

Z Á P I S

**z 1. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 7. 2. 2024 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Patrik Chlum, Pavlína Hofmanová, Štěpán Juřík, Ing. Pavel Michek, Ing. Ivan Indráček, Ivana Suchardová, Ing. Tomáš Strnad

Omluveni: Ing. Miloš Hataš, Mgr. Pavel Horký

Pozdní příchod:

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro –

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Zuzana Horčíčková, Ivana Suchardová

Hlasování pro –

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad

Hlasování pro –

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 13. 12. 2023 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 13

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 24.1.2024 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Ekonomické

- zhodnocení volných finančních prostředků
- ekonomická situace
- rozpočtová opatření
- smlouva o poskytnutí dotace TJ Desná
- smlouva o poskytnutí dotace JKL Desná

- 4) Organizační
 - činnost výborů ZM
 - bezpečnostní situace ve městě
 - žádost spolku LUNGTA
- 5) Informace MěÚ
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:
doplnit program o majetkoprávní body a vložit bod „**Darovací smlouvy na části pozemků p. č. 91, 480/1 v k. ú. DI a p. č. 69 v k. ú. DII**“ – chodníky a „**ČEZ Distribuce - Smlouva o zřízení VB – služebnosti**“, do bodu organizačních přidat bod „**Přepojení odpadních vod z ČOV Desko a.s. na stávající kanalizační síť města Desná**“

Hlasování pro – 13

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 1. zasedání, které se koná dne 7. 2. 2024.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Majetkoprávní
 - darovací smlouvy na části pozemků p. č. 91, 480/1 v k. ú. DI a p. č. 69 v k. ú. DII
 - ČEZ Distribuce - Smlouva o zřízení VB - služebnosti
- 4) Ekonomické
 - zhodnocení volných finančních prostředků
 - ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - smlouva o poskytnutí dotace TJ Desná
 - smlouva o poskytnutí dotace JKL Desná
- 5) Organizační
 - činnost výborů ZM
 - bezpečnostní situace ve městě
 - žádost spolku LUNGTA
 - přepojení odpadních vod z ČOV Desko a.s. na stávající kanalizační síť města Desná
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2. Kontrola usnesení

2) Kontrola usnesení z 7. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 13.12. 2023:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení ze 6. ZM ze dne 1.11.2023 – standardní bod, tedy splněn

3.1) schválení prodeje části pozemku pč. 22 v k.ú. DI – schválením splněno

3.2) schválení snížení kupní ceny objekt DIII/824 – schválením splněno

3.3) schválení směny části pozemku pč.652/2 za část pozemku pč.647 DI a koupi části pozemku pč. 652/2 DI – schválením splněno

3.4.1) schválení zrušení usnesení 3.9 – nové smlouvy ŘSD a SVS – schválením splněno

3.4.2) schválení uzavření nových smluv ŘSD a SVS – schválením splněno

4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 30.11. 2023 – vzetím na vědomí splněno

4.2) schválení rozpočtového opatření č. 18/2023 – dotace hasiči, příspěvek ÚP, příspěvky od obcí za MP, nevyčerpaná dotace potravinová pomoc, nové produkty firmy Alis, licence Microsoft Office, rozpočtované finanční prostředky na platy z důvodu nemoci – **schválením splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č.19/2023 – dotace MŽP – vodovod Finsko, kanalizace Finsko, Malá Strana, dokončení výstavby kanalizace DIII – **schválením splněno**

4.4) schválení rozpočtu města na rok 2024 – **schválením splněno**

4.5) schválení střednědobého výhledu rozpočtu města na období let 2025 až 2029 – **schválením splněno**

4.6) schválení návrhu harmonogramu investičních akcí na rok 2024 – **schválením splněno**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci ve města – **vzetím na vědomí splněno**

6) vzata na vědomí informace MěÚ o opravě střechy na RV, dokončení zázemí na Souši, rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná – **vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 13

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 7. zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.12. 2023.

