

## Z Á P I S

**z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
dne 18. 10. 2023 v 16:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šíkola, Jiří Koukal, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Ivana Suchardová, Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík, Ing. Pavel Michek, Jarmila Zachrová

**Omluveni:** Ing. Miloš Hataš, Zuzana Horčíčková, Mgr. Pavel Horký, Ing. Tomáš Strnad

**Pozdní příchod:**

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 11

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Jarmila Zachrová, Josef Želinský

Hlasování pro – 11

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Patrik Chlum, Ing. Ivana Indráček

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Indráček)

**e)** Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 6. 9. 2023 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 11

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 4. 10. 2023 navrhla k projednání tento program dnešního zasedání:

1) Zahájení

2) Majetkoprávní

– prodej části pozemků pč. 300/1 a 301/3 vše v k.ú. DII

3) Ekonomické

– rozpočtová opatření

– schválení smlouvy na dopravní obslužnost LK

4) Organizační

– schválení celoplošné rekonstrukce částí komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská

– schválení standardizace územního plánu

– zálohový systém pro PET lahve a nápojové plechovky

– nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII

- stavba JN004024 Desná K Tanvald-Desná I-II.etapa čj. 849
- 5) Závěr

Navrhuji, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:

z bodů organizačních vyjmout bod „stavba JN004024 Desná K Tanvald-Desná I-II.etapa čj. 849“ a bod „nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII“ a přesunout je do bodů majetkoprávních. Do bodu organizačních přidat bod „Spolufinancování zpracování územní studie lokality I-Z5 dle platného ÚP Desná“. Dále potom přejmenovat bod v organizačních záležitostech „schválení celoplošné rekonstrukce částí komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská“ na „**Dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná**“, kde jsou připravené dva dodatky s tím, že je potřeba oba projednat společně s RO a z bodu organizačních vyjmout bod „schválení standardizace územního plánu“

Hlasování pro – 11

**Usnesení 1b)**

**Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání, které se koná dne 18. 10. 2023:**

- 1) Zahájení
- 2) Majetkoprávní
  - prodej části pozemků pč. 300/1 a 301/3 vše v k.ú. DII
  - stavba JN004024 Desná K Tanvald-Desná I-II.etapa čj. 849
  - nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII
- 3) Ekonomické
  - rozpočtová opatření
  - schválení smlouvy na dopravní obslužnost LK
- 4) Organizační
  - dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná
  - spolufinancování zpracování územní studie lokality I-Z5 dle platného ÚP Desná
  - zálohový systém pro PET lahve a nápojové plechovky
- 5) Závěr

## 2. Majetkoprávní

### 2.1) Odkup pozemků p. č. 300/1 a 301/3 v k.ú. DII

Pan D. požádal už po převedení Svazarmu do vlastnictví pana D. o odkup nebo dlouhodobý pronájem pozemků p. č. 300/1, 300/2 a 301/3 v k. ú. Desná II. Pozemky potřebuje ke skladování stavebního materiálu. Na Svazarmu se započalo rekonstruovat v podstatě ihned po přepsání vlastnických práv. Na místě proběhlo místní šetření. Rada města schválila zveřejnění záměru na prodej, číslo usnesení 5/23 ze dne 11. 1. 2023. Záměr byl zveřejněn od 19. 1. 2023 do 6. 2. 2023. Cena dle ceníku jako louka je 50,- - 150,- Kč za m<sup>2</sup>. Celkem se jedná o 774 m<sup>2</sup>. Byl předložen GP. Z důvodu toho, že se jedná o zanedbaný pozemek, kde město nemá jiné využití, tak rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemků p. č. 300/1 (608 m<sup>2</sup>) a části p. č. 301/3 (166 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Desná II pro pana J. D., trvale bytem DESNÁ za cenu 38.700,- Kč dle platného ceníku. Usnesení č. 221/23 ze dne 23. 8. 2023.

