení, na základě stávajícího podloží (žádné není) by byla vhodnější celoplošná oprava navrhovanou technologií. Nabídka – částka, kterou by muselo financovat město, nám bude zaslána, co nejdříve. Součástí by měl být i dodatek smlouvy se zhotovitelem.

Rada města doporučuje schválit celoplošnou rekonstrukci komunikací.

Tento bod bude na programu mimořádného jednání v říjnu.

### **6.12) Oprava chodníků u panelových domů**

V červenci proběhla rekonstrukce schodišť včetně výměny a nátěru zábradlí v bytovém domě č.p. 331 a 332 na sídlišti v Desné I. Následně zde byla provedena rekonstrukce chodníku, kterou dokončila f. AVE z Harrachova v polovině srpna. Ta navázala na stejnou opravu u č.p. 327 a 328. Obdobně se bude v následujících letech pokračovat i u dalších bytových domů v Desné I. Chceme řešit i h okolí parkové úpravy, hrací prvky, parkovací plochy,...

### **6.13) Nástup nových zaměstnanců**

V září ukončují pracovní poměr dvě zaměstnankyně, a to p. Hana Koukalová a p. Dana Neumannová. Na pracovní místo na Stavební úřad po paní Koukalové nastupuje stávající zaměstnankyně p. Michaela Nosková, která doposud řešila majetkoprávní agendu na ekonomickém odboru. Na toto uvolněné pracovní místo nastoupí p. Šárka Knejřlová, která se účastnila před třemi roky výběrového řízení a skončila v hodnocení komise na druhém místě za p. Noskovou. Pracovníci sekretariátu paní Neumannovou nahradí p. Simona Michková, DiS. Ke všem změnám došlo od 1.9.2023. Nové zaměstnankyně splňují všechny kvalifikační předpoklady. K přebírání agendy docházelo postupně, nepředpokládáme žádné problémy.

### **6.14) Nabídky na zateplení objektů**

Na základě usnesení ZM z 12.4.2023 jsme zajistili další dvě cenové nabídky (třetí jsme již ZM dne 12.4.2023 prezentovali) na zpracování dokumentace k SP a pro eventuální dotaci z programu Nová zelená úsporám (NZÚ) na zateplení objektů v Údolní u čtyř bytových domů (325-332) a objektu SKI a malometrážek (334-335).

Cenově nejnižší nabídkou zůstala původní nabídka od Ing. Radovana Novotného, která již byla ZM prezentována dne 12.4.2023 (427tisíc čp.334a335, 712 tisíc čp. 325až332). Další dvě nabídky byly vyšší viz příloha. O případném zpracování dokumentací bude ZM rozhodovat při schvalování rozpočtu na rok 2024 případně dál.

### **6.15) Transformace Územního plánu do jednotného standardu**

V souvislosti s účinností vyhlášky č. 418/2022 je zaváděna povinnost převést platné územně plánovací dokumentace v celé ČR do jednotného standardu. Pro její provedení může obec pořídit změnu územního plánu společně s tímto převodem (na minulém jednání ZM jsme odsouhlasili pořízení změny). Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí na podporu zpracování územních plánů a jejich transformace do jednotného standardu. Výše dotace, která spadá do aktivity 2, je do výše 90% uznatelných výdajů max. však 250 tis Kč na jednu změnu územního plánu. **Pro podání žádosti je nutné Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a uzavřená smlouva s projektantem** proto bude mimořádné zasedání zastupitelstva v říjnu.

### **6.16) Výpověď Jaroslav Tomáš – řeznictví a uzenářství, s.r.o.**

Dne 23.8.2023 byla na podatelnu doručena výpověď pana Jaroslava Tomáše, který má pronajatou prodejnu řeznictví a uzenářství na adrese Krkonošská 630. Výpovědní lhůta je tříměsíční, takže k uzavření prodejny dojde 1.12.2023 výpověď smlouvy viz příloha

### **6.17) Kontejnery na komunální odpad**

V návaznosti teplé letní období, připomínkách občanů, iniciativě paní zastupitelky Horčíčkové (která poptala firmu na dezinfekci kontejnerů) a vzhledem ke zkušenostem z minulého období, kdy jsme nechali kontejnery vyčistit firmou z východních Čech, jsme požádali naši svozovou společnost na odpady o pomoc s řešením. Pan ředitel nám poslal návrh řešení. V tomto týdnu došlo k výměně všech 40kusů stávajících kontejneru na komunální odpad za nové. Následně zajistil, že v příštím roce zařadí tyto kontejnery k mytí kontejnerů v Jablonci nad Nisou. K této službě si půjčujeme mycí vůz od Marius Pedersen a.s..