3. Majetkoprávní

3.1) Darovací smlouvy na části pozemků p.č.91, 480/1 v k.ú. DI a p.č.69 v k.ú. DII

Liberecký kraj dne 30.1.2024 zaslal ke schválení darovací smlouvu č. j. OLP/93/2024. Jedná se o darování pozemků pod chodníky městu Desná, konkrétně o části [p. č. 91](#) (9 m²), [480/1](#) (129 m² a 110 m²) v k.ú. Desná I a [p. č. 69](#) (14 m² a 139 m²) v k.ú. Desná II. Stavba chodníků podél krajské silnice III/29047 byla schválena smlouvou o právu provedení stavby č. OLP/4189/2017 a již byla dokončena. Liberecký kraj bude tuto záležitost projednávat v zastupitelstvu LK dne 20.2.2024.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy č. j. OLP/93/2024 na části pozemků p. č. 91, 480/1 v k. ú. Desná I a p. č. 69 v k. ú. Desná II mezi městem Desná a Libereckým krajem a pověřuje starostu města Desná jejím podpisem.

3.2) ČEZ Distribuce - Smlouva o zřízení VB - služebnosti

Usnesením Rady města č. 76/23 z 15.3.2023 byla schválena a následně podepsána starostou města Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022050/VB/01, název stavby: JN-Desná III, Soušská 1688/1-kNN 3x RD, na pozemku [p. č. 1701/1](#) v k. ú. Desná III. Stavba již byla realizována. Nyní bylo město požádáno o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022050/001. Cena věcného břemene byla vypočtena na 5.280,- bez DPH.

Hlasování pro - 13

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4022050/VB/01 mezi městem Desná a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a pověřuje starostu města Desná jejím podpisem.

4. Ekonomické

4.1) Zhodnocení volných finančních prostředků

Dne 24.1.2024 před jednáním rady města Desná proběhlo společné jednání zastupitelů města a finančního výboru, na kterém byli seznámeni se současným stavem finančních prostředků na bankovních účtech města, s vyhodnocením zhodnocení finančních prostředků města Desná za rok 2023, se současnou situací, předpokládaným vývojem na finančním trhu, návrhem zhodnocení volných finančních prostředků a závěrem s návrhem usnesení. Zároveň došlo na jednání i k zodpovězení písemných dotazů Ing. Ivana Indráčka, který se nemohl jednání účastnit osobně.

Přítomní zastupitelé města Desná a členové finančního výboru vzali na vědomí finanční zhodnocení volných finančních prostředků města Desná v roce 2023, schválení uložení volných finančních prostředků dle návrhu jejich zhodnocení v roce 2024 radou města na jejím jednání dne 24.1.2024 a následné projednání a schválení na jednání zastupitelstva města dne 7.2.2024, a to tak, že dojde k zhodnocení volných finančních prostředků města takto: ponechání 10 milionů Kč v otevřeném podílovém fondu Conseq Repofond a 10 milionů Kč ve fondu Českých státních dluhopisů – Conseq Invest Dluhopisový fond A, ISIN CZ0008476967. Dále bude uloženo 5 milionů Kč na 1 rok na termínovaný účet u J&T Banky, a.s. Tyto produkty budou bezplatně zprostředkovány přes společnost eDO finance, a.s., IČO: 24783421 (viz. podrobný zápis ze společného jednání zastupitelů města Desná a finančního výboru zastupitelstva města Desná).

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města, na základě doporučení finančního výboru zastupitelstva města, schvaluje zhodnocení volných finančních prostředků města takto: ponechat 10 milionů Kč do otevřeného podílového fondu Conseq Repofond a 10 milionů Kč do fondu Českých státních dluhopisů – Conseq Invest Dluhopisový fond A, ISIN CZ0008476967. Dále uložit 5 milionů Kč na 1 rok na termínovaný účet u J&T Banky, a.s. Tyto produkty budou bezplatně zprostředkovány přes společnost eDO finance, a.s., IČO: 24783421.

4.2) Informace o finanční situaci, výnosech daní dle RUD a výnosu daně z hazardních her k 31. 1. 2024

Na účtech máme k 31.1.2024 – 33.509.091 Kč (viz příloha). Za leden jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.085.463 Kč, což je v porovnání s lednem 2023 o 55.987 Kč více.

