

## Podklady pro jednání zastupitelstva města dne 12. 6. 2024

### **1) Žádost o odkoupení částí pozemků p. č. 486 a 505 v k. ú. Desná III**

Pan [REDACTED] požádal dne 4.9.2023 o odkup části obecního pozemku [p. č. 486](#) (13 m<sup>2</sup>), trvalý travní porost o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> a části p. č. 505 (201m<sup>2</sup>), trvalý travní porost o celkové výměře 5357 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Desná III. V žádosti uvádí jako důvod rozšíření pozemku. Dle územního plánu se jedná o pozemek stavební. Na místě proběhlo místní šetření.

Rada města 20.9.2023 vzala žádost pana [REDACTED] na vědomí. Po jednání se pan [REDACTED] vyjádřil, že i přes to, že se jedná o stavební pozemek, má zájem pozemek koupit, pokud by se cena za 1 m<sup>2</sup> pohybovala ve spodní cenové hranici, tzn. 500,-Kč / m<sup>2</sup>. Při této ceně by byla celková částka 107.000,- Kč. Rada města 4.10.2023 schválila zveřejnění adresného záměru. Záměr visel 10.-26.10.2023. Byl vyhotoven GP. Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej části (13 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 486 a části (201 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 505, oba v k. ú. Desná III pro pana [REDACTED], bytem [REDACTED] za celkovou cenu 107.000,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 110/24 ze dne 24.4.2024.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části (13 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 486 a části (201m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 505, oba v k. ú. Desná III pro pana [REDACTED], bytem [REDACTED] za celkovou cenu dle platného ceníku města Desná 107.000,- Kč.**

### **2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I**

Pan [REDACTED] podal dne 12.2.2024 žádost o odkup části (cca 642 m<sup>2</sup>) z pozemku [p. č. 754/1](#) v k. ú. Desná I, ostatní plocha/zeleň, o výměře 3903 m<sup>2</sup>, z důvodu již stávající stavby na pozemku města a rád by zakoupil i přístupovou cestu k domu. Požadavek byl rozdělen na 3 části, viz. nákres. Část 1 (cca 77 m<sup>2</sup>), dle územního plánu stavební pozemek, kde se nachází zmíněná stavba (veranda), část 2 (cca 165 m<sup>2</sup>), dle územního plánu dopravní infrastruktura silniční (cesta) a část 3 (cca 400 m<sup>2</sup>), dle úz. plánu plochy smíšené nezastavěného území - zemědělská, přírodní. Část 2 se prodat nesmí z důvodu stavby vodovodu (redukční šachta).

Rada města na svém 3. zasedání 21.2.2024 usnesením č. 34/24 schválila zveřejnění adresného záměru na prodej části 1 (77 m<sup>2</sup>) a části 3 (255 m<sup>2</sup>) výše uvedeného pozemku pro manžele [REDACTED]. Záměr visel v období 5.-21.3.2024. GP přiložen. Cena za prodej pozemku dle platného ceníku za zastavěnou plochu je v rozmezí 500,- až 1500,-Kč /m<sup>2</sup>, za louku v rozmezí 50,- až 150,-Kč /m<sup>2</sup>. Celková cena při nižší cenové hranici by byla 38.500,- + 12.750,- = 51.250,-Kč (vyšší pak 153 750,- Kč).

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku části 1 (77 m<sup>2</sup>) a části 3 (255 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I, manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED] za celkovou cenu 51.250,-Kč dle platného ceníku města Desná. Usnesení č. 108/24 ze dne 24.4.2024.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části 1 (77 m<sup>2</sup>) a části 3 (255 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Desná I, manželům [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED] za celkovou cenu 51.250,- Kč dle platného ceníku města Desná.**

Zpracovala: Knejřlová Šárka