

Z Á P I S

**z 6. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 1. 11. 2023 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Patrik Chlum, Ing. Ivan Indráček, Ivana Suchardová, Pavlína Hofmanová, Ing. Miloš Hataš, Mgr. Pavel Horký, Štěpán Juřík, Ing. Pavel Michek, Ing. Tomáš Strnad

Omluveni:

Pozdní příchod: Ing. Ivan Indráček, Zuzana Horčíčková

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 13

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Jiří Koukal, Ing. Tomáš Strnad

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Koukal)

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Ing. Miloš Hataš, Ing. Pavel Michek

Hlasování pro – 13

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 18. 10. 2023 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

p. J. – opět se vrací k předminulému zápisu, kde nebyly doplněny jeho připomínky.

p. starosta – již se to řešilo minule, nebudou se k tomu dnes vracet

p. J. – se neodbytně domáhal zařazení připomínek

p. starosta – ho musel opětovně napomínat, aby přestal narušovat průběh jednání zastupitelstva

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 18.10.2023 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

– prodej pozemku pč. 145 v k.ú. DII

- žádost o směnu pozemku pč. 1790 za část pozemku pč. 1841 vše v k.ú. DII
- prodej objektu v ul. Krkonošská čp. 824 v k.ú. DIII
- 4) Ekonomické
 - rozpočtová opatření
 - vyhodnocení investičních akcí za rok 2023
 - návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - obecně závazné vyhlášky
 - rámcová smlouva o hospodaření na lesních pozemcích
 - schválení standardizace územního plánu
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:

do bodu organizačního bodu přidat bod **“Dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná“**.

Dále chce nechat hlasovat, jestli opětovně zařadit bod **„Nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII“**. Proběhla další jednání, o kterých bychom Vás informovali, případně odsouhlasili usnesení. Jinak se bod přesuneme jen jako informace, bod zařazen – hlasování 14 pro.

Paní Horčíčková přišla v 17:08 hodin. Zastupitelů je 14.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 1 (Horčíčková)

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 6. zasedání, které se koná dne 1. 11. 2023.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - prodej pozemku pč. 145 v k.ú. DII
 - žádost o směnu pozemku pč. 1790 za část pozemku pč. 1841 vše v k.ú. DII
 - prodej objektu v ul. Krkonošská čp. 824 v k.ú. DIII
 - nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII
- 4) Ekonomické
 - rozpočtová opatření
 - vyhodnocení investičních akcí za rok 2023
 - návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - obecně závazné vyhlášky
 - rámcová smlouva o hospodaření na lesních pozemcích
 - schválení standardizace územního plánu
 - dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2. Kontrola usnesení

2.1) Kontrola bodů usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 6. 9. 2023:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 3. Zasedání zastupitelstva ze dne 14.6.2023 – standardní bod, tedy splněn

3.1) neschválení prodeje pozemku pč. 1726 v k.ú. DIII Souš – neschválením splněno, žadatel vyrozuměn o návrhu na rozdělení, souhlasí s koupí jen části, zpracovává se GP

3.2) neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 981 v k.ú. DI pod Sokolskou – neschválením splněno, žadatel vyrozuměn

3.3) neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 886/9 v k.ú. DII Pustiny – neschválením splněno, žadateli odpovězeno

3.4) neschválení zveřejnění záměru na prodej pozemku pč. 886/9 k.ú. DII Pustiny – neschválením splněno, žadateli odpovězeno

3.5) schválení směny pozemků pč. 129/1 v k.ú. DIII a pč.971 v k.ú. DII – schválením splněno, smlouvy podepsány, vloženo na KN

3.6) schválení koupě pozemku pč. 725 a pč.731 v k.ú. DI Římskokatolická církev - schválením splněno, smlouvy podepsány, vloženo na KN

3.7) schválení směny části pozemku pč. 60/5 v k.ú. DII a části pozemku pč. 1170 v k.ú. DII – schválením splněno, smlouvy podepsány, čekáme na vyjádření AOPK, běží

3.8) schválení uzavření třístranných smluv o zřízení věcného břemene – ŘSD, SVS, město – schválení splněno, běží

3.9) schválení koupě pozemků pč. 58/2, 58/3,58/4,58/5,58/6 v k.ú. DIII – čistička Desko – schválením splněno, před podpisem smlouvy, jednáme o provozovateli, běží

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.8. 2023 – vzetím na vědomí splněno

4.2) schválení poskytnutí finančního daru MUDr. Hollmannové – schválením splněno

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 12/2023 – neinvestiční dotace MŠMT– schválením splněno

4.4) schválení rozpočtového opatření č.13/2023 – navýšení příspěvek MRT, výměna garážových vrat předfinancování výdajů na výstavbu kanalizace, úpravy odstavná plocha Souš, finanční dar MUDr. Julie Hollmannová – schválením splněno

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno

5.2) vzata na vědomí informace o opatřeních provedených na úseku zvýšení bezpečnosti – vzetím na vědomí splněno

5.3) schválení vymezení pozemku pč. 856 v k.ú. DIII jako plochu SR – schválením splněno

5.4) vzata na vědomí nabídka na odkup domu čp.433 v k.ú. DII – vzetím na vědomí splněno

5.5) schválení Plánu rozvoje a údržby bytů a nebytových prostor – schválením splněno

5.6) schválení přijetí usnesení o využití zákona č. 182/2023 Sb. – daňové milostivé léto – schválením splněno

6) vzata na vědomí informace MěÚ o navýšení příspěvku na dopravní obslužnost, nabídka navýšení pojištění, nová pracovní pozice, nákup energií, rekonstrukce střechy čp.530, zahájení stavby – kanalizace a vodovod DI, rekonstrukce v ZŠ, rekonstrukce střechy RV, provozovna lahůdek, dokončení vodorovného značení, celoplošná rekonstrukce částí komunikací, oprava chodníků u panelových domů, nástup nových zaměstnanců, nabídky na zateplení objektů, transformace ÚP, výpověď řeznictví, kontejnery na komunální odpad – vzetím na vědomí splněno

Hlasování pro – 14

Usnesení 2.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva města konaného dne 6. 9. 2023.