Hlasování pro – 13

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města, výnosech daní dle RUD a výnosu daně hazardních her k 31.1.2024.

4.3) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- poskytnutí neinvestiční dotace ve výši **149.498,- Kč** od KÚLK a její přeposlání konečnému příjemci ZŠ a MŠ Desná na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji na školní rok 2023/2024“ realizovaný v rámci výzvy Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v OP Zaměstnanost plus. Účelem projektu je zajištění bezplatného stravování dětem ve věku 2-19 let z rodin ohrožených chudobou. Dotace je poskytnuta na základě smlouvy OLP/4204/2023. Jedná se o zálohu ve výši 30% z maximální celkové dotace 498.328,-Kč.
- opravy výše příspěvků na rok 2024 poskytovaných spolkům TJ Desná a JKL Desná na základě veřejnoprávní smlouvy.

V rozpočtu na rok 2024 bylo předběžně schváleno pro TJ Desná 484.000,-Kč a pro JKL Desná 260.000,-Kč. Podle Plánu rozvoje sportu na roky 2021 a 2027 má být pro tyto dva spolky poskytnut roční příspěvek ve výši 1,2 % z výnosů RUD za předchozí rok a to v poměru 65%

pro TJ Desná a 35% pro JKL Desná. Za rok 2023 výnosy daní podle RUD činily 63.444.257,- Kč, tzn. 1,2% činí 761.400,-Kč. Příspěvek na rok 2024 pro TJ Desná má tedy činit 494.900,- Kč (o 10.900,-Kč více oproti schválenému rozpočtu) a pro JKL Desná 266.500,- Kč (o 6.500,- Kč více oproti schválenému rozpočtu). Je třeba navýšit rozpočet o **17.400,-Kč** (§ 3419, položka 5222).

- ZM dne 13.12.2023 usnesením č. 3.3 schválené koupě části pozemku p.č. 652/2 v k.ú. Desná I za **202.000,-Kč**. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl proveden 22.1.2024.
- navýšení odměny starosty města od 1.1.2024 na základě zákona č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Jedná se o navýšení výdajů na rok 2024 o **104.364,-Kč** (§ 6112), z toho na odměnu 78.000,-Kč (položka 5023) a na výdaje na sociální pojištění 19.344,-Kč (položka 5031) a na zdravotní pojištění 7.020,-Kč (položka 5032).
- navýšení ročního členského příspěvku Euroregion Nisa pro rok 2024 o **9.000,-Kč** (§ 6409, položka 5179). Do roku 2023 byl členský příspěvek ve výši 5,- Kč na obyvatele obce. Od roku 2024 došlo k jeho navýšení na 8,-Kč na obyvatele.

Rozdíl navýšených příjmů a výdajů ve výši 332.764,-Kč je v rozpočtu pokryt z uspořenéých finančních prostředků minulých let. K 31.12.2023 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 30.534.401,-Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2024 byl použit zůstatek pouze ve výši 25.000.000,-Kč.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 149.498,-Kč a ve výdajové části o 482.262,-Kč. Rozdíl ve výši 332.764,-Kč bude pokryt z uspořenéých finančních prostředků minulých let.

4.4) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- navýšení nákladů o **200.000,-Kč** (viz. příloha) oproti rozpočtu na rekonstrukci bývalé prodejny řeznictví a uzenářství v budově Krkonošská čp.630. Nový nájemník bude v těchto prostorách provozovat částečně řeznictví, nově pak výrobu a prodejnu lahůdek a jídelnu.

V rozpočtu na rok 2024 byly na tuto akci vyčleněny prostředky ve výši 300.000,-Kč.

- nákladů **150.000,-Kč** (viz. příloha) na objekt sociálního zařízení a občerstvení na Souši, které vyplynuly během zahájeného provozu, a na pořízení kovového podsvíceného nápisu „Kryt na Souši“

Navyšované výdaje ve výši 350.000,-Kč jsou v rozpočtu pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let. K 31.12.2023 činil zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech 30.534.401,-Kč. Při tvorbě rozpočtu na rok 2024 a následných rozpočtových opatření byl použit zůstatek pouze ve výši 25.332.764,-Kč.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

p. Indráček – myslí si, že pokud bude na objektu pouze nápis Kryt na Souši, tak to bude vypadat, že je tam muzeum a nikdo nebude vědět, že tam je i občerstvení

p. starosta – před realizací obdržíme návrhy označení, informace o občerstvení se může případně doplnit

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových

prostředků ve výdajové části o 350.000,-Kč, které budou pokryty z uspořenéých finančních prostředků minulých let.