p. Indráček – informovali jste o kontrole katastru, zasílali jste informace – kontakt?

p. Hrušková – ano zasílali, zašlu znovu

p. Indráček – dále ohledně vytápění v MŠ, zda máte nějaké další informace o jiných možnostech než vytápění plynem

p. tajemník – jednal s firmou SATO, slíbili, že pošlou nějakým materiál, proč není výhodné vytápění tepelným čerpadlem, ale bohužel nic neposlali, bude to urgovat

p. D. – chtěla by se dotázat, zda se ještě bude něco dělat na Sokolskou, prosí o opravu cesty je to ve strašném stavu

p. starosta – slíbili, že to budou opravovat, celoplošná rekonstrukce by měla být, budeme je urgovat, aby opravovali nejhorší úseky průběžně

p. M. – chtěla by zvednout květinovou výzdobu v Tanvaldě, krásně to Tanvald oživilo, myslí si, že by stálo za to se pokusit i o takovou květinovou výzdobu tady u nás v Desné, jelikož nyní je to v žalostném a nepěkném stavu, asi to nebude úplně o financích, tak prosí, zda by se to nedalo nějak zařídit

p. starosta – musí dát paní M. za pravdu, v Tanvaldu to vypadá krásně, pokusí se zasadit o to, aby se to zlepšilo i zde, oslovíme p. H., aby navrhla květinovou výzdobu v Desné

p. J. – ohledně zateplení panelových domů v DI, jeden je zateplený, určitě je na to projekt, normy jsou asi jiné, ale určitě by šel použít a nemuselo by to stát tolik peněz

p. tajemník – panelový dům je rádobí zateplený, neplní žádné normy, abychom získali dotaci, je nutné mít vše precizně připraveno, každý objekt bude samostatně zaměřen atd., samozřejmě u již „zatepleného“ domu bude cena zohledněna, jelikož už nějaké podklady jsou k dispozici

Hlasování pro – 13

### **Usnesení 6**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- navýšení příspěvku na dopravní obslužnost
- nabídce navýšení pojištění
- nové pracovní pozici
- nákupu energií
- rekonstrukce střechy objektu č.p. 530
- zahájení stavby „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Desná“
- rekonstrukci v ZŠ
- rekonstrukci střechy Riedlovy vily
- nové provozovně „LAHÚDEK“
- dokončení vodorovného dopravního značení
- celoplošné rekonstrukci částí komunikací
- opravě chodníků u panelových domů

- nástupu nových zaměstnanců
- nabídkách na zateplení objektů
- transformaci Územního plánu do jednotného standardu
- výpovědi Jaroslav Tomáš – řeznictví a uzenářství, s.r.o.
- kontejnerech na komunální odpad

## 7. Diskuze

p. Indráček – silnice I/10 DIII, kanalizační pustě, jedny jsou hodně zapuštěné a jiné jsou dobré asi je to špatně, můžete to ověřit, třeba pro cyklisty je to hodně nebezpečné

p. starosta – zjistíme situaci u stavebního dozoru

p. J. – body k zamyšlení: nedostatek lékařů, oprava nerovností chodníků, nahrazení zeleně a pokácených stromů v centru, oprava cesty do ZŠ + okruh kolem parku školy, cenzura v Desenských novinách, proč nepracuje starosta a tajemník na ½ úvazku, proč nepokračujeme k digitalizaci a tím pádem ke snižování úředníků, osvětlení v poštovní ulici, osvětlení u domu DII/500, přístroj pro srdeční zástavy, vyčištění čekárny na odbočce DIII, dešťová kanalizace DIII zanesená pískem, kdy bude provedena dezinfekce kontejnerů, využití bývalé vodárny DI, úprava cestičky v okolí centra, stříšky nad kontejnery, bývalá DPS, stále žádná změna, zábradlí u lahůdkářství

p. starosta – zábradlí u lahůdkářství nebude a ostatní body jsem s Vámi už řešili asi 5x

## 8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:06 hod.

Zápis ověřil: Pavlína Hofmanová .....

Štěpán Juřík .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Josef Želinský  
radní