2.2) Kontrola bodů usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 18.10.2023:

1a) schválení hlasování – standardní bod, **tedy splněno**

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, **tedy splněn**

2.1) schválení prodeje pozemků 300/1 a 301/3 v k.ú. DII – **schválením splněno, běží**

2.2) schválení smlouvy týkající se převodu kanalizace v DI na SVS – **schválením splněno, podepsány smlouvy, běží,**

p. starosta – před podepsáním smluv zjistil, že na minulém jednání v diskuzi podal milnou informaci, že obdržíme 3.059 mil Kč. Součástí smlouvy je smlouva o započtení pohledávek, která se týká uvedené částky (jedná se o rozdíl mezi kupní cenou dle ZP a finančním příspěvkem SVS a.s., jak bylo smluvně domluveno na začátku akce smlouvou o smlouvě budoucí – dodatku). Příspěvek cca 1.4 mil Kč město obdrželo již při zahájení akce v roce 2008.

2.3) vzata na vědomí informace k prodeji objektu čp. 433 v DII – **vzetím na vědomí splněno, běží**

3.1) schválení rozpočtového opatření č. 14/2023 – nákup pozemků Římskokatolická církev, přesun finančních prostředků, vícenáklady výstavba kanalizace DI – **schválení splněno**

3.2) schválení rozpočtového opatření č. 15/2023 – dodatky ke smlouvě rozšíření VHS infrastruktury – **schválení splněno**

3.3) schválení uzavření smlouvy dopravní obslužnost – **schválením splněno**

4.1.1) schválení dodatek č. 2 smlouvy o dílo na projekt Rozšíření VHS infrastruktury – **schválením splněno**

4.1.2) schválení dodatek č. 3 smlouvy o dílo na projekt Rozšíření VHS infrastruktury – **dnes na programu revokace a nové usnesení**

4.2) schválení úhrady nákladů na pořízení územní studie Sokolská, **odpovězeno**

4.3) schválení připojení k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovaných odpadů, **odesláno na SMS a SKS a.s.**

Hlasování pro – 14

Usnesení 2.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 10. 2023.

3. Majetkoprávní

3.1) Prodej pozemku pč. 145 v k.ú. D II

Pan H. spolu s manželkou požádal o koupi části pozemku p. č. 145 v k.ú. Desná II, trvalý travní porost, o výměře 594 m². Na parcele dochází pravidelně k porušování pravidel občanského soužití, hluku do pozdních hodin, hlasité reprodukci hudby, rvačkám rezidentů z č. p. 472 apod. V minulosti zde zasahovala i PČR (prodej a výroba omamných látek, toxikomanie). Pan H. má v úmyslu pozemek oplotit vybudovat na tomto pozemku klidnou zahradní zónu a zabezpečit ostatním obyvatelům ulice Sklářská nerušené užívání svých vlastních nemovitostí, s čímž sousední majitelé pozemků souhlasí, což doložil v žádosti.

Dále navrhuje rozdělit pozemek na 3 části dle zákresu tak, aby z každé strany pozemku, sousedící s obecní komunikací byl vytvořen manipulační prostor o hloubce 2 m podél obou komunikací. Během zimní údržby se sníh stejně vyváží na jiný pozemek, a to u hlavní silnice 110 (p. p. čk. 130). Na místě již několikrát proběhlo místní šetření za účelem pronájmu předmětného pozemku.

Na část výměry pozemku jsou uzavřeny platné nájemní smlouvy. Současní nájemci s prodejem výše uvedeného pozemku manželům H. nesouhlasí a v případě jeho prodeje mají zájem pronajímané pozemky odkoupit. Jedná se o pana L. M. (cca 71 m² od 2017, postavená pergola), paní H. K. (cca 35 m² od 2018, zájem odkoupit i větší kus) a N. B. (cca 54 m² od 2017).

Rada města vzala žádost na vědomí a postoupila žádost ke schválení zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 145 (594 m²) v k. ú. Desná II do zastupitelstva města. Číslo usnesení 273/23 ze dne 20. 9. 2023.

Diskuze:

p. starosta – na jednání RM byl přítomen pan H., který přednesl své důvody k žádosti. Ví, že se jedná se o stavební pozemek a že část pozemku musí zůstat v majetku města v návaznosti na zimní údržbu. Radní by se přikláněli k prodeji pozemku s tím, že se musí dořešit současné pronájmy. Nakonec se radní shodli, že postoupí do zastupitelstva města i rozhodnutí o zveřejnění záměru.

p. Knejflová – město oslovilo současné nájemníky a sdělilo jim, že máme zájemce na odkoupení. Všichni sdělili, že by o případný odkup pozemku měli zájem také. Uvedený pozemek je určen k zástavbě bytových domů, ale jeho velikost je malá.

p. Koukal – mluvil s panem M. a ten prosil, aby to zůstalo tak jak to je

p. Strnad – je to složitá situace není to efektivní, nechal by to tak jak to je

Pan Indráček přišel v 17:22 hodin. Zastupitelů je 15.

Hlasování pro – 13, zdržel se – 2 (Kořínek, Indráček)

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 145 (594 m²) v k.ú. Desná II manželům H. trvale bytem Desná.

