

**Z Á P I S**

**z 3. zasedání zastupitelstva města, které se konalo  
dne 12. 6. 2024 v 17:00 hod v Riedelově vile v Desné II.**

---

**Přítomni:** Jaroslav Kořínek, Petr Šikola, Jiří Koukal, Jarmila Zachrová, Zuzana Horčíčková, Josef Želinský, Pavlína Hofmanová, Ing. Pavel Michek, Ing. Ivan Indráček, Ing. Tomáš Strnad, Ing. Miloš Hataš, Patrik Chlum, Ivana Suchardová

**Omluveni:** Mgr. Pavel Horký, Štěpán Juřík

**Pozdní příchod:** Ivana Suchardová, Zuzana Horčíčková

Schůzi zahájil a řídil starosta města Jaroslav Kořínek. Zasedání bylo svoláno a vyhlášeno ve smyslu § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a jednacího řádu zastupitelstva dle §3 aktualizovaného a odsouhlaseného zastupitelstvem města Desná dne 7. 9. 2016.

Pan starosta konstatoval, že na zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina a zasedání ve smyslu jednacího řádu je usnášení schopné.

**a)** Pro řízení dnešního zasedání je navržen starosta města Jaroslav Kořínek.

Hlasování pro – 11

**b)** Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Hana Hrušková, pracovnice MěÚ Desná.

**c)** Byli navrženi ověřovatelé zápisu – Jiří Koukal, Jarmila Zachrová

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Koukal)

**d)** Byla navržena návrhová komise ve složení – Patrik Chlum, Ing. Pavel Michek

Hlasování pro – 10, zdržel se – 1 (Chlum)

**e)** Zápis z posledního jednání zastupitelstva ze dne 10. 4. 2024 byl uložen na MěÚ k nahlédnutí, nikdo ze zastupitelů k němu nevznesl připomínky, a proto byl vyhlášen za schválený.

**f)** Rada města doporučuje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.

Hlasování pro - 11

**Usnesení 1a)**

**Zastupitelstvo města schvaluje, aby ke každému bodu programu byla diskuze zvlášť a samostatné hlasování.**

**g)** Rada města na svém zasedání 27.5.2024 navrhla ZM k projednání tento program dnešního zasedání zastupitelstva:

1) Zahájení

2) Kontrola usnesení

3) Majetkoprávní

- prodej části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I

- prodej částí pozemků p. č. 486 a p. č. 505 oba v k. ú. Desná III

- doporučení schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě SVS

4) Ekonomické

- rozpočtová opatření

- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2023
- závěrečný účet města Desná za rok 2023
- účetní závěrka za rok 2023

#### 5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- prodej starokatolického kostela Desná I
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM
- návrh na změnu vytápění v objektu Krkonošská 163, Desná III
- návrh na změnu v odpadovém hospodářství

#### 6) Informace MěÚ

#### 7) Diskuze

#### 8) Závěr

Pan starosta navrhuje, aby do dnešního programu jednání byla provedeny následující změny:  
 bod „**prodej starokatolického kostela Desná I**“ projednat po kontrole usnesení za účasti pana K.

**Paní Horčíčková přišla 17:06 hodin. Zastupitelů je 12.**

Hlasování pro – 12

#### Usnesení 1b)

**Zastupitelstvo města schvaluje program 3. zasedání, které se koná dne 12.6. 2024.**

#### 1) Zahájení

#### 2) Kontrola usnesení

#### 3) Majetkoprávní

- prodej části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I
- prodej částí pozemků p. č. 486 a p. č. 505 oba v k. ú. Desná III
- doporučení schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě SVS

#### 4) Ekonomické

- rozpočtová opatření
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2023
- závěrečný účet města Desná za rok 2023
- účetní závěrka za rok 2023

#### 5) Organizační

- činnost výborů
- bezpečnostní situace ve městě
- prodej starokatolického kostela Desná I
- návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi ZM
- návrh na změnu vytápění v objektu Krkonošská 163, Desná III
- návrh na změnu v odpadovém hospodářství

#### 6) Informace MěÚ

#### 7) Diskuze

#### 8) Závěr

### 2. Kontrola usnesení

2) Kontrola usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města Desná ze dne 10. 4. 2024:

1a) schválení hlasování – standardní bod, tedy splněno

1b) schválení programu zasedání – rovněž standardní, tedy splněn

2) vzata na vědomí informace o provedené kontrole usnesení z 1. ZM ze dne 7.2.2024 – standardní bod, tedy splněn

- 3.1) schválení směny pozemků – smlouva je připravena, čekáme na jednání ohledně přístupové komunikace do lokality Parlamentu**
- 3.2) schválení zveřejnění záměru na prodej části pozemku pč. 342/4 – běží, čeká se na GP**
- 3.3) schválení prodeje části pozemku pč. 1726/2 DIII – hotovo, vloženo na KN**
- 3.4) schválení prodeje části pozemku pč. 652/2 DI – hotovo, vloženo na KN**
- 3.5) schválení uzavření budoucí darovací smlouvy – Desná vs Liberecký kraj – hotovo, vloženo na KN**
- 3.6) schválení prodeje části pozemku pč. 670/1 DII – běží, připraveno k podpisu**
- 3.7) schválení prodeje pozemku pč. 83/2 DII ČEZ trafostanice – běží, podepsané smlouvy odeslány**
- 3.8) neschválení zveřejnění záměru na prodej části pozemku pč. 180/1 DIII – odeslán dopis, bez odezvy**
- 4.1) vzata na vědomí informace o ekonomické situaci a plnění rozpočtového určení daní k 31.3. 2024 – vzetím na vědomí splněno**
- 4.2) schválení rozpočtového opatření č. 3/2024 – volba prezidenta výdaje, příspěvek ÚP na VPP, inv.dotace fond ochrany vod, inv.dotace kanalizace, materiál na opravu poškozeného tarasu, navýšení plateb firma RTM, pojištění členů Sboru dobrovolných hasičů – schválením splněno**
- 4.3) schválení rozpočtového opatření č. 4/2024 – daň s příjmu právnických osob – schválením splněno**
- 4.4) schválení finančního příspěvku na nákup nové rolby – JIZERKY PRO VÁS, Kořenov – schválením splněno, dnes na programu schválení RO**
- 5.1.1) vzata na vědomí informace o činnosti FV – vzetím na vědomí splněno**
- 5.1.2) vzata na vědomí informace o činnosti KV – vzetím na vědomí splněno**
- 5.2) vzata na vědomí informace o bezpečnostní situaci ve městě – vzetím na vědomí splněno**
- 5.3) schválení vydání novely OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – schválením splněno**
- 5.4) schválení těžby v lesním porostu – Greenboss, s.r.o. – běží, těžba zahájena minulý týden**
- 5.5) schválení členství v ENERKOM Tanvaldsko – hotovo, smlouva podepsána**
- 5.6) vzata na vědomí nabídka na prodej kostela starokatolické církve – běží, dnes na programu jednání, včetně MŠ**
- 5.7) schválení opětovného zvolení Ing. E. S. jako přísedící u soudu – hotovo, odesláno**
- 5.8) vzata na vědomí změnový list akce Riedelova vila rekonstrukce střešního pláště – hotovo, podepsáno a uhrazeno**
- 5.9) vzata na vědomí informace o třídění odpadů – běží, dnes na programu jednání**
- 6) vzata na vědomí informace MěÚ o objektu v ulici Větrná, informačním parkovacím systému, praktickému lékaři, hodnocení činnosti ředitelky ZŠ a MŠ Desná, vodovodu a kanalizaci Na Malé Straně a na Finsku – vzetím na vědomí splněno**

**Paní Suchardová přišla 17:12 hodin. Zastupitelů je 13.**

p. J. – ohledně smlouvy o likvidaci stromů, bylo sděleno, že zahájí těžbu do 30.5., ale začali před dvěma dny, sdělovali, že začnou ihned, jak budou mít povolení, ale nezačali, ani si povolení nevyřídili sami, jejich náměstek nemluvil pravdu, kůrovec proto napadl zase další stromy, firma se chová bezohledně, dotazuje se, jestli firma dostane penále, že nezačali včas kácet

p. starosta – paní Vedralová na zasedání dorazí, tak dotazy zodpoví

p. J. – ještě by rád sdělil informace k vylítnutí kůrovce, je to nesmysl těžít až kůrovec vylétne, sám stavěl lapače, pro firmu je to však výhodné, nemusí poškozené stromy sanovat

p. starosta – firma vše konzultovala s lesním správcem, bližší informace podá paní Vedralová

Hlasování pro - 13

**Usnesení 2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty o provedené kontrole usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.4. 2024.**

Jak starosta avizoval bude se projednávat přednostně bod organizačních záležitostí „**5.3) Prodej starokatolického kostela Desná I**“. Vítá zde p. K. se kterým dnes proběhla prohlídka kostela a fary.

