

Z Á P I S

**z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo
dne 10. 4. 2024 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

Přítomni: Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Ing. Miloš Hataš

Omluveni: Patrik Chlum, Ivana Suchardová, Mgr. Pavel Horký, Štěpán Juřík

Pozdní příchod: Zuzana Horčíčková

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 10 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

a) Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 10

b) Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

c) Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Pavlína Hofmanová, Ing. Tomáš Strnad

Hlasování pro – 9, zdržel se – 1 (Strnad)

Paní Horčíčková přišla 17:05. Zastupitelů je 11.

d) Byla navržena návrhová komise ve složení – Ing. Miloš Hataš, Josef Želinský

Hlasování pro – 11

e) Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 7. 2. 2024 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

f) Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 11

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

g) Rada města na svém zasedání 27. 3. 2024 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej pozemku p. č. 1726 v k. ú. Desná III

- směna pozemků p. č. 1041 za p. č. 103 v k. ú. Desná II

- prodej pozemku p. č. 652/2 v k. ú. Desná I
 - prodej pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I
 - darovací smlouva od LK p. č. 1691 v k. ú. Desná III
 - prodej pozemku p. č. 670/1 v k. ú. Desná II
 - prodej pozemku p. č. 83 v k. ú. Desná II
 - prodej pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III
- 4) Ekonomické
- ekonomická situace
 - rozpočtová opatření
 - příspěvek JIZERKY PRO VÁS
- 5) Organizační
- činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - novelizace OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - těžba dřeva firma Greenboss
 - členství v ENERKOM Tanvaldsko z. s.
 - prodej starokatolického kostela Desná I
 - přísedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:

do bodu organizačních přidat bod „Riedelova vila – Rekonstrukce střešního pláště – I. etapa“. a na podnět pana Indráčka přidat do organizačních bod „Sběr separovaného kovového odpadu“.

Na dnešní jednání byli pozváni pan Skalský s firmy Greenboss a pan Felgr s firmy Aron house, body, které se jich týkají budou projednány přednostně. Dále je přítomna paní advokátka Mgr. K. V., která má plnou moc pro zastupování společnosti DOLCE VITA DESNÁ s.r.o., pan Š. a paní P. a A. – týká se lokality Na Parlamentě, proto navrhuje přesunout pořadí bodů majetkoprávních, bod týkající se pana Š. projednat jako první a bod týkající se pana K. jako bod druhý.

Hlasování pro – 11

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo města schvaluje program 2. zasedání, které se koná dne 10.4.2024

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- **směna pozemků p. č. 1043 za p. č. 1041 v k. ú. Desná II**
- **prodej pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I**
- **prodej pozemku p. č. 1726 v k. ú. Desná III**
- **prodej pozemku p. č. 652/2 v k. ú. Desná I**
- **darovací smlouva od LK p. č. 1691 v k. ú. Desná III**
- **prodej pozemku p. č. 670/1 v k. ú. Desná II**
- **prodej pozemku p. č. 83/2 v k. ú. Desná II**
- **prodej pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III**

4) Ekonomické

- **ekonomická situace**
- **rozpočtová opatření**

- příspěvek JIZERKY PRO VÁS
- 5) Organizační
 - činnost výborů
 - bezpečnostní situace ve městě
 - novelizace OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - těžba dřeva firma Greenboss
 - členství v ENERKOM Tanvaldsko z. s.
 - prodej starokatolického kostela Desná I
 - přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou
 - Riedelova vila – Rekonstrukce střešního pláště – I. etapa
 - sběr separovaného kovového odpadu
- 6) Informace MěÚ
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

2. Kontrola usnesení

2) Kontrola usnesení z **1. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 7.2. 2024:**

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) **vzata na vědomí** informace o provedené kontrole usnesení ze 7. ZM ze dne 13.12.2023 – standardní bod, **tedy splněn**

3.1) schválení uzavření darovací smlouvy – Desná vs Liberecký kraj (chodník DI) – **schválením splněno**

3.2) schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ distribuce (Souš) – **schválením splněno**

4.1) schválení zhodnocení finančních prostředků – **schválením splněno**

4.2) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.1. 2024 – **vzetím na vědomí splněno**

4.3) schválení rozpočtového opatření č. 1/2024 – dotace podpora školního stravování, příspěvek spolkům JKL, TJ, koupě pozemku, navýšení odměny starostovi, navýšení členského příspěvku Euroregion Nisa – **schválením splněno**

4.4) schválení rozpočtového opatření č. 2/2024 – navýšení nákladů rekonstrukce řeznictví, náklady objekt na Souši – **schválením splněno**

5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – **vzetím na vědomí splněno**

5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – **vzetím na vědomí splněno**

5.2) vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci ve města – **vzetím na vědomí splněno**

5.3.1) schválení smlouvy o spolupráci Město Desná vs SVS – ČOV Desko – **schválením splněno**

5.3.2) schválení předložené cenové nabídky na studii ČOV Desko – **schválením splněno**

6) vzata na vědomí informace MěÚ o objektu v ulici Větrná, objektu v ulici Krkonošská, pronájem provozovny řeznictví, dotaci města pro příspěvkové organizace, projektech Mikroregionu Tanvaldsko – **vzetím na vědomí splněno**

Hlasování pro - 11

Usnesení 2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 1. zasedání zastupitelstva města konaného dne 7.2. 2024.

3. Majetkoprávní

3.1) Směna pozemků p. č. 1043 za p. č. 1041 v k. ú. Desná II

Tato žádost byla projednána na Radě města 6. 10. 2021, pod usnesením č. 334/21 byl schválen záměr na směnu části pozemku [p. č. 1043](#) za část pozemku p. č. 1041/4 vše v k. ú. Desná II viz. GP č. 796-

5/2023. Záměr byl vyvěšen od 22. 5. 2023 do 7. 6. 2023. Pan Š. měl předložit návrh na projektovou dokumentaci včetně souhlasného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, souhlasu sousedních vlastníků nemovitostí a návrhu podmínek pro převod komunikace na město. Současně měl předložit záměr ohledně rekonstrukce a využití domu č. p. 556. Nic z výše uvedeného se nestalo. Paní K., která nesouhlasí s vybudováním cesty, poslala oznámení, že pan Š. pokračuje v zemních pracích a to i na pozemcích města. Dle katastru je část pozemek 1043 (horní část cesty) stále v majetku města, směna nebyla provedena a na tomto pozemku je již bagrováno, vyhrnutá zemina z pozemku uvedené osoby. Dále žádá město Desná, aby vyzvalo pana Š. k předložení projektové dokumentace. Na místě proběhlo znovu místní šetření.