3.2) Žádost o směnu pozemku pč. 1790 za část pozemku pč. 1841 vše v k.ú. DII

Pan B. dne 10. 5. 2021 požádal o odkup části cca 82 m² z pozemku [p. č. 1790](#) o celkové výměře 431 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Desná II. Jedná se o pruh pozemku, který tvoří přirozenou součást jejich zahrady a který rozděluje pozemky p. č. 1835, 1842 a 1841, kterých je pan B. majitel. Na místním šetření bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1790 slouží jako přístupová cesta k nemovitosti pana B. a jeho souseda. Avšak na hranici s pozemkem pana B. cesta přirozeně končí a dál pokračuje pouze vyšlapaná cestička. Problém nastal ze strany druhého souseda, pana C., který vlastní pozemky a nemovitost vedle pana B. (p. č. 1372 a p. č. 1373 v k. ú. Příchovice u Kořenova), který z druhé strany nemá kvůli nedobrým sousedským vztahům příjezd ke své nemovitosti. Na místě proběhlo místní šetření, po zmapování terénu je velmi nepravděpodobné, že by se tam dala udělat příjezdová cesta k pozemkům pana C.. Po zdoluhavém jednání nakonec došlo k dohodě mezi oběma sousedy a nyní už jsme ve fázi, kdy dříve přislíbená směna pozemků může být realizovaná. Stejně jednání probíhá současně i v Kořenově.

Rada města 6. 10. 2021 vzala žádost pana B. na vědomí a v případě shody obou účastníků souhlasila s budoucí směnou pozemků.

Rada města 27. 4. 2022 schválila zveřejnění záměru na směnu části pozemku [p. č. 1790](#) v k. ú. Desná II ve vlastnictví města Desná za část pozemku [p. č. 1841](#) v k. ú. Desná II ve vlastnictví J. a K. B., bytem Praha 6.

Záměr byl zveřejněn od 9. 5. 2022 do 25. 5. 2022.

Pan B. si všechny potřebné dokumenty již zařídil, potřebuje pouze schválit směnnou smlouvu zastupitelstvem. Stavební úřad pak jen napíše souhlas s GP a směnná smlouva se vloží do katastru.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části cca 73 m² z pozemku p. č. 1790 v k. ú. Desná II ve vlastnictví města Desná za část cca 91 m² z pozemku p. č. 1841 v k. ú. Desná II ve vlastnictví J. a K. B., bytem Praha 6. Číslo usnesení 302/23 ze dne 18. 10. 2023.

Diskuze:

starosta – jedná se o letitou záležitost, kde jsme jim cca před 2mi lety toto řešení navrhovali. Kořenov již směnu odsouhlasil a my to máme na programu dnes. Po směně pozemků, žadatelé vybudují komunikaci na své náklady a cesta bude v majetku obcí. Zároveň se se zajistí náprava v druzích pozemků na KN.

Hlasování pro - 15

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části cca 73 m² z pozemku p. č. 1790 v k. ú. Desná II ve vlastnictví města Desná za část cca 91 m² z pozemku p. č. 1841 v k. ú. Desná II ve vlastnictví J. a K. B., bytem Praha 6.

3.3) Prodej objektu v ul. Krkonošská čp. 824 v k.ú. D III

Od pana Špinky ze společnosti eDO reality, s.r.o. jsme dostali informaci k situaci ohledně prodeje nabízené nemovitosti. Nemovitost nabízíme od loňského roku za cenu 3.490.000,- Kč. Na jednání zastupitelstva v listopadu 2022 jsme odsouhlasili cenu zachovat ve stávající výši.

Nyní jsme obdrželi report s těmito informacemi:

- dle statistik z období od 1.9.2023 je vidět návštěvnost „cca 1 500 prokliků“, což jasně značí, že nemovitost se již stala takzvaným "ležákem"
- posledním vážným zájemcem byl zájemce z března až května tohoto roku, kdy jeho původní nabídka byla 2.300.000 Kč a následně, kdy jsme s ním společně chtěli vyjednávat o vyšší ceně, bohužel již další nabídka nepřišla, neboť si vybral jinou nemovitost v okolí
- v průběhu léta jsem komunikoval s několika dalšími zájemci, kdy někteří se jeli podívat na nemovitost osobně z venku a následně bylo v plánu naplánovat prohlídku interiéru, ale bohužel k ní nikdy nedošlo
- další aktuální zájemci zatím za cenu 3 500 000 Kč, která je v nabídce, nejsou krom zájemců, kteří patří do tzv. „skupiny obchodníků se sociálním bydlením“ a ti cenu respektovali. Ti ale na základě nastavených priorit nebyli akceptováni, jak jsme si hned na začátku nastavili.
- v Desné je v současné chvíli nabídka 22 konkurenčních nemovitostí v různých cenových rozpětích: <https://www.sreality.cz/hledani/prodej/domy?region=Desn%C3%A1®ion-id=1785®ion-typ=municipality>
- konkurence je tedy velká. Potenciální zájemci o nemovitost v Krkonošské, ale vždy počítají výnosnost obchodu, kdy při tak obrovské rekonstrukci jim nevychází ekonomika.

K výše uvedenému a k situaci na trhu nám navrhuji, alespoň částečnou změnu ceny na 3.190.000 Kč, kdy bude vidět, že je cílem nemovitost opravdu prodat.

Rada města na svém jednání 18.10. vzala tuto informaci na vědomí a doporučila zastupitelstva města zvážit snížení ceny za nabízenou nemovitost dle doporučení.