### **3. Majetkoprávní**

#### **3.1) Prodej části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I**

Pan Š. podal dne 12.2.2024 žádost o odkup části (cca 642 m<sup>2</sup>) z pozemku [p. č. 754/1](#) v k. ú. Desná I, ostatní plocha / zeleň, o výměře 3903 m<sup>2</sup>, z důvodu již stávající stavby na pozemku města a rád by zakoupil i přístupovou cestu k domu. Požadavek byl rozdělen na 3 části, viz. nákres. Část 1 (cca 77 m<sup>2</sup>), dle územního plánu stavební pozemek, kde se nachází zmíněná stavba (veranda), část 2 (cca 165 m<sup>2</sup>), dle územního plánu dopravní infrastruktura silniční (cesta) a část 3 (cca 400 m<sup>2</sup>), dle úz. plánu plochy smíšené nezastavěného území - zemědělská, přírodní. Část 2 se prodat nesmí z důvodu stavby vodovodu (redukční šachta).

Rada města na svém 3. zasedání 21.2.2024 usnesením č. 34/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části 1 (77 m<sup>2</sup>) a části 3 (255 m<sup>2</sup>) výše uvedeného pozemku pro manžele Š. Záměr visel v období 5.-21.3.2024. GP příložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za zastavěnou plochu je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m<sup>2</sup>, za louku v rozmezí 50,- až 150,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při nižší cenové hranici by byla 38.500,- + 12.750,- = 51.250,-Kč (vyšší pak 153 750,- Kč).

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku části 1 (77 m<sup>2</sup>) a části 3 (255 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I, manželům M. a R. Š., bytem Desná za celkovou cenu 51.250,- Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 108/24 ze dne 24.4.2024.

p. Indráček – pan Š. chtěl větší část pozemku, než prodáváme?

p. Knejřlová – ano, ale nejde to, tak se mu nakonec nabídla tato část

p. Indráček – ptá se na cenu za pozemky? Ví, že se už řešilo, ale neví, jak se vyřešilo, zda jsou ceny v souladu, jestli rozmezí 500,-Kč – 1500,-Kč odpovídá

p. starosta – u části stavebního pozemku se jedná o narovnání současného stavu, ale do budoucna bychom rádi předešli těmto dohadům, bylo by dobré, aby zastupitele zvažili, zda u prodeje některých pozemků nedělat znalecký posudek

p. Indráček – neměli bychom prodávat pod cenou, dejme si to jako úkol, zjistit varianty a nastavit jinak

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 3.1**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části 1 (77 m<sup>2</sup>) a části 3 (255 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I, manželům M. a R. Š., bytem Desná za celkovou cenu 51.250,- Kč dle platného ceníku města Desná.**

#### **3.2) Prodej částí pozemků p. č. 486 a p. č. 505 oba v k. ú. Desná III**

Pan K. požádal dne 4.9.2023 o odkup části obecního pozemku [p. č. 486](#) (13 m<sup>2</sup>), trvalý travní porost o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> a části p. č. 505 (201m<sup>2</sup>), trvalý travní porost o celkové výměře 5357 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Desná III. V žádosti uvádí jako důvod rozšíření pozemku. Dle územního plánu se jedná o pozemek stavební. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města 20.9.2023 vzala žádost pana K. na vědomí. Po jednání se pan K. vyjádřil, že i přes to, že se jedná o stavební pozemek, má zájem pozemek koupit, pokud by se cena za 1 m<sup>2</sup> pohybovala ve spodní cenové hranici, tzn. 500,-Kč / m<sup>2</sup>. Při této ceně by byla celková částka 107.000,- Kč. Rada

města 4.10.2023 schválila zveřejnění adresného záměru. Záměr visel 10.-26.10.2023. Byl vyhotoven GP.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části (13 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 486 a části (201 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 505, oba v k. ú. Desná III pro pana M. K., bytem Desná za celkovou cenu 107.000,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 110/24 ze dne 24.4.2024.

Hlasování pro – 13

### Usnesení 3.2

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (13 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 486 a části (201m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 505, oba v k. ú. Desná III pro pana M. K., bytem Desná za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 107.000,- Kč.**

### 3.3) Smlouva o budoucí kupní smlouvě s SVS

Rada města Desná doporučuje zastupitelstvu města Desná schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která se týká právě realizovaného stavebního projektu „Rozšíření vodohospodářské infrastruktury města Desná“, neboli výstavby vodovodu a kanalizace na Finských domcích a kanalizace v části ulice „Na Malé Straně“. Ze strany Severočeské vodárenské společnosti (SVS) byla předložena ke schválení v zastupitelstvu města. SVS bude po realizaci akce celou tuto novou vodohospodářskou infrastrukturu přebírat do svého majetku na základě kupní smlouvy a je připravena již nyní poslat městu předtím již slíbené finanční prostředky na její nákup, a to ve formě zálohy ve výši 6.284.278,- Kč (bez DPH). Město, jako investor, tak bude mít k dispozici dříve finanční prostředky jako potřebné cash-flow na realizaci uvedené akce. A za tímto účelem byla tato budoucí kupní smlouva vyhotovena.

*p. starosta* - musí být schváleno zastupitelstvem a až následně zašlou zálohu

*p. Indráček* – dostaneme 100% zpátky? Co je smlouva o příplatku?

*p. tajemník* – nejdřív bude proplacena záloha a potom se dopočítává skutečný stav, mají na to stanovené ekvivalenty

*p. Indráček* – a smlouva o příplatku?

*p. starosta* – zjistíme přesně co smlouva o příplatku obnáší a zašleme informaci

*p. J.* – nepochopil, kolik je příspěvek za jednotlivý dům, za co je záloha a kolik dostaneme

*p. tajemník* – přesně to nedokáží sdělit, záloha je 6.284.278,-Kč, doplatek se pak dopočítává

*p. Indráček* – když by byla cena menší, tak my jim musíme částku vrátit, my jsme realizátory a oni se stanou majitelem

*p. starosta* – Severočeská vodárenská společnost má stanovenou pevnou částku na jednoho připojeného obyvatele, zvláště na vodu a kanál, podle toho se to dopočítává. Předpokládaný počet připojených jsme uváděli v žádosti o dotaci

*p. J.* – je divné, že zálohu dávají v korunách, byl by rád, aby v materiálech nebyli využívány zkratky a cizí slova, mělo by být napsáno srozumitelně

*p. tajemník* – ano, opravíme

Hlasování pro - 13

### Usnesení 3.3

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. CES 166/2024/VIPO, na stavbu vodního díla „Desná I, Finsko, p.p.č. 480- vodovod a kanalizace, Desná I, Na Malé Straně, p.p.č. 654 - kanalizace pro 7 RD“, a to mezi Městem Desná a**

**Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099469 a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

#### 4. Ekonomické

##### 4.1) Informace o finanční situaci k 31. 5. 2024

Na účtech máme k 31.5.2024 – 41.814.459,- Kč (viz příloha). Za květen jsou výnosy z daní dle RUD a výnosy z hazardních her 4.227.627,- Kč, což je v porovnání s květnem 2023 o 207.617,- Kč méně.

p. J. – tradiční připomínka, finanční odborníci peskují obce, že mají vysoké částky na účtu, je důležité budovat, co je potřeba, a ne na to, na co jsou dotace, třeba nemáme zateplené objekty, měli bychom tyto finance využít účelně

p. starosta – finance, které máme, jsou již rozpočítané v rozpočtu na jednotlivé investiční akce, jen minimum je volných, dle plánu realizace investic budou proinvestovány a také jsou uloženy na spořicíh a termínovaných účtech

p. J. – je třeba zkontrolovat realizované akce, třeba se vykácely stromy, ale akce se nerealizovala a peníze jsou volné

Hlasování pro – 13

##### Usnesení 4.1

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o finanční situaci města k 31. 5. 2024.**

##### 4.2) Seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č. 5/2024

Rada města schválila dne 24.4.2024 usnesením č.114/24 rozpočtové opatření č. 5/2024.