Rada města na zasedání 4.10.2023 pod usnesením číslo 293/23 navrhlo vyzvat pana Š. k předložení projektové dokumentace včetně souhlasného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, souhlasu sousedních vlastníků nemovitostí a návrhu podmínek pro převod komunikace na město.

Pan Š. byl vyzván 10.10.2023 dopisem - nevyzvedl, 25.10.2023 e-mailem – bez reakce, 3.11.2023 datovou službou – bylo doručeno, ale také bez reakce.

1.2.2024 poslala znovu dotaz paní K., jak to vypadá s odkupem části pozemku, o který žádala. Znovu byl pan Š. kontaktován 5.2.2024 e-mailem, opět bez odpovědi. Nakonec se s ním podařilo spojit telefonicky. Odvolával se na pobyt v nemocnici, nicméně přiznal, že e-mail četl a stejně neodpověděl. Žádnou projektovou dokumentaci zatím nezadal, je to moc drahé, dopravní úřad v Tanvaldě nekontaktoval, souhlasy sousedů nedostane, je v bludném kruhu, všechno zveřejní. Nakonec slíbil, že pošle vyjádření. Vyjádření poslal 20.2.2024. Dne 4.3.2024 mu bylo odepsáno – viz. dopis odpověď p. Š. 4.3.2024.

SÚ udělal 29.2.2024 u pana Š. kontrolu stavebních prací a úprav, ale neshledal dosud žádné pochybení. Zatím pracuje na svém pozemku.

Rada města na svém 3. zasedání dne 21.2.2024, usnesením č. 32/24 celou záležitost projednala a situaci dala na projednání do zastupitelstva.

starosta – dnes předložen bod kvůli domluvené směně pozemků, kterou musí ZM odsouhlasit viz příloha 4. Dne 4.4. obdrželi do DS žádost o souhlas se zřízením a zahrnutím přístupové komunikace Na Parlament do zimní údržby viz příloha 1. Tuto žádost vyřizuje místní hospodářství a bude na ni odpovězeno. Dnes obdrželi plnou moc na zastupování společnosti DOLCE VITA DESNÁ s.r.o., kde společnost zmocňuje k zastupování advokátku Mgr. K. V. viz příloha 2. Stále platí to, co bylo odpovězeno dopisem panu Š. v květnu 2023 viz příloha 3. Přístupovou cestu do řešené lokality, která je zastavitelná, řeší ÚP viz příloha 5. Těto varianty bychom se měli držet a případně trasu komunikace upřesnit změnou ÚP. Navrhoval by schůzku na MěÚ, kde s příslušnými pracovníky bude vše projednáno a následně budou předloženy návrhy do ZM.

p. Š. – sdělil informace o směně pozemků

p. Strnad – bylo by dobré oslovit nějakého projektanta, který by sdělil možné varianty vybudování cesty a zpracoval cenové nabídky

p. starosta – bude domluvena schůzka s majiteli pozemku Na Parlamentě, poté se bude řešit další postup

p. P. – údržba k nim tedy nebude a ani sypání šterkem? Minulou zimu nebylo sypáno, byla si stěžovat, dvakrát upadla, bylo by možné to nějak řešit?

p. starosta – se zimní údržbou to tam bude problém, pokusí se nějak ošetřit aspoň posyp

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.1

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p .č. 1043 za p. č. 1041/5 oba v k. ú. Desná II mezi městem a panem Š., bytem Štěpánkovice.

3.2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I

Pan K. požádal dne 14.2.2024 o odkup části (cca 86 m²) z pozemku [p. č. 342/4](#) v k. ú. Desná I, ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře 581 m², z důvodu zajištění přístupu k domu čp. 324. Cesta je tam pouze vyježděná, není zapsaná na katastru. Pan K. se opírá o původní plány, kde je hranice rovnoběžná s domem. Problém je zde v přístupu k sousednímu pozemku p. č. 351/6, který patří Severočeské vodárenské společnosti a.s.. Již nyní musí jezdit přes malou část pozemku pana K.. Dále pak část slouží jako odkladiště sněhu při zimní údržbě komunikace.

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění adresného záměru na prodej části (cca 86 m²) pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I manželům K., trvale bytem Desná. Usnesení č. 35/24 ze dne 21. 2. 2024.

p. K. – na jeho pozemku si dělá každý parkoviště a přes jeho pozemek se jezdí, SČVK mu nevádí a může se pro ně přístup ošetřit věcným břemenem

p. Michek – a varianta dát ceduli zákaz vjezdu, vyjma SČVK

p. K. – neví, kam by se značka umístila

p. starosta – může se tedy schválit prodej a p. K. uzavře s SČVK věcné břemeno na přístup k vodárně

p. Indráček – v materiálech je uvedeno, že slouží jako odkladiště sněhu

p. starosta – sníh se bude odkládat jinam

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.2

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění adresného záměru na prodej části (cca 86 m²) pozemku p. č. 342/4 v k. ú. Desná I manželům K., trvale bytem Desná bude ošetřeno věcné břemeno pro přístup k vodárně firmy Severočeské vodovody a kanalizace.

3.3) Žádost o prodej pozemku p. č. 1726 v k. ú. Desná III

Pan D. požádal v 4.5.2023 o odkup pozemku [p. č. 1726](#) v k. ú. Desná III, ostatní plocha / manipulační plocha, na Souši. Rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku, číslo usnesení 142/23 ze dne 17.5.2023 a dále pak doporučila zastupitelstvu města prodej pozemku, číslo usnesení 182/23 ze dne 28.6.2023. Zastupitelstvo města ale prodej pozemku na 4. zasedání 6.9.2023 usnesením č 3.1. neschválilo a navrhlo k prodeji pouze jednu část a druhou k pronájmu. Pan D. souhlasil s odkupem pouze jedné části, o pronájem zájem nemá. Byl vyhotoven GP. Vzniklá parcela p. č. 1726/2 má 232 m². Vzhledem k umístění pozemku navrhuji cenu ve vyšší hranici dle ceníku města, tj. 150,- Kč za m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 1726 v k. ú. Desná III pro pana Ing. J. D., trvale bytem Praha za cenu 34 800,-Kč dle platného ceníku. Usnesení č. 29/24 ze dne 21. 2. 2024.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 1 (Želinský)

Usnesení 3.3

Zastupitelstvo města schvaluje prodej 232 m² pozemku p. č. 1726/2 v k. ú. Desná III panu Ing. J. D., trvale bytem Praha za cenu 34 800,- Kč dle platného ceníku.