Diskuze:

p. starosta – v materiálech jste obdrželi informace, které jsme dostali cca před 14dny. Včera volal pan Špinka, že se mu ozvali další dva zájemci. Jeden z nich je ten, který koupil objekt v Desné I v Údolní ulici. Dle info by měl zájem i o tento dům, jako o investici s tím, že by chtěl jednat o ceně.

p. Indráček – není proti tomu objekt prodat, ale myslí si, že by se měl aktualizovat posudek a potom jednat se zájemcem, zjistit jaká je tržní cena

p. Šíkola – navrhuje neschvalovat snížení, jelikož je tam v místě k prodeji ještě jeden dům za vyšší cenu

p. starosta – jsou tam tři byty, ale jsou na kompletní rekonstrukci

p. Indráček – má návrh udělat znalecký posudek, aby se neprodával objekt pod tržní cenou, to by byl problém

p. Šíkola – souhlasí s protinávrem p. Indráčka, nebude předkládat svůj protinávrh

p. J. – chtěl se zeptat, jak je to s nájemníky, jak jsou ošetřeni, aby nepřišli zkrátka

p. tajemník – je to ošetřené, nájemník souhlasí a je pro něho připravený náhradní byt

Pan Indráček navrhuje protinávrh usnesení

Hlasování pro – 14, zdržel se – 1 (Michek)

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci k prodeji objektu ulici Krkonošská čp. 824 v k.ú. Desná III a schvaluje zpracování aktualizace znaleckého posudku.

Protinávrh byl přijat o původním návrhu se již nehlasovalo.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci k prodeji objektu ulici Krkonošská čp. 824 v k.ú. Desná III a schvaluje snížení ceny za nabízenou nemovitost za částku 3 190 000,- Kč.

3.4) Nabídka na prodej objektu ul. Větrná čp. 433 v k.ú. DII

V návaznosti na informace k nabídce na minulých jednáních, jsme s majiteli objektu stále v kontaktu. O objektu jsme jednali i s majiteli okolních pozemků, kteří jsou připraveni s v případě koupě se nějakým způsobem na odkupu podílet. Zároveň jsme včera při jednání se zástupci ZŠ řešili problémy s žáky z tohoto objektu.

V případě vypracování posudku jsou majitele ochotni umožnit přístup a nabízí účast na prosincovém jednání zastupitelstva.

Diskuze:

p. Strnad – na KV řešili tento objekt, město se toho domu zbavovalo, hrozilo tam statické neurčení, byla to časovaná bomba, oprava bude nerentabilní, svah ujíždí

p. tajemník – mají dva nezávislé posudky, že je objekt v pořádku. Nemáme ale záruku, mělo by se tedy zadat nějakému nezávislému zpracovateli

p. starosta – nekoupil by se tento objekt z důvodu toho, že to bude výhodná investice, to všichni vědí. Vyřešila by se situace v této lokalitě a centru města

Hlasování pro - 15

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města schvaluje zpracování znaleckého a posudku na objektu v ulici Větrná 433 v k.ú. Desná II a jeho statického zajištění.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 10. 2023

Na účtech máme k 31.10.2023 – 34.299.960 Kč (viz příloha). Za říjen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.018.718 Kč, což je v porovnání s říjnem 2022 o 400.711 Kč více.

Diskuze:

p. J. – peníze na účtu žere inflace, zastupitelé by měli investovat, jestli je možnost tak rozumně investovat, dělat protiinflační opatření

p. Michek – řešil to FV, konstatovali, že uložení peněz na úrokových vkladech je bezpečné a dobré a hodnotu peněz to zachová

Hlasování pro – 15

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně hazardních her k 31.10.2023.

4.2) Rozpočtové opatření č. 16/2023

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- navýšení rozpočtu na financování výstavby kanalizace Finsko - podíl města.

Navýšení rozpočtu o **2.850.000,-Kč** (§ 2321, položka 6121, ORG1:2302).

- vyšším výdajům na vytápění kulturního domu Sklář oproti předpokladu v rozpočtu.

Navýšení rozpočtu o **150.000,-Kč** (§ 3319, položka 5152, ORG1:513).

Navyšované výdaje **3.000.000,-Kč** budou pokryty z výdajů rozpočtovaných na výstavbu skladovacích boxů na sběrném dvoře (§ 3722, položka 6121). Výstavba se uskuteční až v roce 2024. Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 15

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.16/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nedojde ke změně rozpočtových prostředků.

4.3) Rozpočtové opatření č. 17/2023

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu prodloužení dohod o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce:

- na zaměstnance na místním hospodářství (§ 3639) o 1 měsíc (max. 16.000,-Kč, spolufinancováno z ESF),
- na asistenta prevence kriminality (§ 5311) o 1 měsíc (max. 17.000,-Kč).

Jedná se o navýšení příjmů v celkové výši **33.000,-Kč** (položka 4116, UZ 13101 a 13013).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Diskuze:

p. J. – o co jde v rozpočtovém opatření?

p. starosta – v materiálech to bylo zveřejněno, pan J. se mohl s materiál seznámit

p. Čermáková – je to dotace z ÚP na dva zaměstnance na jeden měsíc

p. J. – proč úřad práce nechce prodloužit smlouvy?

p. tajemník – jednájí o tom a je přislíbeno prodloužení do konce ledna

Hlasování pro - 15

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.17/2023, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 33.000,-Kč.

4.4) Vyhodnocení investičních akcí

Pan starosta předložil informace o realizaci investičních akcí v roce 2023 (viz příloha).

Diskuze:

p. J. – splašková kanalizace nebyl dodržen termín, dokončovalo se letos

p. starosta – není to pravda, nic nebylo porušeno, vše bylo ošetřeno dodatky

p. J. – bod 8 přesunuto na další období, samé přesunuto, kdo investiční akce tak špatně naplánoval, jestli to má na starost pan Soukup nebo p. starosta, který za to ještě dostane odměnu

p. tajemník – důvody jsou jednoduché, v příštím roce můžou získat na spoustu realizací dotace a bohužel někdy nemůžou realizovat z důvodu, že nejsou od jiných společností splněny podmínky

p. starosta – když se nezaujatý člověk koukne, tak se akcí udělalo spousta, je to živý materiál, neustále se s ním pracuje

Hlasování pro – 15

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o realizaci investičních akcí v roce 2023.