Toto rozpočtové opatření bylo předloženo z důvodu:

- neinvestiční dotace v předpokládané výši **96.000,- Kč** (položka 4111, UZ 98348) na financování výdajů (§6117, UZ 98348) spojených s konáním voleb do Evropského parlamentu ve dnech 7.a 8.6.2024. O doplacení případných uznatelných výdajů překračujících výši přijaté dotace bude zažádáno v rámci finančního vypořádání dotací za rok 2024.
- poskytnuté neinvestiční dotace MŠMT (poskytnutá prostřednictvím Libereckého kraje) ve výši **925.000,- Kč** (položka 4116, UZ 33093) pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Podpora školy“. Jedná se o dotaci pro rok 2024 poskytnutou v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků (viz. příloha). Celková dotace 2.867.000,- Kč je poskytována na roky 2023 až 2025 a postupně v jednotlivých letech vyplácena. V roce 2023 byla vyplacena dotace ve výši 1.257.000,- Kč.
- poskytnuté účelové neinvestiční dotace z Libereckého kraje na pečovatelskou službu na rok 2024 ve výši **333.708,-Kč** (položka 4122, ORG2 : 13305). V roce 2022 byla poskytnuta dotace ve výši 457.080,-Kč, v roce 2023 ve výši 550.000,-Kč.

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28229243?backlink=fun6k>

##### Usnesení schválené radou města:

*Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.5/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.354.708,- Kč a ve výdajové části o 1.354.708,- Kč.*

Tímto rada města seznamuje zastupitelstvo města se schváleným rozpočtovým opatřením. Schválené rozpočtové opatření je uvedeno v příloze.

Hlasování pro - 13

## Usnesení 4.2

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.5/2024 schváleném radou města dne 24.4.2024 usnesením č.114/24.**

### 4.3) Rozpočtové opatření č. 6/2024

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- neinvestiční dotace ve výši **258.755,- Kč** (položka 4122, ORG2 : 108) od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Podpora školního stravování v Libereckém kraji na školní rok 2023/2024“ a její přeposlání škole (§ 3113, položka 5336, ORG2 : 108). Projekt je realizovaný v rámci výzvy Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi v OP Zaměstnanost plus. Účelem projektu je zajištění bezplatného stravování dětem ve věku 2-19 let z rodin ohrožených chudobou. Dotace je poskytnuta na základě smlouvy OLP/4204/2023. Jedná se o dílčí finanční vypořádání z celkové dotace 498.328,- Kč.  
<https://ginisweb.kraj-lbc.cz/Gordic/Ginis/App/UDE01/Detail.aspx?id=KULB0B2DGURJ&por=0>
- neinvestiční dotace ve výši **23.700,- Kč** (položka 4122, ORG2 : 108) od KÚLK pro ZŠ a MŠ Desná na projekt „Společně to zvládneme“ a její přeposlání škole (§ 3113, položka 5336, ORG2 : 108). Jde o spolufinancování pořádání adaptačních kurzů na posílení vztahů v kolektivu a prevenci rizikového chování.
- investiční dotace ve výši **110.000,-Kč** (položka 4216, UZ 17526) od Ministerstva pro místní rozvoj na vybavení stavebního úřadu výkonnou výpočetní technikou v souvislosti se zavedením nového stavebního zákona. Pořízení vybavení pro dva zaměstnance (§ 6171, položka 6125, UZ 17526) je plně hrazeno z dotace a výběrové řízení na jeho pořízení zadal stát centralizovaně. Město pro dva zaměstnance stavebního úřadu obdrží dva notebooky s příslušenstvím a čtyři velké monitory. Kupní smlouvu na dodávku vybavení schválila rada města dne 24.4.2024 usnesením č.122/24.
- vyplacení autorských honorářů sochařům a použití výtěžku z aukce v rámci proběhlé akce „Symposium Desná 2024“. Bylo draženo celkem 18 soch od 12 sochařů. Ve „Velké aukci“ bylo vydraženo 17 soch za 308.777,-Kč. Z „Malé aukce“ je výtěžek 24.600,-Kč. V poaukčním prodeji byla za 20.000,-Kč prodána i poslední nevydražená vytvořená socha.

Celkový výtěžek z obou aukcí a poaukčního prodeje činí **353.377,-Kč** (§ 3319, položka 2111, ORG1:516).

Za sochy náleží sochařům honorář ve výši 10% z ceny, za kterou byla socha vydražena nebo prodána. Tyto honoráře činí celkem **32.878,-Kč** (§ 3319, položka 5169, ORG1:516) a jejich vyplacení schválila rada města dne 27.5.2024 usnesením č.166/24.

Výtěžek z aukce Symposium Desná 2024 po odečtení autorských honorářů činí **320.499,-Kč**. Stejně jako v roce 2023 bude výtěžek ze Symposia Desná 2024 použit na rekonstrukci havarijního stavu střechy Riedelovy vily (§ 3319, položka 5171, ORG1:514, ORG2:2404).

Přehled o výtěžku z aukcí a výši provizí je uveden v příložené tabulce.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Hlasování pro - 13

## Usnesení 4.3

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.6/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 745.832,-Kč a ve výdajové části o 745.832,-Kč.**

#### 4.4) Rozpočtové opatření č. 7/2024

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu:

- poskytnutí finančního daru **200.000,-Kč** (§ 3900, položka 6321) společnosti JIZERKY PRO VÁS obecně prospěšná společnost. Poskytnutí příspěvku na financování pořízení nové rolby pro zimní údržbu běžeckých tratí byl schválen zastupitelstvem města dne 10.4.2024 usnesením č.4.4.
- navýšení rozpočtovaných výdajů o **1.200.000,-Kč** (§ 3722, položka 6121) na plánovanou výstavbu skladových boxů na posypový materiál na sběrném dvoře viz. příloha od Radky Vedralové. Výstavbu boxů (včetně demolice stávajících) schválila rada města dne 13.3.2024 usnesením č. 67/24.

<https://www.vhodne-uverejeni.cz/zakazka/sberny-dvur-desna-skladove-boxy-a-demolice-stavajiciho-pristresku-garazi-opakovane-rizeni>

Navýšené výdaje ve výši **1.400.000,-Kč** jsou pokryty příjmy z doplatku za prodej pozemků na Sokolské ve výši 3.631.000,-Kč (§ 3639, položka 3111), které město obdrželo začátkem roku. Vzhledem k tomu, že měly být uhrazeny do konce roku 2023, nebyly do rozpočtu na rok 2024 zapojeny.

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

p. Indráček – boxy na SD budou zastřešené ?

p. starosta – ano, je to důležité, aby odpad nebyl mokrý, protože pak platíme za kilogramy navíc

p. J. – souhlasí s částkou za rolby, ale ohledně těch boxů, jsou dvě rozumné cesty, zvážit zpevnění garáží nebo postavit dřevěnou boudu, splnilo by to účel také, dává to jako připomínku, rád by, aby byli financí využity na jiné potřebné věci

p. starosta – jezdí se tam nakladačem a dřevěnou boudu by to poničilo

Hlasování pro - 13

#### Usnesení 4.4

**Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č.7/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.400.000,-Kč a ve výdajové části o 1.400.000,-Kč.**

#### 4.5) Rozpočtové opatření č. 8/2024

Toto rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu nezbytné změny vytápění objektu Krkonošská čp.163 „Sklář“, která je předmětem jednání zastupitelstva a která si vyžádá výdaje ve výši 1.693.000,-Kč.

Výdaje na změnu vytápění pro bytovou jednotku ve výši 143.000,-Kč (§ 3612, položka 6121) budou celé pokryty přesunem z položky 5171, v letošním roce nedojde k opravě fasády na bytovém domě Desná II, Krkonošská čp.530.