Diskuze:

*starosta* – tento bod byl znovu zařazen, protože minule nebylo přijato usnesení. Jak jsem Vám psal v emailu 7.9. prodej žadateli jsme schválili již na zasedání v červnu, ale následně na tom samém jednání jsme usnesení revokovali, protože v záměru byla chyba v k.ú.. Proto se to projednávalo znovu v září, kde ale prodej na základě dezinformacím s ceníky, odsouhlasen nebyl, viz email

p.Indráček – snažil se přijít na to jak to správně dělat, pokud prodáváme levněji tak musíme odůvodnit, prodej za cenu obvyklou, mělo by se zjistit, jak správně stanovovat cenu

p.starosta – cena je v souladu s platným ceníkem, prověříme správnost postupu prodeje pozemků

p.Indráček – opět navrhuje prodej za 100,-Kč za m<sup>2</sup>

p.Michek – bylo by dobré tedy prověření ceníků a cen pozemků a pronájmů

*Pan Indráček podává protinávrh.*

Hlasovaná pro - 1 (Indráček), proti - 10

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej 608 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 300/1 v k. ú. Desná II a 166 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 301/3 v k. ú. Desná II panu J. D., trvale bytem Desná za cenu 77.400,- Kč dle platného ceníku.**

*Protinávrh nebyl přijat, hlasujeme o původním návrhu.*

Hlasování pro – 10, proti – 1 (Indráček)

#### **Usnesení 2.1**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej 608 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 300/1 v k. ú. Desná II a 166 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 301/3 v k. ú. Desná II panu J. D., trvale bytem Desná za cenu 38.700,- Kč dle platného ceníku.**

#### **2.2) stavba JN004024 Desná K Tanvald-Desná I-II.etapa čj. 849 – převod**

Jedná se o dokončení převodu stavby JN004024 (Tanvald-Desná I - II. etapa č. j. 849) VHI od města do majetku SVS na základě znaleckého posudku č. 2044-80/2023. Stavba této kanalizace započala více než před 10 lety. K dokončení je potřeba projednat smluvní dokumentaci, která je přiložena – koncept Kupní smlouvy, Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, Dohody o započtení pohledávek, dále pak situace s návrhem plochy k odkoupení, situace z GIS elektro vedení a kanalizace, ZoPPS akcionáři majetek a ZoPPS příloha pozemky. Po projednání a zaslání výpisu z usnesení, bude dokumentace dokončena a doručena k finálnímu odsouhlasení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Desná schválení přiložené dokumentace a příslušné smlouvy týkající se převodu kanalizace v Desné I na SVS a.s. Usnesení č. 299/23 ze dne 4. 10. 2023.

Diskuze:

*starosta* – jedná se o část kanalizace v ulici Údolní, viz situace, kterou vybuodovalo město a od roku 2009 ji provozuje SČVK (SVS a.s.). Na začátku byla podepsána smlouva, že po době udržitelnosti, dojde k převedení majetku na SVS a.s.. Od roku 2019 jsme vypořádávali VB a další majetkoprávní věci. Nyní je vše připravené. Za převod nám má SVS doplatit na základě ZP (z června letošního roku) cca 3,05 mil Kč (část byla uhrazena předem cca 1,37 mil Kč).

Hlasování pro - 11

#### **Usnesení 2.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje přiloženou dokumentaci a příslušné smlouvy týkající se převodu kanalizace v Desné I na SVS a.s. a pověřuje starostu města jejich podpisem.**

#### **2.3) Nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII**

Na základě pověření zastupitelstvem města jsme telefonicky informovali prodávajícího o stanovisku zastupitelstva po minulém jednání s tím, že máme mandát o možnostech odkupu nemovitosti čp. 433 v ulici Větrná dále jednat. Nyní jsme obdrželi telefonickou nabídku se sníženou cenou oproti původní nabídce, kdy je nyní cena 5,5 mil Kč s podmínkou, že bude vše vyřešeno v co nejkratší době.