4.5) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace TJ Desná, z.s. z rozpočtu města Desná

Zastupitelé města Desná schválili dne 1.6.2021 Plán rozvoje sportu v městě Desná na roky 2021 až 2027, jehož součástí jsou i zásady pro poskytnutí peněžní podpory v oblasti Sportovní činnosti ve sportovních organizacích. Provozní dotace pro TJ Desná (fotbalový a atletický oddíl) byla stanovena ve výši 65% z výše 1,2 % RUD v předcházejícím roce. Ta činí pro rok 2024 částku 494.900,- Kč. Při projednávání rozpočtu na rok 2024 již schválili finanční částku pro případnou dotaci TJ Desná na rok 2024 ve výši 484.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že celkový příjem města z RUD byl známý až po schválení rozpočtu, dojde k navýšení finanční částky o 10.900,- Kč rozpočtovým opatřením. Toto rozpočtové opatření bylo projednáno a doporučeno zastupitelstvu města Desná ke schválení na jednání finančního výboru ZM dne 24.1.2024.

Hlasování pro - 13

Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje dotaci na činnost neziskové organizace TJ Desná, z.s. se sídlem Údolní 426, 468 61 Desná, IČO: 16389514 v roce 2024, v souladu s Plánem rozvoje sportu v městě Desná, ve výši 494.900,- Kč a zároveň pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace pro neziskovou organizaci.

4.6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Jizerskému klubu lyžařů, z.s. z rozpočtu města Desná

Zastupitelé města Desná schválili dne 1.6.2021 Plán rozvoje sportu v městě Desná na roky 2021 až 2027, jehož součástí jsou i zásady pro poskytnutí peněžní podpory v oblasti Sportovní činnosti ve sportovních organizacích. Provozní dotace pro Jizerský klub lyžařů Desná byla stanovena ve výši 35% z výše 1,2 % RUD v předcházejícím roce. Ta činí pro rok 2024 částku 266.500,- Kč. Při projednávání rozpočtu na rok 2024 již schválili finanční částku pro případnou dotaci TJ Desná na rok 2024 ve výši 260.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že celkový příjem města z RUD byl známý až po schválení rozpočtu, dojde k navýšení finanční částky o 6.500,- Kč rozpočtovým opatřením. Toto rozpočtové opatření bylo projednáno a doporučeno zastupitelstvu města Desná ke schválení na jednání finančního výboru ZM dne 24.1.2024.

Hlasování pro – 11, zdržel – 1 (Chlum), nehlasoval – 1 (Michek)

Usnesení 4.6

Zastupitelstvo města Desná schvaluje dotaci na činnost neziskové organizace Jizerský klub lyžařů Desná, z.s. se sídlem Na Malé Straně 346, 468 61 Desná, IČO 27007979 v roce 2024, v souladu s Plánem rozvoje sportu v městě Desná, ve výši 266.500,- Kč a zároveň pověřuje starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace pro neziskovou organizaci.

Pan starosta předává slovo místostarostovi.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Paní Suchardová informoval zastupitele o činnosti FV. Zápis se uveden v trezoru včetně plánu činnosti.

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 2 (Michek, Kořínek)

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel 15.1. a 5.2.2024, vše je uvedeno v zápise v trezoru.

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Michek)

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

Pan místostarosta předává slovo starostovi.

5.2) Bezpečnostní situace ve městě

Na základě prodloužení stávající smlouvy s Úřadem práce došlo k prodloužení stávající pracovní smlouvy asistenta panem Lavičkou do konce března. Ten plní běžné úkoly při obchůzkové činnosti a pravidelně zajišťuje bezpečnost na přechodu před areálem školy. Jeho činnost je směřována do odpoledních a podvečerních hodin. Pozitivně vnímáme jeho aktivitu v rámci sportovního areálu, kde dohlíží na sportující děti a mládež a nastavuje určitý režim.