Výdaje na změnu vytápění pro zbylé prostory ve výši 1.550.000,-Kč budou ve výši 400.000,-Kč pokryty přesunem z položky 5171, v letošním roce nedojde k rozsáhlé opravě elektroinstalace ve Skláři.

Je tedy potřeba navýšit rozpočet o **1.150.000,-Kč** (§ 3319, položka 6121, ORG1:513).

Návrh rozpočtového opatření spolu s důvodovou zprávou je uveden v příloze.

Navýšené výdaje ve výši **1.150.000,-Kč** jsou pokryty příjmy z doplatku za prodej pozemků na Sokolské ve výši 3.631.000,-Kč (§ 3639, položka 3111), které město obdrželo začátkem roku. Vzhledem k tomu, že měly být uhrazeny do konce roku 2023, nebyly do rozpočtu na rok 2024 zapojeny. V rozpočtovém opatření č.7/2024 bylo z těchto příjmů použito 1.400.000,-Kč.

Hlasování pro - 13



## Usnesení 4.5

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024, kterým v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k navýšení rozpočtových prostředků v příjmové části o 1.150.000,-Kč a ve výdajové části o 1.150.000,-Kč.

### 4.6) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná za rok 2023 a závěrečný účet města Desná za rok 2023

Závěrečný účet města Desná uvedený v příloze obsahuje údaje o plnění rozpočtu, o stavech fondů města, o výsledcích hospodaření zřízené příspěvkové organizace a shrnutí hospodaření s majetkem a financemi města v roce 2023. Dále je součástí závěrečného účtu vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům. Nedílnou součástí je též „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná, IČO : 00262307, za rok 2023“.

Přezkoumání hospodaření města za rok 2023 provedl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kontroly. Řízením přezkoumání hospodaření byl pověřen Bc. Petr Hloušek. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Cílem bylo ověření, zda hospodaření obce odpovídá závazným právním předpisům, především zákonu o obcích, o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, o účetnictví, o zadávání veřejných zakázek, příp. dalším předpisům upravující hospodaření obce.

Při přezkoumání hospodaření města za rok 2023 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. byly zjištěny chyby a nedostatky. Město jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu „Desná-Souš, objekt sociálního zařízení a občerstvení“ nezveřejnilo v zákonné lhůtě na profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu. Tím bylo porušeno ustanovení § 219 odst.3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Zákon č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek**

#### § 219

#### Uveřejňování smlouvy a skutečně uhrazené ceny

(1) Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro

- a) smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 500000 Kč bez daně z přidané hodnoty,
- b) smlouvu, u které veřejný zadavatel postupoval v souladu s § 29 odst. 1 písm. a) až c) nebo l) bod 2, § 30 písm. l) až n),
- c) pro zadavatele, který je zpravodajskou službou podle jiného právního předpisu, nebo
- d) smlouvu uveřejněnou v registru smluv.

(2) Na rámcovou dohodu se odstavec 1 použije obdobně.

(3) Veřejný zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění podle odstavce 1. U smlouvy, jejíž doba plnění přesahuje 1 rok, uveřejní veřejný zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce.

(4) Strukturu údajů pro uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a podrobnosti uveřejnění smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku stanoví vyhláškou Ministerstvo pro místní rozvoj.

Opatření přijatá k nápravě:

Skutečně uhrazená cena zakázky malého rozsahu byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 15.5.2024 ihned po upozornění kontrolora.

<https://www.vhodne->

[uvrejeni.cz/index.php?m=xenorders&h=contractsregister&a=detail&contract=74835](https://www.vhodne-uvrejeni.cz/index.php?m=xenorders&h=contractsregister&a=detail&contract=74835)

Město Desná jako zadavatel veřejné zakázky bude napříště postupovat v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření města Desná, zpráva o přezkoumání a závěrečný účet města za rok 2023 byly projednány RM dne 27.5.2024. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Desná za rok 2023 bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu města Desná za rok 2023 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření projednal finanční výbor na svém jednání 10.6.2024.

Hlasování pro – 12, nehlasoval – 1 (Želinský)

#### **Usnesení 4.6.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Desná, IČO : 00262307, za rok 2023.**

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 4.6.2**

**Zastupitelstvo města po projednání závěrečného účtu za rok 2023 vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Desná za rok 2023 bez výhrad a přijímá nápravné opatření. Při uskutečňování veřejných zakázek bude město Desná jako zadavatel veřejné zakázky postupovat v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **4.7) Roční účetní závěrka města za rok 2023**

Dne 30. 7. 2013 byla ve Sbírce zákonů v částce č. 88 zveřejněna vyhláška č. 220/2013 Sb. ze dne 22. července 2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Vyhláška nabyla účinnosti dnem 1.8.2013. Účetní závěrku obce schvaluje zastupitelstvo obce.

V roce 2023 hospodařilo město Desná se ziskem ve výši 18.258.338,57 Kč před zdaněním, 15.356.258,57 Kč po zdanění.

Zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2023 činil 31.584.301,- Kč.

p. Indráček – chtěl by se dotázat v části rozvahy na ostatní dlouhodobé pohledávky, minulý rok byli 2tis., nyní je tam 20tis., za co je to? Pohledávky krátkodobé, to se hodně navýšilo

p. Čermáková – pohledávky krátkodobé, to jsou faktury, které měli splatnost až v roce 2024 a ty dlouhodobé pohledávky, to je sociální pohřeb za Moldavce, který zemřel na území obce, řešíme to Moldávií a ministerstvem, aby uhradili výdaje s pohřbem spojené

p. J. – máme ještě nějaké dluhy a kolik?

p. starosta – řešilo se v ekonomické situaci, je to 16milionů úvěr a střechy v DI

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 4.7**

**Zastupitelstvo města schvaluje roční účetní závěrku města Desná za rok 2023 a výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 15.356.258,57 Kč.**

### **5. Organizační**

#### **5.1.1) Zpráva o činnosti Finančního výboru Desná**

Paní Suchardová informovala zastupitele o činnosti FV. FV se sešel 10.6.2024 probíral rozpočtová opatření a závěrečný účet, vše bylo prodiskutováno.

p. J. – chtěl by se dotázat, jestli FV sleduje úsporná opatření města, třeba šetřit na energií je to důležité, bylo by dobré dát jako bod jednání

p. Suchardová – děkuje za podnět

Hlasování pro – 13

### **Usnesení 5.1.1**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.**

### **5.1.2) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Desná**

Pan Chlum informoval zastupitele o činnosti KV. KV se sešel 13.5.2024 kontrola inventarizace majetku, nemá připomínky.

p. J. – upozorňuje, že by se nějaký výbor měl zabývat stavbou boxů na posypový materiál, je to naprosto neekonomické, bude z toho velký problém

p. tajemník – problém z toho nebude, byl připravený projekt a bylo vyhlášeno výběrové řízení, vše je v souladu

p. starosta – o realizaci rozhodli zastupitelé, když schválili rozpočet a investiční akci, pan J. u toho byl

p. J. – zastupitelé se také mohli splést

Hlasování pro – 13

### **Usnesení 5.1.2**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru.**

### **5.2) Bezpečnostní situace ve městě**

Bezpečnostní situace se nepatrně změnila. Jeden člen MP odchází k 31.12.2024 na základě dohody do důchodu (původně měl končit v polovině roku. Pracovní poměr skončil asistentovi prevence kriminality (pozice již není podporována z Úřadu práce a jeho přístup se postupně zhoršil). V druhé polovině letošního roku bude provedeno výběrové řízení na pozici strážníka s nástupem od 1.1.2025. Vzhledem ke klimatickým podmínkám, prodlužování dne se častěji řeší projevy vandalismu (např. poškození okapů u atletické boudy, poškozování stromů, poškozené lavičky). Z uvedených důvodů je směřována služba MP do odpoledních a večerních hodin. Prioritním cílem je prevence a v rámci ní spolupracujeme úzce s vedením ZŠ. MP stále řeší průběžně přestupky s parkováním na Souši a na základě veřejnoprávních smluv i v Kořenově (Jizerka a Příchovice) a Albrechticích. Podařilo se vychovat řidiče stojící na vyhrazených parkovištích pro návštěvníky MěÚ, prodejny Prima, lékařů ordinujících v Desné či místech, které kde tvoří překážky pro průjezd nákladních vozidel hasičského záchranného sboru a vozidel svážejících komunální a tříděný odpad. MP požádala o souhlas s případným měřením na nově rekonstruované komunikaci Sokolská, neboť ne všichni řidiči zde jezdí v souladu s předpisy. Stále platí také to, že v druhé polovině roku bude projednán s obcemi návrh na zrušení stávajících veřejnoprávních smluv. Ten by byl následně projednán v ZM.