3.4) Žádost o prodej části pozemku 652/2 v k. ú. Desná I

Pan D. požádal 28.2.2024 o odkup části (68 m²) pozemku [p. č. 652/2](#), trvalý travní porost o výměře 351 m², v k. ú. Desná I za účelem vybudování kanalizační přípojky a narovnání skutečného stavu. Jeho plot a část dřevníku jsou již na našem pozemku. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 652/2 v k. ú. Desná I pro manžele A. a V. D., bytem Desná za cenu 575,-Kč / m² (stejná cena, za kterou město pozemek koupilo od pí. M.), celkem za 39.100,-Kč. Usnesení č. 54/24 ze dne 13.3.2024. Adresný záměr visel 19.3.-3.4.2024.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.4

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 652/2 v k. ú. Desná I pro manžele A. a V. D., bytem Desná za cenu 39.100,- Kč.

3.5) Smlouva o smlouvě budoucí darovací – Liberecký kraj

Liberecký kraj zaslal 12.2.2024 Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/4265/2023 k odsouhlasení. Předmětem daru od Libereckého kraje je část (cca 9 m²) pozemku [p. č. 1691](#), ostatní plocha (silnice), o výměře 20970 m², v k. ú. Desná III. Jde o projekt „Souš – náves“, část u parkoviště na Souši.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/4265/2023. Usnesení č. 36/24 ze dne 21. 2. 2024.

Hlasování pro – 11

Usnesení 3.5

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření budoucí darovací smlouvy č. j. OLP/4265/2023 na část pozemku p. č. 1691 v k. ú. Desná III mezi městem Desná a Libereckým krajem a pověřuje starostu města Desná jejím podpisem.

3.6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 670/1 v k.ú. Desná II

Pan Š. 19.6.2023 požádal o odkup malé části z pozemku p. č. 670/1 v k. ú. Desná II, u pozemku [p. č. 707](#). Pan Š. zde rekonstruoval chalupu a bohužel chybným zaměřením nyní zasahuje zhruba 1 m² do naší cesty. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města na svém 8. zasedání 28.6.2023 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej výše uvedeného pozemku pro manžele Š.. Záměr visel 10.-26.7.2023. GP příkládám. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za zastavěnou plochu je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 670/1 v k. ú. Desná II pro pana P. Š., trvale bytem Praha 3 - Žižkov za cenu 1500,-Kč dle platného ceníku. Usnesení č. 33/24 ze dne 21. 2. 2024.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.6

Zastupitelstvo města schvaluje prodej 1 m² pozemku p. č. 670/1 v k. ú. Desná II panu P. Š., trvale bytem Praha 3 - Žižkov za cenu 1 500,- Kč dle platného ceníku.

3.7) Žádost o odkup pozemku p. č. 83/2 v k. ú. Desná II pod TS - Greko-Elektro

Firma Greko-Elektro s.r.o. jako zástupce skupiny ČEZ Distribuce a. s. požádala město Desná o odkup pozemku [p. č. 83/2](#) v k. ú. Desná II, o výměře 19 m², pod TS pro její provozování na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. 9120144949 JN-Desná, obnova DTS JN-0561 ze dne 17.12.2020. Kupní cena pozemku je 9500,-Kč + DPH. Přílohou je geometrický plán č. 827-260/2023. Rada města na svém 2. zasedání 24.1.2024 schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku. Záměr byl vyvěšen od 30.1. do 14.2.2024.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 83/2 v k. ú. Desná II o výměře 19 m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za již schválenou cenu 9500,-Kč.

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.7

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 83/2 v k. ú. Desná II o výměře 19 m² společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín za již schválenou cenu 9500,-Kč.

3.8) Žádost o odkup části pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III

Pan Š. podal 19.2.2024 opět žádost o odkup části pozemku (1200 m² je minimum pro stavbu domu v SR1) [p. č. 180/1](#), trvalý travní porost o výměře 4701 m², v k. ú. Desná III. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek. Rád by zde postavil malý rodinný dům. Jedná se o pozemek nad Sedmidomky, hned vedle P.. Minulou žádost Rada města na svém zasedání dne 26.4.2023 doporučila zastupitelstvu vyvěšení záměru a zastupitelstvo ho 14.6.2023 také neschválilo.

Novou žádost rada města vzala na vědomí a doporučila k projednání na zastupitelstvu města. Usnesení č. 81/24 ze dne 27. 3. 2024. V případě odsouhlasení je nutné před stavebním povolením mít vypracovanou územní studii pro celou lokalitu (III-Z25). Na místě proběhlo místní šetření.

p. starosta – je varianta pozemek rozdělit a nabídnout k prodeji jen spodní část, tato plocha je ale podmíněna zhotovením zástavbové studie, další variantou je možnost při úpravě ÚP tuto plochu změnit na zeleň a plochu na Pustinách (byl to ten pozemek zájem) zase změnit na stavební jsou tam lepší pozemky na výstavbu domů

Hlasování pro - 11

Usnesení 3.8

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru na prodej části (cca 1200 m²) pozemku p. č. 180/1 v k. ú. Desná III a pověřuje pracovníky města dalším jednáním.

4. Ekonomické

4.1) Informace o finanční situaci k 31. 3. 2024

Na účtech máme k 31.3.2024 – 36.177.758 Kč (viz příloha). Za březen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 5.433.536 Kč, což je v porovnání s březnem 2023 o 576.880 Kč více.

Hlasování pro – 10, nehlasoval – 1 (Šíkola)

Usnesení 4.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 31.3.2024.

4.2) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- přijatého doplatku dotace 9.217,50 Kč na výdaje související se zabezpečením voleb v roce 2023 - volba prezidenta ČR (položka 4111, UZ 98008)
- prodloužení dohod o poskytnutí příspěvku z úřadu práce na veřejně prospěšné práce na zaměstnance na místním hospodářství (§ 3639) a na asistenta prevence kriminality (§ 5311). Jedná se o navýšení příjmů o 91.141,-Kč (položka 4116, UZ 13101).
- poskytnutí účelové investiční dotace 1.674.655,-Kč z Fondu ochrany vod Libereckého kraje na projekt „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Města Desná - část vodovod“ (položka 4222, ORG1 : 2301). Jedná se o zálohu ve výši 90% z celkové přiznané dotace LK na vodovod Finsko. Výdaje : § 2310, položka 6121, ORG1 : 2301.

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27877963>

- poskytnutí účelové investiční dotace 2.469.438,-Kč z Fondu ochrany vod Libereckého kraje na projekt „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury Města Desná - část kanalizace“ (položka 4222, ORG1 :2302). Jedná se o zálohu ve výši 90% z celkové přiznané dotace LK na kanalizaci Finsko a Malá Strana. Výdaje : § 2321, položka 6121, ORG1: 2302.