Pan starosta předává slovo panu místostarostovi.

4.5) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM

Na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2023, doporučuje rada města Desná schválit zastupitelstvu města Desná mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi za splnění významných investičních akcí (viz. vyhodnocení bod 4.4) ve výši měsíční odměny 72.915,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2023.

Diskuze:

p. J. – netradičně by se zeptal, za co mimořádného by měl starosta dostat odměnu a jestli by mu nemohla být zaokrouhlena, aby se to lépe pamatovalo

p. Juřík – odměna je za všechno co dělá, je toho spousta

p. Šíkola – mimořádnost posuzují zastupitelé, už několikrát to p.J. zkoušel napadnout a nepodařilo se to

p. J. – ještě mu nikdo neodpověděl

p. Šíkola – už nikdo nebude odpovídat, je to stále dokola

p. tajemník – práce pana starosty je složitá a odměna zasloužená

p. Juřík – nikdo s tím nemáme problém

p. J. – zastupitele jsou jedna parta

p. Juřík – ano jsou

p. J. – na co máme tedy manažera, když se musí angažovat v investicích i starosta, tak manažera můžete propustit

p. starosta – napomenul pana J., aby nezvažoval práci zaměstnanců úřadu a nikoho neurážel

Hlasování pro – 12, zdržel se – 2 (Indráček, Strnad), nehlasoval – 1 (Kořínek)

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě vyhodnocení investičních akcí na rok 2023 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.

Pan místostarosta předává slovo panu starostovi.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Pan Michek informoval zastupitele o činnosti FV. Sešli se v pondělí 30.10.2023, veškeré informace jsou uvedeny v zápisu a k nahlédnutí v trezoru.

Diskuze:

p. J. – dotaz na FV přehled za posledních 10let za kolik se prodal majetek města a za kolik se nakoupilo

p. starosta – aby tento požadavek byl o něčem vypovídající, muselo by se počítat i s tím za kolik se majetek města zhodnotil

Hlasování pro – 15

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. Sešel se 2. října, veškeré informace jsou uvedeny v zápise a k nahlédnutí v trezoru města.

Diskuze:

p. J. – připomínka, kontrolní činnost by měla dělat opozice, mělo by to fungovat obecně, pan Strnad, proč by nemohl dělat předsedu KV, je to demokratické, je to na zvážení

p. starosta – poděkoval za názor

Hlasování pro – 15

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.2) Obecně závazné vyhlášky

Novelizace obecně závazných vyhlášek – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a poplatek z pobytu

Z důvodu schválení novely zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která je účinná od 1. 1. 2024, je nutné změnit jmenované vyhlášky, aby byli v souladu se změnou zákona.

Změny v procesní části zákona o místních poplatcích mají dopady na vydané OZV. Pravidelnou součástí vydaných OZV zpracovávaných na základě dřívějších doporučených vzorů je i procesní část upravující zejména problematiku vyměřování a sankčního navyšování poplatku, která byla opisem stávajícího znění zákona. Po 1. 1. 2024 se uvedené části OZV dostanou do kolize s novou procesní úpravou obsaženou v zákoně o místních poplatcích. Je tedy nezbytné na změnu právní úpravy reagovat novelizací OZV.

V případě místního poplatku z pobytu ještě dochází ke změně vymezení předmětu poplatku – nově se poplatek bude platit v případě pobytu lázeňské a rehabilitační péče.

Od 1. ledna 2022 je povinnost vyhlášovat právní předpisy ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dostupné na <https://sbirkapp.gov.cz/>), nikoli na úřední desce. Tuto skutečnost plníme a máme ve Sbírce právních předpisů zveřejněny i „starší“ platné a účinné právní předpisy (OZV a nařízení), které byly vydány před 1. 1. 2022 (jinak by došlo k jejich automatickému zrušení).

Návrhy obecně závazných vyhlášek a posouzení zákonnosti viz. příloha.

Diskuze:

p. J. – žádá paní Hruškovou, aby ho stručně informoval, proč se změny konají

p. Hrušková – odpověděla na otázku

p. starosta – materiály jsou k dispozici na webu města, pan J. opětovně zdržuje zasedání

Hlasování pro - 15

Usnesení 5.2.1

Zastupitelstvo města schvaluje vydání novely Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024.

Hlasování pro - 15

Usnesení 5.2.2

Zastupitelstvo města schvaluje vydání novely Obecně závazné vyhlášky o poplatku z pobytu s účinností od 1.1.2024

5.3) Rámcová smlouva o hospodaření na lesních pozemcích

Předkládám Zastupitelstvu města ke schválení rámcovou smlouvu se společností Greenboss s.r.o., jejíž zástupce předložil nabídku na zajištění komplexní péče o lesní pozemky a pozemky, které nejsou vedené jako lesní, ale jsou zarostlé stromy, často ve stáří několika desetiletí. Jedná se o činnosti od prohlídek porostu, doporučení pěstebních činností, včetně jejich realizace (probírky apod.), těžby, včetně její přípravy a následného prodeje dřeva, zalesnění vytěžených pozemků.

Firma Greenboss pro město bude vykonávat jednotlivá díla těžební a pěstební činnosti v lesích v majetku města na základě samostatné odsouhlasených poptávek na jednotlivá díla se stanoveným rozsahem prací. Smlouva vymezuje základní a obecné podmínky obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností. Smlouva nezakládá mezi smluvními stranami vztah výlučnosti či exkluzivity a obě strany mohou uzavírat další smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, v trvání jednoho roku.