p. Indráček – dohadovalo se, že se smlouva s Albrechticemi a Kořenovem vypoví

p. starosta – je to předjednané, jsou s tím srozuměni, budeme to řešit ve druhém pololetí pro rok 2025

p. Indráček – a nebude se vyhlašovat výběrové řízení rovnou na dva strážníky, abychom měli tři, když se zhoršuje situace

p. starosta – je to na zvážení, ale souhlasí, jsou to ale finanční náklady navíc, bylo by to cca o 700tis. navíc (s tím, že nebudou příspěvky od okolních obcí)

p. Michek – je na zvážení ukončení těch veřejnoprávních smluv

p. Indráček – kdy se bude vyhlašovat výběrové řízení ?

p. starosta – cca v červenci

p. Indráček – dva šikovné policisty sehnat by bylo dobré

p. Strnad – bude zkušební lhůta?

p. starosta – ano určitě

- p. Horčíčková – bylo by dobré vyhodnotit problémové lokality, podle toho rozhodnout, co je potřeba
- p. starosta – nyní je to pro dva policisty časově náročné a nemožné vše obsáhnout
- p. Strnad – mohlo by se obnovit měření, aby se nějaké peníze zase získali
- p. starosta – ano a to právě ve třech by to bylo lépe realizovatelné
- p. tajemník – již v minulosti tři stážníci byli, ale neosvědčilo se to
- p. starosta – měli bychom se rozhodnout a připravit do rozpočtu na příští rok
- p. Strnad – jde o to časové pokrytí, tři policisté se prostrídají daleko lépe
- p. J. – navrhuje, aby místo preventisty kriminality vzali třeba schopného důchodce, který by splnil tuto funkci, do té doby než budou tři policisty, ikdyž by to nedotoval Úřad práce
- p. tajemník – domlouvali se z TJ, aby vytypovali někoho, kdo by hlídal areál a školu, tak pokud by někoho měli, tak bychom ho využili
- p. J. – co se týče bezpečnosti, tak osvětlení není ideální, také chodníky, celkově pohyb ve městě, je třeba také kontrolovat

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 5.2**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí opatření provedená na úseku zvýšení bezpečnosti v Desné.**

### **5.3) Prodej Starokatolického kostela Desná I (projednáno přednostně po kontrole usnesení)**

Představitel starokatolické církve p. K. K. informoval o nabídce pro město Desná k prodeji starokatolického kostela a fary s přilehlými pozemky. Důvodem k tomuto rozhodnutí je situace, kdy starokatolická církev nemá finanční prostředky na rekonstrukci kostela a fary a klesá náboženská obec (počty věřících) v Desné. O tomto rozhodnutí nejprve zástupce církve informoval svého partnera město Desná, neboť prioritně nabízí oba objekty za symbolickou cenu 1.000.000,- Kč městu Desná. O záměru prodeje městu Desná p. K. K. informovat zastupitele města Desná na dnešním místním šetření a následně na jednání zastupitelstva města Desná.

Pan starosta vítá pana K. a vyzývá zastupitele, zda mají nějaké další otázky, tak ať se na něho obrátí

p. K. – sděluje, že by se už nevěnoval technickému stavu, na místním šetření bylo vše dost podrobně řečeno, není obvyklé, aby se církev zbavovala majetků, ale starokatolická církev je malá, několik farností je historických, po dlouhém bojování, oslovování věřících, snažení se, se povedlo jen částečně obnovit a nastartovat chod kostela, ale nemají moc velké možnosti, zkusili koncerty, bohoslužby, bohužel není perspektiva, která by ten náboženský život nastartovala, podmínky jsou neudržitelné a církev ho pověřila, aby hledal patriota, který by převzal objekt a aby s náležitou úctou o něj pečoval, doufá, že se oživí život, rádi by zůstali v nájmu a mohli pro bohoslužby využívat kostel a místnost ve fáře

p. J. – jaké využití by doporučoval pro kostel z hlediska města?

p. K. – může sdělit, o co se snažili, kostel mnoho možností nenabízí, může se nabídnout kostel na využití kulturní (koncerty atd.), dále přilehlý areál a objekt fary, může se využít k bydlení, existují projekty, které jsou na bydlení a na zázemí typu klubovna, spolková činnost, projekty z EU, bohužel jim se nic nepodařilo

Hlasování pro - 13

### **Usnesení 5.3**

**Zastupitelstvo města Desná bere na vědomí nabídku Starokatolické církve k prodeji nemovitostí a pověřuje zaměstnance města přípravou podkladů pro koupi kostela a fary.**

*Pan starosta předává slovo panu místostarostovi.*

#### 5.4) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny

Na základě zveřejněného finančního auditu provedeného Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem kontroly za rok 2023, ze kterého vyplývá, že město Desná v roce 2023 řádně hospodařilo se svěřenými prostředky, navrhla rada města Desná dne 27.5.2024 usnesením č. 181/24 zastupitelstvu města Desná schválit mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města Desná - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny 78.922,- Kč, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů. Finanční prostředky na případnou mimořádnou odměnu jsou v rozpočtu města na rok 2024.

p. J. – starosta odešel, asi se bojí, slyšet něco negativního

p. Michek – starosta dal pouze zastupitelům prostor, aby se mohli svobodně vyjádřit a nebát se sdělit názor v jeho přítomnosti

p. Joukl – to jsou zastupitele tedy zbabělci, že se mu bojí říct názor do očí

p. Šíkola – Rada města navrhla odměnu a je to na zastupitelích, zda odměnu budou chtít poskytnout

p. J. – odůvodnění je nekompatibilní, řádné hospodaření, to je přece povinnost, jsou to fakta a za výkon zastávajících funkcí, to je přece jeho pracovní náplň, tak proč by za to měl mít odměnu, například není hotovo - přechody, chodníky, osvětlení, oprava silnice u Renobalu, oprava silnice pod vodárnou DI, doktor jen jednou v týdnu, nevyužité prostory v bývalé MŠ,

p. Šíkola – pan J. během tohoto projednávaného bodu neustále vyrušoval, nebude se dále na jeho připomínky brát zřetel a přestoupí se k hlasování

p. J. - nenechají ho domluvit, těžko se poslouchá kritika

Hlasování pro – 11, nehlasoval – 2 (Indráček, Kořínek)

#### Usnesení 5.4

**Zastupitelstvo města Desná schvaluje zastupitelstvu města Desná mimořádnou odměnu uvolněnému členu zastupitelstva města - starostovi města Jaroslavu Kořínkovi ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě výsledků zveřejněného finančního auditu provedeného Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem kontroly za rok 2023 v souladu s ustanovením § 76 a § 84 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších zákonů.**

#### 5.5) Návrh na změnu vytápění v objektu Krkonošská 163, Desná III (bod projednán se schválením rozpočtového opatření č. 8/2024)

Mimořádné investiční akce – Změna vytápění objektu Krkonošská 163, Desná III – stavba občanského vybavení „Sklář“

Vytápění objektu Sklář doposud zajišťuje svým teplovodem spol. PRECIOSA ORNELA, a. s., spotřebu tepla účtuje měsíčně městu Desná za byt a za prostory sálu s příslušenstvím, panu V. za jídelnu + kuchyň.

Vedením spol. PRECIOSA ORNELA, a. s. jsme byli informováni, že ruší teplovod a zřizují ve svých prostorech vytápění na plyn. Teplovod již nebudou provozovat a tudíž nemohou dodávat teplo ani do objektu Sklář. Licenci na dodávku tepla sice mají do 31.12.2024, ale ke změně vytápění našeho objektu by mělo dojít nejpozději do nové topné sezóny, tj. do 31.08.2024, max. do 30.09.2024.