MP řešila zejména úkoly v souvislosti se zajištěním pořádku a dopravy na Souši, Jizerce a také v Albrechticích. O víkendových dnech byli prioritně směřováni na Souš, kde docházelo ke kolapsu dopravy. Projevuje se problém s tím, že v rámci veřejnoprávních smluv plníme úkoly i pro Kořenov a Albrechtice a MP nestíhá řešit problémy na teritoriu našeho města. I proto již došlo k předběžnému informování zástupců těchto obcí o tom, že město Desná zvažuje ukončení těchto smluv. Proběhlo také jednání se starostou města Tanvald a velitelem MP Tanvald, kde jsme jednali o možnosti zařazení našich městských policistů pod MP Tanvald. Umožnilo by to kumulovat sílu při pořádání větších společenských akcí, při měřeních rychlosti a také, což je podstatné, řešit průběhové měření bez nákladů města Desná.

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.

5.3) Žádost spolku LUNGTA

Jako každý ro jsme obdrželi žádost od spolku LUNGTA Praha, který žádá město Desná o připojení města Desná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a dne 10. března 2024 a o její vyvěšení na budově úřadu. Nyní je třeba rozhodnout o tom, zda se k výzvě připojíme, či nikoli.

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování pro – 5 (Juřík, Suchardová, Horčíčková, Hofmanová, Šíkola), zdržel se - 8

Zastupitelstvo města schvaluje žádost Spolku LUNGTA Praha o připojení města Desná k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

5.4) Pořízení studie na přepojení odpadních vod

a) **Schválení Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře**

b) **Schválení cenové nabídky na zpracování vodohospodářské studie na akci „Přepojení odpadních vod z ČOV Desko a.s. na stávající kanalizační síť města Desná“**

Na základě několika jednání se zástupci Severočeské vodárenské společnosti (SVS) a vedením města Desná došlo k ujednání jehož předmětem je vytvoření Smlouvy o společném postupu při přípravě a financování záměru napojení kanalizačního řadu v Desné III do ČOV Desko (kterou jsme již koupili)

a její provozování (bude zajišťovat SVS. Studie bude obsahovat posouzení stávajícího stavu, návrh technického řešení, možnosti financování a zákres do katastrální mapy. Bude také obsahovat možnost řešení vybudování propojky kanalizace v tělese silnice I/10 (v úseku mezi Deskem a Riedelovou vilou) dále do ČOV Tanvald.

Za tímto účelem bude nejprve zpracována vodohospodářská studie, kterou na základě ujednání obou stran zpracuje pro město společnost PROVOD a SVS se bude podílet 50 % úhradou nákladů za její pořízení.

Zpracovaná cenová nabídka na pořízení vodohospodářské studie spolu se smlouvou o spolupráci je přiložena v příloze.

p. Michek – kdyby studie potvrdila, že se jim nevyplatí propojení do Tanvaldu, co bude?

p. starosta – i tak to bude provozovat SVS a.s. v Desku a převezmou do svého majetku

Hlasování pro - 13

Usnesení 5.3.1

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře mezi Městem Desná a Severočeskou vodárenskou společností a.s. IČ: 49099469, se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, a to na akci „JN004066 Desná III, Krkonošská, p.p.č., 46/20 - kanalizace a ČOV DESKO“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování pro – 13

Usnesení 5.3.2

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou cenovou nabídku na zpracování vodohospodářské studie na akci „Přepojení odpadních vod z ČOV Desko a.s. na stávající kanalizační síť města Desná“, kterou předložila firma PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, IČ: 25023829, v ceně 96.800,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem objednávky s výše uvedenou společností.

6. Informace MěÚ

6.1) Objekt v ulici Větrná čp. 433 v k.ú. DII

Zastupitelstvo města Desná rozhodlo usnesením 3.4 na svém jednání dne 1.11.2023 o zpracování znaleckého posudku na určení aktuální ceny nemovitosti a znaleckého statického posudku nemovitosti č.p. 433 v ul. Větrná s příslušenstvím a zastavěným pozemkem p.č. 41 v k. ú. Desná II, který byl vlastníkem městu nabídnut k prodeji.