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27877131>

- nákupu materiálu za 170.000,-Kč na opravu poškozeného tarasu místní komunikace v ulici Sokolská v blízkosti křižovatky s ulicí Zásrubní (§ 2212, položka 5139), viz. příloha. Oprava byla schválena RM dne 13.3.2024 usnesením č. 77/24.
- navýšení plateb v roce 2024 o 12.100,-Kč firmě RTM plus Liberecko s.r.o. za výrobu a odvysílání měsíčníku Magazín Tanvaldsko z důvodu zvýšení ceny od 1.1.2024 o 726,-Kč za jeden díl a platby za 2.vysílání v prosince 2023 (3341, položka 5169).
- pojištění členů jednotek sboru dobrovolných hasičů u Hasičské vzájemné pojišťovny - úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti. Jedná se o navýšení výdajů o roční pojistné ve výši 11.320,-Kč (§ 6320, položka 5163). Schváleno RM dne 21.2.2024 usnesením č. 45/24.

Rozdíl příjmů a výdajů ve výši 93.061,50 Kč je v rozpočtu pokryt z rezervy (§ 6171, položka 5901). Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

p. Indráček – chtěl se dotázat, loni v létě sousedé stavěli taras, ale CHKO jim taras zakázala, že nesmí být s betonem, ale ze dřeva, tak jak se podařilo to povolení získat

p. tajemník – bylo vydáno souhlasné vyjádření stavebního úřadu

p. starosta – je to oprava stávajícího tarasu, který se zničil z důvodu budování kanalizace, pokud je taras součástí komunikace, tak jde za námi

p. J. – když někdo způsobil škodu, tak proč má opravu platit město, je to velká částka

p. tajemník – taras nebyl v dobrém stavu, firma se též podílí na opravě i majitelé

p. J. – proč nikdo firmu neupozornili na špatný stav a aby tam nejezdili

p. starosta – museli tam jezdit, buduje se tam kanalizace

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.2

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 4.244.451,50 Kč a ve výdajové části o 4.244.451,50 Kč.

4.3) Rozpočtové opatření č. 4/2024

Toto rozpočtové opatření se týká daně z příjmů právnických osob města Desná za rok 2023. Na základě sestaveného daňového přiznání za rok 2023 byla vypočítána daň ve výši 2.902.060,-Kč.

Obec je povinna podávat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob. Podle § 4 odst.1 písm. g) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, je obec příjemcem své vlastní daně z příjmů právnických osob.

Toto zdanění není převáděno do státního rozpočtu, ale zůstává příjmem obce.

Dojde pouze k proúčtování příjmů (položka 1122) a výdajů (§ 6399, položka 5365) ve výši **2.902.060,-Kč.**

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.3

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 2.902.060,- Kč a ve výdajové části o 2.902.060,- Kč.

4.4) Příspěvek JIZERKY PRO VÁS

Vzhledem k tomu, že se jedná o nákup nové rolby na údržbu běžeckých tratí, navrhuje rada města zastupitelstvu města odsouhlasit příspěvek v požadované výši.

Důvody poskytnutí příspěvku:

- uvedené tratě hojně využívají naši občané
- rovněž osvětlené kolečko U Čápa naši občané a trénují zde naši mladí lyžaři z JKL (do budoucna se uvažuje o zasněžování)
- rovněž se využívá pro běžeckou část při pořádání závodů
- z Kořenovem máme dlouhodobě dobré vztahy a uvedená o.p.s. nás nikdy o žádný příspěvek nežádal, přestože třeba pravidelně přispíváme Jizerské o.p.s. 20 tisíc ročně na úpravu tratí
- o možnosti příspěvku jedná o.p.s. i s Tanvaldem, Pasekami nad Jizerou, Lbc krajem a dalšími možnými sponzory

Předpoklad financování je že cca 50% bude z dotace a druhých 50% dodá o.p.s. spolu s dárci. V případě, že o.p.s. neobdrží dotaci, tak je předjednané financování úvěrem od banky. Příspěvek města by byl o.p.s. v okamžiku, kdy bude realizován nákup uvedené techniky.

p. J. – dát do usnesení na co konkrétně příspěvek bude
p. starosta – doplníme

Hlasování pro - 11

Usnesení 4.4

Zastupitelstvo města Desná schvaluje finanční příspěvek Města Desná ve výši 200.000,-Kč společnosti JIZERKY PRO VÁS obecně prospěšná společnost, se sídlem, 468 49 Kořenov 480, IČO 28665431, na nákup nové rolby na úpravu běžeckých tratí a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

5. Organizační

5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná

Pan Hataš informoval zastupitele o činnosti FV. FV projednával rozpočtové opatření a vyúčtování neziskových organizací za rok 2023.

p. J. – dotazuje se FV, jaké jsou záměry s financemi na účtu

p. Hataš – finanční prostředky jsou na spořicíh účtech a termínovaných vkladech a je třeba mít i finanční hotovost, je to takto správně řešeno

p. J. – dotazuje se jaké jsou záměry s financemi

p. Indráček – je schválený rozpočet, pokud by chtěli vše realizovat, tak je potřeba mít k dispozici finance a je třeba mít i rezervu, na plánované investiční akce jsou potřeba další a další finance, budou se utrácet v průběhu dalších let

p. Hataš – a nyní je spoříme, aby byl zisk

p. Indráček – existuje plán investičních akcí a cca na 20mil., postupně se budou realizovat

p. J. – když byla inflace, tak jsme přišli o hodně peněz

p. Indráček – to s tím nesouvisí

p. J. – kdyby se ty akce udělali dřív, tak jsme o ně nepřišli, protože ceny za stavební práce šli rapidně nahoru, odborníci tvrdí, že je chyba mít na spořicíh a jiných účtech finance

Hlasování pro – 11

Usnesení 5.1.1

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.

Pan Michek odešel v 19:01 hodin, zastupitelů je 10.

Pan Koukal odešel v 19:02 hodin, zastupitelů je 9.

5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná

Pan Strnad informoval zastupitele o činnosti KV. KV se za březen sešel 2x – kontroloval se výběr místních poplatků a náklady na sběr odpadů, kontrola prodejů domů a pozemků a prošetření žádosti p. J. – výpověď z nájemní smlouvy.

p. J. – podal námitku KV – výpověď z nájemní smlouvy po 20 letech z arboreta, bylo odůvodněno, že jsou tam vysázeny nevhodné rostliny a že ohrožují orchideje, k ničemu takovému nedošlo, nikoho a nic neohrozil, nic se neujalo, výpověď byla podána jen proto, aby mohl p. L. na pozemku pást ovce, bylo mu sděleno, že RM může rozhodnout, táže se, jestli to KV projednal

p. Strnad – KV není povinen kontrolovat jaké proutky byly zasázeny, hodnotily proces, důvody, které RM měla byli oprávněny, existuje vyjádření od AOPK

p. J. – mluvil s AOPK a bylo mu sděleno, že to jejich vyjádření není pro město závazné, když se může RM pomstít za kritiku tak toho využije

p. Indráček – chtěl by se zastat p. J., když se na území objevují orchideje, tak to svědčí o dobrém zacházení, druhá věc je formální, smlouva se mohla vypovědět jen v případě, že pozemek nebude využíván pro arboretum, jinak není důvod, smlouva byla neoprávněně vypovězena

p. starosta – žádné arboretum tam teda nevzniklo, za celých dvacet let

p. Indráček – chodili p. J. aby mohl sázet

p. starosta – finance i vracel, starat se o arboretum je fyzicky náročné, za posledních deset let se tam nic nestalo

p. J. – souhlasí z AOPK, popisky,

p. starosta – popisky tam žádný nejsou

p. J. – nemá sílu na tu prezentaci, ve stáří že si tam bude odpočívat

Hlasování pro – 9

Usnesení 5.1.2

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.