Jelikož v okolí objektu Krkonošská 163, Desná III není STL (středotlaký) plynovod, na který by bylo možné objekt napojit, jediným možným zdrojem je VTL (vysokotlaký) plynovod s regulační stanicí ve vlastnictví spol. PRECIOSA ORNELA, a. s. Plynovodní přípojka vedoucí z areálu PRECIOSA ORNELA, a. s. do objektu Sklář byla zřízena již v minulosti, jelikož dodávají plyn do kuchyně na vaření.

S ohledem na nutnost řešit změnu vytápění objektu v urgentním termínu, není možnost na vybudování nového STL plynovodu nebo vlastní regulační stanice k VTL plynovodu.

Dodávku plynu pro vytápění objektu Sklář by tedy zajišťovala i nadále spol. PRECIOSA ORNELA, a. s., spotřebu plynu by účtovala tak, jako doposud teplo, tj. na základě podružného měření.

S ohledem na časovou tíseň nezbývá prostor pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele, na vyhotovení projektu, zajištění stavebního povolení. Z tohoto důvodu jsme oslovili společnost, která v současné době realizuje změnu vytápění pro spol. PRECIOSA ORNELA, a. s. a je seznámena s celým provozem stávajícího teplovodu a plynovodu, vypracuje projekt a také je srozuměna s urgentním termínem realizace.

Jedná se o společnost Plynová zařízení s. r. o., se sídlem Pod Špičákem 649, Tanvald, IČO: 25430254.

Zadáním byly 3 samostatné topné systémy s podružným měřením plynu, kdy každý prostor vyžaduje jiný způsob vytápění – tj. topení pro byt (7 dnů v týdnu), topení pro sál s příslušenstvím (nárazově a převážně o víkendech) a topení + ohřev vody pro jídelnu s kuchyní (ve všedních dnech dopoledne).

Jednotlivé topné systémy budou se součtovým maximálním příkonem nižším než 100 kW (pro příkon 100 kW a více musí být zřízena kotelna s, z toho vyplývajícími, zákonnými a legislativními povinnostmi).

Společnost Plynová zařízení s. r. o. předložila 3 nabídky na samostatné topné systémy:

1. „BYT“ – vytápění pro byt v částce 127.300,- Kč bez DPH (142.576,- Kč s 12% DPH)
2. „MD“ – vytápění pro sál a příslušenství v částce 593.000,- Kč bez DPH (717.530,- Kč s 21% DPH)
3. „JÍDELNA“ – vytápění + ohřev vody pro kuchyň, jídelnu a příslušenství v částce 685.000,- Kč bez DPH (828.850,- Kč s 21% DPH)

Rada města, svým usnesením č. 170/24, přijatým na 8. zasedání dne 27.05.2024, doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh na změnu vytápění objektu Krkonošská 163, Desná III – stavba občanského vybavení „Sklář“ a schválit zhotovitele Plynová zařízení s. r. o., se sídlem Pod Špičákem 649, Tanvald, IČO: 25430254.

p. Indráček – nechápe, proč kupují plyn pro jídelnu, když jídelna je převážně využívána pro zaměstnance Preciosy

p. starosta – účtovali nám jen sál a byt, jídelnu si hradila PRECIOSA ORNELA sama, nejspíš to bude ve stejném duchu, nyní máme řešit nový způsob vytápění, protože stávající nebude. Ostatní podmínky se budou řešit následně

p. tajemník – měli jsme smlouvu, že nám převedou majetek a závazkem bylo, že my zajistíme dodávky pro jídelnu

p. Indráček – vytápíme cizí jídelnu

p. starosta – jídelna je naše

p. tajemník – je to férové jednání, my zajistíme cestu vytápění, ale oni zaplatí za energie a vytápění

p. Strnad – letos končila licence na výrobu tepla, proto se tvoří tři nové kotelny

p. starosta – jsou rádi, že se to stihne do topné sezóny realizovat, že firma vyšla se vším vstříc, jednání se zhotovitelem má na starosti paní Daňková

Hlasování pro – 12, zdržel se – 1 (Strnad)

#### **Usnesení 5.5**

**Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh na změnu vytápění objektu Krkonošská 163, Desná III v celkové částce 1.405.300,- Kč bez DPH, schvaluje zhotovitele Plynová zařízení s. r. o., se sídlem Pod Špičákem 649, Tanvald, IČO: 25430254 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo a pověřuje pracovníky města aktualizovat smlouvy týkající se plateb za vytápění objektu.**

#### **5.6) Návrh na změnu v odpadovém hospodářství**

Na základě požadavku na řešení svozu kovových obalů předkládám zastupitelstvu města návrhy ze strany svozové společnosti.

#### **Zvony na kovy:**

- Firma má okamžitě k dispozici cca 10 ks a další může poskytnout podle požadovaného množství po objednání dalších.
- Vzhledem k omezenému místu na některých stanovištích navrhuji výměnu šedých zvonů na kov za bílé zvony na sklo a nadále třídít sklo pouze jako barevné. V současnosti již není samostatné třídění čirého skla ze strany Ekokomu finančně zvýhodněno, jak tomu bylo v minulosti.

#### **Multikomoditní sběr:**

- Je možný multikomoditní sběr v kombinaci plast + nápojový karton + plechovky od nápojů. Ale již nelze do této multikomodity třídít konzervy. Je to z důvodu bezpečnosti na třídírnách.
- Toto řešení nepovažuji za vhodné, protože dojde ještě k většímu "zatížení" již teď plných nádob na plasty a je to řešení pouze pro část kovových obalů. Třídění konzerv by bylo možné pouze do pytlů. Navíc si myslím, že toto rozdělení kovových obalů by nebylo ze strany občanů dodržováno.

#### **Sběr, svoz a odstranění dřevního odpadu (dřevotřísk, nábytek ..) ze sběrného dvoru Desná:**

- Severočeské komunální služby nově zavádí třídění dřevního odpadu na sběrných dvorech. Do budoucna bychom s tím určitě počítali, např. po výstavbě dalších boxů na sběrném dvoře pod tratí, které by měli sloužit hlavně k třídění a shromažďování odpadu tak, aby nebyli kontejnery na dešti a tím se nezvyšovala váha likvidovaného odpadu, popř. zachovala kvalita pro možnost dalšího zpracování (papír).
- V rámci této služby SKS nabízí celoroční pronájem kontejneru AVIA 16 m<sup>3</sup> zdarma
- Paušální odvoz kontejneru s odpadem ke zpracování do JN je 1 864 Kč bez DPH, tj. 2 255 Kč
- Odstranění dřevního odpadu 1 500 Kč/tuna. Po zprovoznění recyklační plochy a zahájení drcení v JN by měla být cena za odstranění výrazně snížena. Předpoklad 2 pololetí 2024.

#### **Mytí kontejnerů 1100 l na SKO – sídliště Desná:**

- Při jednání jsme zopakovali náš požadavek na mytí kontejnerů 1100 litrů. Firma již zrealizovala 31. května a toto jedno mytí ročně je pro město zdarma. V současnosti využívá SKS vozidlo mateřské firmy Marius Pedersen a jeho kapacita je omezená. Pro příští rok by Severočeské komunální služby chtěli vozidlo svoje.

p. Šikola – myslí si, že se bílé i barevné sklo sype do jednoho auta

p. Vedralová – měla by být v autě přepážka na třídění skla, ale asi nedokáže docílit, aby to bylo úplně čisté, bohužel nyní byli v nádobách na oleje i psí exkrementy a injekční stříkačky

p. Šikola – nádob na plechy není tolik, stávající jsou hned plné a potom už se to hází i jinam, přiklání se k tomuto usnesení

p. J. – třídění je ve světě běžné, když vytřídí jednou občan, tak je to lepší, než když se třídí na lince, jeden zvon by přidal, barevné sklo by se mělo třídít. V Jablonci mají kontejnery pod zemí, nezabírají místo

Hlasování pro - 13

#### **Usnesení 5.6**

**Zastupitelstvo města schvaluje výměnu bílých zvonů na čiré sklo za šedivé zvony na kovové obaly.**

*Pan místostarosta předal slovo panu starostovi.*

p. starosta – ještě prosí zodpovědět na otázku paní Vedralovou, kolik budou stát boxy na SD?

p. Vedralová – cca 4mil

p. starosta – dále těžba dřeva, kdy měli začít?