Firma kromě hospodaření na lesních pozemcích je schopna zajistit i rizikové kácení a údržbu zeleně. Se stejnou nabídkou oslovila i okolní obce a má zájem o dlouhodobou spolupráci v celém regionu. Přestože má firma sídlo v Hradci Králové, má další provozovny včetně Vrchlabí a působí v rámci celého Libereckého a Královehradeckého kraje.

Diskuze:

p. Strnad – proč hned uzavírat smlouvu, mohli by se zajistit i jiné firmy

p. Vedralová – zatím není s čím srovnávat a na každou akci, pokud budeme chtít realizovat, se bude schvalovat smlouva o dílo, která se pak může srovnat s jinými nabídkami

p. starosta – přijde jim rozumné mít někoho, kdo stav našich pozemků zmapuje a případně se o ně postará

p. Michek – na každou akci bude smlouva o dílo, je dobré, že tu bude jedna firma, která se o to bude starat a nabídky se můžou využít nebo ne

p. Indráček – hledala se i jiná firma nebo to byla jejich nabídka?

p. tajemník – byla to jejich nabídka, udělají audit a sdělí, co je potřeba

p. Michek – jdou do rizika, ne my, třeba nebudeme nic realizovat

p. starosta – nechápe tuto diskuzi

p. Indráček – v obchodním rejstříku tato firma neexistovala, neexistují tedy reference

p. Strnad – myslí si, že když někdo přijde s nabídkou, tak by se nemělo hned nabídku přijmout, ale mělo by srovnat s jinými firmami

p. Vedralová – k ničemu tato smlouva nezavazuje

p. J. – měl firmu a pracovali v lese, ví o čem mluví, je potřeba zvážit i zaměstnanost občanů v Desné, snížíme nezaměstnanost, jednoduší je vzít si cizí firmu, než dohlížet na občany místní, ale prodražuje se to

p. Indráček – omlouvá se, že sdělil mylné informace, firma je v obchodním rejstříku a reference má

Hlasování pro – 13, proti – 2 (Indráček, Strnad)

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města schvaluje rámcovou smlouvu o dílo se společností Greenboss s.r.o., Komenského 264/5, Hradec Králové a pověřuje starostu jejím podpisem.

5.4) Schválení standardizace územního plánu

Zastupitelstvo Města Desná vydalo na svém 2. zasedání dne 12.4.2023 usnesení č. 5.4., ve kterém schvaluje podnět k pořízení 3. změny územního plánu Desná a to ve standardizovaném formátu.

Vzhledem k tomu, že pro přijetí tohoto usnesení jsou dle § 55a odst. 3 nutná stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a Krajského úřadu Libereckého kraje, která v době tohoto usnesení nebyla k dispozici, ale v současné době je již pořizovatel územního plánu Města Desná (MěÚ

Tanvald, odbor stavební úřad, orgán územního plánování) zajistil, je nutné opětovně schválit pořízení změny č. 3.

Příloha: Smlouva o dílo

Diskuze:

starosta – na standardizaci jsme chtěli žádat o dotaci (až 90%, max však 250tisíc Kč včetně DPH), cena za standardizaci je 240 tisíc bez DPH. Zbývající část je za 3. Změnu. Ve smlouvě jsou uvedené ceny bez DPH. 16.10. jsme obdrželi informaci, že dotace na standardizaci jsou již vyčerpány, ale s největší pravděpodobností bude vyhlášena další výzva na rok 2024 za stejných podmínek, viz email, v tom případě bychom zažádali až po novém roce a že žádat bude moci ten, kdo nežádal letos. Proto jsme to 18.10. odložili na listopadové jednání. V pátek jsme obdrželi email, že je vše jinak. Výsledek je že žádost měla být podána do včerejška a na 2024 nebude nic! Viz email – Martin.

p. J. – k druhému bodu by měl poznámku, proč nemůže udělat někdo z úředníků, zvážít místní lidi, zastupitele by měl být dobrými hospodáři

p. starosta – myslím si, že na to není co odpovědět, pan J. se jen, dnes již poněkolkáté, pokouší zdržovat jednání zastupitelstva svými poznámkami

Hlasování pro – 14, zdržel se – 1 (Juřík)

Usnesení 5.4.1

Zastupitelstvo města schvaluje Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Desná a to ve standardizovaném formátu zkráceným postupem dle ust. §55a stavebního zákona v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody a stanoviska krajského úřadu.

Hlasování pro – 14, zdržel se – 1 (Želinský)

Usnesení 5.4.2

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o dílo se společností Atelier "AURUM" s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČ: 42937680, na zpracování Změny č. 3. Územního plánu Desná za cenu 340 010,- Kč včetně DPH.

5.5) Dodatky ke smlouvě na akci Rozšíření VHS infrastruktury Města Desná

Na minulém jednání TM 18.10. jsme odsouhlasili dodatek č. 3. Vzhledem k tomu, že jsme předtím schválili dodatek č.2., ve kterém jsme rozdělili smlouvu na vodovod a kanalizaci. Proto musíme dodatek č. 3 revokovat z důvodu, že jsme v něm měli obě sítě sloučené. Na základě toho musí být každý následující dodatek zvlášť na akci kanalizaci a zvlášť vodovod.

Znamená to tedy, že nyní musíme schválit znovu dodatek č. 3 se ZL č.2, kde bude už jenom neuznatelné náklady na kanalizaci a zároveň schválit dodatek č. 4 se ZL č.3, kde budou jenom uznatelné náklady. Dodatky se nyní nebudou týkat akce vodovodu vůbec.