5.2) Bezpečnostní situace ve městě

Za účelem zefektivnění práce MP na teritoriu města Desné oznámil předběžně starosta města starostům obcí, se kterými máme podepsány veřejnoprávní smlouvy o výkonu služby MP na jejich teritoriu (Kořenov, Albrechtice, Plavy), že smlouvy budeme chtít ukončit na konci letošního roku. Strážníci MP by trávili více času v Desné a měli by větší možnost řešit problémy v Desné. Logicky to vyplynulo i z předchozích požadavků našich občanů, kteří by chtěli větší míru pochůzkové činnosti v odpolední a podvečerní době a častější dohled na dopravu. Jeden ze strážníků by měl odejít do důchodu v červenci 2024 a na základě písemné dohody odejde k termínu 31.12.2024. To umožní provést výběrové řízení na nového strážníka s nástupem od 1.1.2025. Ukončení veřejnoprávních smluv se jeví jako nutné i z toho hlediska, že dne 31.3.2024 skončila pracovní smlouva na dobu určitou uzavřená s asistentem prevence kriminality. Ta již nebude dále prodloužena, neboť již končí podpora z Úřadu práce a v posledním období se snižovala efektivita práce APK. Téměř celý březen byl v pracovní neschopnosti, řešili jsme změny služeb vyvolané jeho požadavky a opakované stížnosti spolubydlících v bytovém domě v Desné I, kde mu byl přidělen služební byt, který má do konce dubna vrátit.

p. J. – funkce preventisti je dobrá, když se dobře dělá, by bylo dobré o preventistu zažádat, stačilo by to i na polovinu úvazku, je spousta nezaměstnaných
 p. starosta – pokud by se našel vhodný člověk, tak by byli moc rádi

Hlasování pro - 9

Usnesení 5.2

Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.

5.3) Novelizace OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Z důvodu schválení novely zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, která je účinná od 1. 1. 2024 a upozornění z MVR, že nynější vyhláška v sobě obsahuje procesní ustanovení (Navýšení poplatku), bylo nutné tuto vyhlášku též upravit, dle posouzení zákonnosti a doporučení byla ještě upravena splatnost poplatku.

Od 1. ledna 2022 je povinnost vyhlášovat právní předpisy ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dostupné na <https://sbirkapp.gov.cz/>), nikoli na úřední desce. Tuto skutečnost plníme a máme ve Sbírce právních předpisů zveřejněny i „starší“ platné a účinné právní předpisy (OZV a nařízení), které byly vydány před 1. 1. 2022 (jinak by došlo k jejich automatickému zrušení).

Návrh obecně závazné vyhlášky a posouzení zákonnosti viz. příloha.

Hlasování pro - 9

Usnesení 5.3

Zastupitelstvo města schvaluje vydání novely Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství patnáctým dnem od jejího vyhlášení.

5.4) Těžba dřeva firma Greenboss

Zastupitelstvu je předložen návrh na těžbu dřeva na lesním pozemku v okolí Mariánských schodů. Jedná se o porost ve stáří cca 130 let, který je určen k těžbě, o ploše cca 1,3 ha na pozemku 1478/2, který má celkovou výměru 3,2 ha. Ve vybrané části pozemku se nachází převážně smrkový porost, částečně napadaný kůrovcem (cca 30 m³). Ten je třeba vytěžít co nejdříve, abychom předešli dalšímu šíření kůrovce. V zimním období chceme vytěžít i zdravou dřevní hmotu z uvedené plochy, než její cena bude také znehodnocena kůrovcem. Na dalších částech našeho pozemku se nachází převážně bukový porost.

Cenovou nabídku zpracovala firma Greenboss, Hradec Králové. Na vybrané ploše odhaduje 350 m³ kulatiny. Cena za těžební práce je 880 Kč na 1 m³, celkem tedy 308 000 Kč bez DPH. Výkup kulatiny v celkovém množství 350 m³ rozdělených do jednotlivých sortimentů (viz příloha) za celkovou cenu 570 500 Kč bez DPH. Tato cenová nabídka na výkup kulatiny vychází z cen ze dne zpracování. Ceny se mění každé 3 měsíce a v době těžby se mohou lišit. Úklid po těžbě a následné zalesnění je naceněno na 99 488 Kč s možností získat 56 200 Kč dotací na zalesnění a následnou péči.

Cenové nabídky se zpracovávají na odhadované množství kulatiny. Skutečné množství a kvalita (zastoupení jednotlivých sortimentů) lze přesně určit až při těžbě. Těžba jako zakázka je specifická v tom, že ačkoliv zadáte zhotovení, bude platit zhotovitel vám. Proto je lepší než hledání nejvyšší nabídnuté ceny, hledání firmy s dobrými referencemi. Podle informací z okolních obcí, kde firma Greenboss již těží, je s nimi dobrá spolupráce v tom, že platba nedochází k prodlení v platbách za dřevo, firma provádí automaticky úklid po těžbě.

- p. Skalský – představil firmu Greenboss a jejich práci
- p. Hataš – jak dlouho bude těžba trvat?
- p. Skalský – cca 14dní
- p. Hataš – stroje budou zaparkované v místě?
- p. Skalský – ano, pokud by to nevadilo
- p. J. – budou využívány i lapače proti kůrovci?
- p. Skalský – lapače proti kůrovci používáme na žádost, ale nedoporučuje to, bohužel s tím má špatné zkušenosti
- p. J. – určitě doporučuje využít, lesní hospodář to určitě doporučuje
- p. Skalský – máte pro Vaši obec přiděleného odborného lesního hospodáře, ten už se ke všemu vyjádřil, doporučuje začít až kůrovec vylétne
- p. J. – je důležité začít těžbu, kácet kůrovce ikdyž už je v tom stromě, jinak budou ohroženy až dva km dokola, rád by viděl vyjádření od správce
- p. Strnad – jste jediná firma na trhu?
- p. Skalský – těžařských je hodně, ale ty které se starají komplexně, tak těch moc není
- p. Strnad – čekal by od města další nabídky od jiných firem, jak posoudit cenu, když je jedna nabídka, jsou to veřejné peníze, chybí další nabídka
- p. Vedralová – rozumí tomuto argumentu, může se hledat levnější, ale není zaručena kvalita a provedení, takto komplexně to asi nikdo nezajistí, jsou také důležité dobré reference
- p. J. – je to mimořádná situace a je to důležité udělat co nejdříve

Hlasování pro – 8, proti – 1 (Strnad)

Usnesení 5.4

Zastupitelstvo města schvaluje těžbu v lesním porostu v Desné I dle cenových nabídek firmy Greenboss s.r.o., Komenského 264/5, Hradec Králové, PSČ 500 03, IČ 08911207.

5.5) Členství v ENERKOM Tanvaldsko z. s.

Členství v tomto energetickém spolku pozitivně přispěje k energetické nezávislosti a bezpečnosti města Tanvaldu i ostatních obcí v regionu. Díky sdílení v rámci energetických komunit se občané, veřejné instituce i firmy stávají méně závislými na standardních dodávkách energií. Místní zdroje energie zvyšují energetickou bezpečnost.

Členství v tomto energetickém spolku bude mít ekonomické přínosy a finančně se vyplatí spotřebitelům i výrobcům energií. Zatímco spotřebitelé získají možnost dostat se k levnější energii než prostřednictvím distribuční společnosti, výrobci mohou spotřebitelům v komunitě sdílet energii za cenu vyšší, než je výkupní cena ze strany distribuční společnosti. Finanční prostředky navíc zůstávají na místní úrovni.

Spolek ENERKOM Tanvaldsko byl založen již 2. března 2022. Hlavním nositelem této problematiky v Mikroregionu Tanvaldsko je starosta obce Jířetín pod Bukovou pan Ing. Josef Kucin. Spolek a při naplnění svého poslání dbá zejména na:

- působení jako platforma pro realizaci společenství pro obnovitelné zdroje ve smyslu směrnice RED II a příslušných právních předpisů v oblasti energetiky, a to v regionu Tanvaldska, především na území správního obvodu ORP Tanvald a s nimi sousedících SO ORP.
- naplňování společného zájmu všech svých členů, kterým je zajištění financování a realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (dále jen výroby). Seznam výroben, ze kterých budou členové spolku odebírat elektřinu, včetně specifikace, umístění a hodnoty instalovaného výkonu bude vést ENERKOM.
- správu kapitálové účasti svých členů v souvislosti s realizací výroben z obnovitelných zdrojů energie a její využití a v souvislosti s dalšími aktivitami spolku;
- umožnění zapojení těch členů, kteří již v době vzniku jejich členství sami realizují výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů;

- osvětu v oblasti decentralizace energetiky, tak aby široká veřejnost začala aktivně spolupracovat na decentralizaci energetiky, využití obnovitelných zdrojů energie a na konceptech a praktických řešeních, které budou vést k posílení trvalé udržitelnosti a zodpovědnému chování subjektů při využívání energie;
- navrhování a spolupůsobení při tvorbě legislativních a hospodářských opatření ve vztahu k právní úpravě společenství pro obnovitelné zdroje, lokálních distribučních soustav a dalších oblastí komunitní energetiky.

Rada města doporučuje schválit členství.

Diskuze:

starosta – s výše uvedeným souvisí i smlouva, kterou uzavřel Mikroregion Tanvaldsko se společností SMS - služby, s.r.o. na zpracování místních energetických koncepcí MEK Tanvaldsko - sever (Desná) a MEK Tanvaldsko - jih. Realizace bude probíhat cca 1 rok. Zpracování bude vyžadovat součinnost zapojených obcí

p. Indráček – kdo je potenciální výrobce

p. starosta – to přesně neví, ale na budově kde se buduje linka na tříděný odpad budou na střeše solární panely, a vyrobená energie se bude využívat i pro jiné budovy

p. J. – má námět pro RM, zabývat se tím, jak v Desné využít sluneční a větrnou energii, musí se tím někdo zabývat, je ochoten na tomto tématu spolupracovat

Hlasování pro - 9

Usnesení 5.5

Zastupitelstvo města Desná schvaluje členství Města Desná v ENERKOM Tanvaldsko z. s., se sídlem Jiřetín pod Bukovou č.p. 103, 468 43 Jiřetín pod Bukovou, IČO: 14239914 a pověřuje starostu k podání přihlášky do tohoto spolku.

5.6) Prodej starokatolického kostela Desná I

Na únorovém jednání s panem Koláčkem jsme obdrželi informaci o nabídce na prodej starokatolického kostela v Desné I. Součástí nabídky je i prodej objektu fary a všech pozemků ve vlastnictví církve viz odhad tržní ceny. Prvně oslovili město, jestli by nemělo zájem o odkoupení uvedeného majetku. V případě, že by to město odkoupilo vše, kostel by chtěli dál užívat. Ve hře je i varianta, že prodají jen faru a ponechají si kostel s tím, že zázemí kostela by vzniklo přímo v něm, nebo jeho těsné blízkosti. Rozhodnutí města by chtěli po jednání zastupitelstva v dubnu. Po té majetek nabídnou další případným zájemcům.

Dle našeho pohledu je zde několik skutečností:

- na bohoslužby chodí jen malý počet věřících a pro církev je tento stav neudržitelný
- město má jen omezené finanční prostředky a podobných objektů na záchranu máme několik (RV, RH, ...)
- město bude mít snahu ovlivnit výběr budoucího majitele ve spolupráci s panem Koláčkem
- kostel patří k historii města a je v našem zájmu ho zachovat
- město má zájem na tom, aby se kostel postupně opravil a zároveň se na tom i dlouhodobě finančně podílí
- i to je možná řešení na to, aby byl kostel zachován a postupně opravil, to je na rozhodnutí zastupitelstva

Diskuze:

starosta – měli bychom si říci, co odpovíme panu Koláčkovi, řešení je i to, že církev prodá faru s částí pozemku a kostel si nechají

p. Indráček – je to památka a patří to k Desné, preferoval by třeba ten prodej za 1,-Kč a faru třeba do budoucnu opravit na přechodové byty pro matky s dětmi atd. a třeba se získá dotace na opravu kostela a i fary

p. J. – je třeba získat zkušenosti z jiných měst a založit třeba sdružení na opravu kostela

p. starosta – budeme s panem Koláčkem ještě jednat

Hlasování pro – 8, zdržel se – 1 (Zachrová)

Usnesení 5.6

Zastupitelstvo města bere na vědomí nabídku na prodej kostela starokatolické církve a pověřuje zaměstnance města dalším jednáním.