Následně byl objednan znalecký posudek na určení vyhláskové a obvyklé (tržní) ceny a zpracování statického posudku (technické zprávy a statistického výpočtu) objektu. Oba posudky jsou v příloze. Z posudků vyplývá současná tržní cena objektu a informace o statické bezpečnosti objektu. V lednu proběhla na MěÚ schůzka se zájemcem o koupi tohoto objektu, který nás seznámil s představou dalšího využití objektu. V současné době jedná se zástupci Bydlení pod kopcem, s.r.o. o případných podmínkách koupě.

6.2) Objekt v ulici Krkonošská čp. 824 v k.ú. DIII

Město stále nabízí uvedenou nemovitost k prodeji.

Zástupce společnosti eDO reality pan Špinka nám poslal níže uvedené informace a v příloze jsou statistiky spojené s propagací domu od 29.12.2023, kdy jsme provedli snížení ceny.

Návštěvnost není vysoká, ale to souvisí spíše, že je problém s poptávkou.

Za celý leden dorazila pouze jedna, kdy pán nabízel cenu dva miliony korun vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci, kterou by měl v plánu realizovat.

V současné chvíli je v Desné 14 konkurenčních nemovitostí na prodej, za různé ceny, spíše za o hodně vyšší, ale také v jiném stavu. Jsou tedy zaměřené na trochu jinou klientelu.

Je předpoklad, že trh s nemovitostmi se na jaře určitě začne hýbat, došlo ke snížení úrokových sazeb a již to pocítujeme na obchodech. Věřím, že na jaře již budeme úspěšní. Vzhledem k nutnosti rozsáhlé rekonstrukce bude ještě možná potřeba snížit cenu, ale toto bych řešil až s případnými zájemci.

Propagace běží a nyní chystáme reklamu na facebook, která může přitáhnout nové zájemce.

6.3) Pronájem provozovny řeznictví

Proběhlo zveřejnění záměru a prostor je smluvně pronajat firmě OLMI FOOD Company, s.r.o., která již provozuje v č.p. 630 prodejnu cukrářských, lahůdkářských a pekařských výrobků. Nyní probíhají úpravy provozovny a předpokládané otevření bude od března. Bude zde zachován prodej masných výrobků, cca na polovině plochy a v druhé části prodej hotových jídel s možností konzumace na místě. Zadní prostory řeznictví budou využity, jako přípravná sladkých i slaných výrobků. Firma opustila pronajaté prostory na Smržovce a nyní má sídlo zde v Desné. Firma zajišťuje občerstvení na společenských akcích města v RV a ve Skláři.

6.4) Dotace města pro příspěvkové organizace

Rada města Desná na svém jednání dne 10.1.2024 rozhodla svým usnesením o vyhlášení výzvy k podání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku pro příspěvkové organizace dle Pravidel pro poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Desná na rok 2024. Termín pro podání žádosti je od 1.2.2024 do 31.3.2024. Žadatele mohou podávat své písemné žádosti na předepsaném formuláři buď osobně, poštou, či elektronicky. Formulář žádosti a další informace se nacházejí na webových stránkách města www.mesto-desna.cz.

6.5) Projekty Mikroregionu Tanvaldsko (MT)

V rámci Mikroregionu běží dva velké projekty, kterými jsou „**Dům sociálních služeb pro MT**“ v bývalé budově Viaflexu na Smržovce. Na tento projekt je podána žádost o dotaci na MMR. Zároveň se jedná s Libereckým krajem o vydání pověření, že služby budou zaregistrovány do systému financovaného krajem.

Druhým velkým projektem je „**Energetické využití odpadů Tanvaldska (EVOT)**“ v bývalé budově SEBY 06 na Smržovce. Přípravuje se studie na ekonomickou návratnost projektu, včetně případného umístění solárů na střechu a návrhem dalšího využití budovy.