- p. Vedralová – těží se od minulé středy, těžba se bude hlídat
- p. J. – jak se jmenuje hospodář, který kontroluje těžbu? Ptal se na termín ve smlouvě, nebyl dodržen a povolení už dostali v dubnu
- p. starosta – je to pan S.
- p. Vedralová – ve smlouvě je zahájení uvedeno v květnu
- p. J. – začali ale v červnu, tak jestli budou nějaké sankce za nesplnění, kůrovec mezi tím vylítl a napadl další stromy
- p. Indráček – bylo by také vhodné vykácet nálety pod Sedmidomkama, už nejsou skoro vidět, ale jsou to pozemky SPÚ, tak jestli nemůžeme požádat SPÚ
- p. Vedralová – neví přesně, kterého pozemku se týká
- p. Indráček – nejde o to, to vykácet úplně
- p. starosta – můžeme vznést dotaz
- p. Vedralová – oslovit SPÚ může, ale bude s tím pak problém, je to ekonomicky náročné to pak udržel, když zůstanou pařezy, tak ty znovu obrazí a pak to zaroste, je třeba řešit i do budoucna
- p. Strnad – ohledně kontejnerů, byla sepsána petice, jedná se panelový dům v ul. Krátká, kontejnery jsou u nich v žalostném stavu, zapáchá to a rádi by, aby se kontejnery přesunuli, až za most, kde jsou garáže u Renobalu, všichni s tím souhlasí, proto vznikla petice, protože je nikdo nevyslyšel
- p. tajemník – v petici není přesně specifikován požadavek, jsou tam stížnosti na všechno
- p. Strnad – není to přesně specifikováno, ale primárně jde asi o kontejnerové stání před jejich panelovým domem
- p. Hofmanová – v prostoru u garáží, ale také bydlí lidi
- p. starosta – toto kontejnerové stání se ještě neřešilo, řešením by také bylo vyvážet dvakrát týdně, ale tím by se odpady logicky prodražili
- p. Strnad – je možné tedy dát do plánu realizací, aby se řešilo?
- p. Vedralová – mluvila s paní Kopeckou, ohledně přesunu kontejnerového stání nikdo nic neřešil, je potřeba přinést konkrétní sdělení a sepsat konkrétní požadavek, abychom mohli řešit dále

## 6. Informace MěÚ

### 6.1) Přijetí nového zaměstnance

Město Desná dlouhodobě zaměstnávalo na základě smluvního stavu s Úřadem práce osoby, které byly po delší období vedeny jako nezaměstnané. V současné době se mění pravidla pro poskytování podpory, což se projevilo tím, že již nebylo možné prodloužit stávající smlouvu s p. Martinem Vokálem. Ten by se musel znovu nechat zaevidovat na Úřadu práce a požádat o zařazení do rekvalifikačního projektu a po jeho případném ukončení by jej mohlo město Desná (na základě žádosti) zaměstnat s částečnou podporou na max. dobu 6 měsíců. Vzhledem k tomu, že mu ještě není 50 let a nemá tělesné postižení, tak by podpora z Úřadu práce činila max. 6.600,- Kč měsíčně. Bylo zde ovšem riziko, že nebudeme schopni obsadit dělnickou pracovní pozici, která je pro město důležitá. Proto RM schválila na svém jednání dne 27.5.2024 usnesením č. 182/24 uzavření řádné pracovní smlouvy s p. Martinem Vokálem od 1.6.2024. Vzhledem k tomu, že pro rok 2024 jsme počítali v rozpočtu se mzdovými prostředky pro pracovníky na veřejně prospěšné práce, tak nemusíme připravit rozpočtové opatření a tyto prostředky nám na tuto pozici vystačí do konce roku.

### 6.2) Informace „Energetické využití odpadů Tanvaldska (EVOT)“ - Mikroregion Tanvaldsko (MT)

Dne 24.5.2024 proběhlo jednání s Ing. Jaroslavem Koňáříkem a Ing. O. Z., při kterém byly starostům předneseny hlavní výstupy z vypracované Studie proveditelnosti.

#### Nejdůležitější výstupy:

- 1) legislativní povinnosti zařízení pro využívání odpadů
- 2) nakládání s odpady a jejich využití
- 3) výstupy ze zpracování odpadů



- 4) výsledky plastového odpadu MT – dodaných vzorků plastového odpadu (množství a parametry plastového odpadu)
- 5) výsledné výstupy a parametry z pyrolytického zpracování dodaných vzorků plastového odpadu

#### Návratnost projektu:

indikativní výpočet pro variantu suché drtící linky s kapacitou 8000 tun/rok.

Investice	156 000 000,00 Kč
Tržby celkem	87 000 000,00 Kč
Náklady celkem	54 500 000,00 Kč
Návratnost	cca 5 -7 let

Jedná se pouze o investice do technologie, ne do stavebních úprav. Reálná návratnost do 15 let (i to je velmi dobrý předpoklad).

#### Úkoly k řešení řešit pracovní skupina EVOT:

- 1) způsob financování
- 2) vzor společnosti
- 3) právní služby z oboru
- 4) změna územního plánu města Smržovka
- 5) zajištění tesařských prací na budově (budova bývalé Seby 06, nyní vlastní MT)

Bližší informace máte v zápise z jednání MT.

### **6.3) Zdravotnických zařízení v Desné**

Rada města odsouhlasila na svém jednání dne 15.5.2024 dočasné zrušení placení nájemného za provoz všech zdravotnických zařízení v Desné s termínem od 1.6.2024. Ušetřené peníze budou využity pro zajištění chodu stávajících ordinací (nyní se zaučuje nová sestra o praktického lékaře). Věříme, že se tímto krokem zvýší šance na získání dalších lékařů, nebo alespoň udržení těch stávajících.

Jak jsme Vás již dříve informovali, situace s pokrytím lékařské péče je našeho města je velice složitá a postupně se zhoršuje. Je to dáno počtem lékařů i jejich věkem. Dlouhodobě se nedaří obsadit provozovnu zubní ordinace. Dětská lékařka je důchodovém věku a obvodní lékařka je přetížená a s velkými potížemi se jí daří udržet chod ordinace.

### **6.4) Vodovod a kanalizace Na Malé Straně a Finsku**

Aktuálně je zcela dokončena výstavba kanalizačního řadu v části ulice Na Malé Straně, včetně kompletní opravy místní komunikace, kde byl položen asfaltový povrch. V nejbližších dnech po dodání všech podkladů od zhotovitele bude požádáno o kolaudační souhlas. Akce měla zvlášť stavební povolení, takže se zde nemusí čekat na ukončení díla vodovodu a kanalizace na Finských domcích.

V lokalitě Finské domky je z loňského roku dokončeno uložení nového vodovodu a kanalizace v celé páteřní délce v Sokolské ulici (od Centrálu po vodojem nad Sokolskou chatou). V letošním roce probíhá výstavba kanalizačního a vodovodního řadu ve Finské ulici, zde je již téměř také dokončeno. Proběhla i pokládka vodovodního řadu v části Sluneční ulice. Zbývá ještě pokládka vodovodu a kanalizace v Šeříkové ulici a také pokládka vodovodu ve slepé části Sokolské ulice. Budou také probíhat práce na vodovodních a kanalizačních přípojkách.

Po ukončení realizace stavby je ještě letos na podzim provést opravu stavbou dotčených komunikací (horní část ulice Sokolské, Šeříková, Finská a část Sluneční).

Jak jsme Vás informovali na minulém jednání budeme muset řešit stejný problém s opravou místních komunikací, jako jsme schvalovali v loňském roce. Konkrétně se to bude jednat komunikací uvedených výše. Nyní se připravuje nacenění oprav těchto úseků. Následně tyto opravy a navýšení ceny bude schvalovat zastupitelstvo města, stejně jako tomu bylo v loňském roce. Počítáme s tím, že

by to mělo být v průběhu měsíce července. Součástí toho by mělo být schvalování změnových listů a dodatků smlouvy.

### 6.5) Informační parkovací systém

Na minulém jednání jste byli informováni, že město Desná připravuje společně s obcemi Kořenov, Albrechtice a s Libereckým krajem spolupráce na pořízení informačního parkovacího systému. Nyní Liberecký kraj připravuje návrh společného memoranda, které bychom měli schválit v co nejbližší době. Mělo by to být rovněž v průběhu července.

### 6.6) Realizace oprav a investičních akcí

**Splašková kanalizace DIII - ČOV Desko** – zažádáno o kolaudaci, probíhají podpisy smluv o VB, provozování a připravuje se převod na SVS a.s.

**ZŠ učeby** – administrátorem vysoutěžení dodavatelé (celkem 4 firmy), realizace do září 2024

**RV střech 2.etapa** – zahájena

**Rekonstrukce stavební dvůr** – předáno staveniště, realizace červen-červenec

**Rekonstrukce otočky BUS na Souši** – dobíhají povolení, připraveny podklady na poptávkové řízení, realizace cca srpen

**Parkování u bývalé benzínové pumpy + TOALETY** – dobíhají povolení, připravují se podklady na poptávkové řízení, realizace cca září

**Opravy místních komunikací – Krátká** – hotovo (do září vodorovné značení), **Na Moravu 1.část** – probíhá realizace, dokončení cca červen, **Riedelova** – bude probíhat cca září-říjen (nyní tam probíhají přeložky plynu)

**Rekonstrukce VO v areálu ZŠ** – probíhá realizace, dokončení cca červenec

#### **Opravy a rekonstrukce nemovitostí v majetku města:**

*panelové domy v DI* – probíhají opravy schodišť (čp. 325 a 327), následně bude probíhat oprava schodů (čp. 331-332) včetně hydroizolace, odvodnění na dešťovou kanalizaci (po zimě bylo vyplaveno) a nakonec zde bude nový chodník, *bytové jednotky* – postupně probíhají rekonstrukce, *čp. 327 DIII* – změna vytápění (plynové kotle) hotovo, *čp. 456 DII* hotové napojení na kanalizaci, probíhá oprava vstupu a bude následovat oprava fasády cca srpen, *rekonstrukce řeznictví* – je hotová, *DII čp. 530* – hotovo parkování, fasáda v srpnu vybrán zhotovitel, *Rekonstrukce střechy "DPS"* – boky – vybrán dodavatel - realizace srpen-říjen, *oprava garáží MBH Spojovací čp. 10 DI* – hotová výměna vrat, střecha vybrán dodavatel, realizace srpen-září .....

Hlasování pro – 13

#### **Usnesení 6**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace MěÚ o:**

- **přijetí nového zaměstnance**
- „Energetickém využití odpadů Tanvaldska (EVOT)“ - Mikroregion Tanvaldsko (MT)
- **zdravotnických zařízení v Desné**
- **vodovodu a kanalizaci na Malé Straně a na Finsku**
- **informačním parkovacím systému**
- **realizace oprav a investičních akcí**

### 7. Diskuze

p. Indráček – chtěl by se dotázat v jakém stavu je realizace – cesta podél vody u hřiště, bylo by třeba řešit s vlastníky pozemku

p. starosta – stále je v řešení, nyní získali studii, je to včetně nákladů na jednotlivé realizace, bude se muset zahrnout do rozpočtu, poté musí být vypracovaná projektová dokumentace, řešit se směna pozemků s panelovými domy, přeložka elektřiny, přeložka může stát až 200tis

- p. Strnad – bohužel obdržel smlouvu o smlouvě budoucí a částka je kolem 1,2mil., je to nesmyslné, bude se muset řešit jen částečně
- p. starosta – budeme s nimi muset jednat, nebo to řešit jinak
- p. Š. – těšila se na paní K., vlastní bývalou porcelánku, chtěla by se dotázat, co v objektu bude, zkolaudováno je jako budova pro výrobu
- p. starosta – je to určeno pro výrobu, ale územní plán zde umožňuje na základě územní studie změnu a tu majitelka připravuje v zástavbové studii, kterou může změnit určení stavby, tu ale musí schválit zastupitelstvo. Střechy se opravit mohly, v souvislosti s ochranou svého majetku. Ale do chvíle, než bude mít schválenou studii, nemůže tam nikoho ubytovat a nyní nemůže dělat ani žádné jiné stavební práce a úpravy
- p. Š. – lidé jsou z toho nervózní
- p. starosta – tomu rozumíme, my také a proto bychom občany pozvali na zasedání až se to bude projednávat
- p. Š. – chtěla by upozornit na černou skládku u objektu v ulici Větrná 433, žije tam plno nových lidí, jsou to asi i cizinci, neustále tam řvou, skládka se navýšila, zapáchá to, je třeba řešit
- p. tajemník – p. Vedralová byla na kontrole cca před měsícem a bylo to v pořádku, noční klid zatím neporušovali, co se týče skládky zjistíme situaci, požádá p. Vedralovou, aby udělala kontrolu
- p. Š. – dále by chtěla upozornit, že nejsou vyřešené odpady na hřbitově, jak se to tam řeší
- p. starosta – vyváží se to jako směsný odpad
- p. Š. – mohl by se pořídit třeba kompostér a mohli se dát cedule, kam se co se má házet, aby se třídilo, to by lidé uvítali, dále má dotaz, kdy na sídlišti budou kontejnerová stání zastřešená, víka jsou nepohyblivé, nejde je otevřít, dále cesta na Sokolskou je katastrofální, slíbili, že budou udržovat, ale neudrží. Objekty na Sokolské, myslela, že tam měli být rodinné domky
- p. starosta – ohledně silnice neustále urgujeme, aby průběžně udržovali sjízdnost. Ohledně Sokolské, byla vypracována studie, budou tam stát tyto objekty určené pro trvalé bydlení
- p. Zachrová – bylo by potřeba napsat na Krajské ředitelství silnic, aby opravili silnici do Desné I, je to strašně nebezpečné, je potřeba aspoň označit nebezpečná místa
- p. starosta – silnice by se měla na podzim opravovat v rámci reklamace, opravu zmiňovaných děr zaurgujeme
- p. Š. – překop u p. Cafourka v Desné I je to opravený
- p. starosta – opravovalo město, ale na náklady majitelky, která překop udělala
- p. Indráček – má dotaz, proč je infocentrum zavřeno ve svátcích, je to nešťastné řešení, bylo by dobré, aby bylo otevřené, turisté přijdou, myslí, že už se to řešilo, ale v květnu bylo zavřeno, upozorňuje, že v červenci jsou také svátky, tak, aby se dořešilo
- p. starosta – prověříme s kulturou
- p. J. – posílal email s urgencí, zda dostane odpověď na své dotazy, ne ale od pana tajemníka, ale od zastupitelů, zatím nic neobdržel. Připomínky, co nebylo uděláno nebo bylo uděláno špatně: oprava cestiček okolo centra, levné taxi, je pro seniory drahé, malé černé skládky odpadů, opravy bytů, stále byty nejsou opraveny, cenzura v DN, zasedání by se mělo nahrávat, aby mohli být diskuze o tom co se projednávalo, pískoviště u MÚ by mělo být zakryté, je to nařízení EU, dešťová kanalizace je ucpaná pískem, neprovádí se nátěry dřevěných a kovových konstrukcí, DPS Desná III stále neopravená, dopravní značky jsou nečitelné, jsou zarostlé, zateplení panelových domů DI, osvětlení chodníků, víkendový provoz autobusu do DI, oprava silnice u Renobalu v DI, oprava silnice u úpravny vody DI, nedostatek lékařů, nevyužité prostory v MŠ, vykácené stromy a nevysazené nové, nezajištění prostor pro prezentaci volebních stran, nezajištění sráz u silnice za sklářem, více poznatků v příloze.

**Paní Suchardová odešla v 20:10 hodin. Zastupitelů je 12.**

## **8. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům, přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:22 hod.

Zápis ověří: Jiří Koukal .....

Jarmila Zachrová .....

Jaroslav Kořínek  
starosta

Petr Šikola  
místostarosta