5.7) Přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou

Okresní soud v Jablonci nad Nisou požádal, vzhledem k tomu, že Ing. E. S. končí v roce 2024 čtyřleté funkční období přisedící u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, o její opětovné zvolení zastupitelstvem města Desná. Jedná se o čestnou funkci, která je bezplatná.

Vzhledem k tomu, že Ing. E. S., vykonávala po uvedené období odpovědně tuto funkci, a že souhlasí se svým případným zvolením na další 4 roky, navrhuje rada města Desná zastupitelstvu města Desná její opětovné zvolení.

Hlasování pro – 8, zdržel se – 1 (Šikola)

Usnesení 5.7

Zastupitelstvo města Desná schvaluje opětovné zvolení Ing. E. S. jako přisedící Okresního soudu v Jablonci nad Nisou na další čtyřleté funkční období.

5.8) Riedelova vila – Rekonstrukce střešního pláště – I. etapa

V loňském roce a na začátku letošního probíhala první etapa obsáhlého projektu rekonstrukce střešního pláště na památkovém objektu Riedlovy vily. V letošním roce má proběhnout finální druhá etapa. Na akci jsme čerpáme dotační podporu pro I. etapu ve výši jeden milion od Libereckého kraje a o stejnou částku mále alokovánu v rozpočtu kraje i pro rok letošní. I tak náklady na renovaci jsou vysoké. Vysoutěžená cena pro I. etapu činila 6.639.954,5 Kč včetně DPH.

V průběhu akce a hlavně po ní byly zhotovitelem předložen přehled měně prací a více prací, které souvisely se změnami, které byly průběžně projednávány na úrovni investor, projektant, dozor stavby, rozpočtář, památková péče a zhotovitel. Bohužel v tomto případě více práce výrazně převyšují nad měně pracemi. Vše tedy bylo po více než dva měsíce projednávalo, doslova se řešila oprávněnost každé položky více nákladů, ale i méně nákladů. Přesto výsledný a předkládaný změnový list je rozdíl mezi přípočty a odečty v částce + 656.303,02 Kč (bez DPH), které zhotovitel hodlá nárokovat. Tato částka byla po několika projednávání odsouhlasena stavebním dozorem, projektantem i rozpočtářem projektu. Protože se jedná o částku větší hodnoty, je takto předkládána zastupitelstvu k odsouhlasení, tak aby mohl být podepsán a následně schválen radou města dodatek k Smlouvě o dílo č. 3. Předchozí dodatky č.1 a č.2 byly RM schváleny a týkaly se termínových dodatků (posunutí termínu ukončení stavby), nikoliv finančních.

Zhotovitelem a investorem byl zpracován zápis o jednotlivých změnách, které se týkají tohoto změnového listu i s doporučeními pro rozpočtáře i projektanta pro realizaci druhé etapy, které jsou v příloze předkládány i jako příloha k odsouhlasení tohoto změnového listu.

Na toto zasedání ZM je připraven dorazit i zástupce zhotovitele Ing. Felgr, který k zodpovězení konkrétních dotazů k předkládanému změnovému listu.

p. Felgr – prezentoval jak probíhala oprava střechy na RV

p. J. – jedná se tedy o částku 650tis., p.tajemník říkal, že krovy jsou v pořádku, venkovní trámy ale nejsou natírány cca deset let, již na to několikrát upozorňoval

p. starosta – trámy se budou řešit v další etapě opravy

Hlasování pro - 9

Usnesení 5.8

Zastupitelstvo města bere na vědomí a schvaluje předložený změnový list č. 1 realizované akce Riedlova vila – Rekonstrukce střešního pláště – I. etapa, který předložil zhotovitel díla firma Aron House, s.r.o., Na Zvonku 943/9, Liberec, IČ: 01915126, kde rozdíl mezi přípočty a odpočty činí částku + 656.303,02 Kč (bez DPH). Zároveň zastupitelstvo města pověřuje zaměstnance města vyhotovit dodatek č.3 smlouvy o dílo, jehož obsahem bude schválená částka odpočtů a přípočtů a tento následně schválit v Radě města.

5.9) Sběr separovaného kovového odpadu

Ministerstvo životního prostředí ukončilo proces připomínkového řízení k novele zákona o obalech, jejíž hlavní součástí je zavedení povinného odkupu (zálohování) nápojových PET lahví a plechovek. Přestože většinou je k zálohování odpor a záměr se nelíbí ani obcím (zastupitelstvo Desné přijímala k tématu usnesení loni na podzim), tlak na zavedení zálohování ze strany MŽP trvá. Hlavním argumentem je nyní neplnění požadavku EU na podíl vytríděných hliníkových plechovek (u PET lahví požadavek v podstatě plníme). Důvodem, proč se separuje tak málo plechovek je zejména v tom, že infrastruktura pro jejich separaci je řádově menší než u plastu. Jedinou reálnou šancí, jak zamezit zálohování, je poměrně rychle zintenzivnit jejich separovaný sběr.

Město by mělo znovu jednat se společnostmi, které u nás zajišťují svoz odpadu a dohodnout s nimi řešení. Může jít o možnost separovat hliníkové plechovky do žlutých (plasty) popelnic, jak je tomu v řadě míst Česka. Variantně je možné instalovat na všech místech, kde jsou umístěny kontejnery na separovaný sběr speciální nádoby na hliník nebo obecně kovový „kuchyňský“ odpad.

Diskuse

- Desná patří pokud jde o podíl separovaného sběru k těm horším, je prostor pro zlepšení
- řada lidí (zejména mladých) možnost separace ignoruje a naopak, když už ne na zem, tak do kontejneru, do kterého nepatří
- informovat jednoduše v Desenském zpravodaji o potřebě separovat
- zmínit, že pokud nedojde k lepší separaci, budeme muset svoz směsného odpadu zdražit
- zapojit školu (osvěta)
- zapojit školu (soutěž pro žáky ve sběru hliníkových plechovek tak, jako se dříve sbíral papír, staré baterie, ...)

p. J. – p. Vedralová by měla jít do školy a vysvětlit jim problematiku tříděného odpadu, zapojit školu do sběru plechovek, děti odměňovat za sběr plechovek, sběr by se zvýšil

Hlasování pro - 9

Usnesení 5.9

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o třídění odpadů a pověřuje zaměstnance města jednáním s firmou Severočeské komunální služby, případně jinými svozovými společnostmi o zavedení plnohodnotného sběru hliníkových plechovek na území obce.