Rada města vzala informaci na vědomí a doporučuje zastupitelstvu vzít to rovněž na vědomí a pověřit zaměstnance města zadáním zpracování znaleckého posudku ceny nemovitosti a případně i na statický posudek nemovitosti.

Diskuze:

*starosta* – vše jsme uvedli do materiálu a nyní je na zastupitelstvu, co navrhne dál. Znalecký posudek je určitě nutný a na zvážení je statický posudek, jak doporučila RM (součástí původní písemné nabídky jsou dva, měli jste v materiálech minule)

p.Koukal – pokud se udělá odhad budou stejně trvat na těch 5,5mil., vyčkal by na lepší nabídku

p.Indráček – přiklání se spíše k tomu udělat statický posudek

p.Koukal – myslí si, že na stavebním úřadě tento dům řešili statisticky to snad vycházelo

p.Šíkola – také by zatím nic nedělal

p.starosta – vyčkáme tedy

p.Zachrová – co by potom bylo s tím domem, kdybychom ho koupili

p.starosta – to je právě ten problém, využití je velice omezené velikostí pozemku okolo domu

Hlasování pro - 11

### Usnesení 2.3

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci k prodeji objektu ul. Větrná 433 v k.ú. Desná II.**

## 3. Ekonomické

### 3.1) Rozpočtové opatření č. 14/2023

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- schváleného nákupu pozemků pč. 725 a 731 v k.ú. Desná I za **150.000,-Kč** od Římskokatolické farnosti Desná (§ 3639, položka 1121). Nákup pozemků byl schválen ZM dne 6.9.2023 usnesením č.3.6.
- přesunu finančních prostředků na výdaje v rámci jednoho paragrafu (§ 3613).
- vícenákladů v celkové výši **546.000,-Kč** vzniklých při výstavbě kanalizace v Desné III - pořízení nové dlažby na sjezdy a vjezdy na chodníku. Vícenáklady ve výši 284.652,40 Kč schválila RM dne 31.5.2023 usnesením č.173/23 a ve výši 261.329,28 Kč dne 23.8.2023 usnesením č.252/23 (viz. zápisy ze zasedání RM).

Navyšované výdaje 150.000,-Kč na nákup pozemků jsou v rozpočtu pokryty z rezervy (§ 6171, položka 5901).

Navyšované výdaje 546.000,-Kč na vícepráce při výstavbě kanalizace v Desné III jsou v rozpočtu pokryty z vyšších výnosů daně z příjmů právnických osob. K 30.9.2023 město obdrželo výnosy daně z příjmů právnických osob ve výši 13.037.953,-Kč, rozpočtováno bylo 12.000.000,-Kč (položka 1121).

Hlasování pro - 11

### Usnesení 3.1

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.14/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 546.000,-Kč a ve výdajové části o 546.000,-Kč.**

### 3.2) Rozpočtové opatření č. 15/2023

Jak bylo řečeno a odsouhlaseno na začátku společně s tímto RO projednáme i bod „Dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná“ viz bod 4.1.

Tento dodatek navyšuje cenu díla o **6.322.000,-Kč** viz bod 4.1.

Navýšení výdajů je v rozpočtu pokryto z uspořenéých finančních prostředků minulých let. K 31.12. 2022 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 43.840.581,-Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2023 a následných rozpočtových opatření byl použit zůstatek pouze ve výši 35.876.874,-Kč. Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

### **Usnesení 3.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků ve výdajové části o 6.322.000,-Kč, které budou pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let.**

### **3.3) Schválení smlouvy na dopravní obslužnost LK**

Jedná se o smluvní zajištění dopravní obslužnosti (veřejná drážní osobní a linková) mezi Libereckým krajem a městem Desná na období 2024-2028.

Příspěvek činí 200 Kč na obyvatele a kalendářní rok, tj. 620.600,-Kč za kalendářní rok.

Diskuze:

*starosta* – na minulém jednání jste tuto informaci obdrželi a nyní máme upravený návrh - smlouvu na období let 2024 – 2028, příspěvek je nyní 200,- Kč na 1 obyvatele za rok (od roku 2005 do roku 2023 byl 90,- Kč)

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 1 (Želinský)

### **Usnesení 3.3**

**Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy číslo OLP/2816/2023 „Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2024 do roku 2028“ mezi Libereckým krajem a městem Desná a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

## **4. Organizační**

### **4.1) Dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná**

Máme navrženy dva dodatky:

**První dodatek č.2 - Rozdělení investičních nákladů na část vodovod a část kanalizace** je formální, kde se rozděluje zakázka na dvě a to na vodovod a kanalizaci.

**Druhý dodatek č.3 – Změna skladby konstrukce komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská** a to v trase vedení inženýrských sítí a dále rozšíření oprav komunikací, dodatek je členěn na část týkající se pokládky vodovodu a kanalizace. ... Uznatelná náklady vůči OPŽP a na větší rozsah obnovy komunikace, což jsou neuznatelná náklady. Proto je schvalování dodatku v kompetenci zastupitelstva.

#### **4.1.1) Dodatek č.2 - Rozdělení investičních nákladů na část vodovod a část kanalizace**

dodatek je připraven na základě požadavku pracovnice společnosti PROVOD, která nám zajišťuje administraci přes OPŽP. Důvod je ten, že kvůli platbě dotace musí být uzavřen a podepsán dodatek k SOD, kterým se rozděluje, kvůli dotačním pravidlům, akce na část vodovod a část kanalizace. Je to logické, protože finanční podpora z OPŽP byla přidělena na základě dvou žádosti o podporu (část vodovod a část kanalizace). Jinak se nic nemění, jen rozdělení na dvě části, viz přílohy (návrh dodatku, krycí list rozpočtu, prohlášení jednatele a výpis-JSS).

Diskuze:

*starosta* – vše jsme uvedli do materiálu, u tohoto dodatku se jedná o logický formální krok, dostáváme dvě dotace – voda a kanál na základě dvou žádostí a máme jednu smlouvu o dílo

Hlasování pro - 11

#### **Usnesení 4.1.1**

**Zastupitelstvo města schvaluje předložený dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na projekt Rozšíření VHS infrastruktury města Desná, a to mezi městem Desná a Společností Desná (vedoucí účastník sdružení: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.) a pověřuje starostu města jeho podpisem.**

**4.1.2) Dodatek č.3 - Změna skladby konstrukce komunikací v ulici Na Malé Straně a Sokolská** dodatek je připraven na základě změny skladby konstrukce komunikací a to v trase vedení inženýrských sítí a dále rozšíření oprav na celoplošnou opravu komunikací. V dodatku je uvedena změna týkající se opravy v části pokládky vodovodu a kanalizace, to jsou uznatelné vůči OPŽP a na zbývající rozsah obnovy komunikace, což jsou neuznatelné náklady. Oprava komunikace byla navržena pro obě ulice Na Malé Straně a Sokolská, kde se dělá VHI.

Změna technologie opravy byla navržena na základě změna skladby komunikace je nutná z důvodu nevyhovujících konstrukčních vrstev stávající komunikace a nejednotnosti podloží. Celkově se jedná o navýšení ceny za dílo o 6 321 878,21 Kč. Tato částka je neuznatelný náklad a bude hrazen městem a musí být ve vztahu k poskytovateli dotace ošetřen dodatkem se změnovým listem,

Více viz přílohy (návrh dodatku, rozpočet stavby, změnový list č.2, schéma uložení potrubí s vrstvami vozovky, prohlášení jednatelů a výpis-JSS).