Všechno ostatní zůstává, tak jak bylo řečeno minule.

Návrhy dodatků, změnových listů jsou v příloze a zároveň v trezoru.

Hlasování pro - 15

Usnesení 5.5.1

Zastupitelstvo města schvaluje zrušení usnesení č. 4.1.2 schválené zastupitelstvem města na jednání dne 18.10.202 týkající se dodatku č.3 na projekt Rozšíření VHS infrastruktury města Desná, a to mezi městem Desná a Společností Desná (vedoucí účastník sdružení: Ještědská staveb.

Hlasování pro - 15

Usnesení 5.5.2

Zastupitelstvo města schvaluje upravený předložený dodatek č. 3 Smlouvy o dílo na projekt Rozšíření VHS infrastruktury města Desná, a to mezi městem Desná a Společností Desná (vedoucí účastník sdružení: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.) a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování pro - 15

Usnesení 5.5.3

Zastupitelstvo města schvaluje upravený předložený dodatek č. 4 Smlouvy o dílo na projekt Rozšíření VHS infrastruktury města Desná, a to mezi městem Desná a Společností Desná (vedoucí účastník sdružení: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.) a pověřuje starostu města jeho podpisem.

6. Informace MěÚ

6.1) Dotace na učebny v ZŠ

Na základě naší dlouhodobé snaze o získání dotace jsme nyní na naší žádost obdrželi od rady MAS potvrzení, že náš projektový záměr byl doporučen, je v souladu Programovým rámcem IROP a splňuje podmínky MAS pro jeho realizaci.

Jedná se o vybudování učebny pro výuku jazyků, učebnu pro výuku přírodních věd a venkovní učebnu. Celkové náklady jsou cca 12,5 mil Kč, uznatelné 10 mil Kč a dotace je 9,5 mil Kč, viz přílohy.

Pan Koukal a pan Želinský odchází v 18:55 hodin, zastupitelů je 13.

6.2) Situace o cenách energií

V září jsme dávali informaci o situaci o konečných vysoutěžených cenách.

Prozatím máme podepsanou smlouvu na plyn. Protože se přejde 1.1.2024 od ČEZ ESCO k Pražské plynárenské, je na převod potřeba víc času.

Elektrina zůstává u ČEZ ESCO, takže žádné přepisy se nekonají, pouze nahlásíme stavy k 31.12., odběr se zahájí podle nové smlouvy. Proto na smlouvu nijak nespěchají. Každopádně ke zdražení dojde z důvodu zvýšení distribučních poplatků a vrácení poplatku za obnovitelné zdroje (tj. 598,95 Kč vč.DPH/MWh), který cca v 10/2022 na přechodnou dobu „odpustili“. Každopádně na distribuční náklady nemáme vliv ani na výběr dodavatele nebo volbu smlouvy. Při tvorbě rozpočtu na energie s navýšením distribuce počítáme.

6.3) Revitalizace v ulici Krátká – část ke sportovnímu areálu k zastávce BUS

Na základě požadavků dotčených bytových domů připravujeme do investic revitalizaci této lokality, jak jsme plánovali po výměně trafostanice. RM objednala studii včetně odhadu nákladů u pana Lukáše Michka, který připravuje projekty pro SVJ. Vše by mělo být koordinováno s jejich plány. Vše je připravováno v návaznosti na záměr propojení centra a RV viz první návrh v příloze. V nejbližší době proběhne schůzka se zástupci SVJ a projektanta.

6.4) Rekonstrukce Riedlova hrobka

na konci října byly ukončeny práce na zadním traktu venkovního pláště památkového objektu Riedlovy hrobky. Ty prováděl pan Václav Snížek a jejich cílem bylo dokončit sanaci chybějící venkovní části. Práce byly prováděny pod dohledem památkářů. Město v tomto roce provedlo opravy podlahy a ostění oken suterénních prostor a ochozu kolem hrobky. Na akci „Rehabilitace exteriéru Riedlovy hrobky“ se podařilo se získat dotaci ve výši 319.818,- Kč od Libereckého kraje. Riedlova hrobka již slouží občanům a návštěvníkům města při různých společenských akcích a lze ji navštívit i po objednání konkrétního termínu exkurze v IC.

6.5) Rekonstrukce střechy na Riedlově vile

Proběhly výměny některých prvků dřevěné konstrukce na vikýřích a bednění střechy, probíhají klempířské práce a skládání jednotlivých tašek břidlice do šablon. Vše zatím běží podle harmonogramu, k čemuž také přispívá příznivé počasí. Část měděných prvků je zcela nahrazována a část bude opět použita po provedené repasi. Jedná se o hřebenové díly a okrasné věžičky. Všechny dřevěné prvky byly ošetřeny nátěrem tak, aby nemusel nikdo delší část vstupovat do prostoru střechy. Pravidelně probíhají kontrolní dny za účasti projektanta, stavebního dozoru, památkářů a zástupců města, které zajišťují provedení prací v plánovaném rozsahu a kvalitě. Bylo řešeno zatečení do budovy (část u schodiště na půdu), kde došlo firmou, která toto způsobila, k vysušení, opravám omítky a nové výmalbě.

6.6) Zázemí Souš

Na začátku října došlo k odstranění havarijního stavu části odstavné plochy pro parkování motorových vozidel na Souši, který byl způsoben v důsledku intenzivních přívalových dešťů plochy. To bylo markantní zejména u sjezdu (výjezdu) z parkoviště, kdy byly rigoly hluboké i několik desítek cm. V oblasti nájezdu a sjezdu byl prodloužen povrch z dlažebních kostek a prohloubeny rýhy jak nad druhou odstavnou plochou, tak i podél sjezdu. Došlo také k instalaci sítí na nezpevněné břehy po stavebních pracích, což by mělo zabránit jedné z příčin.

Posední práce probíhají na stavbě zázemí pro návštěvníky Souše na odstavné ploše pro parkování osobních vozidel. V objektu probíhají truhlářské, obkladačské práce a malířské práce. V nejbližších dnech dojde k instalaci sněhových zábran a lavičky v otevřeném, zastřešeném prostoru. Vše by mělo být dokončeno do poloviny listopadu.

Manažer projektů již požádal příslušné stavební úřady o stanovení termínu pro kolaudaci čističky a kanalizace (stavební úřad Tanvald), tak i o kolaudaci objektu (stavební úřad Desná)

Rada rozhodla o zveřejnění záměru na pronájem části prostoru objektu zázemí na Souši, který byl řádně zveřejněn na úřední desce města Desná. Následně proběhla výběrová komise, která posuzovala jednotlivé nabídky a doporučila radě města Desná schválit konkrétní nabídku na pronájem. Materiál půjde do RM k případnému schválení dne 15.11.2023 společně s připravenou nájemní smlouvou. Je nutné zdůraznit, že v nájemní smlouvě budou na nájemce přeneseny některé každodenní povinnosti (odemykání a uzavírání toalet, zajištění jejich čistoty, odhazování sněhu před toaletami a vstupem do objektu, zajištění čistoty na odstavných plochách, pravidelná kontrola parkovacích automatů). Město Desná se tím vyhne dalším nákladům.

6.7) Rozšíření provozovny a informace o provozovně řeznictví

V letním období se osvědčila terasa provozovny lahůdek, která ovšem nemůže být využívána v zimním období a provozovně chybí místo, kde by mohli zákazníci ve vnitřním prostoru konzumovat nabízené produkty. Proto byla osloveno majetkoprávní oddělení České pošty, s.p., zda by nemohlo dojít k uvolnění části pronajímané Českou poštou ve prospěch města Desná (jedna místnost navazující na provozovnu cukrářství). Česká pošta se změnou souhlasí a dnes došlo k podpisu dodatku smlouvy o pronájmu, která umožní drobné stavební úpravy a následný pronájem.

Dále byl, na základě podané výpovědi současným nájemcem řeznictví (končí 30.11.2023), řešen budoucí pronájem tohoto prostoru tak, aby byl zachován prodej masných výrobků i nadále. Předběžně probíhají jednání, která by toto měla umožnit. Cílem města je, co nejvíce zkrátit období, kdy bude provozovna prázdná.

Hlasování pro – 13

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- dotaci na učebny v ZŠ
- situaci o cenách energií

- revitalizaci v ulici Krátká
- rekonstrukce Riedlovy hrobky
- rekonstrukci střechy na Riedlově vile
- zázemí na Souši
- rozšíření provozovny lahůdek a o provozovně řeznictví

7. Diskuze

starosta - **odpovědi na emailové dotazy pana zastupitele Indráčka**

1 – „jak je to s prohlídkou tech vpusti na destovou vodu podél silnice 1/10?. Na minulem zastupitelstvu jsme si říkali, že nektere jsou v pohode, ale nektere jsou prilis zapustene. Rikals, ze se zepts stavebniho dozora nebo nekoho podobného“

z dozorem bylo projednáno, tyto vpustě jsou a budou v majetku provozovatele ŘSD, dotaz jim pan Soukup přeposlal A ODPOVĚDĚL NÁM PROVOZNÍ TECHNIK Ing. Zeler, že to prověří a v případě potřeby by se vpustě upravovali na jaře v rámci reklamace.

2 – „jake je spravne stanoveni ceny prodavanych pozemku (klidne to muzes zkusit na vice mistech najednou - krajsky urad, SMS i toho naseho pravnika. Pokud se shodnou, bude to skvele. Pokud ne, asi bych nejvice veril kraji, ale i ten se muze mylit, SMS muze naopak mit zkusenosti z nejakych konkretnich pripadu a z postoje policie / soudu. §39 odst. 2 zakona o obcoich rika: "Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchyłka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné."

paní Knejfová připravila dopis na ministerstvo vnitra na odbor kontroly k jejich vyjádření. Před odesláním jsme emailem požádali o názor a pana Mgr. Hrubého z SMS (viz email). Nyní čekáme na jeho odpověď.

p. Indráček – je třeba aktualizovat ceník

3 – „zajimalo by mne, ajk je to s pripojovanim nemovitosti podle 1/10 k nove splaskove kanalizaci. Kolik uz jich je pripojeno a v jakem case se predpoklada pripojovani dalsich. Do kdy budou pripojeni vsichni? Je nekdo, kdo se pripojeni brani?“

kanalizace zatím není zkolaudovaná, takže připojen není nikdo a ani nemůže být. Nyní jednáme o provozovateli ČOV Desko s SVS a následném převodu do jejich majetku. Zatím není podepsána kupní smlouva s Deskem. Se všemi majiteli bylo jednáno průběžně a většina jich má již hotovou přípravu na připojení.

p. Juřík – parkování DI u paneláků, zda se bude řešit?

p. starosta – má jednání s p. Zemanem, který vlastní plochu naproti kostelu, pokusíme se s ním dohodnout o případném odkupu

p. Suchardová – lávka DI, je prý v havarijním stavu

p. starosta – kvůli lávce má schůzku v pondělí se zástupci Povodí

p. Indráček – přijde mu nerozumné zavírat IC, když jsou prázdniny, i když je státní svátek, občani byli překvapeni a rozčilovali se

p. J. – urguje odpovědi na dotazy ze 6.9., dále viz. příložený referát

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:35 hod.

Zápis ověří: Jiří Koukal

Ing. Tomáš Strnad

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šikola
místostarosta