6. Informace MěÚ

6.1) Objekt v ulici Větrná čp. 433 v k.ú. DII

O tomto objektu Vás pravidelně informujeme. Máme zpracovaný znalecký posudek na i statický posudek. V současné době je objekt prázdný a společnost Bydlení pod kopcem, s.r.o. inzeruje nabídku k prodeji viz příloha. Ptáme se tedy jestli má město znovu začít jednat o případném odkoupení tohoto objektu. Domníváme se, že jedině tak budou mít jistotu, že dům nebude využitý na obchodování se sociálním nájemným. V průběhu dubna jedou s panem Soukupem do Prahy na SFPI, kde budou jednat o možnostech získání dotací na některé připravované projekty (Heleštějn, RV, sportovní areál, ...) a možná by šlo získat dotaci právě i na uvedený objekt.

6.2) Informační parkovací systém

Město společně s obcemi Kořenov a Albrechtice zahájilo jednání s Libereckým krajem o spolupráci na pořízení informačního parkovacího systému. Mělo by se jednat o systém, který začal fungovat v Bedřichově. V současné době máme zmapované území, co a kde by mělo být do systému zahrnuto a předběžný odhad ceny viz příloha. O jednotlivých místech se ještě bude jednat a finální podoba bude v materiálu pro přípravu dokumentace. Nyní se připravuje společné memorandum o spolupráci obcí a kraje, které bude obsahovat i společné financování a musí ho schválit zastupitelstva. Následně obce zadají zpracování projektové dokumentace včetně všech povolení.

6.3) Praktický lékař

Na začátku roku jsme informovali občany o změnách v ordinačních hodinách na zdravotním středisku s tím, že jsou ve výhledu další doktoři, kteří nám postupně zajistí provoz ordinace. Toto se týkalo i sestry, která skončila. Situace se nám opět, jako již několikrát změnila a v současné době vše, co bylo připravené neplatí. Bohužel nedopadla ani jedna dojednaná výpomoc a paní doktorka se svojí sestrou z Jbc na vše zůstala sama. Vzhledem k tomu hledáme další možnosti, jak chod ordinace udržet. Ve výhledu je nová sestra a máme rozjednané i další výpomoc doktorů. Je to, ale velice složité. Na příští radě města budeme projednávat změnu podmínek pronájmu ordinací pro lékaře tak, abychom lékařům vytvořili výhodnější podmínky.

p. J. – bylo by dobré přinést p. doktorce třeba květinu a navštívit ji

p. starosta – byl za ni, jednají spolu stále

p. J. - znáte někoho z Desné, kdo studuje medicínu, měli bychom si tyto studenty předcházet

p. starosta – situaci by měla hlavně řešit pojišťovna

p. Horčíčková – školství pro lékaře je nastaveno velmi složitě, po vystudování se musí splnit tzv. kmen, plní se od tří do pěti let, pak je teprve specializace a pak teprve může někam jít a většinou zůstanou v těch nemocnicích, to znamená, že když studuje medicínu, ještě neznamená, že půjde pracovat do Desné

Pan Želinský odešel v 21.15 hodin. Zastupitelů je 8.

6.4) Hodnocení činnosti ředitelky ZŠ a MŠ Desná

Ředitelka ZŠ a MŠ Desná Mgr. Martina Hrubá osobně seznámila členy rady města Desná dne 27.3.2024 s hodnocením svého působení ve vedoucím pracovním místě za období od 1.8.2018, kdy byla jmenována do současné doby (viz. písemná zpráva). Zdůraznila, že v uvedeném šestiletém období řešila zejména sloučení ZŠ a MŠ s MŠ v Desné I, covidová opatření, opatření v souvislosti s výukou žáků z Ukrajiny, realizované a připravované projekty a konsolidaci pedagogického kádrů. V souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, může být rozhodnuto, v odůvodněných případech, k poslednímu dni šestiletého období o vyhlášení konkursu na toto pracovní místo a o odvolání ředitelky. Pokud k tomu nedojde, pak ředitelce počíná dnem následujícím po konci dosavadního šestiletého období běžet další šestileté období, to znamená dnem 1.8.2024. Rada města Desná vzala na vědomí vyhodnocení šestiletého období od 1.8.2018 v ZŠ a MŠ Desná ředitelkou

Mgr. Martinou Hrubou a doporučila zřizovateli nechat běžet další šestileté období na tomto pracovním místě od 1.8.2024, kdy neshledala důvod k jejímu odvolání a vyhlášení nového konkurzního řízení.

6.5) Vodovod a kanalizace Na Malé Straně a na Finsku

Na dnešním kontrolním dni s firmou byla potvrzena data oprav komunikací na nejbližší období:

- ul. Na Malé Straně – recyklace od 22.4. – 28.4.2024, pokládka asfaltu od 13.5. – 19.5.2024
- ul. Údolní – pokládka asfaltu na místech zasažených rekonstrukcí kanalizace od 18.5 – 19.5.2024
- ul. Sokolská – spodní část od Centrálu po křižovatku nad hřbitovem – recyklace a následná pokládka asfaltu od 24.4. – 19.5.2024
- provizorně provedeme opravu překopu u Centrálu u ul. Údolní dne 9.5.2024 (čtvrtek) z důvodu konání Desenské pouti dne 10.-12.5.2024 (recyklát)

Práce probíhají s nepatrným zpožděním z důvodu skalního podloží (nutnost frézování) a nečekaných komplikací, v současné době pracují na stavbě 4 pracovní čety, pracuje se dvou regulačních stanicích vodovodu.

Mimo již schválené komunikace, na kterých se bude dělat nový povrch po recyklaci předchozího podkladu (ul. Sokolská) v části Finsko, vyvstal stejný problém i u dalších propojovacích komunikací a to ul. Finská a Sluneční, kde dle současného zadání by firma sanovala pouze pruh, ve kterém byl výkop. Vzhledem k tomu, že tato oprava se jeví ze střednědobého hlediska jako neekonomická, tak navrhuje zastupitelstvu města, aby případně rozhodlo o tom, že dojde k nacenění ucelených oprav těchto komunikací s tím, že případná realizace by také proběhla na přelomu září a října letošního roku po dokončení prací v komunikacích.

Hlasování pro – 8

Usnesení 6

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:

- objektu v ulici Větrná čp. 433 v k.ú. DII
- informačním parkovacím systému
- praktickém lékaři
- hodnocení činnosti ředitelky ZŠ a MŠ Desná
- vodovod a kanalizace Na Malé Straně a na Finsku

7. Diskuze

p. J. – Desná by měla využívat schopné lidi z Desné, dále v jiných obcích je tzv. občanský rozpočet, kdy občani dají náměty a město potom třeba realizuje, upozorňuje, že 13.4. je den plnění slibů, dále by zastupitelé měli více chodit do ulic, upozorňuje, že mu stále nepřišli odpovědi na jeho dotazy, které byli uvedeny na minulém zasedání,

8. Závěr

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 21:37 hod.

Zápis ověřil: Pavlína Hofmanová
Ing. Tomáš Strnad

Jaroslav Kořínek
starosta

Petr Šíkola
místostarosta