Hlasování pro - 11

#### **Usnesení 4.1.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje předložený dodatek č. 3 Smlouvy o dílo na projekt Rozšíření VHS infrastruktury města Desná, a to mezi městem Desná a Společností Desná (vedoucí účastník sdružení: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.) a pověřuje starostu města jeho podpisem.**

#### **4.2) Spolufinancování zpracování územní studie lokality I-Z5 dle platného Územního plánu Desná**

Vlastník větší části pozemků lokality I-Z5, kterým je Mgr. Daniel Dvořák, Solidarity 2784/97, 100 00 Praha – Strašnice, požádal Město Desná o spolufinancování zpracování územní studie lokality I-Z5 dle platného Územního plánu Desná.

Bez zpracování této studie nelze nakládat s pozemky ve smyslu zahájení stavebního řízení, rozdělení pozemku atd. Proto se Mgr. Dvořák rozhodl jako iniciátor k oslovení prověřené společnosti s žádostí o zajištění zpracování této studie.

Protože město Desná taktéž v této oblasti vlastní určitou část pozemků, žádá o možnost spolufinancování zpracování studie. Procentuální podíl rozsahu pozemků města zahrnutých do územní studie je 15,3 %. Více v přílohách.

Rada města doporučuje schválit.

Diskuze:

*starosta* – celková plocha pro studii plochy I-Z5 je cca 48 800 m<sup>2</sup>, naše vyznačená plocha (bez zalesněné) je cca 6 500 m<sup>2</sup>, což je cca 15,3% a tomu odpovídá částka cca 15 tisíc Kč (celková cena 96 800,- Kč s DPH)

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 1 (Koukal)

#### **Usnesení 4.2**

**Zastupitelstvo města schvaluje úhradu nákladů za pořízení územní studie dle Procentuálního podílu z rozsahu pozemků města zahrnutých do územní studie, což je 15,3 % z navržené ceny díla.**

#### **4.3) Zálohový systém pro PET lahve a nápojové plechovky**

Již řadu týdnů se debatuje o vhodnosti zavedení systému zálohování nápojových pet lahví a nápojových plechovek (viz citace v textu přílohy).

Sdružení místních samospráv zálohování odmítá (viz dopis příloha č. 1) a přichází s iniciativou a výzvou, aby obce prostřednictvím svých zastupitelstev, resp. přijetím usnesení vyjádřili svůj nesouhlas se zavedením paralelního systému sběru malé části tříděného odpadu. Samozřejmě existují i iniciativy na podporu zavedení tohoto systému (viz příloha č. 2).

Nejčastější a pro mě nejpodstatnější argumenty:

##### PRO

- sníží se množství volně pohozených lahví a plechovek
- zvýší se množství recyklovaných pet lahví a plechovek
- zajistí opětovné využití materiálu do nových pet lahví a plechovek
- nebylo by třeba další rozšíření sběrné sítě pro plasty

##### PROTI

- zálohované pet lahve a plechovky nejsou vráceny k naplnění, ale zpracovány na materiál k výrobě nových obalů (stejně jako vytríděné stávajícím systémem)
- pet lahve a nápojové plechovky se sbírají nezmáčknuté – tj. nezmáčknuté se skladují doma, v obchodě i při přepravě
- část pet lahví nebude patřit do systému zálohování (např. mléko, víno), stejně se budou zvlášť třídit konzervy a další plechovky (v systému pouze nápojové)
- zálohování bude paralelní systém sběru (s vlastními náklady), ale obce budou nadále provozovat do současnosti vybudovaný systém třídění

V příloze textu máte další odkazy na články s touto tematikou.

Diskuze:

*starosta* – po jednáních s naší svozovou společností se přikláním k zachování stávajícího systému, vzhledem k tomu že se to bude ještě více složitě a ve finále by se třídilo méně, než nyní

Hlasování pro - 11

#### **Usnesení 4.3**

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje připojení se k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.**

#### **5. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 17:09 hod.

Zápis ověří: Jarmila Zachrová .....

Josef Želinský .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Petr Šíkola  
místostarosta