Na základě dodaných vzorků odpadů z MT, probíhají energetické testy s provedením analýzy výstupních produktů v akreditované laboratoři. Výsledky s vyhodnocením se očekávají v dubnu a budou sloužit jako významný podklad pro případné následné výběrové řízení na dodavatele technologie. Více viz zápisy z MT.

Na základě vyhodnocení využití, byla odsouhlasena „**Sociální doprava pro seniory a ZTP v Mikroregionu Tanvaldsko**“ kterou zajišťuje Český Červený Kříž, na dalších 6 měsíců, viz článek v DN.

p. Indráček – informuje, že se připravuje vyhláška na zpracování odpadu

p. J. – nabízená doprava seniorů, 15,-Kč za 1km je nesmysl, je to drahé, senioři nemají tolik finančních prostředků

p. starosta – dle statistik se tato služba využívá, využívají ji ve více lidech z odlehlých koutů a o cenu dopravy se dělí, dopravu využívají i rodiče na svoz dětí s hendikepem do specializovaných škol

p. J. – o co je tato služba levnější než taxi?

p. Michek – taxi stojí cca 30,-Kč za 1km

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Šíkola)

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- objektu v ulici Větrná čp. 433 v k.ú. DII
- objektu v ulici Krkonošská čp. 824 v k.ú. DIII
- pronájmu provozovny řeznictví
- dotaci města pro příspěvkové organizace
- projektech Mikroregionu tanvaldsko (MT)

7. Diskuze

p. Indráček – přišla mu žádost ohledně ranních spojů do DI, maminky si stěžují, že není na spoje spoleh, mají prodlevu a zda by nešel změnit čas spoje, aby stíhali školku a školu

p. tajemník – spoje měli prodlevu asi 3x, ihned se situace řešila, ohledně změny času spoje už se řešilo, zjišťovali jsme vytíženost linky, kterou město platilo nad rámec uvedených spojů v loňském roce, tímto spojením jezdily v průměru 3 osoby

p. starosta – byl problém s jedním řidičem

p. Koukal – řidiči ho žádali, zda by se na zastávkách mohl vyhazovat sníh i u výstupu, bylo vyházeno jen u vstupu do autobusu

p. Indráček – bylo mu sděleno, že jeden řidič nevybírá jízdné, proto je menší vytíženost a statistiky jsou nepřesné

p. starosta – vše řešili písemně s maminkami, provozovatelem i dopravcem a rodiče dětí, kterých se to týkalo dostali zpětnou vazbu, žádá aby p. Indráček zaslal žádost, která mu přišla, prověří se a případně projedná

p. Zachrová – prosí, zda by se projednalo s majitelem Desanky, aby se kolem uklidilo

p. J. – navrhuje, aby byli úřední hodiny jako v Tanvaldě (pondělí až čtvrtek), dále, zda se řeší nedostatek lékařů, nerovnosti chodníků, špatně posypané chodníky a cesty, všude to klouzalo, kdy se nahradí zeleň za pokácené stromy, osvětlení přechodů pro chodce, přechody nejsou přizpůsobeny pro vozíčkáře, oprava cesty u školy, cenzura v DN, zastupitelé by se měli zamyslet nad tím, zda starosta a tajemník musí být na plný úvazek, digitalizace – snížení počtu úředníků, osvětlení v ul. Poštovní, oživovací přístroj, DIII na odbočce, zda je vytištěna kanalizace, zateplení objektů DI, řešení překročení normy škodlivin podél silnice, dezinfekce kontejnerů - doporučuje Krajská hygienická stanice, instalování zábradlí u pekařství, bývalá DPS DIII, využití bývalé vodárny DI, upravení cestíček v okolí centra, střížky nad kontejnery, měli by se podpořit i třeba výtvarníci, peníze se dávají jen na fotbalisty a lyžaře, kurzy počítačů pro seniory, žádá, aby mu odpověděli zastupitelé a ne pan tajemník, který mu odpověděl nedostatečně

p. Šíkola - nesouhlasí s p. J., že dostal od pana tajemníka nedostatečnou odpověď, odpověď četl a bylo odpovězeno věcně a stručně

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 18:30 hod.

Zápis ověří: Zuzana Horčíčková

Ivana Suchardová

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta

